

PREZYDENT MIASTA ŁODZI

ogłasza ustny przetarg nieograniczony (licytację) na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych położonych w Łodzi przy ulicy:

Karolewskiej 8, 10, 12, 14, 16, 18 i 8/22

składających się z niżej opisanych działek gruntu:

Lp.	Adres	Nr działki	Obręb geodezyjny	Powierzchnia w m²	Oznaczenie księgi wieczystej
1.	Karolewska 8	48/32	P-18	219	LD1M/00033291/0
2.	Karolewska 10	48/30	P-18	348	LD1M/00033573/1
3.	Karolewska 12	48/28	P-18	361	LD1M/00033572/4
4.	Karolewska 14	48/26	P-18	367	LD1M/00033287/9
5.	Karolewska 16	48/24	P-18	376	LD1M/00132360/9
6.	Karolewska 18	48/22	P-18	391	LD1M/00033289/3
7.	Karolewska 8/22	48/18	P-18	39	LD1M/00014020/6

Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a gmina nie ogłosiła o przystąpieniu do sporządzenia takiego planu. Zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880 z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413 oraz z 2010 r. Nr 24, poz. 124 i Nr 75, poz. 474) w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy. Organem właściwym do wydania takiej decyzji jest Prezydent Miasta Łodzi.

Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta Łodzi, przyjęte uchwałą Nr LXXVII/1793/02 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 3 kwietnia 2002 r., zalicza powyższe nieruchomości do terenów strefy zurbanizowanej, wymagających głębokich przekształceń i zagospodarowania. Przygotowana w 2008 r. (zgodnie z uchwałą Nr IV/60/07 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 17 stycznia 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi”) propozycja nowego studium przewiduje przeznaczenie nieruchomości pod tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej centrum miasta.

Działki nr 48/32 i nr 48/30 są częściowo ogrodzone, a położony na sąsiedniej działce nr 66/4 budynek wchodzi w ich granice. Działka nr 48/28 jest nieogrodzona i od strony południowej graniczy z ww. budynkiem. Działki o numerach: 48/26, 48/24 i 48/22 są nieogrodzone i bezpośrednio graniczą z rozpoczętą inwestycją deweloperską. Przez część działki nr 48/18 przebiega blaszane ogrodzenie należące do inwestora.

Przez teren działki nr 48/26 przebiega linia energetyczna będąca na majątku i w eksploatacji Łódzkiego Zakładu Energetycznego Dystrybucja sp. z o.o.

Na działce nr 48/28 ustanowiona została nieodpłatna służebność gruntowa na czas nieokreślony na rzecz każdorazowego użytkownika wieczystego lub po przekształceniu tego prawa w prawo własności na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości uregulowanej w KW 120583 polegająca na prawie przejścia i przejazdu przez część działki nr 48/28 w pasie o powierzchni 5 m² do ul. Karolewskiej stanowiącej drogę publiczną.

Na działce nr 48/26 ustanowiona została nieodpłatna służebność gruntowa na czas nieokreślony na rzecz każdorazowego użytkownika wieczystego lub po przekształceniu tego prawa w prawo własności na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości uregulowanej w KW 120583 polegająca na prawie przejścia i przejazdu przez część działki nr 48/26 w pasie o powierzchni 122 m² do ul. Karolewskiej stanowiącej drogę publiczną.

Cena wywoławcza: 567 450 zł. netto

Wadium: 50 000 zł.

Postąpienie: 10 000 zł. lub więcej.

Cenę nabycia stanowi cena osiągnięta w przetargu + należny podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Przetarg odbędzie się w dniu 22 października 2010 r. w UMŁ
ul. Piotrkowska 104, sala 455, o godzinie 10⁰⁰.

Wadium należy wpłacać na konto Urzędu Miasta Łodzi w GETIN NOBLE Bank S.A. w Łodzi, nr 35 1560 0013 2026 0000 0026 0017. Wadium nie podlega zwrotowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygra, od zawarcia umowy.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne lub prawne, które wpłacą wadium i pobiorą numer upoważniający do wzięcia udziału w licytacji **w terminie do dnia 18.10.10 r. do godziny 15⁰⁰** w Wydziale Gospodarowania Majątkiem UMŁ (ul. Piotrkowska 104, IVp., pok. 457).

Przed pobraniem numeru do licytacji uczestnicy zobowiązują się do złożenia pisemnego oświadczenia *o zapoznaniu się ze stanem prawnym i faktycznym sprzedawanej nieruchomości oraz „Warunkami przetargu” i ich przyjęciu bez zastrzeżeń*, przedstawienia dowodu wpłaty wadium, numeru NIP oraz - w przypadku reprezentantów osób prawnych lub innych podmiotów – firmy lub nazwy oraz adresu siedziby. Osoby prowadzące działalność gospodarczą winny przedłożyć wypis z ewidencji działalności gospodarczej. Osoby prawne odpis z KRS. Dokumenty winny być aktualne tj. sporządzone nie wcześniej niż 3 miesiące przed datą przetargu.

W przypadku pełnomocników oferentów należy przedłożyć stosowne pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego.

Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z arkuszem oceny drzewostanu sporządzonym przez Wydział Ochrony Środowiska i Rolnictwa UMŁ oraz z warunkami przetargu, o których informuje Wydział Gospodarowania Majątkiem UMŁ, ul. Piotrkowska 104, IV p. pok. 457, tel. 638-44-14, 638-43-31.

Prezydent Miasta zastrzega sobie prawo odwołania ogłoszonego przetargu z ważnych powodów.