

WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH Z TERENU DZIELNICY ŁÓDŹ-BAŁUTY, WYSTAWIONYCH DO PUBLICZNEGO PRZETRGU USTNEGO (LICYTACJA) W DNIU **03.08.2010r.**

Administracja Nieruchomościami Łódź-Bałuty „CENTRUM”, ul. Drewnowska 5.

<i>L.p.</i>	<i>Adres Lokalu</i> <i>wadium stawka wywoł./m²</i> <i>(netto)</i>	<i>Stre- fa</i>	<i>Obowiązują- ca działal- ność</i>	<i>Powierz- chnia lo- kalu w m²</i>	<i>Ilość pomiesz- czeń</i>	<i>Położenie lokalu</i>	<i>Urządzenia techniczne</i>	<i>Właściciel budynku</i>	<i>Informacje o stanie technicznym oraz uwagi.</i>
<i>1.</i>	<i>2.</i>	<i>3.</i>	<i>4.</i>	<i>5.</i>	<i>6.</i>	<i>7.</i>	<i>8.</i>	<i>9.</i>	<i>10.</i>
<i>1.</i>	Lutomierska 21 w.1.500zł s.w. 5,83zł w.1.500zł s.w. 5,83zł w.1.500zł s.w. 4,13zł	III	handel *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	24,75	1	parter front	inst. elektryczna wod.-kan. wc, inst.gazowa	Wspólnota Mieszkanio- wa (obręb B-46, działka 310/2, KW 53182)	Lokal do remontu w zakresie: - w pomieszczeniu od strony południowej w narożnikach ślady wilgoci w strefie przypodłogowej - posadzka z terakoty widoczne pęknięcia – nadaje się do dalszego użytkowania, - lokal do malowania, - w lokalu brak ogrzewania. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Toczy się postępowanie o zwrot nieruchomości. Klucz w AN Łódź-Bałuty „Centrum”, ul. Drewnowska 5.

***usługi pozostałe** – usługi te obejmują również usługi medyczne i turystyczne.

WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH Z TERENU DZIELNICY ŁÓDŹ-BĄŁUTY, WYSTAWIONYCH DO PUBLICZNEGO PRZETRGU USTNEGO (LICYTACJA) W DNIU **03.08.2010r.**

Administracja Nieruchomościami Łódź-Bałuty „DOŁY”, ul. Przemysłowa 7.

<i>L.p.</i>	<i>Adres Lokalu</i> <i>wadium stawka wywoł./m²</i> <i>(netto)</i>	<i>Stre- fa</i>	<i>Obowiązują- ca działal- ność</i>	<i>Powierz- chnia lo- kalu w m²</i>	<i>Ilość pomiesz- czeń</i>	<i>Położenie lokalu</i>	<i>Urządzenia techniczne</i>	<i>Właściciel budynku</i>	<i>Informacje o stanie technicznym oraz uwagi.</i>
<i>1.</i>	<i>2.</i>	<i>3.</i>	<i>4.</i>	<i>5.</i>	<i>6.</i>	<i>7.</i>	<i>8.</i>	<i>9.</i>	<i>10.</i>
1.	E. Plater 20 w.1.500z□ s.w. 5,83z□ w.1.500z□ s.w. 5,83z□ w.1.500z□ s.w. 4,73z□ w.1.500z□ s.w. 4,13z□	III	handel *usługi pozostałe nieuciążliwe gastronomia usługi podstawowe nieuciążliwe	76,21	3	parter front	inst. elektryczna (brak licznika), wod-kan, ins. gazowa (gazomierz), c.o.wodomierze	Wspólnota Mieszka- niowa (obręb B-50, działka 240, KW 86152)	Lokal w dobrym stanie technicznym . - w sali sprzedaży postument betonowy o wym. 1,00x1,40 i wys. 10cm, - na zapleczu zejście do piwnicy (schody) zasłonięte deskami ślepo zakończone (piwnica stanowi odrębny lokal użytkowy). Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Wysokość lokalu – 3,68m. Klucz w AN Łódź-Bałuty „Doły”, ul. Przemysłowa 7.
2.	Przemysłowa 27a w.1.500z□ s.w. 5,83z□ w.1.500z□ s.w. 5,83z□ w.1.500z□ s.w. 4,13z□	III	handel *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	33,61 (wspólny korytarz i wc 3,40m²)	3	parter front w pawilonie handlowym	inst. elektryczna (wspólna z innymi użytkownikami), wod-kan, inst. gazowa , c.o.	Miasto Łódź (obręb B-50, działka 157/26, KW 50973)	Lokal do remontu w zakresie: - podłogi – posadzka betonowa do wyrównania wylewką samopoziomującą, - stolarka okienna do malowania oraz do wymiany 2 szyby, - krata okienna zewnętrzna do malowania, - inst. elektryczna podtynkowa do sprawdzenia, - instalacja grzejna – rury do malowania, Lokal posiada wspólne przyłącza gazowe, elektryczne, wod-kan z sąsiednim lokale użytkowym i wspólne mierniki(licznik elektryczny, gazowy, wodomierz) Lokal posiada również wspólną sieć wejściową, łazienkę z w.c oraz pomieszczenie na zapleczu z sąsiednim lokalem użytkowym. Wysokość lokalu – 2,95m. Klucz w AN Łódź-Bałuty „Doły”, ul. Przemysłowa 7.

***usługi pozostałe** – usługi te obejmują również usługi medyczne i turystyczne.

WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH Z TERENU DZIELNICY ŁÓDŹ-BAŁUTY, WYSTAWIONYCH DO PUBLICZNEGO PRZETRGU USTNEGO (LICYTACJA) W DNIU **03.08.2010r.**

Administracja Nieruchomościami Łódź-Bałuty „Bałuty Nowe”, ul. Sędziowska 16.

L.p.	Adres Lokalu wadium stawka wywoł./m ² (netto)	Stre- fa	Obowiązują- ca działal- ność	Powierz- chnia lo- kalu w m ²	Ilość pomiesz- czeń	Położenie lokalu	Urządzenia techniczne	Właściciel budynku	Informacje o stanie technicznym oraz uwagi.
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
1.	Limanowskiego 48 w.1.500z□ s.w. 5,83z□ w.1.500z□ s.w. 5,83z□ w.1.500z□ s.w. 4,13z□	III	handel *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	33,98	2	parter front	inst. elektryczna, (brak licznika), wod-kan, wc (poza budynkiem)	Miasto Łódź (obręb B-46, działka 231, KW 117345)	Lokal w dostatecznym stanie technicznym. Uwaga: Budynek przeznaczony do rozbiórki . Umowa najmu z przyszłym użytkownikiem lokalu będzie zawarta na czas nie oznaczony z jednomiesięcznym terminem wypowiedzenia, bez możliwości wykupu wynajmowanego lokalu. Przyszły najemca będzie zobowiązany do zdania lokalu bez prawa ubiegania się o lokal zamienny. Koszty poniesione na remont i adaptację lokalu nie podlegają zwrotowi. Wysokość lokalu – 2,30m. Klucz w AN Łódź-Bałuty „Nowe, ul. Sędziowska 16.
2.	Limanowskiego 135 w.1.500z□ s.w. 4,60z□	III	magazyn	12,17	1	lewa oficyna parter	inst. elektryczna, (brak licznika)	Miasto Łódź (obręb B-29, działka 270, KW 45955)	Lokal do remontu w zakresie . - inst. elektryczna do naprawy, - inst. wod-kan nieczynna - zakorkowana, odpływ kanalizacyjny zniszczony, - tynki ścian zawilgocone, - tynki sufitów do przetarcia, - ściany do malowania , - drzwi wejściowe do wymiany, - drzwi wewnętrzne do wymiany, - okno zespolone do wymiany. Budynek parterowy ze znacznym stopniem zużycia, dach i kominy do remontu. Wysokość lokalu – 2,30m. Klucz w AN Łódź-Bałuty „Nowe, ul. Sędziowska 16.

3.	Urządnicza 23	III		37,66	2	parter front	inst. elektryczna, (brak licznika) wod-kan	Miasto Łódź (obwód B-28, działka 552, KW 117407)	Lokal do remontu w zakresie . - inst. elektryczna zdewastowana nie spełnia wymogów ochrony przeciwpożarowej , osprzęt częściowo brak , wypalony – instalacja do wymiany , - inst. wod-kan do remontu , - tynki ścian i sufitów , spękanie – lokalnie konieczność przetarcia w pomieszczeniu głównym , - malowanie emulsyjne – po przygotowaniu podłoża należy wykonać nowe malowanie farbą emulsyjną , - podłogi betonowe , - stolarka drzwiowa ,drzwi wejściowe -stan techniczny zły – kwalifikuje się do wymiany ,drzwi wewnętrzne na zaplecze wymagają pasowania i malowania , - stolarka okienna w stanie technicznym kwalifikującym do wymiany , - zniszczone stopnie betonowe wiodące z poziomu chodnika do lokalu , wymagają naprawy, Wysokość lokalu – 3,00m. Klucz w AN Łódź-Bałuty „Nowe, ul. Sędziowska 16.
	w.1.500z□ s.w. 5,83z□		handel						
	w.1.500z□ s.w. 5,83z□		*usługi pozostałe nieuciążliwe						
	w.1.500z□ s.w. 4,13z□		usługi podstawowe nieuciążliwe						

***usługi pozostałe** – usługi te obejmują również usługi medyczne i turystyczne.

WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH Z TERENU DZIELNICY ŁÓDŹ-BĄŁUTY, WYSTAWIONYCH DO PUBLICZNEGO PRZETRGU USTNEGO (LICYTACJA) W DNIU **03.08.2010r.**

Administracja Nieruchomościami Łódź-Bałuty „BĄŁUTY STARE I”, ul. Wojska Polskiego 49.

