

**UCHWAŁA Nr
RADY MIEJSKIEJ w ŁODZI
z dnia**

w sprawie określenia zasad objęcia udziałów przez Miasto Łódź w zamian za wniesienie wkładu niepieniężnego (aportu) do „Widzewskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego” Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z przeznaczeniem na podwyższenie kapitału zakładowego.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a i g ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241 oraz z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 i Nr 106, poz. 675), Rada Miejska w Łodzi

uchwała, co następuje:

§ 1. Określa się następujące zasady objęcia udziałów przez Miasto Łódź w zamian za wniesienie wkładu niepieniężnego (aportu) do „Widzewskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego” Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z przeznaczeniem na podwyższenie kapitału zakładowego:

- 1) Miasto Łódź wniesie wkład niepieniężny (aport) do „Widzewskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego” Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością, szczegółowo opisany w załączniku do uchwały, w postaci prawa własności nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Kaliskiej 11, 13, 15 i 17 z infrastrukturą techniczną, w postaci przyłączy kanalizacji sanitarnej i przyłączy wody, o łącznej wartości 1.732.000 zł (słownie: jeden milion siedemset trzydzieści dwa tysiące złotych) netto, określonej przez rzeczoznawcę majątkowego;

2) w zamian za wkład niepieniężny (aport) przekazany „Widzewskiemu Towarzystwu Budownictwa Społecznego” Spółce z ograniczoną odpowiedzialnością, Miasto Łódź obejmie 1.732 (słownie: jeden tysiąc siedemset trzydzieści dwa) nowe udziały po 1.000 zł każdy.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi**

Tomasz KACPRZAK

Projektodawcą jest
Prezydent Miasta Łodzi

Uzasadnienie

do projektu uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie określenia zasad objęcia udziałów przez Miasto Łódź w zamian za wniesienie wkładu niepieniężnego (aportu) do „Widzewskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego” Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z przeznaczeniem na podwyższenie kapitału zakładowego.

Zarejestrowany kapitał zakładowy „Widzewskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego” Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością wynosi 30.493.000 zł i dzieli się na 30.493 niepodzielne udziały po 1.000 zł każdy.

Przedmiotem wkładu niepieniężnego będzie prawo własności nieruchomości z infrastrukturą techniczną w postaci przyłączy kanalizacji sanitarnej i przyłączy wody, położonej w Łodzi przy ul. Kaliskiej 11, 13, 15 i 17 oznaczonej jako działki nr 268, 269, 271, 273 o łącznej wartości 1.732.000 zł oszacowanej przez rzeczoznawcę majątkowego.

Na ww. działkach planowana jest realizacja inwestycji polegającej na budowie przez Spółkę 6-kondygnacyjnego wielorodzinnego budynku mieszkalnego bez podpiwniczenia wraz z infrastrukturą towarzyszącą (przyłącza, drogi, chodniki, zieleń, mała architektura).

W budynku znajdować się będzie 80 mieszkań (w tym jedno dla osoby niepełnosprawnej ruchowo) oraz 24 garaże i 3 lokale usługowe wybudowane w poziomie parteru. Łączna powierzchnia użytkowa mieszkań wynosić będzie 3 931,15 m² zaś powierzchnia użytkowa całego budynku 4 667,38 m².

Budynek wraz z infrastrukturą będzie zlokalizowany na wszystkich czterech działkach przy ich wschodniej granicy w zabudowie pierzejowej. Tylne części działki przeznaczona została na parkingi (56 miejsc parkingowych) z wjazdem przez bramę zlokalizowaną w części frontowej inwestycji. Południowo-zachodnia część działki ma pełnić funkcję rekreacyjną (w załączeniu wyciąg z mapy).

Przewidywana wartość całej inwestycji wynosić będzie 13.541.483 zł.

Ponieważ po zlikwidowaniu Krajowego Funduszu Mieszkaniowego uzyskanie kredytu z Banku Gospodarstwa Krajowego z przeznaczeniem na budownictwo czynszowe stało się w praktyce niemożliwe, Spółka postanowiła zaciągnąć kredyt w innym banku, za zgodą Banku Gospodarstwa Krajowego.

Przewidywany kredyt komercyjny stanowić będzie około 44% wartości inwestycji tj. 5.900.000 zł.

Spółka rozpoczęła już przygotowanie procesu inwestycyjnego. Wykonana została koncepcja architektoniczna z planem zagospodarowania działek nr 268, 269, 271, 273.

W marcu 2010 r. wszczęte zostało postępowanie w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji przewidzianej do realizacji w Łodzi przy ul. Kaliskiej 11, 13, 15, 17.

Rada Osiedla „Górniak” w terminie 21 dni od dnia odebrania wystąpienia (tj. od dnia 11.09.2009 r.) nie przedstawiła swojej opinii w sprawie wniesienia do „Widzewskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego” Spółki z o.o. aportu w postaci prawa własności nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Kaliskiej 11, 13, 15 i 17.

Z uwagi na fakt, iż oferta Spółki w zakresie budowy mieszkań na wynajem spotyka się z dużym zainteresowaniem ze strony mieszkańców Łodzi zasadnym jest przeznaczenie ww. nieruchomości na cele mieszkaniowe.

W wyniku podwyższenia kapitału zakładowego Miasto Łódź obejmie 1.732 nowych udziałów po 1.000 zł każdy a kapitał zakładowy wzrośnie do kwoty 32.225.000 zł.

Załącznik
do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Łodzi
z dnia

**Opis wkładu niepieniężnego (aportu) przeznaczonego do wniesienia do „Widzewskiego
Towarzystwa Budownictwa Społecznego” Spółki z o.o.**

Adres nieruchomości – Łódź ul. Kaliska 11, 13, 15, 17
obręb G-4, księga wieczysta Nr LD1M/00082165/6

Lp.	Adres działki	Nr działki	Powierzchnia działki	Wartość rynkowa działki netto (zł)	Rodzaj infrastruktury technicznej na działce	Wartość infrastruktury
1.	ul. Kaliska 11	268	932 m ²	436 000	brak	
2.	ul. Kaliska 13	269	930 m ²	435 000	Nieczynne przyłącze kanalizacji sanitarnej i przyłącze wody	0
3.	ul. Kaliska 15	271	926 m ²	433 000	Nieczynne przyłącze kanalizacji sanitarnej i przyłącze wody	0
4.	ul. Kaliska 17	273	915 m ²	428 000	Nieczynne przyłącze wody	0
RAZEM			3 703 m²	1 732 000		0

Łączna wartość aportu: 1 732 000 zł
(słownie: jeden milion siedemset trzydzieści dwa tysiące złotych)