

WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH Z TERENU DZIELNICY ŁÓDŹ-BAŁUTY, WYSTAWIONYCH DO PUBLICZNEGO PRZETARGU PISEMNEGO (KONKURSU OFERT). TERMIN SKŁADANIA OFERT DO DNIA **02.09.2010r.**

Administracja Nieruchomościami Łódź-Bałuty „CENTRUM”, ul. Drewnowska 5.

<i>L.p.</i>	<i>Adres Lokalu</i> <i>wadium stawka wywoł./m²</i> <i>(netto)</i>	<i>Stre- fa</i>	<i>Obowiązują- ca działal- ność</i>	<i>Powierz- chnia lo- kalu w m²</i>	<i>Ilość pomiesz- czeń</i>	<i>Położenie lokalu</i>	<i>Urządzenia techniczne</i>	<i>Właściciel budynku</i>	<i>Informacje o stanie technicznym oraz uwagi.</i>
<i>1.</i>	<i>2.</i>	<i>3.</i>	<i>4.</i>	<i>5.</i>	<i>6.</i>	<i>7.</i>	<i>8.</i>	<i>9.</i>	<i>10.</i>
1.	Zgierska 1 w.5.000zł s.w. 7,03zł w.5.000zł s.w. 6,40zł w.5.000zł s.w. 4,25zł	II	handel *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	20,47	1	parter front (wejście do lokalu z klatki schodowej)	inst. elektryczna wod.-kan.,wc, inst.gazowa, c.o.	Skarb Państwa (obręb B-47, działka 359/5, KW 149981)	Lokal do remontu w zakresie: - tynki ścian i sufitów do przygotowania przed malowaniem emulsyjnym, - lokal do malowania po usunięciu tapet, - podłogi do zerwania, wykładzina PCV, wymiana listew podłogowych - stolarka budowlana do malowania olejnego, - stolarka drzwiowa i okienna do spasowania i malowania, - przyłącze gazowe do malowania olejnego, - inst domofon, Klucz w AN Łódź-Bałuty „Centrum”, ul. Drewnowska 5.
2.	Zgierska 3 w.5.000zł s.w. 7,03zł w.5.000zł s.w. 6,40zł w.5.000zł s.w. 4,25zł	II	handel *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	16,30	1	parter front	inst. elektryczna wod.-kan., c.o.	Wspólnota Mieszkaniowa (obręb B-47, działka 355/1, KW 54391)	Lokal do remontu w zakresie: - stolarka drzwiowa – drzwi stalowe wypaczone skrzydło, liczne ślady korozji, - stolarka okienna – rama okienna z nalotami korozji . Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Toczy się postępowanie w sprawie zasiedzenia nieruchomości. Klucz w AN Łódź-Bałuty „Centrum”, ul. Drewnowska 5.
3.	Zgierska 3 w.5.000zł s.w. 7,03zł w.5.000zł s.w. 6,40zł w.5.000zł s.w. 4,25zł	II	handel *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	17,40	1	parter front	inst. elektryczna wod.-kan., inst.gazowa, c.o.	Wspólnota Mieszkaniowa (obręb B-47, działka 355/1, KW 54391)	Lokal do remontu w zakresie: - ściany i sufity do malowania - stolarka budowlana- drzwi stalowe z naświetlami do wymiany, - stolarka okienna do wymiany. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Toczy się postępowanie w sprawie zasiedzenia nieruchomości. Klucz w AN Łódź-Bałuty „Centrum”, ul. Drewnowska 5.

*usługi pozostałe – usługi te obejmują również usługi medyczne i turystyczne.

WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH Z TERENU DZIELNICY ŁÓDŹ-BAŁUTY, WYSTAWIONYCH DO PUBLICZNEGO PRZETARGU PISEMNEGO (KONKURSU OFERT). TERMIN SKŁADANIA OFERT DO DNIA **02.09.2010r.**

Administracja Nieruchomościami Łódź-Bałuty „DOŁY”, ul. Przemysłowa 7.

<i>L.p.</i>	<i>Adres Lokalu</i> <i>wadium stawka wywoł./m²</i> <i>(netto)</i>	<i>Stre- fa</i>	<i>Obowiązują- ca działal- ność</i>	<i>Powierz- chnia lo- kalu w m²</i>	<i>Ilość pomiesz- czeń</i>	<i>Położenie lokalu</i>	<i>Urządzenia techniczne</i>	<i>Właściciel budynku</i>	<i>Informacje o stanie technicznym oraz uwagi.</i>
<i>1.</i>	<i>2.</i>	<i>3.</i>	<i>4.</i>	<i>5.</i>	<i>6.</i>	<i>7.</i>	<i>8.</i>	<i>9.</i>	<i>10.</i>
1.	Wojska Polskiego 55/61 w.5.000zł s.w. 7,03zł w.5.000zł s.w. 6,40zł w.5.000zł s.w. 4,25zł	II	handel * usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	37,85 (w tym części wspólne 8,65)	2	parter front (wejście ze wspólnego korytarza i z ulicy)	inst. elektryczna (brak licznika), wc wspólne na korytarzu , c.o inst.wod-kan	Miasto Łódź (obręb B-48, działka 105/3,105/2 KW brak danych)	Lokal do remontu w zakresie: W lokalu znajdują się: lada przeszklona oraz regały szt.1 – własność poprzedniego najemcy (wykonane pod „wymiar” lokalu). Wysokość lokalu 3,02 m Klucz w AN Łódź-Bałuty „Doły”, ul. Przemysłowa 7. <u>UWAGA:</u> Trwa regulacja stanu prawnego nieruchomości.

***usługi pozostałe** – usługi te obejmują również usługi medyczne i turystyczne.

WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH Z TERENU DZIELNICY ŁÓDŹ-BĄŁUTY, WYSTAWIONYCH DO PUBLICZNEGO PRZETARGU PISEMNEGO (KONKURSU OFERT). TERMIN SKŁADANIA OFERT DO DNIA **02.09.2010r.**

Administracja Nieruchomościami Łódź-Bałuty „Bałuty Nowe”, ul. Sędziowska 16.

<i>L.p.</i>	<i>Adres Lokalu</i> <i>wadium stawka wywoł./m²</i> <i>(netto)</i>	<i>Stre- fa</i>	<i>Obowiązują- ca działal- ność</i>	<i>Powierz- chnia lo- kalu w m²</i>	<i>Ilość pomiesz- czeń</i>	<i>Położenie lokalu</i>	<i>Urządzenia techniczne</i>	<i>Właściciel budynku</i>	<i>Informacje o stanie technicznym oraz uwagi.</i>
<i>1.</i>	<i>2.</i>	<i>3.</i>	<i>4.</i>	<i>5.</i>	<i>6.</i>	<i>7.</i>	<i>8.</i>	<i>9.</i>	<i>10.</i>
1.	Limanowskiego 135 w.1.500z□ s.w. 4,60z□	III	magazyn	12,17	1	lewa oficyna parter	inst. elektryczna (brak licznika)	Miasto Łódź (obręb B-29, działka 270, KW 45955)	Lokal do remontu w zakresie . - inst. elektryczna do naprawy, - inst. wod-kan nieczynna - zakorkowana, odpływ kanalizacyjny zniszczony, - tynki ścian zawilgocone, - tynki sufitów do przetarcia, - ściany do malowania , - drzwi wejściowe do wymiany, - drzwi wewnętrzne do wymiany, - okno zespolone do wymiany. Budynek parterowy ze znacznym stopniem zużycia, dach i kominy do remontu. Wysokość lokalu – 2,30m. Klucz w AN Łódź-Bałuty „Bałuty Nowe, ul. Sędziowska 16.
2.	Urzędnicza 23 w.1.500z□ s.w. 5,83z□ w.1.500z□ s.w. 5,83z□ w.1.500z□ s.w. 4,13z□	III	handel *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	37,66	2	parter front	inst. elektryczna (brak licznika), wod-kan	Miasto Łódź (obręb B-28, działka 552, KW 117407)	Lokal do remontu w zakresie . - inst. elektryczna zdewastowana nie spełnia wymogów ochrony przeciwpożarowej , osprzęt częściowo brak , wypalony – instalacja do wymiany , - inst. wod-kan do remontu , - tynki ścian i sufitów , spękane – lokalnie, konieczność przetarcia w pomieszczeniu głównym , - malowanie emulsyjne – po przygotowaniu podłoża należy wykonać nowe malowanie farbą emulsyjną , - podłogi betonowe , - stolarka drzwiowa ,drzwi wejściowe -stan techniczny zły – kwalifikuje się do wymiany ,drzwi wewnętrzne na zaplecze wymagają pasowania i malowania , - stolarka okienna w stanie technicznym kwalifikującym do wymiany , - zniszczone stopnie betonowe wiodące z poziomu chodnika do lokalu , wymagają naprawy, Wysokość lokalu – 3,00m. Klucz w AN Łódź-Bałuty „Bałuty Nowe, ul. Sędziowska 16.

***usługi pozostałe** – usługi te obejmują również usługi medyczne i turystyczne.

WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH Z TERENU DZIELNICY ŁÓDŹ-BĄŁUTY, WYSTAWIONYCH DO PUBLICZNEGO PRZETARGU PISEMNEGO (KONKURSU OFERT). TERMIN SKŁADANIA OFERT DO DNIA **02.09.2010r.**

Administracja Nieruchomościami Łódź-Bałuty „BĄŁUTY STARE I”, ul. Wojska Polskiego 49.