<i>L.p.</i>	<i>Adres Lokalu</i> <i>wadium stawka wywoł./m² (netto)</i>	<i>Stre- fa</i>	<i>Obowiązują- ca działal- ność</i>	<i>Powierz- chnia lo- kalu w m²</i>	<i>Ilość pomiesz- czeń</i>	<i>Położenie lokalu</i>	<i>Urządzenia techniczne</i>	<i>Właściciel budynku</i>	<i>Informacje o stanie technicznym oraz uwagi.</i>
<i>1.</i>	<i>2.</i>	<i>3.</i>	<i>4.</i>	<i>5.</i>	<i>6.</i>	<i>7.</i>	<i>8.</i>	<i>9.</i>	<i>10.</i>
1	Zawiszy Czarne 13 w.1.500zł s.w. 8,57zł w.1.500zł s.w. 5,92zł	III	garaż-podm. gospodarcze garaż-osoby fizyczne	15,39	1	parter	brak	Miasto Łódź (obręb B-47, działka 255/3, KW LD1M/0012 0240/5)	Garaż do remontu w zakresie : - garaż murowany wymaga częściowej naprawy tynków, - wylewka betonowa st.dostateczny , istnieje kanał zabezpieczony deskami , - wrota garażowe drewniane do naprawy i malowania, Wysokość lokalu – 2,70 m Klucz w AN Łódź-Bałuty „Bałuty -Stare I”, ul .Wojska Polskiego 49
2	Zgierska 43/45 w.1.500zł s.w. 8,57zł w.1.500zł s.w. 5,92zł	III	garaż-podm. gospodarcze garaż-osoby fizyczne	23,04	1	parter	inst. elektryczna , (odłączona, brak licznika)	Miasto Łódź (obręb B-47, działka 20/1, KW 5576)	Lokal do remontu w zakresie : - sufit 0,5m ² do naprawy (widoczna trzcina) , - ściany do białkowania, - wrota garażowe do malowania, - inst. elektryczna odłączona- nowy najemca zobowiązany jest do przystosowania inst. elektrycznej do wymogów Z-du Energetycznego na własny koszt i we własnym zakresie, Wysokość lokalu – 3,10 m Klucz w AN Łódź-Bałuty „Bałuty -Stare I”, ul .Wojska Polskiego 49
3	Zielna 9 w.1.500zł s.w. 8,57zł w.1.500zł s.w. 5,92zł	III	garaż-podm. gospodarcze garaż-osoby fizyczne	18,75	1	ciąg garaży (nr 2)	inst.elektryczna,	osób fizycznych po których nie zostało przeprowadz. postępowanie sądowe (obręb B-47, działka 64/93, KW LD1M/0008 6843/6)	Garaż do remontu w zakresie : - ściany i sufity do białkowania, - wylewka betonowa st.dobry , - wrota garażowe od wewnątrz obite blachą do malowania, od zewnątrz wrota do malowania, Wysokość lokalu – 2,80 m Klucz w AN Łódź-Bałuty „Bałuty -Stare I”, ul .Wojska Polskiego 49

*usługi pozostałe – usługi te obejmują również usługi medyczne i turystyczne.

**WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH Z TERENU DZIELNICY ŁÓDŹ-BĄŁUTY, WYSTAWIONYCH DO PUBLICZNEGO
PRZETRGU USTNEGO (LICYTACJA) W DNIU **03.08.2010r.****

Administracja Nieruchomościami Łódź-Bałuty „Żabieniec”, ul. Wielkopolska 53.

<i>L.p.</i>	<i>Adres Lokalu</i> <i>wadium stawka wywoł./m²</i> <i>(netto)</i>	<i>Stre- fa</i>	<i>Obowiązują- ca działal- ność</i>	<i>Powierz- chnia lo- kalu w m²</i>	<i>Ilość pomiesz- czeń</i>	<i>Położenie lokalu</i>	<i>Urządzenia techniczne</i>	<i>Właściciel budynku</i>	<i>Informacje o stanie technicznym oraz uwagi.</i>
<i>1.</i>	<i>2.</i>	<i>3.</i>	<i>4.</i>	<i>5.</i>	<i>6.</i>	<i>7.</i>	<i>8.</i>	<i>9.</i>	<i>10.</i>
1.	Aleksandrowska 176 w.1.500z■ s.w. 5,83z■ w.1.500z■ s.w. 5,83z■ w.1.500z■ s.w. 4,13z■	III	handel *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	17,80	1	parter front	inst. elektryczna, (brak licznika) wod.-kan., wc (suche) na terenie posesji,	Miasto Łódź (obręb B-38, działka 93 KW 101492)	Lokal do remontu w zakresie. - ściany zbiecie tynku, zerwanie wykładziny PCV, - sufity przetarcie tynków, - stolarka drzwiowa do wymiany, - stolarka okienna do wymiany, - wod-kan do instalacji na koszt najemcy, Wysokość lokalu 2,95 m Klucz w AN Łódź-Bałuty „Żabieniec”, ul.Wielkopolska53.
2.	Traktorowa 79 w.1.500z■ s.w. 5,83z■ w.1.500z■ s.w. 5,83z■ w.1.500z■ s.w. 4,13z■	III	handel *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	61,89 (w tym wspólny korytarz 4,70m ²)	3	parter front	inst. elektryczna wodna., wodomierz , wc (suche)	Miasto Łódź (obręb B-32, działka 142 KW LD1M/0016 468/5)	Lokal do remontu w zakresie. - na zapleczu posadzka betonowa – wykładzina PCV zniszczona, Wysokość lokalu 2,68 m Klucz w AN Łódź-Bałuty „Żabieniec”, ul.Wielkopolska53.

3.	Wielkopolska 53a	III	handel *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	23,73	2	parter w pawilonie	inst. elektryczna (brak licznika)	Miasto Łódź (obręb B-44, działka 26/15 KW 21343)	Lokal w dostatecznym stanie technicznym. - tynki ścian do naprawy, - ściany w pomieszczeniu zaplecza mają ślady przemarzania, przedostawanie się wód opadowych, Wysokość lokalu 2,80 m Klucz w AN Łódź-Bałuty „Żabieniec”, ul.Wielkopolska53. UWAGA: Lokal wystawiony do przetargu w trakcie trwania umowy najmu „w ruchu”, będzie przekazany do dyspozycji wynajmującego w terminie 7 dni roboczych po rozstrzygnięciu przetargu. Zawarcie umowy najmu nastąpi w ciągu 14 dni roboczych od dnia postawienia przez zarządcę lokalu do dyspozycji wygrywającego przetarg. Lokal będzie udostępniony do oglądania w godzinach 11:00 – 15:00 .
4.	Wielkopolska 53a	III	handel *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	34,42	1	parter w pawilonie	inst. elektryczna, (brak licznika) wod-kan, gazowa.c.o.	Skarb Państwa (obręb B-44, działka 25 KW 103173)	Lokal w dostatecznym stanie technicznym. -licznik elektryczny zdemontowany, Wysokość lokalu 3,20 m Klucz w AN Łódź-Bałuty „Żabieniec”, ul.Wielkopolska53.
5.	Wielkopolska 53a	III	handel *usługi pozostałe nieuciążliwe gastronomia usługi podstawowe nieuciążliwe	144,47	7	parter w pawilonie	inst. elektryczna, wod-kan, gazowa.c.o.	Skarb Państwa (obręb B-44)	Lokal w dostatecznym stanie technicznym. Wysokość lokalu 3,35m. Klucz w AN Łódź-Bałuty „Żabieniec”, ul.Wielkopolska53.

***usługi pozostałe** – usługi te obejmują również usługi medyczne i turystyczne.

WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH Z TERENU DZIELNICY ŁÓDŹ-BAŁUTY, WYSTAWIONYCH DO PUBLICZNEGO PRZETRGU USTNEGO (LICYTACJA) W DNIU **03.08.2010r.**

Administracja Nieruchomościami Łódź-Bałuty „Żubardź”, ul. Tybury 7.

<i>L.p.</i>	<i>Adres Lokalu</i> <i>wadium stawka wywoł./m²</i> <i>(netto)</i>	<i>Stre- fa</i>	<i>Obowiązują- ca działal- ność</i>	<i>Powierz- chnia lo- kalu w m²</i>	<i>Ilość pomiesz- czeń</i>	<i>Położenie lokalu</i>	<i>Urządzenia techniczne</i>	<i>Właściciel budynku</i>	<i>Informacje o stanie technicznym oraz uwagi.</i>
<i>1.</i>	<i>2.</i>	<i>3.</i>	<i>4.</i>	<i>5.</i>	<i>6.</i>	<i>7.</i>	<i>8.</i>	<i>9.</i>	<i>10.</i>
1.	Limanowskiego 132 w.1.500z■ s.w. 5,83z■ w.1.500z■ s.w. 5,83z■ w.1.500z■ s.w. 4,13z■	III	handel *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	50,66	2	parter front	inst. elektryczna wod.-kan., wodomierz , inst.gazowa, wc	Wspólnota Mieszka- niowa (obręb B-45, działka 175 KW 109978)	Lokal w dostatecznym stanie technicznym. - ogrzewanie elektryczne, brak przewodów dymowych lokalu, w przypadku zastosowania ogrzewania piecowego należy dobudować przewody dymowe, Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Wysokość lokalu 3,25 m Klucz w AN Łódź-Bałuty „Żubardź”, ul. Tybury 7.

***usługi pozostałe** – usługi te obejmują również usługi medyczne i turystyczne.

WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH Z TERENU DZIELNICY ŁÓDŹ-GÓRNA, WYSTAWIONYCH DO PUBLICZNEGO PRZETRGU USTNEGO (LICYTACJA) W DNIU **03.08.2010r.**

Administracja Nieruchomościami Łódź-Górna „POŁUDNIE”, ul. Paderewskiego 47.

<i>L.p.</i>	<i>Adres Lokalu</i> <i>wadium</i> <i>stawka wywoł./m²</i> <i>(netto)</i>	<i>Stre- fa</i>	<i>Obowiązują- ca działal- ność</i>	<i>Powierz- chnia lo- kalu w m²</i>	<i>Ilość pomiesz- czeń</i>	<i>Położenie lokalu</i>	<i>Urządzenia techniczne</i>	<i>Właściciel budynku</i>	<i>Informacje o stanie technicznym oraz uwagi.</i>
<i>1.</i>	<i>2.</i>	<i>3.</i>	<i>4.</i>	<i>5.</i>	<i>6.</i>	<i>7.</i>	<i>8.</i>	<i>9.</i>	<i>10.</i>
1.	Kolumny 311 w.1.500z■ s.w. 5,15z■ w.1.500z■ s.w. 4,96z■ w.1.500z■ s.w. 3,93z■	IV	*usługi pozostałe nieuciążliwe handel usługi podstawowe nieuciążliwe	44,63	5	parter front	inst. elektryczna, (brak licznika), wod-kan , ,ogrzewanie akumulacyjne	Miasto Łódź (obręb G-48, działka 93/10, KW 122528)	Lokal do remontu w zakresie: - naprawa tynków, ościeży drzwiowych, - przecierki zaprawą gipsową po uzupełnieniu parapetów okiennych, - uprzątnięcie gruzu, - malowanie ścian i sufitów, - mycie ścian i podłogi - stolarka okienna do malowania, - stolarka drzwiowa do uzupełnienia, - malowanie krat okiennych stalowych, Klucz w AN Łódź-Górna „Południe”, ul. Paderewskiego 47.
2.	Rudzka 59 w.1.500z■ s.w. 5,15z■ w.1.500z■ s.w. 4,96z■ w.1.500z■ s.w. 3,93z■	IV	*usługi pozostałe nieuciążliwe handel usługi podstawowe nieuciążliwe	24,98	2	parter front (główne wejscie do lokalu ze wspólnego korytarza)	inst. elektryczna, (brak licznika) wod-kan,wc,c.o.	Miasto Łódź (obręb G-50, działka 79, KW LD1M/001 69187/0)	Lokal do remontu w zakresie: - tynki ścian i sufitów do usunięcia zacieki i odpadająca farba, - do wykonania przecierki zaprawą gipsową, - malowanie ścian i sufitów w technice emulsyjnej, - panele ścian w pomieszczeniu socjalnym i wc do odnowienia, - podłoga posadzka lastrico do mycia , - do wymiany wykradziona PCW w pomieszczeniu socjalnym, - stolarka okienna i drzwiowa do malowania, - do wykonania uzupełnienie oświetlenia, - do wykonania na koszt najemcy opinii kominiarskiej o przewodach dymowych i wentylacyjnych, Wysokość lokalu od 2,95-3,55m Klucz w AN Łódź-Górna „Południe”, ul. Paderewskiego 47.

3.	Rudzka 77 w.1.500z■ s.w. 5,15z■ w.1.500z■ s.w. 4,96z■ w.1.500z■ s.w. 3,93z■	IV	*usługi pozostałe nieuciążliwe handel usługi podstawowe nieuciążliwe	49,18	2	parter front	inst. elektryczna,	Miasto Łódź (obręb G-52, działka 8, KW 101455)	Lokal do remontu w zakresie: - podłoga wylewka betonowa, - kraty metalowe zaokienne – do odnowienia - woda do celów pitnych pobierana jest ze źródła podwórzowego, - inst. elektryczna do sprawdzenia, Klucz w AN Łódź-Górna „Południe”, ul. Paderewskiego 47.
4.	Zjednoczenia 19 w.1.500z■ s.w. 8,57z■ w.1.500z■ s.w. 5,92z■	IV	garaż-podm. gospodarcze garaż-osoby fizyczne	14,00	1	poprzeczna oficyna parter	brak	Miasto Łódź (obręb G-40, działka 125, KW brak danych)	Garaż w dostatecznym stanie technicznym . - wrota garażowe do malowania, Klucz w AN Łódź-Górna „Południe”, ul. Paderewskiego 47.

***usługi pozostałe** – usługi te obejmują również usługi medyczne i turystyczne.

WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH Z TERENU DZIELNICY ŁÓDŹ-GÓRNA, WYSTAWIONYCH DO PUBLICZNEGO PRZETRGU USTNEGO (LICYTACJA) W DNIU **03.08.2010r.**

Administracja Nieruchomościami Łódź-Górna „WSCHÓD”, ul. Lubelska 9/11.

<i>L.p.</i>	<i>Adres Lokalu</i> <i>wadium stawka</i> <i>wywoł./m²</i> <i>(netto)</i>	<i>Stre- fa</i>	<i>Obowiązują- ca działal- ność</i>	<i>Powierz- chnia lo- kalu w m²</i>	<i>Ilość pomiesz- czeń</i>	<i>Położenie lokalu</i>	<i>Urządzenia techniczne</i>	<i>Właściciel budynku</i>	<i>Informacje o stanie technicznym oraz uwagi.</i>
<i>1.</i>	<i>2.</i>	<i>3.</i>	<i>4.</i>	<i>5.</i>	<i>6.</i>	<i>7.</i>	<i>8.</i>	<i>9.</i>	<i>10.</i>
1.	Broniewskiego 62 w.1.500zł s.w. 5,42zł w.1.500zł s.w. 4,96zł w.1.500zł s.w. 4,73zł w.1.500zł s.w. 4,13zł	IV	*usługi pozostałe handel gastronomia usługi podstawowe	103,78	6	parter w pawilonie	inst. elektryczna (brak licznika), wod.-kan., w.c., wodomierze, c.o.,inst.gazowa	Miasto Łódź (obwód G-17, działka 126, KW 114787)	Lokal do remontu w zakresie: - poprzedni najemca pozostawił w pom.1 lekką zabudowę do ewentualnego wykorzystania przez przyszłego użytkownika, bądź zobowiązuje się do jej demontażu w przypadku gdy nowy najemca zrezygnuje z zabudowy, ewentualnie pokryje koszty jej demontażu . - inst.elektryczna do przystosowania do działalności prowadzonej przez przyszłego najemcę zgodnie z wymogami ŁZE, Wysokość lokalu – 3,45m. Klucz w AN Łódź-Górna „Wschód”, ul. Lubelska 9/11.
2.	Felińskiego 9 w.1.500zł s.w. 5,42zł w.1.500zł s.w. 4,96zł w.1.500zł s.w. 4,73zł w.1.500zł s.w. 4,13zł	IV	*usługi pozostałe nieuciążliwe handel gastronomia usługi podstawowe nieuciążliwe	117,85	4	parter w pawilonie	inst. elektryczna wod.-kan., wodomierz , CO	Miasto Łódź (obwód G-17, działka 212/72, 212/60 KW 00025223/4, 00179127/5)	Lokal do remontu w zakresie. - malowanie ścian i sufitów , - malowanie i naprawa stolarki drzwiowej , - malowanie rur c.o. w pomieszczeniu nr.1 , - montaż grzejników c.o. w pomieszczeniu nr.1, Przystosowanie instalacji elektrycznej dla potrzeb prowadzonej działalności (zgodnie z wymogami ŁZE) do wykonania we własnym zakresie i na koszt własny przez przyszłego najemcę . Wysokość lokalu 3,70m Klucz w AN Łódź-Górna „Wschód” , ul.Lubelska 9/11.

3.	Karpia 65/67	IV	*usługi pozostałe nieuciążliwe handel gastronomia usługi podstawowe nieuciążliwe	136,03	6	parter front	inst. elektryczna, (brak licznika) wod.-kan., w.c., wodomierz, c.o.	Miasto Łódź (obwód G-16, działka 251/16, KW 37672)	Lokal do remontu w zakresie: - wymiana urządzeń wodno-kanalizacyjnych, - wymiana wodomierzy, - instalacja elektryczna zasilająca i wewnętrzna do wymiany, - malowanie grzejników centralnego ogrzewania, - demontaż kasetonów we wszystkich pomieszczeniach, - przetarcie i malowanie tynków ścian i sufitów we wszystkich pomieszczeniach, - czyszczenie podłogi z lastryko i naprawy (P.5 , 6, korytarze) zbież 2 podestów (0,74x0,82), P-3 – zerwanie płytek PCV, - naprawa, dopasowanie i malowanie stolarki budowlanej okiennej i drzwiowej, - uzupełnienie 6 szyb (0,55x1,15) - wartość kosztorysowa prac 22 990 zł - przystosowanie instalacji elektrycznej dla potrzeb prowadzonej działalności zgodnie z wymogami ŁZE do wykonania we własnym zakresie i na własny koszt przez przyszłego najemcę, Wysokość lokalu – 2,10 do 3,47m. Klucz w AN – Górna „Wschód”, ul. Lubelska 9/11.
4.	Przyborowskiego 4	III	handel *usługi pozostałe nieuciążliwe gastronomia produkcja usługi podstawowe nieuciążliwe	174,62	7	parter w pawilonie	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c., c.o.	Skarb Państwa (obwód G-15, działka 7/54, KW 15)	Lokal do remontu w zakresie: - podłogi wylewka betonowa, - inst. elektryczna do przystosowania do działalności prowadzonej przez przyszłego najemcę zgodnie z wymogami ŁZE, Wysokość lokalu 3,02-3,57m. Klucz w AN Łódź-Górna „Wschód”, ul. Lubelska 9/11.

5.	Tetmajera 2/12	III	handel *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	43,01	3	parter w pawilonie	inst. elektryczna ,wod.-kan., w.c., c.o.	Miasto Łódź (obręb G-15, działka 63/10, KW brak danych)	Lokal do remontu w zakresie: - malowanie ścian i sufitów, - stolarka budowlana do malowania i uzupełnienia oszklenia, - stolarka drzwiowa do malowania i drobnych napraw, - stolarka okienna do malowania i uzupełnienia oszklenia, - inst.elektryczna do sprawdzenia i ewentualnej wymiany, Wysokość lokalu 3,25m. UWAGA: Lokal wystawiony do przetargu w trakcie trwania umowy najmu „w ruchu”, będzie przekazany do dyspozycji wynajmującego w terminie 7 dni roboczych po rozstrzygnięciu przetargu. Zawarcie umowy najmu nastąpi w ciągu 14 dni roboczych od dnia postawienia przez zarządcę lokalu do dyspozycji wygrywającego przetarg. Lokal będzie udostępniony do oglądania w godzinach 11:00 – 15:00 . Klucz w AN Łódź-Górna „Wschód”, ul. Lubelska 9/11.
6.	Zarzevska 62	IV	*usługi pozostałe nieuciążliwe handel magazyn usługi podstawowe nieuciążliwe	69,64	3	lewa oficyna parter	inst.elektryczna, wod.-kan., w.c., wodomierz	Miasto Łódź (obręb G-4, działka 169, KW 151254)	Lokal do remontu w zakresie: - wymian urządzeń wod-kan, - tynki na suficie do przetarcia i malowania, - tynki ścian do zbicia i położenia ,całość do malowania, - w POM.1 posadzka do zerwania i ponownego wylania, do położenia wykładzina PCV i listwy przyściennie, - w POM.2 wykucie ościeżnicy i zamurowanie otworu drzwiowego, - w POM.3 częściowe zamurowanie otworu drzwiowego w ścianie graniczącej z wc, ponadto do wykonania tynki na ościeżnicach okiennych, - w POM.3 na pow. 98% posadzka cementowa, do uzupełnienia kanał o szer. 30 cm na całej długości pomieszczenia poprzez wykonanie obramowania z kątownika następnie położenie płyt OSB, do położenia wykładzina PCV i listwy przyściennie, - wc do położenia wykładzina PCV i listwy przyściennie, - stolarka drzwiowa wewnętrzna do spasowania, do uzupełnienia osprzęt i do malowania olejnego, - do częściowej naprawy blaszane drzwi do lokalu, ponadto do naprawy zawias kraty zewnętrznej, do odnowienia powłoki malarskie drzwi i krat, - do malowania parapety zewnętrzne i kraty okienn, do położenia parapety wewnętrzne (3szt.) Przystosowanie instalacji elektrycznej dla potrzeb prowadzonej działalności zgodnie z wymogami ŁZE – do wykonania we własnym zakresie i na koszt własny przez przyszłego najemcę. Wysokość lokalu 3,40m. Klucz w AN Łódź-Górna „Wschód”, ul. Lubelska 9/11.

***usługi pozostałe** – usługi te obejmują również usługi medyczne i turystyczne.

WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH Z TERENU DZIELNICY ŁÓDŹ-GÓRNA, WYSTAWIONYCH DO PUBLICZNEGO PRZETRGU USTNEGO (LICYTACJA) W DNIU **03.08.2010r.**

Administracja Nieruchomościami Łódź-Górna „ZACHÓD”, ul. Ciasna 19^A.

