

**U C H W A Ł A Nr
RADY MIEJSKIEJ w ŁODZI
z dnia**

**w sprawie zamiany nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi,
na nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a oraz art. 58 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241 oraz z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 i Nr 106, poz. 675), Rada Miejska w Łodzi

uchwała, co następuje:

- § 1. Wyraża się zgodę na dokonanie zamiany nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi, na nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.
- § 2. Zamiana, o której mowa w § 1, następuje bez dopłat.
- § 3. Wydatki na pokrycie kosztów zamiany nieruchomości zostaną sfinansowane ze środków zaplanowanych w budżecie Miasta Łodzi na rok 2010: dział 700 Gospodarka mieszkaniowa, rozdział 70005 Gospodarka gruntami i nieruchomościami, § 6060 Wydatki na zakupy inwestycyjne jednostek budżetowych.
- § 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.
- § 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi**

Tomasz KACPRZAK

Projektodawcą jest
Prezydent Miasta Łodzi

Nieruchomość stanowiąca własność Miasta Łodzi

Lp.	Adres nieruchomości	Nr obrębu	Nr działki	Pow. w ha	Wartość brutto
1.	Aleja 1 Maja 4	P-9	426/1	0,1369	3 631 000,00
	7 wydzielonych lokali				1 686 000,00
Razem:				0,1369	5 317 000,00

Nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa

Lp.	Adres nieruchomości	Nr obrębu	Nr działki	Pow. w ha	Wartość brutto
1.	Gdańska 29	P-9	367	0,0886	2 000 000,00
2.	Karpia 8	G-16	213	0,0919	580 000,00
3.	Nawrot 25	S-6	408/14	0,0802	480 000,00
4.	Bocznica Kolejowa	W-25	84/2	0,2049	113 000,00
5.	Wigury 34	S-7	131	0,1287	1 200 000,00
6.	Stefana Jaracza 34	S-1	455/1	0,1178	950 000,00
Razem:				0,7121	5 323 000,00

Uzasadnienie

W dniu 9 lipca 2008 r. wydana została decyzja Prezydenta Miasta Łodzi Nr PPZ.I.360/08 o lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającego na budowie zespołu nowej zabudowy Regionalnego Ośrodka Kultury Edukacji i Dokumentacji Muzycznej przy ul. Gdańskiej 32 i alei 1 Maja 4 (działki 425, 426/1, obręb P-9).

W dniu 9 grudnia 2008 r. zostało podpisane porozumienie w sprawie zamiany nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi, położonej przy alei 1 Maja 4, na nieruchomość stanowiącą własność Akademii Muzycznej im. Grażyny i Kiejstuta Bacewiczów w Łodzi, położoną w Łodzi przy ul. Kilińskiego 79 pomiędzy Miastem Łodzią, Akademią Muzyczną i Skarbem Państwa przy udziale Wojewody Łódzkiego. W budynku usytuowanym przy alei 1 Maja 4 znajdowało się 7 wyodrębnionych lokali mieszkalnych, stanowiących własność osób fizycznych. Zgodnie z treścią porozumienia, zakup 7 wyodrębnionych lokali mieszkalnych miał nastąpić ze środków Skarbu Państwa otrzymanych z dotacji celowej od Ministra Finansów.

W dniu 18 lutego 2009 r. została podjęta uchwała Nr LI/986/09 Rady Miejskiej w Łodzi Stanowisko w sprawie zamiany nieruchomości, stanowiącej własność Miasta Łodzi, na nieruchomość, stanowiącą własność Akademii Muzycznej im. Grażyny i Kiejstuta Bacewiczów w Łodzi, w której Rada Miejska w Łodzi uznała za uzasadnione i poparła kierunki działania Prezydenta wynikające z ww. porozumienia.

Z powodu nie przyznania dotacji celowej, w dniu 3 marca 2010 r. został podpisany aneks do porozumienia z dnia 9 grudnia 2008 r., zgodnie z którym zamiana ta może nastąpić po wcześniejszym nabyciu przez Miasto 7 wyodrębnionych lokali mieszkalnych, usytuowanych w budynku przy alei 1 Maja 4, celem ujednolicenia struktury własności. Lokale te zostały nabyte na rzecz Miasta, a ich cena nabycia została doliczona do wartości nieruchomości.

Jednakże, ze względu na fakt, iż w stosunku do nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Kilińskiego 79, stanowiącej własność Akademii Muzycznej, wszczęte zostało z wniosku byłych właścicieli nieruchomości, postępowanie sądowe o uchylenie tytułu własności, w chwili obecnej nieruchomość ta nie może stanowić przedmiotu zamiany. Po rozmowach z przedstawicielami Wojewody Łódzkiego ustalono, że nieruchomość przy alei 1 Maja 4 zostanie zamieniona na nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa o wartości zbliżonej do wartości nieruchomości gminnej, a następnie Skarb Państwa przekaże tę nieruchomość Akademii Muzycznej w formie prawem przewidzianej.

W wyniku zamiany Miasto Łódź otrzyma nieruchomości:

- ul. Gdańskiej 29, gdzie Skarb Państwa posiada udział w wysokości 97/100. Po dokonaniu zamiany Miasto Łódź stanie się wyłącznym właścicielem nieruchomości,
- ul. Karpia 8, jest to nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym z umowami najmu zawartymi z Administracją Nieruchomościami Łódź – Górna „Wschód”,
- ul. Nawrot 25, która będzie przyłączona do frontowej działki gminnej, polepszając tym samym możliwości zagospodarowania całej nieruchomości,
- bocznicą kolejową w rejonie ulicy Tymienieckiego (zabytek) po zamianie, na skutek konfuzji prawa użytkowania wieczystego, Miasto stanie się właścicielem działki,
- ul. Wigury 34 po zamianie przekazana zostanie do zasobu Miasta celem sprzedaży,
- ul. Stefana Jaracza 34 udział w wysokości 175/225, po zamianie udział przeznaczony zostanie do sprzedaży, ponieważ pozostałymi udziałowcami są osoby fizyczne.

Podjęcie niniejszej uchwały pozwoli na skompensowanie Miastu wartości nieruchomości położonej przy alei 1 Maja 4 poprzez przyjęcie innych nieruchomości od Skarbu Państwa, a Akademia Muzyczna będzie mogła w ten sposób zrealizować cel wynikający z opisanej na wstępie decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego.