

**UCHWAŁA Nr
RADY MIEJSKIEJ w ŁODZI
z dnia**

**w sprawie określenia zasad zbycia przez Miasto Łódź udziałów Łódzkiego
Przedsiębiorstwa Ogrodniczego Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. g) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223 poz. 1458, z 2009 r. Nr 52 poz. 420 i Nr 157 poz. 1241, oraz z 2010 r. Nr 28 poz. 142, Nr 40 poz. 230, Nr 106 poz. 675 i Nr 40. poz. 230), art. 12 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (Dz. U. z 1997 r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679 i Nr 121, poz. 770, z 1998 r. Nr 106, poz. 668, z 2002 r. Nr 113, poz. 984 z 2003 r. Nr 96, poz. 874 i Nr 199, poz. 1937, z 2009 r. Nr 19 poz. 101 i Nr 19 poz. 100, oraz z 2010 r. Nr 157 poz. 1241 i Nr 106, poz. 675) oraz art. 33 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 30 sierpnia 1996 r. o komercjalizacji i prywatyzacji (Dz. U. z 2001 r. Nr 63 poz. 637 z 2002 r. Nr 169, poz. 1387, Nr 240, poz. 2055 i Nr 113 poz. 984, z 2003 r. Nr 60, poz. 535 i Nr 90, poz. 844, z 2004 r. Nr 6, poz. 39, Nr 116, poz. 1207, Nr 123, poz. 1291 i Nr 273, poz. 2703 i 2722, z 2005 r. Nr 167, poz. 1400, Nr 169, poz. 1418, Nr 178, poz. 1479 i Nr 184, poz. 1539, z 2006 r. Nr 107, poz. 721 i Nr 208, poz. 1532 oraz z 2008 r. Nr 180, poz. 1109 i Nr 206 poz. 1289, z 2009 r. Nr 13 poz. 70, oraz z 2010 r. Nr 157 poz. 1241 i Nr 108 poz. 685), Rada Miejska w Łodzi

uchwala, co następuje:

§1. Określa się następujące zasady zbycia przez Miasto Łódź udziałów Łódzkiego Przedsiębiorstwa Ogrodniczego Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością:

1) Miasto Łódź zbędzie cały pakiet 114 996 udziałów Łódzkiego Przedsiębiorstwa Ogrodniczego Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością, o wartości nominalnej 50 zł (słownie: pięćdziesiąt złotych) za jeden udział.

2) Zbycie udziałów nastąpi poprzez ich sprzedaż w trybie przetargu publicznego po cenie nie niższej niż 50 zł (słownie: pięćdziesiąt złotych) za jeden udział, odpowiadającej wartości nominalnej udziału.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi**

Tomasz KACPRZAK

Projektodawcą jest Prezydent Miasta Łodzi

Uzasadnienie

do projektu uchwały w sprawie określenia zasad zbycia przez Miasto Łódź udziałów Łódzkiego Przedsiębiorstwa Ogrodniczego Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością

Łódzkie Przedsiębiorstwo Ogrodnicze Sp. z o.o. zostało utworzone w 1992 r. w wyniku przekształcenia przedsiębiorstwa komunalnego. Początkowo Spółka funkcjonowała pod nazwą Zielen Miejska-Północ Sp. z o.o. Nazwa została zmieniona w 2006 r.

Kapitał zakładowy Spółki wynosi obecnie 5.779.950 zł. Miasto Łódź posiada 114.996 udziałów po 50 zł każdy co stanowi 99,48 udziałów w kapitale zakładowym Spółki. Wartość nominalna udziałów wynosi 5.749.800 zł. Udziałowcami Spółki są również osoby fizyczne - pracownicy Spółki, którzy posiadają łącznie 603 udziały co stanowi 0,5 % udziałów w kapitale zakładowym Spółki. Wartość nominalna udziałów należących do pracowników wynosi 30.150 zł.

Przedmiotem działalności Spółki jest działalność usługowa związana z zagospodarowaniem terenów zielonych. Usługi ogrodnicze stanowią ponad 60% przychodów Spółki. Pozostałe źródła przychodów to najem pomieszczeń, usługi porządkowe i usługi remontowo – naprawcze. Łódzkie Przedsiębiorstwo Ogrodnicze Sp. z o.o. świadczy usługi głównie na rzecz Miasta Łódź.

W momencie powstania Spółka dysponowała majątkiem w wysokości 400 tys zł, przy czym aktywa trwałe były 3 - krotnie niższe od obrotowych. W 2003 r. Miasto Łódź wniosło do Spółki aportem 2 nieruchomości (przy ul. Wierzbowej i przy ul. Wojska Polskiego). W 2007 r. Miasto Łódź dokonało zamiany nieruchomości ze Spółką, w wyniku czego Spółka uzyskała prawo własności do nieruchomości przy ul. Wareckiej 3. Obecnie posiada 4-krotnie wyższy majątek trwały od obrotowego. Wartość aktywów Spółki wg bilansu na dzień 31.03.2010 r. wynosi ogółem niecałe 7 mln zł w tym prawie całość stanowią aktywa trwałe (wartość nieruchomości przy ul. Wareckiej- 5 mln zł).

Od 2004 r. Spółka przynosi straty rzędu 260 - 350 tys zł rocznie. Jedynie w 2007 roku Spółka uzyskała dodatni wynik, dzięki zamianie nieruchomości z Miastem. Analiza przedprywatyzacyjna wykazała, iż Spółka uzyskuje niski poziom sprzedaży w stosunku do ponoszonych kosztów.

Spółka wymaga dokapitalizowania, znalezienia partnera, który wyposaży ją w sprzęt pozwalający świadczyć usługi na konkurencyjnym rynku. Spółka samodzielnie nie jest w stanie pozyskać środków na dalszy rozwój. Znalezienie partnera umożliwi zachowanie miejsc pracy dla 63 osób zatrudnionych w Spółce.

Z punktu widzenia Miasta Łódź, wyjście kapitałowe ze Spółki poprzez zbycie udziałów jest uzasadnione. Rynek usług zagospodarowania i utrzymania terenów zielonych jest bardzo szeroki. Nie ma uzasadnienia dla tego, aby Miasto wykonywało tego typu usługi za pośrednictwem swojej Spółki. W ramach wolnego rynku na podstawie przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. *Prawo zamówieniach publicznych* Miasto Łódź jest w stanie zrealizować zamówioną usługę i uzyskać korzystne oferty cenowe.

Należy nadmienić, że w 2009 r. Miasto Łódź zbyło udziały w Zieleni Miejskiej-Południe Sp. z o.o. Po sprzedaży udziałów Miasta, Spółka kontynuuje samodzielną działalność w branży ogrodniczej.

Zgodnie z art. 12 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. *o gospodarce komunalnej* zbycie udziałów odbywa się w oparciu o przepisy działu IV ustawy z dnia 30 sierpnia 1996 roku

o komercjalizacji i prywatyzacji, poprzez zastosowanie jednego z trzech trybów publicznych: oferty ogłoszonej publicznie, przetargu publicznego, lub rokowań podjętych na podstawie publicznego zaproszenia do rokowań. Biorąc pod uwagę wielkość i charakter działalności Spółki zasadnym jest wyłonienie nabywcy udziałów w oparciu o przetarg publiczny.

Na zlecenie Urzędu Miasta została wykonana analiza przedprywatyzacyjna Spółki, obejmująca również wycenę wartości udziałów przeznaczonych do zbycia. Wyceny dokonanej dwoma metodami

- skorygowanych aktywów netto
- wartości likwidacyjnej

Wyniki mieszczą się w przedziale od 31,90 zł do 40,05 zł za jeden udział. Natomiast wartość księgowa udziałów na dzień 31.03.2010 r. wynosi 63,17 zł.

Biorąc pod uwagę wielkość posiadanego przez Spółkę majątku proponuje się zbycie udziałów po cenie nie niższej niż wartość nominalna tj. 50 złotych za jeden udział co pozwoli na odzyskanie przez Miasto Łódź zaangażowanego w Spółkę kapitału. W przypadku zbycia udziałów po cenie równej wartości nominalnej Miasto Łódź uzyska przychód z prywatyzacji w wysokości 5.749.800 zł.