L.p.	Adres Lokalu wadium stawka wywoł./m ² (netto)	Stre- fa	Obowiązują- ca działal- ność	Powierz- chnia lo- kalu w m ²	Ilość pomiesz- czeń	Położenie lokalu	Urządzenia techniczne	Właściciel budynku	Informacje o stanie technicznym oraz uwagi.
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
1	Łagiewnicka 13/21 w.1.500zł s.w. 5,83zł w.1.500zł s.w. 5,83zł w.1.500zł s.w. 4,60zł w.1.500zł s.w. 4,13zł	III	handel *usługi pozostałe nieuciążliwe produkcja usługi podstawowe nieuciążliwe	441,65 (w tym piwnice 127,11)	14	parter front	inst. elektryczna, wod.-kan.,wc wodomierz ,c.o.	Wspólnota Mieszkaniowa (obręb B-47, działka 246/1, KW 50992)	Lokal użytkowy do remontu w zakresie: - stolarka okienna dwie pęknięte szyby do wymiany, - kraty za drzwiami do malowania, - II połowa lokalu użytkowego – nie skończony remont. 2 pokoje połączone, korytarz, sala sprzedaży stan dobry. Pomieszczenie wc, zaplecze lokalu – wejście stan dobry. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Wysokość lokalu – 2,97 m. Klucz w AN Łódź-Bałuty „Bałuty Stare I”, ul .Wojska Polskiego 49
2	Zgierska 36 w.5.000zł s.w. 7,03zł w.5.000zł s.w. 6,40zł w.5.000zł s.w. 4,25zł	II	handel *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	21,17	1	parter front	inst. elektryczna, wod.-kan., wodomierz ,	Współwłasne (obręb B-47, działka 192, KW 607)	Lokal do remontu w zakresie : - na ścianie wspólnej ze sklepem ślady zalań , Klucz w AN Łódź-Bałuty „Bałuty Stare I”, ul .Wojska Polskiego 49
3	Zgierska 43/45 w.1.500zł s.w. 8,57zł w.1.500zł s.w. 5,92zł	III	garaż-podm. gospodarcze garaż-osoby fizyczne	23,04	1	parter	inst. elektryczna , (odłączona, brak licznika)	Miasto Łódź (obręb B-47, działka 15, KW 142532)	Lokal do remontu w zakresie : - sufit 0,5m2 do naprawy (widoczna trzcina) , - ściany do białkowania, - wrota garażowe do malowania, - inst. elektryczna odłączona- nowy najemca zobowiązany jest do przystosowania inst. elektrycznej do wymogów Z-du Energetycznego na własny koszt i we własnym zakresie, Wysokość lokalu – 3,10 m. Klucz w AN Łódź-Bałuty „Bałuty Stare I”, ul .Wojska Polskiego 49

***usługi pozostałe** – usługi te obejmują również usługi medyczne i turystyczne.

WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH Z TERENU DZIELNICY ŁÓDŹ-BĄŁUTY, WYSTAWIONYCH DO PUBLICZNEGO PRZETARGU PISEMNEGO (KONKURSU OFERT). TERMIN SKŁADANIA OFERT DO DNIA **02.09.2010r.**

Administracja Nieruchomościami Łódź-Bałuty „Żabieniec”, ul. Wielkopolska 53.

L.p.	Adres Lokalu wadium stawka wywoł./m ² (netto)	Stre- fa	Obowiązują- ca działal- ność	Powierz- chnia lo- kalu w m ²	Ilość pomiesz- czeń	Położenie lokalu	Urządzenia techniczne	Właściciel budynku	Informacje o stanie technicznym oraz uwagi.
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
1.	Aleksandrowska 176 w.1.500z■ s.w. 5,83z■ w.1.500z■ s.w. 5,83z■ w.1.500z■ s.w. 4,13z■	III	handel *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	17,80	1	parter front	inst. elektryczna, (brak licznika) wod.-kan., wc (suche) na terenie posesji,	Miasto Łódź (obręb B-38, działka 93 KW 101492)	Lokal do remontu w zakresie. - ściany - zbitie tynku, - zerwanie wykładziny PCV, - sufity przetarcie tynków, - stolarka drzwiowa do wymiany, - stolarka okienna do wymiany, - wod-kan do instalacji na koszt najemcy, Wysokość lokalu 2,95 m Klucz w AN Łódź-Bałuty „Żabieniec”, ul.Wielkopolska53.
2.	Traktorowa 79 w.1.500z■ s.w. 5,83z■ w.1.500z■ s.w. 5,83z■ w.1.500z■ s.w. 4,13z■	III	handel *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	61,89 (w tym wspólny korytarz 4,70m ²)	3	parter front	inst. elektryczna wodna., wodomierz , wc (suche)	Miasto Łódź (obręb B-32, działka 142 KW LD1M/0016 468/5)	Lokal do remontu w zakresie. - na zapleczu posadzka betonowa – wykładzina PCV zniszczona, Wysokość lokalu 2,68 m Klucz w AN Łódź-Bałuty „Żabieniec”, ul.Wielkopolska53.

*usługi pozostałe – usługi te obejmują również usługi medyczne i turystyczne.

WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH Z TERENU DZIELNICY ŁÓDŹ-GÓRNA, WYSTAWIONYCH DO PUBLICZNEGO PRZETARGU PISEMNEGO (KONKURSU OFERT). TERMIN SKŁADANIA OFERT DO DNIA **02.09.2010r.**

Administracja Nieruchomościami Łódź-Górna „POŁUDNIE”, ul. Paderewskiego 47.

L.p.	Adres Lokalu wadium stawka wywoł./m ² (netto)	Stre- fa	Obowiązują- ca działal- ność	Powierz- chnia lo- kalu w m ²	Ilość pomiesz- czeń	Położenie lokalu	Urządzenia techniczne	Właściciel budynku	Informacje o stanie technicznym oraz uwagi.
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
1.	Rudzka 59 w.1.500zł s.w. 5,15zł w.1.500zł s.w. 4,96zł w.1.500zł s.w. 3,93zł	IV	*usługi pozostałe nieuciążliwe handel usługi podstawowe nieuciążliwe	24,98	2	parter front (główne wejście do lokalu ze wspólnego korytarza)	inst. elektryczna (brak licznika), wod-kan,wc,c.o.	Miasto Łódź (obręb G-50, działka 79, KW LD1M/001 69187/0)	Lokal do remontu w zakresie: - tynki ścian i sufitów do usunięcia zacieki i odpadająca farba, - do wykonania przecierki zaprawą gipsową, - malowanie ścian i sufitów w technice emulsyjnej, - panele ścian w pomieszczeniu socjalnym i wc do odnowienia, - do wymiany wykładziny PCW w pomieszczeniu socjalnym, - stolarka okienna i drzwiowa do malowania, - uzupełnienie oświetlenia, - do wykonania na koszt najemcy opinia kominiarska o przewodach dymowych i wentylacyjnych, Wysokość lokalu od 2,95-3,55m Klucz w AN Łódź-Górna „Południe”, ul. Paderewskiego 47.
2.	Rudzka 77 w.1.500zł s.w. 5,15zł w.1.500zł s.w. 4,96zł w.1.500zł s.w. 3,93zł	IV	*usługi pozostałe nieuciążliwe handel usługi podstawowe nieuciążliwe	49,18	2	parter front	inst. elektryczna,	Miasto Łódź (obręb G-52, działka 8, KW 101455)	Lokal do remontu w zakresie: - podłoga wylewka betonowa, - kraty metalowe zaokienne – do odnowienia - woda do celów pitnych pobierana jest ze źródła podwórzowego, - inst. elektryczna do sprawdzenia, Klucz w AN Łódź-Górna „Południe”, ul. Paderewskiego 47.
3.	Rzgowska 143 w.5.000zł s.w. 7,03zł w.5.000zł s.w. 6,40zł w.5.000zł s.w. 4,25zł	II	handel *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	22,92	1	parter front	inst. elektryczna (brak licznika), wod-kan ,	Skarb Państwa (obręb G-26, działka 750, KW brak danych)	Lokal do remontu w zakresie: - do wymiany zamki w drzwiach wejściowych, - instalacja elektryczna do wymiany, - do wykonania kominy dymowej. Klucz w AN Łódź-Górna „Południe”, ul. Paderewskiego 47.

4.	Zagraniczna 43 w.1.500z■ s.w. 6,88z■ w.1.500z■ s.w. 6,88z■ w.1.500z■ s.w. 6,88z■ w.1.500z■ s.w. 6,88z■	IV	*usługi pozostałe nieuciążliwe handel produkcja nieuciążliwa usługi podstawowe nieuciążliwe	32,13	1	parter front	inst. elektryczna, c.o.	Miasto Łódź (obręb G-26, działka 534, KW LD1M0007 2855/7)	Lokal do remontu w zakresie: - tynki ścian i sufitów do naprawy, - do malowania ścian, - stolarka okienna do malowania stolarka stalowa wraz z okratowaniem, Klucz w AN Łódź-Górna „Południe”, ul. Paderewskiego 47. UWAGA : Lokal wystawiony do przetargu w trakcie trwania najmu w trybie przewidzianym w § 3 ust.2 zarządzenia nr 1282/V/07 Prezydenta Miasta Łodzi w sprawie zasad zmiany warunków najmu lokali użytkowych. Podmiot ubiegający się o najem , współtworzony z obecnym najemcą, posiada pierwszeństwo w zawarciu umowy , ze stawką czynszu równą najwyższej stawce zaoferowanej w przetargu . W przypadku rezygnacji z przyjęcia najwyższej stawki, prawo do najmu lokalu nabywa oferent który złożył najkorzystniejszą pod względem finansowym ofertę . Lokal udostępniony do oglądania w dni powszednie w godz. 11:00-15:00
5.	Zagraniczna 43 w.1.500z■ s.w. 6,88z■ w.1.500z■ s.w. 6,88z■ w.1.500z■ s.w. 6,88z■ w.1.500z■ s.w. 6,88z■	IV	*usługi pozostałe nieuciążliwe handel produkcja nieuciążliwa usługi podstawowe nieuciążliwe	130,74	5	parter front	inst. elektryczna, wod-kan (szambo), inst.gazowa, co.	Miasto Łódź (obręb G-26, działka 534, KW LD1M0007 2855/7)	Lokal do remontu w zakresie: - tynki ścian i sufitów do naprawy, - do malowania ścian, - do malowania lamperia, - podłogi do wykonania drobne uzupełnienia, - stolarka drzwiowa do malowania, - stolarka okienna do malowania kraty i okno stalowe, Klucz w AN Łódź-Górna „Południe”, ul. Paderewskiego 47. UWAGA : Lokal wystawiony do przetargu w trakcie trwania najmu w trybie przewidzianym w § 3 ust.2 zarządzenia nr 1282/V/07 Prezydenta Miasta Łodzi w sprawie zasad zmiany warunków najmu lokali użytkowych.Podmiot ubiegający się o najem , współtworzony z obecnym najemcą, posiada pierwszeństwo w zawarciu umowy , ze stawką czynszu równą najwyższej stawce zaoferowanej w przetargu . W przypadku rezygnacji z przyjęcia najwyższej stawki, prawo do najmu lokalu nabywa oferent który złożył najkorzystniejszą pod względem finansowym ofertę .Lokal udostępniony do oglądania w dni powszednie w godz. 11:00-15:00 Obecny najemca wnosi o rozliczenie nakładów poniesionych z tytułu instalacji gazowej ,pieca gazowego z przyszłym najemcą , oraz zainstalowania dodatkowych okien.
6.	Zjednoczenia 19 w.1.500z■ s.w. 8,57z■ w.1.500z■ s.w. 5,92z■	IV	garaż-podm. gospodarcze garaż-osoby fizyczne	14,00	1	poprzeczna oficyna parter	brak	Miasto Łódź (obręb G-40, działka 125, KW brak danych)	Garaż w dostatecznym stanie technicznym . - wrota garażowe do malowania, Klucz w AN Łódź-Górna „Południe”, ul. Paderewskiego 47.

***usługi pozostałe** – usługi te obejmują również usługi medyczne i turystyczne.

WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH Z TERENU DZIELNICY ŁÓDŹ-GÓRNA, WYSTAWIONYCH DO PUBLICZNEGO PRZETARGU PISEMNEGO (KONKURSU OFERT). TERMIN SKŁADANIA OFERT DO DNIA **02.09.2010r.**

Administracja Nieruchomościami Łódź-Górna „WSCHÓD”, ul. Lubelska 9/11.

<i>L.p.</i>	<i>Adres Lokalu</i> <i>wadium stawka wywoł./m² (netto)</i>	<i>Stre- fa</i>	<i>Obowiązują- ca działal- ność</i>	<i>Powierz- chnia lo- kalu w m²</i>	<i>Ilość pomiesz- czeń</i>	<i>Położenie lokalu</i>	<i>Urządzenia techniczne</i>	<i>Właściciel budynku</i>	<i>Informacje o stanie technicznym oraz uwagi.</i>
1.	Zarzevska 62 w.1.500zł s.w. 5,42zł w.1.500zł s.w. 4,96zł w.1.500zł s.w. 4,60zł w.1.500zł s.w. 4,13zł	IV	*usługi pozostałe nieuciążliwe handel magazyn usługi podstawowe nieuciążliwe	69,64	3	lewa oficyna parter	inst.elektryczna, wod.-kan., w.c., wodomierz	Miasto Łódź (obręb G-4, działka 169, KW 151254)	Lokal do remontu w zakresie: - wymiana urządzeń wod-kan, - tynki na suficie do przetarcia i malowania, - tynki ścian do zbicia i położenia ,całość do malowania, - w POM.1 posadzka do zerwania i ponownego wylania, do położenia wykładzina PCV i listwy przyścienne, - w POM.2 wykucie ościeżnicy i zamurowanie otworu drzwiowego, - w POM.3 częściowe zamurowanie otworu drzwiowego w ścianie graniczącej z wc, ponadto do wykonania tynki na ościeżnicach okiennych, - w POM.3 na pow. 98% posadzka cementowa, do uzupełnienia kanał o szer. 30 cm na całej długości pomieszczenia poprzez wykonanie obramowania z kątownika następnie położenie płyt OSB, do położenia wykładzina PCV i listwy przyścienne, - wc do położenia wykładzina PCV i listwy przyścienne, - stolarka drzwiowa wewnętrzna do spasowania, do uzupełnienia osprzęt i do malowania olejnego, - do częściowej naprawy blaszane drzwi do lokalu, ponadto do naprawy zawias kraty zewnętrznej, do odnowienia powłoki malarskie drzwi i krat, - do malowania parapety zewnętrzne i kraty okien, do położenia parapety wewnętrzne (3szt.) Przystosowanie instalacji elektrycznej dla potrzeb prowadzonej działalności zgodnie z wymogami ŁZE – do wykonania we własnym zakresie i na koszt własny przez przyszłego najemcę. Wysokość lokalu 3,40m. Klucz w AN Łódź-Górna „Wschód”, ul. Lubelska 9/11.

***usługi pozostałe** – usługi te obejmują również usługi medyczne i turystyczne.

WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH Z TERENU DZIELNICY ŁÓDŹ-GÓRNA, WYSTAWIONYCH DO PUBLICZNEGO PRZETARGU PISEMNEGO (KONKURSU OFERT). TERMIN SKŁADANIA OFERT DO DNIA **02.09.2010r.**

Administracja Nieruchomościami Łódź-Górna „ZACHÓD”, ul. Ciasna 19^A.

L.p.	Adres Lokalu wadium stawka wywoł./m ² (netto)	Stre- fa	Obowiązują- ca działal- ność	Powierz- chnia lo- kalu w m ²	Ilość pomiesz- czeń	Położenie lokalu	Urządzenia techniczne	Właściciel budynku	Informacje o stanie technicznym oraz uwagi.
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
1.	Krucza 25 w.1.500zł s.w. 5,83zł w.1.500zł s.w. 5,83zł w.1.500zł s.w. 4,60zł w.1.500zł s.w. 4,13zł	III	handel *usługi pozostałe nieuciążliwe magazyn usługi podstawowe nieuciążliwe	12,00	1	parter lewa oficyna	inst. elektryczna (brak licznika),	Miasto Łódź (obręb G-3, działka 153, KW 85859)	Lokal do remontu w zakresie: - wymiana tynków ścian na pow. ok. 80%, - podłoga stan zły do wymiany, - stolarka drzwiowa stan zły do wymiany, Wysokość lokalu od 2,70 do 3,50m. Klucz w AN Łódź-Górna „Zachód”, ul. Ciasna 19 ^A .
2.	Pabianicka 32 w.1.500zł s.w. 5,83zł w.1.500zł s.w. 5,83zł w.1.500zł s.w. 4,60zł w.1.500zł s.w. 4,60zł w.1.500zł s.w. 4,13zł	III	handel *usługi pozostałe produkcja magazyn usługi podstawowe	137,21	4	parter, Ip prawa oficyna	inst. elektryczna (brak licznika), w.c. w bud.gosp.	Skarb Państwa (obręb G-12, działka 11/7, KW brak danych)	Lokal do remontu w zakresie: - ubytki tynków na powierzchni ok. 70% , - zacieki na ścianach i suficie, - dach do kapitalnego remontu (wymiana części odeskowania), - ściany do malowania, - okładziny ściennie do demontażu , - parter do wymiany deski podłączone z legarami , - Ip wymiana wykładziny oraz płyt paździerzowych, - stolarka okienna do wymiany , Wysokość lokalu od 2,70 do 3,50m. Klucz w AN Łódź-Górna „Zachód”, ul. Ciasna 19 ^A .
3.	Przybyszewskiego 11 w.1.500zł s.w. 8,57zł w.1.500zł s.w. 5,92zł	III	garaż-podm. gospodarcze garaż-osoby fizyczne	27,20	1	parter lewa oficyna	brak	Miasto Łódź (obręb G-3 działka 1716, KW 97512)	Garaż w stanie dostatecznym. - kanał samochodowy, Wysokość lokalu 3,50m. Klucz w AN Łódź-Górna „Zachód”, ul. Ciasna 19 ^A .

*usługi pozostałe – usługi te obejmują również usługi medyczne i turystyczne.

WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH Z TERENU DZIELNICY ŁÓDŹ-POLESIE, WYSTAWIONYCH DO PUBLICZNEGO PRZETARGU PISEMNEGO (KONKURSU OFERT). TERMIN SKŁADANIA OFERT DO DNIA **02.09.2010r.**

Administracja Nieruchomościami Łódź-Polesie „RADWAŃSKA”, ul. Radwańska 31.

<i>L.p.</i>	<i>Adres Lokalu</i> <i>wadium stawka wywoł./m²</i> <i>(netto)</i>	<i>Stre- fa</i>	<i>Obowiązują- ca działal- ność</i>	<i>Powierz- chnia lo- kalu w m²</i>	<i>Ilość pomiesz- czeń</i>	<i>Położenie lokalu</i>	<i>Urządzenia techniczne</i>	<i>Właściciel budynku</i>	<i>Informacje o stanie technicznym oraz uwagi.</i>
<i>1.</i>	<i>2.</i>	<i>3.</i>	<i>4.</i>	<i>5.</i>	<i>6.</i>	<i>7.</i>	<i>8.</i>	<i>9.</i>	<i>10.</i>
1.	C. Skłodowskiej 28 w.1.500zł s.w. 21,95zł w.1.500zł s.w. 5,83zł w.1.500zł s.w. 5,83zł w.1.500zł s.w. 4,60zł w.1.500zł s.w. 4,13zł	III	biuro handel *usługi pozostałe nieuciążliwe produkcja nieuciążliwa usługi podstawowe nieuciążliwe	337,45	13	lewa oficyna, parter, Ip , poddasze	inst. elektryczna (brak licznika), wod-kan,	Miasto Łódź (obręb P-20, działka 61/4, KW 94445)	Lokal do remontu w zakresie : - tynki ścian i sufitów na parterze zawilgocone, - na poddaszu sufit uszkodzony po zalaniu, - stolarka budowlana stan dostateczny, Klucz w AN Łódź-Polesie „Radwańska”, ul. Radwańska 31.
2.	Kopernika 20 w.5.000zł s.w. 25,67zł w.5.000zł s.w. 25,67zł w.5.000zł s.w. 25,67zł	II	handel *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	16,18	1	front parter	inst. elektryczna , wod-kan,	Miasto Łódź (obręb P-20, działka 230, KW 63444)	Lokal do remontu w zakresie : - na ścianie wschodniej ubytki w tynku na pow. ok. 2m2 – do uzupełnienia , przetarcia i malowania , - ściany i sufity do malowania, - wentylacja do sprawdzenia, Klucz w AN Łódź-Polesie „Radwańska”, ul. Radwańska 31. UWAGA : Lokal wystawiony do przetargu w trakcie trwania najmu w trybie przewidzianym w § 3 ust.2 zarządzenia nr 1282/V/07 Prezydenta Miasta Łodzi w sprawie zasad zmiany warunków najmu lokali użytkowych. Podmiot ubiegający się o najem , współtworzony z obecnym najemcą, posiada pierwszeństwo w zawarciu umowy , ze stawką czynszu równą najwyższej stawce zaoferowanej w przetargu . W przypadku rezygnacji z przyjęcia najwyższej stawki, prawo do najmu lokalu nabywa oferent który złożył najkorzystniejszą pod względem finansowym ofertę . Lokal udostępniony do oglądania w dni powszednie w godz. 11:00-15:00