<i>L.p.</i>	<i>Adres Lokalu</i> <i>wadium stawka wywoł./m² (netto)</i>	<i>Stre- fa</i>	<i>Obowiązują- ca działal- ność</i>	<i>Powierz- chnia lo- kalu w m²</i>	<i>Ilość pomiesz- czeń</i>	<i>Położenie lokalu</i>	<i>Urządzenia techniczne</i>	<i>Właściciel budynku</i>	<i>Informacje o stanie technicznym oraz uwagi.</i>
<i>1.</i>	<i>2.</i>	<i>3.</i>	<i>4.</i>	<i>5.</i>	<i>6.</i>	<i>7.</i>	<i>8.</i>	<i>9.</i>	<i>10.</i>
1.	Krucza 25 w.1.500zł s.w. 5,83zł w.1.500zł s.w. 5,83zł w.1.500zł s.w. 4,60zł w.1.500zł s.w. 4,13zł	III	handel *usługi pozostałe nieuciążliwe magazyn usługi podstawowe nieuciążliwe	12,00	1	parter lewa oficyna	inst. elektryczna (brak licznika),	Miasto Łódź (obręb G-3, działka 153, KW 85859)	Lokal do remontu w zakresie: - wymiana tynków ścian na pow. ok. 80%, - podłoga stan zły do wymiany, - stolarka drzwiowa stan zły do wymiany, Wysokość lokalu od 2,70 do 3,50m. Klucz w AN Łódź-Górna „Zachód”, ul. Ciasna 19 ^A .
2.	Obywatelska 27 w.1.500zł s.w. 5,83zł w.1.500zł s.w. 5,83zł w.1.500zł s.w. 4,73zł w.1.500zł s.w. 4,13zł	III	handel *usługi pozostałe nieuciążliwe gastronomia usługi podstawowe nieuciążliwe	82,55	3	parter front	inst. elektryczna (brak licznika), wod.-kan,w.c., inst.gazowa,c.o.	Wspólnota Mieszkanio wa (obręb G-1, działka 321, KW 54616)	Lokal w dostatecznym stanie technicznym. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Wysokość lokalu od 2,61 do 3,50m. Klucz w AN Łódź-Górna „Zachód”, ul. Ciasna 19 ^A . (filia: ul. Cieszyńska 43)

3.	Pabianicka 32	III	handel *usługi pozostałe produkcja magazyn usługi podstawowe	137,21	4	parter, Ip prawa oficyna	inst. elektryczna (brak licznika), w.c. w bud.gosp.	Skarb Państwa (obręb G-12, działka 11/7, KW brak danych)	Lokal do remontu w zakresie: - ubytki tynków na powierzchni ok. 70% , - zacieki na ścianach i suficie, - dach do kapitalnego remontu (wymiana części odeskowania), - ściany do malowania, - okładziny ściennie do demontażu , - parter do wymiany deski podłączone z legarami , Ip wymiana wykładziny oraz płyt paździerzowych, - stolarka okienna do wymiany , Wysokość lokalu od 2,70 do 3,50m. Klucz w AN Łódź-Górna „Zachód”, ul. Ciasna 19 ^A .
4.	Przybyszewskiego 11	III	garaż-podm. gospodarcze garaż-osoby fizyczne	27,20	1	parter lewa oficyna	brak	Miasto Łódź (obręb G-3 działka 1716, KW 97512)	Garaż w stanie dostatecznym. - kanał samochodowy, Wysokość lokalu 3,50m. Klucz w AN Łódź-Górna „Zachód”, ul. Ciasna 19 ^A .
5.	Przybyszewskiego 46/48	III	handel *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	92,25	2	parter front	inst. elektryczna wod.-kan., wodomierz , wc,c.o.	Wspólnota Mieszka niowa (obręb G-04, działka 119/2 KW 50998)	Lokal w dostatecznym stanie technicznym. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Wysokość lokalu 3,25 m Klucz w AN Łódź-Górna „Zachód”, ul. Ciasna 19 ^A .

***usługi pozostałe** – usługi te obejmują również usługi medyczne i turystyczne.

WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH Z TERENU DZIELNICY ŁÓDŹ-ŚRÓDMIEŚCIE, WYSTAWIONYCH DO PUBLICZNEGO PRZETRGU USTNEGO (LICYTACJA) W DNIU **03.08.2010r.**

Administracja Nieruchomościami Łódź-Śródmieście „CENTRUM I”, ul. Piotrkowska 86.

L.p.	Adres Lokalu wadium stawka wywoł./m ² (netto)	Stre- fa	Obowiązują- ca działal- ność	Powierz- chnia lo- kalu w m ²	Ilość pomiesz- czeń	Położenie lokalu	Urządzenia techniczne	Właściciel budynku	Informacje o stanie technicznym oraz uwagi.
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
1.	Kilińskiego 75 w.1.500zł s.w. 8,57zł w.1.500zł s.w. 5,92zł	III	garaż-podm. gospodarcze garaż-osoby fizyczne	21,07	1	prawa oficyna parter (wejście do garażu bezpośrednio z podwórka)	inst. wodna	Miasto Łódź (obręb S-6, działka 160, KW 102966)	Lokal do remontu w zakresie: - zawilgocone ściany do wysokości 1m,wskutek podciągania wód gruntowych, - stolarka budowlana – wrota garażowe o wym 3,08x2,40 do wymiany, - inst.elektryczna doprowadzona do pomieszczenia nieczynna do wymiany, - instalacja wodna z rur ocynkowanych , zakorkowana, Klucz w AN Łódź-Śródmieście „Centrum I”, ul. Piotrkowska 86. Uwaga: Toczy się postępowanie o zwrot nieruchomości.
2.	Piotrkowska 82 w.1.500zł s.w. 6,40zł w.1.500zł s.w. 4,96zł w.1.500zł s.w. 4,25zł	II	*usługi pozostałe nieuciążliwe magazyn usługi podstawowe nieuciążliwe	51,33	9	lewa oficyna parter (wejście z klatki schodowej)	inst. elektryczna , (brak licznika) wod.-kan., wc ,inst gazowa	Wspólnota Mieszkani- owa (obręb S-6, działka 129/3, 130/1, KW LD1M/00007 023/0)	Lokal w dobrym stanie technicznym . - instalacja elektryczna do sprawdzenie – do rozdzielania, - instalacja gazowa do sprawdzenia, - wentylacja do sprawdzenia, Przyszły najemca zobowiązany jest założyć wodomierz. - do malowania cały lokal, - okiennice drewniane do wymiany , - krata metalowa od zewnątrz do wymiany , - instalacja elektryczna do wymiany , . Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Klucz w AN Łódź-Śródmieście „CENTRUM I” , ul. Piotrkowska 86 . UWAGA: Działalność prowadzona w lokalu przez przyszłego użytkownika nie może obejmować następujących rodzajów działalności: handel towarami używanymi (z wyłączeniem galerii sztuki, antykwariatów), usługi finansowe – banki, kantory, lombardy- usługi telekomunikacyjne, sklepy typu „wszystko za 5 złotych”.

3.	Sienkiewicza 39	III		40,00	3	lewa oficyna parter	inst. elektryczna (brak licznika), wod.-kan. wc, inst.gazowa	Wspólnota Mieszkanio wa (obręb S-6, działka 149/6, KW LD1M/0009 3208/0)	Lokal do remontu w zakresie: - stolarka okienna do wymiany, - istnieje co gazowe ale ze względu na popsuty piec gazowy CO jest nieczynne. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Klucz w AN Łódź-Śródmieście „Centrum I”, ul. Piotrkowska 86.
	w.1.500z▣ s.w. 5,83z▣		handel						
	w.1.500z▣ s.w. 5,83z▣		*usługi pozostałe nieuciążliwe						
	w.1.500z▣ s.w. 4,13z▣		usługi podstawowe nieuciążliwe						

***usługi pozostałe** – usługi te obejmują również usługi medyczne i turystyczne.

WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH Z TERENU DZIELNICY ŁÓDŹ-ŚRÓDMIEŚCIE, WYSTAWIONYCH DO PUBLICZNEGO PRZETRGU USTNEGO (LICYTACJA) W DNIU **03.08.2010r.**

Administracja Nieruchomościami Łódź-Śródmieście „CENTRUM II”, ul. Dowborczyków 5.

L.p.	Adres Lokalu wadium stawka wywoł./m ² (netto)	Stre- fa	Obowiązują- ca działal- ność	Powierz- chnia lo- kalu w m ²	Ilość pomiesz- czeń	Położenie lokalu	Urządzenia techniczne	Właściciel budynku	Informacje o stanie technicznym oraz uwagi.
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
1.	Piotrkowska 122 w.1.500zł s.w. 26,15zł w.1.500zł s.w. 6,40zł w.1.500zł s.w. 4,25zł	II	biuro *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	119,48	7	prawa oficyna II piętro	inst. elektryczna (brak licznika), wod-kan, c.o.	Wspólnota Mieszkania wa (obręb S-6, działka 257/4, KW 54133)	Lokal do remontu w zakresie . - ściany i sufity do malowania, - podłoga betonowa, - stolarka okienna – okna do naprawy , pasowania i malowania, - inst.elektryczna nadaje się do eksploatacji bez zmiany mocy zamówionej, w przypadku zmiany mocy instalacja do remontu., -były najemca pozostawił w lokalu panele podłogowe, terakotę i glazurę w wc, sufit podwieszany w wc - wykonane bez zgody ANCII oraz kabinę natryskową – do likwidacji j.w.. Lokal do odświeżenia – z uwagi iż kwota za odnowienie lokalu i prace wykonane przez najemcę kompensuje się , odstępujemy od obciążenia najemcy od odnowienia lokalu . Wysokość lokalu 3,60m. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Klucz w AN Łódź-Śródmieście „CENTRUM II” , ul. Dowborczyków 5 UWAGA: Działalność prowadzona w lokalu przez przyszłego użytkownika nie może obejmować następujących rodzajów działalności: handel towarami używanyymi (z wyłączeniem galerii sztuki, antykwariatów), usługi finansowe – banki, kantory, lombardy- usługi telekomunikacyjne, sklepy typu „wszystko za 5 złotych”.
2.	Piotrkowska 143a w.1.500z□ s.w. 8,57z□ w.1.500z□ s.w. 5,92z□	II	garaż-podm. gospodarcze garaż-osoby fizyczne	22,98	1	prawa oficyna parter	inst. elektryczna (brak licznika), .	Miasto Łódź (obręb S-6, działka 360/6, KW LD1M/0007 9063/7)	Garaż do remontu w zakresie . - ściany od strony południowej zagrzybienie, - ściany do wybielenia, - posadzka betonowa w trzech miejscach zapadnięcia , - inst. elektryczna wspólna z sąsiednim garażem, Klucz w AN Łódź-Śródmieście „CENTRUM II” , ul. Dowborczyków 5

3.	Plac Komuny Paryskiej 6 w.1.500zł s.w. 21,95zł w.1.500zł s.w. 5,83zł w.1.500zł s.w. 4,13zł	III	biuro *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	37,90 (części wspólne korytarz 8,61m ² , wc 0,61m ²)	2	front III piętro p.310	inst. elektryczna (brak licznika), wc (wspólne na korytarzu),c.o.	Miasto Łódź (obręb S-06, działka 231/1, KW 119967)	Lokal w dobrym stanie technicznym. Klucz w AN Łódź-Śródmieście „CENTRUM II”, ul. Dowborczyków 5 UWAGA: Ze względu na plany inwestycyjne Miasta, dotyczące nieruchomości przy Placu Komuny Paryskiej 6, umowa najmu z przyszłym użytkownikiem lokalu będzie zawarta na czas nie oznaczony z jednomiesięcznym terminem wypowiedzenia, bez możliwości wykupu wynajmowanego lokalu. Przyszły najemca będzie zobowiązany do zdania lokalu bez prawa ubiegania się o lokal zamienny. Koszty poniesione na remont i adaptację lokalu nie podlegają zwrotowi.
4.	Plac Komuny Paryskiej 6 w.1.500zł s.w. 21,95zł w.1.500zł s.w. 5,83zł w.1.500zł s.w. 4,13zł	III	biuro *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	62,01	1	front III piętro p.325	inst. elektryczna (brak licznika), wc (wspólne na korytarzu),c.o.	Miasto Łódź (obręb S-06, działka 231/1, KW 119967)	Lokal do remontu w zakresie . - stolarka okienna do spasowania , - inst.elektryczna do sprawdzenia , Wysokość lokalu 4,08m . Klucz w AN Łódź-Śródmieście „CENTRUM II”, ul. Dowborczyków 5 UWAGA: Ze względu na plany inwestycyjne Miasta, dotyczące nieruchomości przy Placu Komuny Paryskiej 6, umowa najmu z przyszłym użytkownikiem lokalu będzie zawarta na czas nie oznaczony z jednomiesięcznym terminem wypowiedzenia, bez możliwości wykupu wynajmowanego lokalu. Przyszły najemca będzie zobowiązany do zdania lokalu bez prawa ubiegania się o lokal zamienny. Koszty poniesione na remont i adaptację lokalu nie podlegają zwrotowi.
5.	Tuwima 17 w.1.500zł s.w. 7,03zł w.1.500zł s.w. 6,40zł w.1.500zł s.w. 4,96zł w.1.500zł s.w. 4,25zł	II	handel *usługi pozostałe nieuciążliwe magazyn usługi podstawowe nieuciążliwe	114,16	9	lewa suterena	inst. elektryczna (brak licznika), wod-kan.wc ,gazowa,c.o.	Wspólnota Mieszkaniowa (obręb S-06, działka 267, KW 46203)	Lokal do remontu w zakresie . - tynki ścian na pow. 420m ² do zbitcia i odgrzybienia, na sufitach na pow. ok. 50%, - ściany i sufity do gruntowania i malowania, - okładziny ściennie w pom.3 płyty KG do wymiany, - podłogi terakota – do wyczyszczenia, - w pom.7 terakota do uzupełnienia, - stolarka budowlana brak skrzydeł szt.2 ościeżnice metalowe do usunięcia w pom. 6 i 8, - stolarka drzwiowa do spasowania i malowania, - stolarka okienna do spasowania i malowania, - osprzęt elektryczny częściowo do wymiany, Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Wysokość lokalu 2,85m . Klucz w AN Łódź-Śródmieście „CENTRUM II”, ul. Dowborczyków 5

6.	Wólczańska 108	III		37,55	2	parter front (wejście od ulicy Wólczańskiej lub z podwórza)	inst. elektryczna (brak licznika), c.o.	Miasto Łódź (obręb S-06, działka 236/1,236/2, KW 56531,2608)	Lokal do remontu w zakresie . - inst. elektryczna nadtynkowa – najemca nie korzystał z oświetlenia, - tynki ścian i sufitów po zalaniu do uzupełnienia, - malowanie do uzupełnienia miejsc zalanych, - drzwi wejściowe metalowe od podwórza, od ulicy wrota stalowe, Wysokość lokalu 3,50m . Klucz w AN Łódź-Śródmieście „CENTRUM II”, ul. Dowborczyków 5
	w.1.500zł s.w. 8,57zł w.1.500zł s.w. 5,92zł		garaż-podm. gospodarcze garaż-osoby fizyczne						

***usługi pozostałe** – usługi te obejmują również usługi medyczne i turystyczne.

WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH Z TERENU DZIELNICY ŁÓDŹ-ŚRÓDMIEŚCIE, WYSTAWIONYCH DO PUBLICZNEGO PRZETRGU USTNEGO (LICYTACJA) W DNIU **03.08.2010r.**

Administracja Nieruchomościami Łódź-Śródmieście „KATEDRALNA”, ul. Piotrkowska 238.

L.p.	Adres Lokalu wadium stawka wywoł./m ² (netto)	Stre- fa	Obowiązują- ca działal- ność	Powierz- chnia lo- kalu w m ²	Ilość pomiesz- czeń	Położenie lokalu	Urządzenia techniczne	Właściciel budynku	Informacje o stanie technicznym oraz uwagi.
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
1.	Abramowskiego 15 w.1.500z□ s.w. 5,83z□ w.1.500z□ s.w. 5,83z□ w.1.500z□ s.w. 4,13z□	III	handel *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	21,82	1	parter, front	inst. elektryczna (brak licznika), wod.-kan.,	Wspólnota Mieszka- niowa (obręb S-08, działka 124/1, KW 52090)	Lokal do remontu w zakresie: - poprzedni najemca zamontował kraty z prętów stalowych w drzwiach i w oknie do ewentualnego rozliczenia z nowym najemcą , - inst. elektryczna do przystosowania wg. wymogów Zakładu Energetycznego zgodnie z rodzajem prowadzonej działalności, - zdemontowany kran, - w lokalu znajduje się przyłącze wodociągowe wraz z wodomierzem głównym dla nieruchomości , Najemca zamontował kraty z prętów stalowych w drzwiach i w oknie- do ewentualnego rozliczenia z przyszłym najemcą. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Wysokość lokalu 3,40. Klucz w AN Łódź-Śródmieście „Katedralna”, ul. Piotrkowska 238.
2.	Radwańska 17 w.1.500z□ s.w. 5,83z□ w.1.500z□ s.w. 5,83z□ w.1.500z□ s.w. 4,13z□	III	handel *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	31,99	2	parter, front	inst. elektryczna (brak licznika), wod.-kan., dostęp do wc w budynku gospodarczym	Wspólnota Mieszka- niowa (obręb S-08, działka 30, KW 88651)	Lokal do remontu w zakresie: - tynki ścian i sufitów do wymiany w 100%, - okładziny ściennie do demontażu, - podłogi deski do całkowitego demontażu, - - do wykonania wylewka cementowa, - stolarka drzwiowa – drzwi wejściowe metalowe wraz z witryną do wymiany, - drzwi wewnętrzne do montażu, - stolarka okienna – okno drewniane od podwórka do wymiany, - do przemurowania fragment ściany pomiędzy pomieszczeniami, - do zamurowania otwór drzwiowy od strony prześwitu bramowego, - inst .elektryczna do wymiany, - uchwałą Nr 4/2010 z dn. 22.04.2010 Wspólnota Mieszkaniowa wyraziła zgodę na poprowadzenie inst. zasilania w bramie, - inst. wod-kan i kanalizacyjna do wymiany , Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Klucz w AN Łódź-Śródmieście „Katedralna”, ul. Piotrkowska 238.

3	Wigury 28	III		17,10	1	zespół garaży	brak (ins.elektryzna wewnątrz garażu – brak zasilania)	Miasto Łódź (obręb S-7, działka 129/11, KW 111539)	Garaż w dobrym stanie technicznym. Klucz w AN Łódź-Śródmieście „Katedralna”, ul. Piotrkowska 238.
	w.1.500zł s.w. 8,57zł		garaż-podm. gospodarcze						
	w.1.500zł s.w. 5,92zł		garaż-osoby fizyczne						

***usługi pozostałe** – usługi te obejmują również usługi medyczne i turystyczne.

WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH Z TERENU DZIELNICY ŁÓDŹ-ŚRÓDMIEŚCIE, WYSTAWIONYCH DO PUBLICZNEGO PRZETRGU USTNEGO (LICYTACJA) W DNIU **03.08.2010r.**

Administracja Nieruchomościami Łódź-Śródmieście „KAMIŃSKIEGO”, ul. Kamińskiego 6.

<i>L.p.</i>	<i>Adres Lokalu</i> <i>wadium stawka wywoł./m²</i> <i>(netto)</i>	<i>Stre- fa</i>	<i>Obowiązują- ca działal- ność</i>	<i>Powierz- chnia lo- kalu w m²</i>	<i>Ilość pomiesz- czeń</i>	<i>Położenie lokalu</i>	<i>Urządzenia techniczne</i>	<i>Właściciel budynku</i>	<i>Informacje o stanie technicznym oraz uwagi.</i>
<i>1.</i>	<i>2.</i>	<i>3.</i>	<i>4.</i>	<i>5.</i>	<i>6.</i>	<i>7.</i>	<i>8.</i>	<i>9.</i>	<i>10.</i>
1	Rewolucji 1905r. 38 w.1.500zł s.w. 8,57zł w.1.500zł s.w. 5,92zł	III	garaż-podm. gospodarcze garaż-osoby fizyczne	14,00	1	prawa oficyna	brak	Miasto Łódź (obręb S-1, działka 280/1, KW 1117817)	Garaż w dobrym stanie technicznym. Klucz w AN Łódź-Śródmieście „Kamińskiego”, ul. Kamińskiego 6.

***usługi pozostałe** – usługi te obejmują również usługi medyczne i turystyczne.

WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH Z TERENU DZIELNICY ŁÓDŹ-ŚRÓDMIEŚCIE, WYSTAWIONYCH DO PUBLICZNEGO PRZETRGU USTNEGO (LICYTACJA) W DNIU **03.08.2010r.**

Administracja Nieruchomościami Łódź-Śródmieście „Nowe Miasto”, ul. Piotrkowska 17.