3.	Kopernika 32 w.5.000zł s.w. 26,15zł w.5.000zł s.w. 7,03zł w.5.000zł s.w. 6,40zł w.5.000zł s.w. 4,25zł	II	biuro handel *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	112,61 (w tym 25,69m² w budynku parterowym prawa oficyna)	3	front parter (w tym 25,69m ² do remontu w budynku parterowym prawa oficyna)	inst. elektryczna (brak licznika), wod-kan,	Miasto Łódź (obręb P-20, działka 113, KW 4675)	Lokal do remontu w zakresie : - stolarka okienna – okna na zapleczu 2 szt. do naprawy lub wymiany, - inst. elektryczna do sprawdzenia, - piec kaflowy do sprawdzenia, Lokal stanowi całość z lokalem (pomieszczeniem) o pow. 25,69m2 w przylegającej prawej oficynie – do remontu podłogi , naprawa tynków ścian i sufitów ,wymiana okien , wymiana inst.elektrycznej. Wysokość lokalu 3,00m. Klucz w AN Łódź-Polesie „Radwańska”, ul. Radwańska 31.
4.	28-go Pułku Strzelców Kaniowskich 71/73 w.1.500zł s.w. 21,95zł w.1.500zł s.w. 5,83zł w.1.500zł s.w. 4,13zł	III	biuro *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	187,01 (w tym korytarz, klatka schodowa)	7	prawa oficyna (Ip)	inst. elektryczna (brak licznika), wod-kan ,co., wc	Miasto Łódź (obręb P-20, działka 9/11, KW 104923)	Lokal do remontu w zakresie : - instalacja elektryczna do sprawdzenia częściowo pod tynkiem częściowo na tynku, - c.o. z sieci miejskiej stan dostateczny, - w dwóch pomieszczeniach do demontażu sufit podwieszany, bądź do uzupełnienia kasetony, - tynki ścian i sufitów st. dostateczny, - ściany i sufity do malowania, - drzwi i okna do malowania, - w pomieszczeniu wc do uzupełnienia miejscowo płytki glazury i terakoty, Klucz w AN Łódź-Polesie „Radwańska”, ul. Radwańska 31.

***usługi pozostałe** – usługi te obejmują również usługi medyczne i turystyczne.

WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH Z TERENU DZIELNICY ŁÓDŹ-POLESIE, WYSTAWIONYCH DO PUBLICZNEGO PRZETARGU PISEMNEGO (KONKURSU OFERT). TERMIN SKŁADANIA OFERT DO DNIA **02.09.2010r.**

Administracja Nieruchomościami Łódź-Polesie „KOZINY”, ul. Wapienna 15.

<i>L.p.</i>	<i>Adres Lokalu</i> <i>wadium stawka wywoł./m²</i> <i>(netto)</i>	<i>Stre- fa</i>	<i>Obowiązują- ca działal- ność</i>	<i>Powierz- chnia lo- kalu w m²</i>	<i>Ilość pomiesz- czeń</i>	<i>Położenie lokalu</i>	<i>Urządzenia techniczne</i>	<i>Właściciel budynku</i>	<i>Informacje o stanie technicznym oraz uwagi.</i>
<i>1.</i>	<i>2.</i>	<i>3.</i>	<i>4.</i>	<i>5.</i>	<i>6.</i>	<i>7.</i>	<i>8.</i>	<i>9.</i>	<i>10.</i>
1.	Wapienna 3 w.5.000zł s.w. 7,03zł w.5.000zł s.w. 6,40zł w.5.000zł s.w. 4,25zł	II	handel *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	53,55	3	parter front	inst. elektryczna, wod.-kan., wodomierz , wc w budynku	Skarb Państwa (obręb P-7, działka 222/20, Rep.hip.5255)	Lokal do remontu w zakresie. - widoczna wilgoć w obrębie podłogi w pomieszczeniu zaplecza . Wysokość lokalu 2,85m Klucz w AN Łódź-Polesie „Koziny” , ul. Wapienna 15 .

***usługi pozostałe** – usługi te obejmują również usługi medyczne i turystyczne.

WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH Z TERENU DZIELNICY ŁÓDŹ-POLESIE, WYSTAWIONYCH DO PUBLICZNEGO PRZETARGU PISEMNEGO (KONKURSU OFERT). TERMIN SKŁADANIA OFERT DO DNIA **02.09.2010r.**

Administracja Nieruchomościami Łódź-Polesie „ZAKĄTNA”, ul.28 Pułku Strzelców Kaniowskich 9.

<i>L.p.</i>	<i>Adres Lokalu</i> <i>wadium stawka wywoł./m²</i> <i>(netto)</i>	<i>Stre- fa</i>	<i>Obowiązują- ca działal- ność</i>	<i>Powierz- chnia lo- kalu w m²</i>	<i>Ilość pomiesz- czeń</i>	<i>Położenie lokalu</i>	<i>Urządzenia techniczne</i>	<i>Właściciel budynku</i>	<i>Informacje o stanie technicznym oraz uwagi.</i>
<i>1.</i>	<i>2.</i>	<i>3.</i>	<i>4.</i>	<i>5.</i>	<i>6.</i>	<i>7.</i>	<i>8.</i>	<i>9.</i>	<i>10.</i>
1.	Zielona 25 w.1.500z□ s.w. 3,97z□	II	magazyn	73,94 (w tym 6,75 części wspólne)	4	piwnica, front (wejście z korytarza piwnicznego)	inst.. elektryczna (brak licznika), wod-kan, w.c. w korytarzu, c.o.	Wspólnota Mieszka- niowa (obręb P-9 działka 408 KW 44624)	Lokal do remontu w zakresie: - wymiana instalacji elektrycznej, - malowanie ścian i sufitów. Przez lokal przechodzą rury instalacji centralnego ogrzewania, rozprowadzające ciepło w budynku. Najemca zobowiązany będzie do wnoszenia opłat z tytułu c.o. Lokal o częściowo zaniżonej wysokości – do oczyszczania pow. 61,80m2 Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Wysokość lokalu 1,90-3,00m. Klucz w AN Łódź-Polesie „Zakątna”, ul. 28 Pułku Strzelców Kaniowskich 9.

*usługi pozostałe – usługi te obejmują również usługi medyczne i turystyczne.

WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH Z TERENU DZIELNICY ŁÓDŹ-POLESIE, WYSTAWIONYCH DO PUBLICZNEGO PRZETARGU PISEMNEGO (KONKURSU OFERT). TERMIN SKŁADANIA OFERT DO DNIA **02.09.2010r.**

Administracja Nieruchomościami Łódź-Polesie „ZIELONY RYNEK”, pl. Barlickiego 11.

<i>L.p.</i>	<i>Adres Lokalu</i> <i>wadium stawka wywoł./m²</i> <i>(netto)</i>	<i>Stre- fa</i>	<i>Obowiązują- ca działal- ność</i>	<i>Powierz- chnia lo- kalu w m²</i>	<i>Ilość pomiesz- czeń</i>	<i>Położenie lokalu</i>	<i>Urządzenia techniczne</i>	<i>Właściciel budynku</i>	<i>Informacje o stanie technicznym oraz uwagi.</i>
<i>1.</i>	<i>2.</i>	<i>3.</i>	<i>4.</i>	<i>5.</i>	<i>6.</i>	<i>7.</i>	<i>8.</i>	<i>9.</i>	<i>10.</i>
1.	6 Sierpnia 27 w.5.000zł s.w. 7,03zł w.5.000zł s.w. 6,40zł w.5.000zł s.w. 5,83zł w.5.000zł s.w. 4,25zł	II	handel *usługi pozostałe nieuciążliwe gastronomia usługi podstawowe nieuciążliwe	127,16 (w tym zaplecze i magazyn 53,41m²)	5	front parter (wejście do lokalu od ul.6 Sierpnia)	inst. elektryczna (brak licznika), wod.-kan., wc	Miasto Łódź (obwód P-19, działka 198, KW 96468)	Lokal do remontu w zakresie. - tynki ścian i sufitów do naprawy , - ściany i sufity do malowania , - stolarka drzwiowa 1 szt. do malowania, - stolarka okienna do spasowania i malowania, - 1 szyba do wymiany- pęknięcie, Wysokość lokalu 3,40-3,90m Klucz w AN Łódź-Polesie „Zielony Rynek” , pl. Barlickiego 11 .
2.	28 Pułku Strzelców Kaniowskich 33/35 w.1.500zł s.w. 5,83zł w.1.500zł s.w. 5,83zł w.1.500zł s.w. 4,13zł	III	handel *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	32,68	2	front parter (wejście do lokalu od ul.6 Sierpnia)	inst. elektryczna , wod.-kan., wc	Wspólnota Mieszkanie wa (obwód P-19, działka 72, KW 52824)	Lokal do remontu w zakresie. - zawilgocenie tynków na ścianach, - ubytki tynków w pomieszczeniu narożnym,- w pomieszczeniu nr 1 tynki do wymiany i odwilgocenia w 80%,przed wykonaniem tynków zerwanie płyt styropianowych ze ścian, - lokal do malowania, - podłoga – deski podłogowe stan zły – podłoga do wymiany w całym lokalu, - stolarka drzwiowa do wymiany, - stolarka okienna do wymiany, - instalacja elektryczna do wymiany, - piec elektryczny do wymiany, - wentylacja do sprawdzenia, Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Wysokość lokalu 3,50m Klucz w AN Łódź-Polesie „Zielony Rynek” , pl. Barlickiego 11 .

3.	Gdańska 75 w.1.500zł s.w. 8,57zł w.1.500zł s.w. 5,92zł	III	garaż-podm. gospodarcze garaż-osoby fizyczne	16,82	1	lewa oficyna garaż nr 8	brak	Miasto Łódź (obręb P-19, działka 232/2, KW 108971)	Garaż w dostatecznym stanie technicznym. Klucz w AN Łódź-Polesie „Zielony Rynek” , pl. Barlickiego 11 .
4.	Gdańska 90 w.1.500zł s.w. 26,15zł w.1.500zł s.w. 6,40zł w.1.500zł s.w. 4,25zł	II	biuro *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	23,84 (w tym części wspólne 5,07)	1	III piętro w budynku frontowym (pok. 309)	inst. elektryczna, wod.-kan., c.o., wspólne w.c.	Współwłasność (obręb P-20, działka 134/1, KW 1911)	Lokal do remontu w zakresie: - malowanie ścian i sufitu, - dopasowanie i malowanie stolarki okiennej i drzwiowej. Umowa z przyszłym użytkownikiem będzie zawarta na czas nieoznaczony z jednomiesięcznym okresem wypowiedzenia. Wysokość lokalu – 3,20m. Klucz w AN Łódź-Polesie „Zielony Rynek”, Pl. Barlickiego 11.
5.	Gdańska 90 w.1.500zł s.w. 26,15zł w.1.500zł s.w. 6,40zł w.1.500zł s.w. 4,25zł	II	biuro *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	43,25 (w tym części wspólne 9,49)	2	III piętro w budynku frontowym (pok. 319 i 320)	inst. elektryczna, wod.-kan., c.o., wspólne w.c.	Współwłasność (obręb P-20, działka 134/1, KW 1911)	Lokal do remontu w zakresie: - malowanie ścian i sufitów, - dopasowanie i malowanie stolarki drzwiowej, - wymiana stolarki okiennej (3 szt.) i drzwi balkonowych. Umowa z przyszłym użytkownikiem będzie zawarta na czas nieoznaczony z jednomiesięcznym okresem wypowiedzenia. Wysokość lokalu – 3,60m. Klucz w AN Łódź-Polesie „Zielony Rynek”, Pl. Barlickiego 11.
6.	Gdańska 90 w.1.500zł s.w. 26,15zł w.1.500zł s.w. 6,40zł w.1.500zł s.w. 4,25zł	II	biuro *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	46,98	2	front II piętro (lok.213, 214)	inst. elektryczna , wod.-kan., inst.gazowa, c.o., wc (wspólne)	Współwłasność (obręb P-19, działka 134/1, KW 1911)	Lokal w dobrym stanie technicznym. Umowa z przyszłym użytkownikiem będzie zawarta na czas nieoznaczony z jednomiesięcznym okresem wypowiedzenia. Wysokość lokalu 3,58m Klucz w AN Łódź-Polesie „Zielony Rynek” , pl. Barlickiego 11 .

7.	Gdańska 90 w.1.500zł s.w. 26,15zł w.1.500zł s.w. 6,40zł w.1.500zł s.w. 4,25zł	II	biuro *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	107,90	4	front I piętro	inst. elektryczna , (brak licznika) wod.-kan., c.o. , wc	Współwłasność (obręb P-19, działka 134/1, KW 1911)	Lokal do remontu w zakresie: - malowanie ścian i sufitów, - stolarka drzwiowa do spasowania i malowania, - do pomieszczenia 1 brak skrzydła drzwiowego, - stolarka okienna do spasowania i malowania , Umowa z przyszłym użytkownikiem będzie zawarta na czas nieoznaczony z jednomiesięcznym okresem wypowiedzenia. Wysokość lokalu 3,50m Klucz w AN Łódź-Polesie „Zielony Rynek” , pl. Barlickiego 11 .
8.	Gdańska 90 w.1.500zł s.w. 26,15zł w.1.500zł s.w. 6,40zł w.1.500zł s.w. 4,25zł	II	biuro *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	128,34	7	III piętro w budynku frontowym	inst. elektryczna (brak licznika), wod.-kan., w.c.	Współwłasność (obręb P-20, działka 134/1, KW 1911)	Lokal do remontu w zakresie: - malowanie ścian i sufitów, - naprawa i dopasowanie drzwi. Umowa z przyszłym użytkownikiem będzie zawarta na czas nieoznaczony z jednomiesięcznym okresem wypowiedzenia. Wysokość lokalu – 3,50m. Klucz w AN Łódź-Polesie „Zielony Rynek”, pl. Barlickiego 11..
9.	Gdańska 90 w.1.500zł s.w. 26,15zł w.1.500zł s.w. 6,40zł w.1.500zł s.w. 4,25zł	II	biuro *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	166,42 (w tym części wspólne 35,22)	7	III piętro, front (pok. 310- 316)	inst. elektryczna, (brak licznika) c.o. , w.c. wspólne	Współwłasność (obręb P-20, działka 134/1, KW 1911)	Lokal do remontu w zakresie: - naprawa tynków ścian i sufitów przed malowaniem w 5 pokojach, - wymiana wykładziny w 3 pokojach, - dopasowanie i malowanie stolarki okiennej i drzwiowej, - wymiana 2 okien. Umowa z przyszłym użytkownikiem będzie zawarta na czas nieoznaczony z jednomiesięcznym okresem wypowiedzenia. Wysokość lokalu – 3,40m. Klucz w AN Łódź-Polesie „Zielony Rynek”, pl. Barlickiego 11.

10.	Gdańska 90 w.1.500zł s.w. 26,15zł w.1.500zł s.w. 6,40zł w.1.500zł s.w. 4,25zł	II	biuro *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	344,19	15	I piętro, front	inst. elektryczna (brak licznika), wod.-kan., c.o.	Współwłasność (obręb P-20, działka 134/1, KW 1911)	Lokal do remontu w zakresie: - uzupełnienie tynków ścian i sufitów przed malowaniem, - wymiana wykładziny podłogowej w trzech pomieszczeniach, - listwy przypodłogowe do miejscowych uzupełnień, - pasowanie i malowanie stolarki drzwiowej wraz z uzupełnieniem osprzętu, - wymiana jednego okna, - pozostałe okna do pasowania, malowania oraz uzupełnienia oszklenia, - sprawdzenie instalacji elektrycznej wraz z osprzętem. Umowa z przyszłym użytkownikiem będzie zawarta na czas nieoznaczony z jednomiesięcznym okresem wypowiedzenia. Wysokość lokalu – 3,50m. Klucz w AN Łódź-Polesie „Zielony Rynek”, pl. Barlickiego 11.
11.	Pl.Barlickiego 9 w.5.000zł s.w. 7,03zł w.5.000zł s.w. 6,40zł w.5.000zł s.w. 4,25zł	II	handel *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	45,43	2	front parter	inst. elektryczna , wod.-kan., wc	Miasto Łódź (obręb P-19, działka 181/1, KW 121416)	Lokal do remontu w zakresie. - tynki ścian i sufitów do naprawy przed malowaniem ok.30% , - otwory w ścianach 3 szt. do zamurowania, - okładziny ściennie do zdemontowania, - podłoga terakota w pom.1 do zerwania, - stolarka okienna do malowania, W drzwiach wejściowych zamontowano szyby antywłamaniowe. Wysokość lokalu 3,40-3,90m Klucz w AN Łódź-Polesie „Zielony Rynek” , pl. Barlickiego 11 .

***usługi pozostałe** – usługi te obejmują również usługi medyczne i turystyczne.

WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH Z TERENU DZIELNICY ŁÓDŹ-ŚRÓDMIEŚCIE, WYSTAWIONYCH DO PUBLICZNEGO PRZETARGU PISEMNEGO (KONKURSU OFERT). TERMIN SKŁADANIA OFERT DO DNIA **02.09.2010r.**

Administracja Nieruchomościami Łódź-Śródmieście „CENTRUM I”, ul. Piotrkowska 86.

L.p.	Adres Lokalu wadium stawka wywoł./m ² (netto)	Stre- fa	Obowiązują- ca działal- ność	Powierz- chnia lo- kalu w m ²	Ilość pomiesz- czeń	Położenie lokalu	Urządzenia techniczne	Właściciel budynku	Informacje o stanie technicznym oraz uwagi.
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
1.	Kilińskiego 75 w.1.500zł s.w. 8,57zł w.1.500zł s.w. 5,92zł	III	garaż-podm. gospodarcze garaż-osoby fizyczne	21,07	1	prawa oficyna parter (wejście do garażu bezpośrednio z podwórka)	inst. wodna	Miasto Łódź (obręb S-6, działka 160, KW 102966)	Lokal do remontu w zakresie: - zawilgocone ściany do wysokości 1m w skutek podciągania wód gruntowych, - stolarka budowlana – wrota garażowe o wym 3,08x2,40 do wymiany, - inst.elektryczna doprowadzona do pomieszczenia nieczynna do wymiany, - instalacja wodna z rur ocynkowanych , zakorkowana, Klucz w AN Łódź-Śródmieście „Centrum I”, ul. Piotrkowska 86. Uwaga: Toczy się postępowanie o zwrot nieruchomości.
2.	Sienkiewicza 39 w.1.500zł s.w. 5,83zł w.1.500zł s.w. 5,83zł w.1.500zł s.w. 4,13zł	III	handel *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	40,00	3	lewa oficyna parter	inst. elektryczna (brak licznika), wod.-kan. wc, inst.gazowa	Wspólnota Mieszkanie wa (obręb S-6, działka 149/6, KW LD1M/0009 3208/0)	Lokal do remontu w zakresie: - stolarka okienna do wymiany, - istnieje co gazowe ale ze względu na popsuty piec gazowy c.o. jest nieczynne. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Klucz w AN Łódź-Śródmieście „Centrum I”, ul. Piotrkowska 86.
3.	Tuwima 46 w.5.000zł s.w. 7,03zł w.5.000zł s.w. 6,40zł w.5.000zł s.w. 5,83zł w.5.000zł s.w. 4,25zł	II	handel *usługi pozostałe nieuciążliwe gastronomia usługi podstawowe nieuciążliwe	72,48	3	parter front	inst. elektryczna (brak licznika), wod.-kan.wc,	Miasto Łódź (obręb S-6, działka 183, KW 131822)	Lokal do remontu w zakresie: - tynki ścian i sufitów do naprawy i malowania w pełnym zakresie, - podłogi – p.I i p.II płyta paździerzowa do wymiany w 52,88m ² , p.III – lastriko w 70% ubytki , - inst. elektryczna do sprawdzenia , Wysokość lokalu – 3,50m. Klucz w AN Łódź-Śródmieście „Centrum I”, ul. Piotrkowska 86.

***usługi pozostałe** – usługi te obejmują również usługi medyczne i turystyczne.

WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH Z TERENU DZIELNICY ŁÓDŹ- ŚRÓDMIEŚCIE, WYSTAWIONYCH DO PUBLICZNEGO PRZETARGU PISEMNEGO (KONKURSU OFERT). TERMIN SKŁADANIA OFERT DO DNIA **02.09.2010r.**

Administracja Nieruchomościami Łódź-Śródmieście „CENTRUM II”, ul. Dowborczyków 5.