L.p.	Adres Lokalu wadium stawka wywoł./m ² (netto)	Stre- fa	Obowiązują- ca działal- ność	Powierz- chnia lo- kalu w m ²	Ilość pomiesz- czeń	Położenie lokalu	Urządzenia techniczne	Właściciel budynku	Informacje o stanie technicznym oraz uwagi.
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
1	Gdańska 22 w.1.500z□ s.w. 5,83z□ w.1.500z□ s.w. 5,83z□ w.1.500z□ s.w. 4,13z□	III	handel *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	86,39	1	poprzeczna oficyna	inst. elektryczna (brak licznika),	Miasto Łódź (obręb S-1, działka 58, KW 92018)	Lokal do remontu w zakresie: - tynki ścian i sufitów – powierzchnie , nierówne , chropowate – tynki do przetarcia przed malowaniem , - ściany zabrudzone, miejsca nie domalowane , wytarte, smugi na całej powierzchni – lokal do malowania, - podłoga – terakota – wykruszenia , ubytki fugi – do uzupełnienia, - posadzka cementowa – zniszczona eksploatacją, - stolarka drzwiowa brak zamków i klamek, jedno skrzydło zdemontowane, wrota o konstrukcji deskowej zużyte technicznie, - zabudowa na szerokości wrót wejściowych wykonana niezgodnie ze sztuką budowlaną, częściowo zdewastowana – do likwidacji. - zasilanie lokalu z szafy zbiorczej, instalacja natynkowa, wskazana jest wymian zabezpieczeń w tablicy obwodowej z zastosowaniem zabezpieczenia różnicowo-prądowego. Klucz w AN Łódź-Śródmieście „Nowe Miasto”, ul. Piotrkowska 17.
2	Próchnika 1 w.1.500z□ s.w. 34,58z□ w.1.500z□ s.w. 8,31z□ w.1.500z□ s.w. 7,49z□	I	biuro *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	37,86 (wspólny korytarz 6,47 i wc 0,35)	1	IIIp. front (pokój 323,324)	inst. elektryczna,	Wspólnota Mieszkaniowa (obręb S-1, działka 148/3, KW 58670)	Lokal do remontu w zakresie: - do przetarcia tynki ścian i sufitów przed robotami malarskimi, - rozeta do odtworzenia, - stolarka drzwiowa do naprawy i malowania, - stolarka okienna do spasowania, naprawy i malowania - parapety wewnętrzne do szpachlowania i malowania, - inst.elektryczna do wymiany, - piec kaflowy do sprawdzenia – nie użytkowany. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Wysokość lokalu 3,42m Klucz w AN Łódź-Śródmieście „Nowe Miasto”, ul. Piotrkowska 17.

3	Próchnika 5 w.1.500z■ s.w. 4,96z■	II	magazyn	15,31	1	prawa oficyna	inst. elektryczna (brak licznika), wod-kan,	Wspólnota Mieszkanio wa (obręb S-1, działka 146/3, KW 95402,6600)	Lokal do remontu w zakresie: - do przetarcia tynki ścian i sufitów, - podłogi betonowe, miejscowo popękane, ubytki powierzchni, - stolarka drzwiowa do spasowania i malowania, -stolarka okienna brak, - inst.elektryczna do wymiany. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Wysokość lokalu 2,90m Klucz w AN Łódź-Śródmieście „Nowe Miasto”, ul. Piotrkowska 17.
4	Próchnika 19 w.1.500z■ s.w. 5,83z■ w.1.500z■ s.w. 5,83z■ w.1.500z■ s.w. 4,13z■	III	handel *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	31,50 (części wspólne 9,61)	2	lewa oficyna (wejście do lokalu z klatki schodowej)	inst. elektryczna (brak licznika), wod-kan, wc	Wspólnota Mieszkanio wa (obręb S-1, działka 51/1, KW LD1M0003 5624/8)	Lokal do remontu w zakresie: - w pom1 podłoga kwalifikuje się do wymiany. - kraty stalowe ze względu na przepisy p.poż do demontażu, - instalacja elektryczna do dostosowania do ogrzewania elektrycznego, - brodzik z kabiną prysznicową do likwidacji – brak wentylacji. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Wysokość lokalu 2,85m Klucz w AN Łódź-Śródmieście „Nowe Miasto”, ul. Piotrkowska 17.

***usługi pozostałe** – usługi te obejmują również usługi medyczne i turystyczne.

WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH Z TERENU DZIELNICY ŁÓDŹ-ŚRÓDMIEŚCIE, WYSTAWIONYCH DO PUBLICZNEGO PRZETRGU USTNEGO (LICYTACJA) W DNIU **03.08.2010r.**

Administracja Nieruchomościami Łódź-Śródmieście „OGRODY SUKIENNICZE”, ul. Pomorska 115.

<i>L.p.</i>	<i>Adres Lokalu</i> <i>wadium stawka wywoł./m² (netto)</i>	<i>Stre- fa</i>	<i>Obowiązują- ca działal- ność</i>	<i>Powierz- chnia lo- kalu w m²</i>	<i>Ilość pomiesz- czeń</i>	<i>Położenie lokalu</i>	<i>Urządzenia techniczne</i>	<i>Właściciel budynku</i>	<i>Informacje o stanie technicznym oraz uwagi.</i>
<i>1.</i>	<i>2.</i>	<i>3.</i>	<i>4.</i>	<i>5.</i>	<i>6.</i>	<i>7.</i>	<i>8.</i>	<i>9.</i>	<i>10.</i>
1.	Jaracza 48 w.1.500zł s.w. 8,57zł w.1.500zł s.w. 5,92zł	III	garaż-podm. gospodarcze garaż-osoby fizyczne	18,27	1	parter	inst. elektryczna (brak licznika)	Miasto Łódź (obręb S-2, działka 138/8, KW LD1M/0000 0077/4)	Lokal do remontu w zakresie . - wrota garażowe dwuskrzydłowe do naprawy i malowania , Instalacja elektryczna sprawna . Wysokość lokalu 4,00m. Klucz w AN Łódź-Śródmieście „Ogrody Sukiennicze”, ul. Pomorska 115
2.	POW 27 w.1.500z□ s.w. 5,83z□ w.1.500z□ s.w. 5,83z□ w.1.500z□ s.w. 4,13z□	III	handel *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	43,44	2	front suterena	inst. elektryczna , wod-kan ,	Wspólnota Mieszka- niowa (obręb S-1, działka 490/2, 490/4, KW LD1M/0059 300/5)	Lokal do remontu w zakresie . - tynki ścian do przetarcia przed malowaniem, Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Wysokość lokalu 2,50 Klucz w AN Łódź-Śródmieście „Ogrody Sukiennicze”, ul. Pomorska 115
3.	Plac Pokoju 2A w.1.500zł s.w. 5,83zł w.1.500zł s.w. 5,83zł w.1.500zł s.w. 4,13zł	III	handel *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	90,05	9	front parter	inst. elektryczna , (brak licznika) wod-kan ,	Wspólnota Mieszka- niowa (obręb S-2, działka 209/1, KW LD1M/0004 9762/8)	Lokal do remontu w zakresie . - tynki ścian do przetarcia przed malowaniem, Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Wysokość lokalu 2,50 Klucz w AN Łódź-Śródmieście „Ogrody Sukiennicze”, ul. Pomorska 115

4.	Plac Pokoju 2A	III		97,52	7	front parter	inst. elektryczna , (brak licznika) wod-kan , inst.gazowa,c.o.	Wspólnota Mieszka- niowa (obręb S-2, działka 209/1, KW LD1M/0004 9762/8)	Lokal do remontu w zakresie . - ściany i sufity do odnowienia, - inst. elektryczna do odnowienia i ewentualnej wymiany, Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Wysokość lokalu 2,50 Klucz w AN Łódź-Śródmieście „Ogrody Sukiennicze”, ul. Pomorska 115
	w.1.500zł s.w. 5,83zł		handel						
	w.1.500zł s.w. 5,83zł		*usługi pozostałe nieuciążliwe						
	w.1.500zł s.w. 4,73zł		gastronomia						
	w.1.500zł s.w. 4,13zł		usługi podstawowe nieuciążliwe						

***usługi pozostałe** – usługi te obejmują również usługi medyczne i turystyczne.

WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH Z TERENU DZIELNICY ŁÓDŹ-POLESIE, WYSTAWIONYCH DO PUBLICZNEGO PRZETRGU USTNEGO (LICYTACJA) W DNIU **03.08.2010r.**

Administracja Nieruchomościami Łódź-Polesie „RADWAŃSKA”, ul. Radwańska 31.

<i>L.p.</i>	<i>Adres Lokalu</i> <i>wadium stawka wywoł./m²</i> <i>(netto)</i>	<i>Stre- fa</i>	<i>Obowiązują- ca działal- ność</i>	<i>Powierz- chnia lo- kalu w m²</i>	<i>Ilość pomiesz- czeń</i>	<i>Położenie lokalu</i>	<i>Urządzenia techniczne</i>	<i>Właściciel budynku</i>	<i>Informacje o stanie technicznym oraz uwagi.</i>
<i>1.</i>	<i>2.</i>	<i>3.</i>	<i>4.</i>	<i>5.</i>	<i>6.</i>	<i>7.</i>	<i>8.</i>	<i>9.</i>	<i>10.</i>
1.	Al.Jana Pawła II 35 w.1.500zł s.w. 5,83zł w.1.500zł s.w. 5,83zł w.1.500zł s.w. 4,60zł w.1.500zł s.w. 4,13zł	III	handel *usługi pozostałe nieuciążliwe produkcja usługi podstawowe nieuciążliwe	176,54	7	budynek wolnostojący	inst. elektryczna , gazowa (brak gazomierza), studnia głębinowa, szambo	Miasto Łódź (obręb P-29, działka 4/23,3/1, KW 113566, 96091)	Lokal do remontu w zakresie : - tynki ścian i sufitów do malowania , - wszystkie pomieszczenia do malowania , - podłoga pokryta płytami paździerzowymi , - w dużym pomieszczeniu kanał samochodowy, - wrota garażowe i drzwi wejściowe stan dostateczny, - do sprawdzenia szczelność instalacji gazowej, - woda ze studni głębinowej – do zainstalowania pompa wodna, - inst. gazowa do sprawdzenia, - wentylacja, Lokal usytuowany jest na ogrodzonej działce o łącznej powierzchni 420m ² .Przyszły najemca lokalu będzie zobowiązany do zawarcia umowy dzierżawy wymienionego terenu z Wydziałem Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi. Wysokość lokalu –3,0 m. Klucz w AN Łódź-Polesie „Radwańska”, ul. Radwańska 31.
2.	Gdańska 143 w.1.500zł s.w. 5,83zł w.1.500zł s.w. 5,83zł w.1.500zł s.w. 4,13zł	III	handel *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	95,81	4 (w tym 1 pomieszczenie na poddaszu 8,12m ²)	lewa oficyna parter	inst. elektryczna , (brak licznika) wod-kan,wc gazowa (brak gazomierza),	Wspólnota Mieszka- niowa (obręb P-30, działka 42/2, KW 77541)	Lokal do remontu w zakresie : - inst .elektryczna do dostosowania do rodzaju prowadzonej działalności przez przyszłego najemcę , - inst. gazowa zaślepiona, - wentylacja – do sprawdzenia Istnieje ,możliwość wynajmu od Wspólnoty Mieszkaniowej dodatkowego pomieszczenia sanitarnego o pow. 12,25m ² . Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Wysokość lokalu –3,0 0m. Klucz w AN Łódź-Polesie „Radwańska”, ul. Radwańska 31.