L.p.	Adres Lokalu stawka wywoł./m ² (netto)	Stre- fa	Obowiązują- ca działal- ność	Powierz- -chnia lokalu w m ²	Ilość pomiesz- czeń	Położenie lokalu	Urządzenia techniczne	Właściciel budynku	Informacje o stanie technicznym oraz uwagi.
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
1.	Kilińskiego 108 w.5.000zł s.w. 7,03zł w.5.000zł s.w. 6,40zł w.5.000zł s.w. 4,25zł	II	handel *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	42,38	1	parter, front	inst. elektryczna (brak licznika), wod.-kan.,	Miasto Łódź (obręb S-6, działka 436/1 , KW 119338)	Lokal w dobrym stanie technicznym. Klucz w AN Łódź-Śródmieście „CENTRUM II”, ul. Dowborczyków 5
2.	Plac Komuny Paryskiej 6 w.1.500zł s.w. 21,95zł w.1.500zł s.w. 5,83zł w.1.500zł s.w. 4,13zł	III	biuro *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	37,90 (części wspólne korytarz 8,61m² , wc 0,61m²)	2	front III piętro p.310	inst. elektryczna (brak licznika), wc (wspólne na korytarzu),c.o.	Miasto Łódź (obręb S-06, działka 231/1, KW 119967)	Lokal w dobrym stanie technicznym. Klucz w AN Łódź-Śródmieście „CENTRUM II”, ul. Dowborczyków 5 UWAGA: Ze względu na plany inwestycyjne Miasta, dotyczące nieruchomości przy Placu Komuny Paryskiej 6, umowa najmu z przyszłym użytkownikiem lokalu będzie zawarta na czas nie oznaczony z jednomiesięcznym terminem wypowiedzenia, bez możliwości wykupu wynajmowanego lokalu. Przyszły najemca będzie zobowiązany do zdania lokalu bez prawa ubiegania się o lokal zamienny. Koszty poniesione na remont i adaptację lokalu nie podlegają zwrotowi.
3.	Plac Komuny Paryskiej 6 w.1.500zł s.w. 21,95zł w.1.500zł s.w. 5,83zł w.1.500zł s.w. 4,13zł	III	biuro *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	62,01	1	front III piętro p.325	inst. elektryczna (brak licznika), wc (wspólne na korytarzu),c.o.	Miasto Łódź (obręb S-06, działka 231/1, KW 119967)	Lokal do remontu w zakresie . - stolarka okienna do spasowania , - inst.elektryczna do sprawdzenia , Wysokość lokalu 4,08m . Klucz w AN Łódź-Śródmieście „CENTRUM II”, ul. Dowborczyków 5 UWAGA: Ze względu na plany inwestycyjne Miasta, dotyczące nieruchomości przy Placu Komuny Paryskiej 6, umowa najmu z przyszłym użytkownikiem lokalu będzie zawarta na czas nie oznaczony z jednomiesięcznym terminem wypowiedzenia, bez możliwości wykupu wynajmowanego lokalu. Przyszły najemca będzie zobowiązany do zdania lokalu bez prawa ubiegania się o lokal zamienny. Koszty poniesione na remont i adaptację lokalu nie podlegają zwrotowi.

4.	Sienkiewicza 61a w.1.500z■ s.w. 21,95z■ w.1.500z■ s.w. 5,83z■ w.1.500z■ s.w. 4,13z■	III	biuro *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	253,23 (części wspólne wc 17,90)	9	I piętro bud. nr 1	inst. elektryczna , wod.-kan., wc (wspólne na korytarzu) ,c.o.	Miasto Łódź (obręb S-06, działka 250/1, KW LD1M/0012 1344/1)	Lokal do remontu w zakresie . - ściany i sufity do malowania , - wykładziny do czyszczenia, - stolarka okienna i drzwiowa do spasowania , okratowania i pomalowania , UWAGA: Ze względu na fakt, że nieruchomość jest przeznaczona do rewitalizacji, umowa najmu z przyszłym użytkownikiem będzie zawarta na czas nie oznaczony z jednomiesięcznym terminem wypowiedzenia, bez możliwości wykupu wynajmowanego lokalu. Przyszły najemca będzie zobowiązany do zdania lokalu bez prawa ubiegania się o lokal zamienny. Koszty poniesione na remont i adaptację lokalu nie podlegają zwrotowi. W lokalu dopuszcza się jedynie przeprowadzenie niewielkich prac remontowych, związanych z adaptacją lokalu do prowadzonej działalności (przyszły użytkownik nie uzyska zgody na prowadzenie w lokalu prac związanych z jego przebudową). Klucz w AN Łódź-Śródmieście „CENTRUM II”, ul. Dowborczyków 5
5.	Sienkiewicza 61a w.1.500z■ s.w. 21,95z■ w.1.500z■ s.w. 5,83z■ w.1.500z■ s.w. 4,13z■	III	biuro *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	207,40 (w tym korytarz 32,00)	8	I piętro prawa oficyna	inst. elektryczna , wod.-kan., wc ,c.o.	Miasto Łódź (obręb S-06, działka 250/2, KW 121344)	Lokal w dobrym stanie technicznym. Wysokość lokalu 3,35m . UWAGA: Ze względu na fakt, że nieruchomość jest przeznaczona do rewitalizacji, umowa najmu z przyszłym użytkownikiem będzie zawarta na czas nie oznaczony z jednomiesięcznym terminem wypowiedzenia, bez możliwości wykupu wynajmowanego lokalu. Przyszły najemca będzie zobowiązany do zdania lokalu bez prawa ubiegania się o lokal zamienny. Koszty poniesione na remont i adaptację lokalu nie podlegają zwrotowi. W lokalu dopuszcza się jedynie przeprowadzenie niewielkich prac remontowych, związanych z adaptacją lokalu do prowadzonej działalności (przyszły użytkownik nie uzyska zgody na prowadzenie w lokalu prac związanych z jego przebudową). Klucz w AN Łódź-Śródmieście „CENTRUM II”, ul. Dowborczyków 5

6.	Sienkiewicza 75/77	III	biuro *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	255,70	1	prawa oficyna parter	inst. elektryczna (brak licznika) , wod-kan , wc (wydzielone z pow. pom. 3m), CO (z lokalnej kotłowni) ,	Miasto Łódź (obręb S-6 , działka 385/9 KW 102854)	Lokal do remontu w zakresie : - tynki ścian do przetarcia i do odwilgocenia przed malowaniem , - uzupełnienie ubytków w wylewce betonowej , - kraty , stolarka okienna i drzwiowa do pomalowania , - montaż zamka , - zamurowanie otworu w ścianie , - instalacja elektryczna wraz z osprzętem do wymiany , Klucz w AN Łódź– Śródmieście „Centrum II”, ul .Dowborczyków 5 . UWAGA: Ze względu na fakt , że nieruchomość jest przeznaczona do rewitalizacji, umowa najmu z przyszłym użytkownikiem będzie zawarta na czas nieoznaczony z jednomiesięcznym terminem wypowiedzenia, bez możliwości wykupu wynajmowanego lokalu . Przyszły najemca będzie zobowiązany do zdania lokalu bez prawa ubiegania się o lokal zamienny. Koszty poniesione na remont i adaptację lokalu nie podlegają zwrotowi .
7.	Sienkiewicza 79	II	handel *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	26,56	1	parter front	inst. elektryczna (brak licznika), wod-kan , wc .	Miasto Łódź (obręb S-6, działka 391, KW 89152)	Lokal do remontu w zakresie . - podłogi – wykładzina do wymiany , - stolarka drzwiowa i okienna do spasowania i malowania , - roleta zewnętrzna do malowania , - inst. elektryczna do wymiany, - podejście wod-kan do wymiany , - wentylacja – otwór wentylacyjny zatkany papierami , Wysokość lokalu 3,20m . Klucz w AN Łódź-Śródmieście „CENTRUM II” , ul. Dowborczyków 5 UWAGA: Ze względu na fakt, że nieruchomość jest przeznaczona do rewitalizacji, umowa najmu z przyszłym użytkownikiem będzie zawarta na czas nie oznaczony z jednomiesięcznym terminem wypowiedzenia, bez możliwości wykupu wynajmowanego lokalu. Przyszły najemca będzie zobowiązany do zdania lokalu bez prawa ubiegania się o lokal zamienny. Koszty poniesione na remont i adaptację lokalu nie podlegają zwrotowi. W lokalu dopuszcza się jedynie przeprowadzenie niewielkich prac remontowych, związanych z adaptacją lokalu do prowadzonej działalności (przyszły użytkownik nie uzyska zgody na prowadzenie w lokalu prac związanych z jego przebudową).

8.	Tuwima 17	II		114,16	9	lewa suterena	inst. elektryczna (brak licznika), wod-kan.wc ,gazowa,c.o.	Wspólnota Mieszkaniowa (obręb S-06, działka 267, KW 46203)	Lokal do remontu w zakresie . - tynki ścian na pow. 420m2 do zbitcia i odgrzybienia, na sufitach na pow. ok. 50%, - ściany i sufity do gruntowania i malowania, - okładziny ściennne w pom.3 płyty KG do wymiany, - podłogi terakota – do wyczyszczenia, - w pom.7 terakota do uzupełnienia, - stolarka budowlana brak skrzydeł szt.2 ościeżnice metalowe do usunięcia w pom. 6 i 8, - stolarka drzwiowa do spasowania i malowania, - stolarka okienna do spasowania i malowania, - osprzęt elektryczny częściowo do wymiany, Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Wysokość lokalu 2,85m . Klucz w AN Łódź-Śródmieście „CENTRUM II”, ul. Dowborczyków 5
	w.1.500z□ s.w. 7,03z□		handel						
	w.1.500z□ s.w. 6,40z□		*usługi pozostałe nieuciążliwe						
	w.1.500z□ s.w. 4,96z□		magazyn						
	w.1.500z□ s.w. 4,25z□		usługi podstawowe nieuciążliwe						

***usługi pozostałe** – usługi te obejmują również usługi medyczne i turystyczne.

WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH Z TERENU DZIELNICY ŁÓDŹ-ŚRÓDMIEŚCIE, WYSTAWIONYCH DO PUBLICZNEGO PRZETARGU PISEMNEGO (KONKURSU OFERT). TERMIN SKŁADANIA OFERT DO DNIA **02.09.2010r.**

Administracja Nieruchomościami Łódź-Śródmieście „KATEDRALNA”, ul. Piotrkowska 238.