3.	28-go Pułku Strzelców Kaniowskich 71/73 w.1.500z□ s.w. 21,95z□ w.1.500z□ s.w. 5,83z□ w.1.500z□ s.w. 4,13z□	III	biuro *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	187,01 (w tym korytarz, klatka schodowa)	7	prawa oficyna (Ip)	inst. elektryczna , (brak licznika), ,wod-kan ,gazowa,co., wc	Miasto Łódź (obręb P-20, działka 9/11, KW 104923	Lokal do remontu w zakresie : - instalacja elektryczna do sprawdzenia częściowo pod tynkiem częściowo na tynku, - c.o. z sieci miejskiej stan dostateczny, - w dwóch pomieszczeniach do demontażu sufit podwieszany, bądź do uzupełnienia kasetony, - tynki ścian i sufitów st. Dostateczny, - ściany i sufity do malowania, - drzwi i okna do malowania, - w pomieszczeniu wc do uzupełnienia miejscowo płytki glazury i terakoty, Klucz w AN Łódź-Polesie „Radwańska”, ul. Radwańska 31.
----	---	-----	---	--	---	------------------------	---	---	--

***usługi pozostałe** – usługi te obejmują również usługi medyczne i turystyczne.

WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH Z TERENU DZIELNICY ŁÓDŹ-POLESIE, WYSTAWIONYCH DO PUBLICZNEGO PRZETRGU USTNEGO (LICYTACJA) W DNIU **03.08.2010r.**

Administracja Nieruchomościami Łódź-Polesie „ZAKĄTNA”, ul.28 Pułku Strzelców Kaniowskich 9.

L.p.	Adres Lokalu wadium stawka wywoł./m ² (netto)	Stre- fa	Obowiązują- ca działal- ność	Powierz- chnia lo- kalu w m ²	Ilość pomiesz- czeń	Położenie lokalu	Urządzenia techniczne	Właściciel budynku	Informacje o stanie technicznym oraz uwagi.
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
1.	Zielona 25 w.1.500zł s.w. 3,97zł	II	magazyn	73,94 (w tym 6,75 części wspólne)	4	piwnica, front (wejście z korytarza piwnicznego)	inst.. elektryczna (brak licznika), wod-kan, w.c. w korytarzu, c.o.	Wspólnota Mieszka- niowa (obręb P-9 działka 408 KW 44624)	Lokal do remontu w zakresie: - wymiana instalacji elektrycznej, - malowanie ścian i sufitów. Przez lokal przechodzą rury instalacji centralnego ogrzewania, rozprowadzające ciepło w budynku. Najemca zobowiązany będzie do wnoszenia opłat z tytułu c.o. Lokal o częściowo zaniżonej wysokości – do oczynszowania pow. 61,80m2 Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Wysokość lokalu 1,90-3,00m. Klucz w AN Łódź-Polesie „Zakątna”, ul. 28 Pułku Strzelców Kaniowskich 9.
2.	Zielona 47 w.1.500zł s.w. 7,03zł w.1.500zł s.w. 6,40zł w.1.500zł s.w. 4,25zł	II	handel *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	83,92	3	parter front	inst. elektryczna wod-kan, w.c., wodomierze	Wspólnota Mieszka- niowa (obręb P-9 działka 329/1 KW 44624)	Lokal do remontu w zakresie: - tynki ścian i sufitów na jednej ścianie odparzony do wymiany, pozostałe do odnowienia, - stolarka do okienna 1 okno do wymiany, - stolarka drzwiowa do odnowienia, - inst. elektryczna podtynkowa do wymiany, - w pomieszczeniu B do wymiany stropy, - prace zostaną wykonane przez wynajmującego do 15.102010r,- z uwagi na konieczność wykonania prac remontowych w pomieszczeniu zaplecza o pow.22,95 m ² , do czasu wykonania w/w prac przez Wynajmującego powierzchnia ta nie będzie podlegała oczynszowaniu . Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Wysokość lokalu 3,20m. Klucz w AN Łódź-Polesie „Zakątna”, ul. 28 Pułku Strzelców Kaniowskich 9.

*usługi pozostałe – usługi te obejmują również usługi medyczne i turystyczne.

**WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH Z TERENU DZIELNICY ŁÓDŹ-POLESIE, WYSTAWIONYCH DO PUBLICZNEGO
PRZETRGU USTNEGO (LICYTACJA) W DNIU **03.08.2010r.****

Administracja Nieruchomościami Łódź-Polesie „ZIELONY RYNEK”, pl. Barlickiego 11.

<i>L.p.</i>	<i>Adres Lokalu</i> <i>wadium stawka wywoł./m²</i> <i>(netto)</i>	<i>Stre- fa</i>	<i>Obowiązują- ca działal- ność</i>	<i>Powierz- chnia lo- kalu w m²</i>	<i>Ilość pomiesz- czeń</i>	<i>Położenie lokalu</i>	<i>Urządzenia techniczne</i>	<i>Właściciel budynku</i>	<i>Informacje o stanie technicznym oraz uwagi.</i>
<i>1.</i>	<i>2.</i>	<i>3.</i>	<i>4.</i>	<i>5.</i>	<i>6.</i>	<i>7.</i>	<i>8.</i>	<i>9.</i>	<i>10.</i>
1.	28 Pułku Strzelców Kaniowskich 33/35 w.1.500zł s.w. 5,83zł w.1.500zł s.w. 5,83zł w.1.500zł s.w. 4,13zł	III	handel *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	32,68	2	front parter (wejście do lokalu od ul.6 Sierpnia)	inst. elektryczna , wod.-kan., wc	Wspólnota Mieszkani- owa (obręb P-19, działka 72, KW 52824)	Lokal do remontu w zakresie. - zawilgocenie tynków na ścianach, - ubytki tynków w pomieszczeniu narożnym,- w pomieszczeniu nr 1 tynki do wymiany i odwilgocenia w 80%,przed wykonaniem tynków zerwanie płyt styropianowych ze ścian, - lokal do malowania, - podłoga – deski podłogowe stan zły – podłoga do wymiany w całym lokalu, - stolarka drzwiowa do wymiany, - stolarka okienna do wymiany, - instalacja elektryczna do wymiany, - piec elektryczny do wymiany, - wentylacja do sprawdzenia, Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Wysokość lokalu 3,50m Klucz w AN Łódź-Polesie „Zielony Rynek” , pl. Barlickiego 11 .
2.	Gdańska 75 w.1.500zł s.w. 8,57zł w.1.500zł s.w. 5,92zł	III	garaż-podm. gospodarcze garaż-osoby fizyczne	16,82	1	lewa oficyna garaż nr 8	brak	Miasto Łódź (obręb P-19, działka 232/2, KW 108971)	Garaż w dostatecznym stanie technicznym. Klucz w AN Łódź-Polesie „Zielony Rynek” , pl. Barlickiego 11 .

3.	Gdańska 77 w.1.500zł s.w. 8,57zł w.1.500zł s.w. 5,92zł	III	garaż-podm. gospodarcze garaż-osoby fizyczne	17,20	1	prawa oficyna zespół garaży	brak	Miasto Łódź (obręb P-19, działka 233/2, KW 88281)	Garaż w dobrym stanie technicznym. Klucz w AN Łódź-Polesie „Zielony Rynek” , pl. Barlickiego 11 .
4.	Gdańska 90 w.1.500zł s.w. 26,15zł w.1.500zł s.w. 6,40zł w.1.500zł s.w. 4,25zł	II	biuro *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	23,84 (w tym części wspólne 5,07)	1	III piętro w budynku frontowym (pok. 309)	inst. elektryczna, wod.-kan., c.o., wspólne w,c,	Współwłasność (obręb P-20, działka 134/1, KW 1911)	Lokal do remontu w zakresie: - malowanie ścian i sufitu, dopasowanie i malowanie stolarki okiennej i drzwiowej. Wysokość lokalu – 3,20m. Klucz w AN Łódź-Polesie „Zielony Rynek”, Pl. Barlickiego 11.
5.	Gdańska 90 w.1.500zł s.w. 26,15zł w.1.500zł s.w. 6,40zł w.1.500zł s.w. 4,25zł	II	biuro *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	43,25 (w tym części wspólne 9,49)	2	III piętro w budynku frontowym (pok. 319 i 320)	inst. elektryczna, wod.-kan., c.o., wspólne w,c,	Współwłasność (obręb P-20, działka 134/1, KW 1911)	Lokal do remontu w zakresie: - malowanie ścian i sufitów, - dopasowanie i malowanie stolarki drzwiowej, - wymiana stolarki okiennej (3 szt.) i drzwi balkonowych. Wysokość lokalu – 3,60m. Klucz w AN Łódź-Polesie „Zielony Rynek”, Pl. Barlickiego 11.
6.	Gdańska 90 w.1.500zł s.w. 26,15zł w.1.500zł s.w. 6,40zł w.1.500zł s.w. 4,25zł	II	biuro *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	46,98	2	front II piętro (lok.213, 214)	inst. elektryczna , wod.-kan., inst. gazowa,c.o. , wc (wspólne)	Współwłasność (obręb P-19, działka 134/1, KW 1911)	Lokal w dobrym stanie technicznym. Wysokość lokalu 3,58m Klucz w AN Łódź-Polesie „Zielony Rynek” , pl. Barlickiego 11 .

7.	Gdańska 90 w.1.500zł s.w. 26,15zł w.1.500zł s.w. 6,40zł w.1.500zł s.w. 4,25zł	II	biuro *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	107,90	4	front I piętro	inst. elektryczna , (brak licznika) wod.-kan., c.o. , wc	współwłasność (obręb P-19, działka 134/1, KW 1911)	Lokal do remontu w zakresie: - malowanie ścian i sufitów, - stolarka drzwiowa do spasowania i malowania, - do pomieszczenia 1 brak skrzydła drzwiowego, - stolarka okienna do spasowania i malowania , Wysokość lokalu 3,50m Klucz w AN Łódź-Polesie „Zielony Rynek” , pl. Barlickiego 11 .
8.	Gdańska 90 w.1.500zł s.w. 26,15zł w.1.500zł s.w. 6,40zł w.1.500zł s.w. 4,25zł	II	biuro *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	128,34	7	III piętro w budynku frontowym	inst. elektryczna (brak licznika), wod.-kan., w.c.	Współwłasność (obręb P-20, działka 134/1, KW 1911)	Lokal do remontu w zakresie: - malowanie ścian i sufitów, - naprawa i dopasowanie drzwi. Wysokość lokalu – 3,50m. Klucz w AN Łódź-Polesie „Zielony Rynek”, pl. Barlickiego 11..
9.	Gdańska 90 w.1.500zł s.w. 26,15zł w.1.500zł s.w. 6,40zł w.1.500zł s.w. 4,25zł	II	biuro *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	166,42 (w tym części wspólne 35,22)	7	III piętro, front (pok. 310- 316)	inst. elektryczna, (brak licznika) c.o. , w.c. wspólne	Współwłasność (obręb P-20, działka 134/1, KW 1911)	Lokal do remontu w zakresie: - naprawa tynków ścian i sufitów przed malowaniem w 5 pokojach, - wymiana wykładziny w 3 pokojach, - dopasowanie i malowanie stolarki okiennej i drzwiowej, - wymiana 2 okien. Wysokość lokalu – 3,40m. Klucz w AN Łódź-Polesie „Zielony Rynek”, pl. Barlickiego 11.