L.p.	Adres Lokalu wadium stawka wywoł./m ² (netto)	Stre- fa	Obowiązują- ca działal- ność	Powierz- chnia lo- kalu w m ²	Ilość pomiesz- czeń	Położenie lokalu	Urządzenia techniczne	Właściciel budynku	Informacje o stanie technicznym oraz uwagi.
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
1.	Abramowskiego 15 w.1.500z□ s.w. 5,83z□ w.1.500z□ s.w. 5,83z□ w.1.500z□ s.w. 4,13z□	III	handel *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	21,82	1	parter, front	inst. elektryczna (brak licznika), wod.-kan.,	Wspólnota Mieszka- niowa (obręb S-08, działka 124/1, KW 52090)	Lokal do remontu w zakresie: - poprzedni najemca zamontował kraty z prętów stalowych w drzwiach i w oknie do ewentualnego rozliczenia z nowym najemcą , - inst. elektryczna do przystosowania wg. wymogów Zakładu Energetycznego zgodnie z rodzajem prowadzonej działalności, - zdemontowany kran, - w lokalu znajduje się przyłącze wodociągowe wraz z wodomierzem głównym dla nieruchomości ,najemca zobowiązany jest udostępnić lokal w celu dokonywania odczytów wodomierza przez pracowników ZWiK jak też Administracji Najemca zamontował kraty z prętów stalowych w drzwiach i w oknie- do ewentualnego rozliczenia z przyszłym najemcą. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Wysokość lokalu 3,40. Klucz w AN Łódź-Śródmieście „Katedralna”, ul. Piotrkowska 238.
2.	Końciuszki 120 w.5.000z□ s.w. 7,03z□ w.5.000z□ s.w. 6,40z□ w.5.000z□ s.w. 4,25z□	II	handel *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	378,18	14	parter, front	inst. elektryczna, wod.-kan., inst.gazowa,c.o.	Wspólnota Mieszka- niowa (obręb S-07, działka 24/7, KW LD1M/0004 7164)	Lokal do remontu w zakresie: - naprawa tynku w pom. wc., przetarcie przed malowaniem, - do malowania wszystkie pomieszczenia ,oraz piwnica, - lamperia do odnowienia w pom. 1,2,3, - płyty pilśniowe do demontażu w pom1, - ściany w salonach sprzedaży wykończone płytami Niola –Gips- do uzupełnienia ok.55 m ² płyt, - do wymiany wykładzina PCV wraz z oblistwowaniem w pom. 1,2,3 , - stolarka drzwiowa do spasowania i malowania, drzwi wejściowe do wymiany, uzupełnienie klamek z szyldami, -stolarka okienna do spasowania i malowania, okno wystawowe do wymiany, - do uzupełnienia dwie kratki podłogowe (wycieraczki), - w sali nr2 niesprawa inst.klimatyzacyjna, - dźwig towarowy, - inst.elektryczna do wymiany w całym lokalu 3 fazowa, - osprzęt do wymiany i uzupełnienia, - grzejniki do malowania wraz z rurami, - podejście wodne i kanalizacyjne na sali sprzedaży nr1 do wymiany, - do uzupełnienia kratki wentylacyjne w pom wc oraz w pom nr 6, Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Klucz w AN Łódź-Śródmieście „Katedralna”, ul. Piotrkowska 238.

*usługi pozostałe – usługi te obejmują również usługi medyczne i turystyczne.

WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH Z TERENU DZIELNICY ŁÓDŹ- ŚRÓDMIEŚCIE, WYSTAWIONYCH DO PUBLICZNEGO PRZETARGU PISEMNEGO (KONKURSU OFERT). TERMIN SKŁADANIA OFERT DO DNIA **02.09.2010r.**

Administracja Nieruchomościami Łódź-Śródmieście „KAMIŃSKIEGO”, ul. Kamińskiego 6.

<i>L.p</i>	<i>Adres Lokalu</i>	<i>Stre- fa</i>	<i>Obowiązują- ca działal- ność</i>	<i>Powierz- chnia lo- kalu w m²</i>	<i>Ilość pomiesz- czeń</i>	<i>Położenie lokalu</i>	<i>Urządzenia techniczne</i>	<i>Właściciel budynku</i>	<i>Informacje o stanie technicznym oraz uwagi.</i>
<i>1.</i>	<i>2.</i>	<i>3.</i>	<i>4.</i>	<i>5.</i>	<i>6.</i>	<i>7.</i>	<i>8.</i>	<i>9.</i>	<i>10.</i>
1	Rewolucji 1905r. 38 w.1.500zł s.w. 8,57zł w.1.500zł s.w. 5,92zł	III	garaż-podm. gospodarcze garaż-osoby fizyczne	14,00	1	prawa oficyna	brak	Miasto Łódź (obręb S-1, działka 280/1, KW 1117817)	Garaż w dobrym stanie technicznym. Klucz w AN Łódź-Śródmieście „Kamińskiego”, ul. Kamińskiego 6.

***usługi pozostałe** – usługi te obejmują również usługi medyczne i turystyczne

WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH Z TERENU DZIELNICY ŁÓDŹ- ŚRÓDMIEŚCIE, WYSTAWIONYCH DO PUBLICZNEGO PRZETARGU PISEMNEGO (KONKURSU OFERT). TERMIN SKŁADANIA OFERT DO DNIA **02.09.2010r.**

Administracja Nieruchomościami Łódź-Śródmieście „Nowe Miasto”, ul. Piotrkowska 17.

L.p.	Adres Lokalu wadium stawka wywoł./m ² (netto)	Stre- fa	Obowiązują- ca działal- ność	Powierz- chnia lo- kalu w m ²	Ilość pomiesz- czeń	Położenie lokalu	Urządzenia techniczne	Właściciel budynku	Informacje o stanie technicznym oraz uwagi.
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
1	Gdańska 22 w.1.500zł s.w. 5,83zł w.1.500zł s.w. 5,83zł w.1.500zł s.w. 4,13zł	III	handel *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	86,39	1	poprzeczna oficyna	inst. elektryczna (brak licznika),	Miasto Łódź (obręb S-1, działka 58, KW 92018)	Lokal do remontu w zakresie: -tynki ścian i sufitów – powierzchnie , nierówne , chropowate – tynki do przetarcia przed malowaniem , - ściany zabrudzone, miejsca nie domalowane , wytarte, smugi na całej powierzchni – lokal do malowania, - podłoga – terakota – wykruszenia , ubytki fugi – do uzupełnienia, - posadzka cementowa – zniszczona eksploatacją, - stolarka drzwiowa brak zamków i klamek, jedno skrzydło zdemontowane, wrota o konstrukcji deskowej zużyte technicznie, - zabudowa na szerokości wrót wejściowych wykonana niezgodnie ze sztuką budowlaną, częściowo zdewastowana – do likwidacji. - zasilanie lokalu z szafy zbiorczej, instalacja natynkowa, wskazana jest wymian zabezpieczeń w tablicy obwodowej z zastosowaniem zabezpieczenia różnicowo-prądowego. Klucz w AN Łódź-Śródmieście „Nowe Miasto”, ul. Piotrkowska 17.
2.	Legionów 17 w.1.500zł s.w. 4,96zł	II	magazyn	9,00	1	parter, front (wejście do lokalu z prześwitu bramowego)	inst. elektryczna, (brak licznika)	Wspólnota Mieszka- niowa (obręb S-1, działka 16/1, KW 77738)	Lokal do remontu w zakresie : - tynki ścian i sufitów do wymiany , - ściany i sufity do malowania , - podłoga do wymiany deski , wykładzina PCV do usunięcia , - stolarka drzwiowa i okienna do wymiany , - lokal zawilgocony , - inst. elektryczna do wymiany , Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Wysokość lokalu – 3,92m. Klucz w AN – Śródmieście „Nowe Miasto”, ul. Piotrkowska 17.

3.	Piotrkowska 15	II	biuro *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	68,12	3	I piętro, lewa oficyna (wejście z klatki schodowej)	inst. elektryczna (brak licznika), wod.-kan., w.c.	Wspólnota Mieszkańcowa (obręb S-01, działka 302/4, KW 56965)	Lokal do remontu w zakresie: - do wymiany jedno okno w pomieszczeniu II, - w I pomieszczeniu inst. elektryczna wykonana przewodem 3x2,5m, przewód ochronny jest nie podłączony z uwagi na brak zabezpieczenia różnicowo-prądowego, - wymiana instalacji elektrycznej w pom. II i III, - sprawdzenie pieca kaflowego – do przebudowy. Do lokalu doprowadzone są dwa odrębne zasilania i są dwa liczniki. Instalację należy połączyć pod jeden licznik. W lokalu brak wentylacji. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Wysokość lokalu – 3,20m. Klucz w AN Łódź-Śródmieście „Nowe Miasto”, ul. Piotrkowska 17. UWAGA: Działalność prowadzona w lokalu przez przyszłego użytkownika nie może obejmować następujących rodzajów działalności: handel towarami używanymi (z wyłączeniem galerii sztuki i antykwariatów), usługi finansowe – banki, kantory, lombardy, usługi telekomunikacyjne oraz sklepy typu „wszystko za 5 zł”. Lokal usytuowany jest w budynku wpisanym do ewidencji zabytków. UWAGA: Ze względu na fakt, że nieruchomość jest przeznaczona do rewitalizacji, umowa najmu z przyszłym użytkownikiem będzie zawarta na czas nie oznaczony z jednomiesięcznym terminem wypowiedzenia, bez możliwości wykupu wynajmowanego lokalu. Przyszły najemca będzie zobowiązany do zdania lokalu bez prawa ubiegania się o lokal zamienny. Koszty poniesione na remont i adaptację lokalu nie podlegają zwrotowi. W lokalu dopuszcza się jedynie przeprowadzenie niewielkich prac remontowych, związanych z adaptacją lokalu do prowadzonej działalności (przyszły użytkownik nie uzyska zgody na prowadzenie w lokalu prac związanych z jego przebudową).
4	Próchnika 19	III	handel *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	31,50 (w tym korytarz 9,61)	2	lewa oficyna (wejście do lokalu z klatki schodowej)	inst. elektryczna (brak licznika), wod-kan, wc	Wspólnota Mieszkańcowa (obręb S-1, działka 51/1, KW LD1M0003 5624/8)	Lokal do remontu w zakresie: - w pom1 podłoga kwalifikuje się do wymiany. - kraty stalowe ze względu na przepisy p.poż do demontażu, - instalacja elektryczna do dostosowania do ogrzewania elektrycznego, - brodzik z kabiną prysznicową do likwidacji – brak wentylacji. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Wysokość lokalu 2,85m Klucz w AN Łódź-Śródmieście „Nowe Miasto”, ul. Piotrkowska 17.