10.	Gdańska 90 w.1.500zł s.w. 26,15zł w.1.500zł s.w. 6,40zł w.1.500zł s.w. 4,25zł	II	biuro *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	344,19	15	I piętro, front	inst. elektryczna (brak licznika), wod.-kan., c.o.	Współwłasność (obręb P-20, działka 134/1, KW 1911)	Lokal do remontu w zakresie: - uzupełnienie tynków ścian i sufitów przed malowaniem, - wymiana wykładziny podłogowej w trzech pomieszczeniach, - listwy przypodłogowe do miejscowych uzupełnień, - pasowanie i malowanie stolarki drzwiowej wraz z uzupełnieniem osprzętu, - wymiana jednego okna, - pozostałe okna do pasowania, malowania oraz uzupełnienia oszklenia, - sprawdzenie instalacji elektrycznej wraz z osprzętem. Wysokość lokalu – 3,50m. Klucz w AN Łódź-Polesie „Zielony Rynek”, pl. Barlickiego 11.
11.	Lipowa 55 w.1.500zł s.w. 5,83zł w.1.500zł s.w. 5,83zł w.1.500zł s.w. 4,13zł	III	handel *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	43,35	3	front parter	inst. elektryczna , (brak licznika) wod.-kan., wc ,c.o.	Miasto Łódź (obręb P-19, działka 132, KW 99696)	Lokal w dobrym stanie technicznym. Wysokość lokalu 3,20m Klucz w AN Łódź-Polesie „Zielony Rynek” , pl. Barlickiego 11 .

***usługi pozostałe** – usługi te obejmują również usługi medyczne i turystyczne.

**WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH Z TERENU DZIELNICY ŁÓDŹ-WIDZEW, WYSTAWIONYCH DO PUBLICZNEGO
PRZETRGU USTNEGO (LICYTACJA) W DNIU **03.08.2010r.****

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Widzew – Wodny Rynek, ul. Wysoka 44.

<i>L.p.</i>	<i>Adres Lokalu</i> <i>wadium stawka wywoł./m²</i> <i>(netto)</i>	<i>Stre- fa</i>	<i>Obowiązują- ca działal- ność</i>	<i>Powierz- chnia lo- kalu w m²</i>	<i>Ilość pomiesz- czeń</i>	<i>Położenie lokalu</i>	<i>Urządzenia techniczne</i>	<i>Właściciel budynku</i>	<i>Informacje o stanie technicznym oraz uwagi.</i>
<i>1.</i>	<i>2.</i>	<i>3.</i>	<i>4.</i>	<i>5.</i>	<i>6.</i>	<i>7.</i>	<i>8.</i>	<i>9.</i>	<i>10.</i>
1.	Targowa 6/8 w.1.500zł s.w. 4,60zł	III	magazyn	151,34	1	parter w budynku magazyno- wym	inst. elektryczna, w.c. poza budynkiem	Miasto Łódź (obręb W-24, działki 3 KW 105537)	Lokal w kształcie trójkąta, bez okien – w dostatecznym stanie technicznym. - ściany ceglane pokryte rapówką z ubytkami ok 10% , - lokal do malowania , - podłogi – deski stan dostateczny , - całość podłogi do konserwacji , - stolarka drzwiowa – wrota z grubej tarcicy , obite jednostronną blachą – zamki i klucze do wymiany,- - instalacja elektryczna wewnętrzna zasilana z podlicznika - brak wentylacji – - 1 wywiew w połaci dachu, Przyszły najemca będzie zobowiązany do wystąpienia do Zakładu Energetycznego z wnioskiem o uzyskanie warunków zasilania oraz montaż licznika.. Wysokość lokalu: do – 3,50m, Klucz w ZGM Widzew – Wodny Rynek, ul. Wysoka 44. UWAGA: Ze względu na fakt, że nieruchomość jest przeznaczona do rewitalizacji, umowa najmu z przyszłym użytkownikiem będzie zawarta na czas nieoznaczony z jednomiesięcznym terminem wypowiedzenia, bez możliwości wykupu wynajmowanego lokalu. Przyszły najemca będzie zobowiązany do zdania lokalu bez prawa ubiegania się o lokal zamienny. Koszty poniesione na remont i adaptację lokalu nie podlegają zwrotowi.

***usługi pozostałe** – usługi te obejmują również usługi medyczne i turystyczne.

WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH Z TERENU DZIELNICY ŁÓDŹ-WIDZEW, WYSTAWIONYCH DO PUBLICZNEGO PRZETRGU USTNEGO (LICYTACJA) W DNIU **03.08.2010r.**

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Widzew – Księży Młyn, ul. Wilcza 6.

<i>L.p.</i>	<i>Adres Lokalu</i> <i>wadium stawka wywoł./m² (netto)</i>	<i>Stre- fa</i>	<i>Obowiązują- ca działal- ność</i>	<i>Powierz- chnia lo- kalu w m²</i>	<i>Ilość pomiesz- czeń</i>	<i>Położenie lokalu</i>	<i>Urządzenia techniczne</i>	<i>Właściciel budynku</i>	<i>Informacje o stanie technicznym oraz uwagi.</i>
<i>1.</i>	<i>2.</i>	<i>3.</i>	<i>4.</i>	<i>5.</i>	<i>6.</i>	<i>7.</i>	<i>8.</i>	<i>9.</i>	<i>10.</i>
1.	Przedzalniana 96 w.1.500zł s.w. 5,83zł w.1.500zł s.w. 4,60zł w.1.500zł s.w. 4,13zł	III	*usługi pozostałe nieuciążliwe magazyn usługi podstawowe nieuciążliwe	29,07	1	parter front (wejście od strony podwórka)	inst. elektryczna , (brak licznika) wod.-kan., wc	Miasto Łódź (obręb W-25, działka 127/1, KW LD1M 68212)	Lokal do remontu w zakresie . - lokal do malowania, - podłoga deski + płyty pilśniowe, miejscowo wylewka betonowa – do wyłożenia wykładzina PCV we wszystkich pomieszczeniach, Wysokość lokalu 2,76m Klucz w ZGM Widzew - Księży Młyn, ul. Wilcza 6

***usługi pozostałe** – usługi te obejmują również usługi medyczne i turystyczne.

WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH Z TERENU DZIELNICY ŁÓDŹ-WIDZEW, WYSTAWIONYCH DO PUBLICZNEGO PRZETRGU USTNEGO (LICYTACJA). W DNIU **03.08.2010r.**

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Widzew – Zbiorcza, al. Piłsudskiego 67.

<i>L.p.</i>	<i>Adres Lokalu</i> <i>wadium stawka</i> <i>wywoł./m² (netto)</i>	<i>Stre- fa</i>	<i>Obowiązują- ca działal- ność</i>	<i>Powierz- chnia lo- kalu w m²</i>	<i>Ilość pomiesz- czeń</i>	<i>Położenie lokalu</i>	<i>Urządzenia techniczne</i>	<i>Właściciel budynku</i>	<i>Informacje o stanie technicznym oraz uwagi.</i>
<i>1.</i>	<i>2.</i>	<i>3.</i>	<i>4.</i>	<i>5.</i>	<i>6.</i>	<i>7.</i>	<i>8.</i>	<i>9.</i>	<i>10.</i>
1.	Piłsudskiego 67 w.1.500zł s.w. 21,95zł w.1.500zł s.w. 5,83zł w.1.500zł s.w. 4,13zł	III	biuro *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	120,11	5	parter w budynku wolnostojąc ym	inst. elektryczna, wod-kan, wodomierz, wc ,	Miasto Łódź (obręb W-25, działka 103/18, 103/19 KW 944433, 944432)	Lokal w dobrym stanie technicznym . UWAGA : Lokal wystawiony do przetargu „w ruchu” . udostępniony do oglądania w dni powszednie w godzinach 10:00-17:00 Zostanie przekazany do dyspozycji wynajmującego w terminie siedmiu dni po przetargu . Wysokość lokalu 2,70m-3,0m Klucz w AN ZGM Widzew-Zbiorcza, al. Piłsudskiego 67
2.	Piłsudskiego 117 w.1.500zł s.w. 4,60zł	III	magazyn	15,90	1	parter front	inst. elektryczna, (brak licznika) wod-kan,	Wspólnota Mieszkani owa (obręb W-26, działka 55 KW LD1M/0009 3777/9)	Lokal do kapitalnego remontu. - do wymiany tynki ścian i sufitów, - wymiana podłóg, - stolarka okienna i drzwiowa do wymiany, - inst. elektryczna do wymiany, - inst.wod-kan do sprawdzenia i ewentualnej wymiany, Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej Wysokość lokalu 2,75 Klucz w AN ZGM Widzew-Zbiorcza, al. Piłsudskiego 67

***usługi pozostałe** – usługi te obejmują również usługi medyczne i turystyczne.

WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH Z TERENU DZIELNICY ŁÓDŹ-WIDZEW, WYSTAWIONYCH DO PUBLICZNEGO PRZETRGU USTNEGO (LICYTACJA) W DNIU **03.08.2010r.**

Widzewskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego - al. Piłsudskiego 150/152.

<i>L.p.</i>	<i>Adres Lokalu</i> <i>wadium stawka</i> <i>wywoł./m²</i> <i>(netto)</i>	<i>Stre- fa</i>	<i>Obowiązują- ca działal- ność</i>	<i>Powierz- chnia lo- kalu w m²</i>	<i>Ilość pomiesz- czeń</i>	<i>Położenie lokalu</i>	<i>Urządzenia techniczne</i>	<i>Właściciel budynku</i>	<i>Informacje o stanie technicznym oraz uwagi.</i>
<i>1.</i>	<i>2.</i>	<i>3.</i>	<i>4.</i>	<i>5.</i>	<i>6.</i>	<i>7.</i>	<i>8.</i>	<i>9.</i>	<i>10.</i>
1.	Szpitalna 10 w.1.500zł s.w. 5,83zł w.1.500zł s.w. 5,83zł w.1.500zł s.w. 4,13zł	III	handel *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	23,55	1 (w tym piwnica 1)	parter front	inst. elektryczna, (brak licznika) wod-kan, wodomierz, wc ,	Wspólnota Mieszkaniowa (obręb W-22, działka 34/6, KW 91367)	Lokal do remontu w zakresie . - tynki ścian i sufitów do punktowej naprawy przed malowaniem, - ściany do malowania , - klimatyzator mechaniczny własność dotychczasowego Najemcy, - wszystkie naniesienia stanowiące własność dotychczasowego najemcy podlegają rozliczeniu z przyszłym użytkownikiem – kwota do negocjacji, Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Wysokość lokalu 2,80 Klucz w WTBS, al. Piłsudskiego 150/152

***usługi pozostałe** – usługi te obejmują również usługi medyczne i turystyczne.