5	Próchnika 5 w.1.500zł s.w. 4,96zł	II	magazyn	15,31	1	prawa oficyna	inst. elektryczna (brak licznika), wod-kan,	Wspólnota Mieszkania wa (obręb S-1, działka 146/3, KW 95402,6600)	Lokal do remontu w zakresie: - do przetarcia tynki ścian i sufitów, - podłogi betonowe, miejscowo popękane, ubytki powierzchni, - stolarka drzwiowa do spasowania i malowania, -stolarka okienna brak, - inst.elektryczna do wymiany. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Wysokość lokalu 2,90m Klucz w AN Łódź-Śródmieście „Nowe Miasto”, ul. Piotrkowska 17.
6	Próchnika 1 w.1.500zł s.w. 34,58zł w.1.500zł s.w. 8,31zł w.1.500zł s.w. 7,49zł	I	biuro *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	37,86 (w tym wspólny korytarz 6,47 i wc 0,35)	2	IIIp. front (pokój 323,324)	inst. elektryczna,	Wspólnota Mieszkania wa (obręb S-1, działka 148/3, KW 58670)	Lokal do remontu w zakresie: - do przetarcia tynki ścian i sufitów przed robotami malarskimi, - rozeta do odtworzenia, - stolarka drzwiowa do naprawy i malowania, -stolarka okienna do spasowania, naprawy i malowania - parapety wewnętrzne do szpachlowania i malowania, - inst.elektryczna do wymiany, - piec kaflowy do sprawdzenia – nie użytkowany. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej oraz Konserwatora Zabytków Budynek wpisany do Rejestru Zabytków. Wysokość lokalu 3,42m Klucz w AN Łódź-Śródmieście „Nowe Miasto”, ul. Piotrkowska 17.
7.	Północna 5/11 w.5.000zł s.w. 7,03zł w.5.000zł s.w. 6,40zł w.5.000zł s.w. 4,25zł	II	handel *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	41,80	3	parter front	inst. elektryczna wod.-kan., w.c.,c.o.	Wspólnota Mieszka- niowa (obręb S-01, działka 82, KW 51074)	Lokal do remontu w zakresie: - panele uszkodzone w pom.1. , - listwy przyściennne do malowania w pom.1, - stolarka budowlana- mechanizm podnoszenia kraty w witrynie uszkodzony, - stolarka drzwiowa do malowania, - stolarka okienna do malowania, - inst.el;ektryczna częściowo wymieniona, Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Wysokość lokalu – 3,20m. Klucz w AN Łódź-Śródmieście „Nowe Miasto”, ul. Piotrkowska 17.

8.	Wschodnia 27	II		13,69	1	parter front (wejście do lokalu ze wspólnego korytarza)	inst. elektryczna, (brak licznika) wod.-kan.,	Wspólnota mieszka- niowa (obręb S-1 , działka 135, KW LD1M0000 6334/6)	Lokal do remontu w zakresie: -wymiana okładziny z płyty kartonowo-gipsowej na fragmencie ściany, - malowanie pomieszczenia po usunięciu tapety, zacieku na suficie i podklejeniu kasetonów, - pomalowanie drzwi wejściowych, - naprawa fragmentu podłogi i ułożenie wykładziny, - wymian-okna, demontaż kraty okiennej lub przeróbka na otwieraną po uzupełnieniu opinii Miejskiego Konserwatora Zabytków, - demontaż antresoli lub uzupełnienie jej o schody, - toczy się postępowanie o zwrot nieruchomości, Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Wysokość lokalu 3,70m. Klucz w AN Łódź-Śródmieście „NOWE MIASTO”, ul. Piotrkowska 17. UWAGA: Lokal usytuowany jest w budynku zabytkowym. - toczy się postępowanie o zwrot nieruchomości
	w.5.000zł s.w. 6,40 zł		*usługi pozostałe nieuciążliwe						
	w.5.000zł s.w. 4,96 zł		magazyn						
	w.5.000zł s.w. 4,25 zł		usługi podstawowe nieuciążliwe						

***usługi pozostałe** – usługi te obejmują również usługi medyczne i turystyczne.

WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH Z TERENU DZIELNICY ŁÓDŹ-ŚRÓDMIEŚCIE, WYSTAWIONYCH DO PUBLICZNEGO PRZETARGU PISEMNEGO (KONKURSU OFERT). TERMIN SKŁADANIA OFERT DO DNIA **02.09.2010r.**

Administracja Nieruchomościami Łódź-Śródmieście „OGRODY SUKIENNICZE”, ul. Pomorska 115.

L.p.	Adres Lokalu wadium stawka wywoł./m ² (netto)	Stre- fa	Obowiązują- ca działal- ność	Powierz- chnia lo- kalu w m ²	Ilość pomiesz- czeń	Położenie lokalu	Urządzenia techniczne	Właściciel budynku	Informacje o stanie technicznym oraz uwagi.
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
1.	Jaracza 40 w.1.500zł s.w. 21,95zł w.1.500zł s.w. 5,83zł w.1.500zł s.w. 4,60zł	III	biuro *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	372,42	11	lewa oficyna II piętro	inst. elektryczna (brak licznika), wod-kan , inst. gazowa . wc , c.o.	Miasto Łódź (obręb S-1, działka 447, KW LD1M/00088 718/0)	Lokal do remontu w zakresie . - płyty K-G do demontażu , - do malowania ściany i sufitu, - wymiana parkietu na pow. 13,16 m2 , na pozostałej części posadzka cementowa do zerwania - do wykonania wylewka cementowa lub do ułożenia płyty K-G, - stolarka okienna 1+13 sztuk – do wymiany , - instalacja elektryczna zdemontowana , - instalacja wod-kan – osprzęt sanitarny do montażu , pomieszczenie z instalacją wod-kan 1,7 – instalacja do odtworzenia, Wysokość lokalu 3,35m. Klucz w AN Łódź-Śródmieście „Ogrody Sukiennicze”, ul. Pomorska 115
2.	POW 27 w.1.500zł s.w. 5,83zł w.1.500zł s.w. 5,83zł w.1.500zł s.w. 4,13zł	III	handel *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	43,44	2	front suterena	inst. elektryczna , wod-kan ,	Wspólnota Mieszka- niowa (obręb S-1, działka 490/2, 490/4, KW LD1M/0059 300/5)	Lokal do remontu w zakresie . - tynki ścian do przetarcia przed malowaniem, Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Wysokość lokalu 2,50 Klucz w AN Łódź-Śródmieście „Ogrody Sukiennicze”, ul. Pomorska 115
3.	Wschodnia 54 w.5.000zł s.w. 7,03zł w.5.000zł s.w. 6,40zł w.5.000zł s.w. 4,25zł	II	handel *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	23,01	1	parter front	inst. elektryczna , wod-kan , wc	Miasto Łódź (obręb S-1, działka 438/16, KW 490)	Lokal do remontu w zakresie . - do malowania ściany i sufitu , - stolarka drzwiowa – drzwi skorodowane – do wymiany, - drzwi do wc – do malowania , pomieszczenie wc zawilgocone, - instalacja elektryczna do sprawdzenia i ewentualnej wymiany , - wentylacja do zamontowania kratka wentylacyjna , Wysokość lokalu 2,80 Klucz w AN Łódź-Śródmieście „Ogrody Sukiennicze”, ul. Pomorska 115

4.	Wschodnia 54	II		12,76	1	parter front	inst. elektryczna , (brak licznika)) wod-kan , wc	Miasto Łódź (obręb S-1, działka 438/16, KW 490)	Lokal do remontu w zakresie . - stolarka budowlana do wymiany, - inst. elektryczna- wykonany obwód do pieca grzewnego elektrycznego, - WC i antresola do rozbiórki, Wysokość lokalu 3,50 Klucz w AN Łódź-Śródmieście „Ogrody Sukiennicze”, ul. Pomorska 115
	w.5.000zł s.w. 7,03zł		handel						
	w.5.000zł s.w. 6,40zł		*usługi pozostałe nieuciążliwe						
	w.5.000zł s.w. 4,25zł		usługi podstawowe nieuciążliwe						

***usługi pozostałe** – usługi te obejmują również usługi medyczne i turystyczne.

WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH Z TERENU DZIELNICY ŁÓDŹ-WIDZEW, WYSTAWIONYCH DO PUBLICZNEGO PRZETARGU PISEMNEGO (KONKURSU OFERT). TERMIN SKŁADANIA OFERT DO DNIA **02.09.2010r.**

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Widzew – Zbiorcza, al. Piłsudskiego 67.

<i>L.p.</i>	<i>Adres Lokalu</i> <i>wadium stawka</i> <i>wywoł./m²</i> <i>(netto)</i>	<i>Stre- fa</i>	<i>Obowiązują- ca działal- ność</i>	<i>Powierz- chnia lo- kalu w m²</i>	<i>Ilość pomiesz- czeń</i>	<i>Położenie lokalu</i>	<i>Urządzenia techniczne</i>	<i>Właściciel budynku</i>	<i>Informacje o stanie technicznym oraz uwagi.</i>
<i>1.</i>	<i>2.</i>	<i>3.</i>	<i>4.</i>	<i>5.</i>	<i>6.</i>	<i>7.</i>	<i>8.</i>	<i>9.</i>	<i>10.</i>
1.	Piłsudskiego 117 w.1.500zł s.w. 4,60zł	III	magazyn	15,90	1	parter front	inst. elektryczna, (brak licznika) wod-kan,	Wspólnota Mieszkanio wa (obręb W-26, działka 55 KW LD1M/0009 3777/9)	Lokal do kapitalnego remontu. - do wymiany tynki ścian i sufitów, - wymiana podłóg, - stolarka okienna i drzwiowa do wymiany, - inst. elektryczna do wymiany, - inst.wod-kan do sprawdzenia i ewentualnej wymiany, Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej Wysokość lokalu 2,75 Klucz w AN ZGM Widzew-Zbiorcza, al. Piłsudskiego 67

***usługi pozostałe** – usługi te obejmują również usługi medyczne i turystyczne.