

INFORMACJA

DLA OSÓB UBIEGAJĄCYCH SIĘ O NAJEM MIESZKANIA PRZYSTOSOWANEGO DO POTRZEB OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH USYTUOWANEGO W NOWO WYBUDOWANYCH BUDYNKACH NR 1 i NR 2 NA OSIEDLU „OLECHÓW-POŁUDNIE”, LOKALU NR 3 PRZY UL. KSIĘCIA JANUSZA MAZOWIECKIEGO 11, LOKALU NR 46 PRZY UL. WACŁAWA WOJEWÓDZKIEGO 22.

Lokale mieszkalne przystosowane do potrzeb osób niepełnosprawnych przeznacza się do wynajmu dla osób o znacznym stopniu niepełnosprawności, które:

- 1. przekażą dotychczas zajmowany lokal, o ile są jego najemcami, bądź najemcą jest współmałżonek;**
- 2. nie zalegają z zapłatą czynszu i opłat za świadczenia związane z eksploatacją lokalu;**
Jeżeli niepełnosprawny jest osobą małoletnią, obowiązek zdania dotychczas zajmowanego lokalu mieszkalnego ciąży na ustawowym przedstawicielu tej osoby;
- 3. nie posiadają zaspokojonych potrzeb mieszkaniowych.**

Osoby zainteresowane wynajmem lokali mieszkalnych, przystosowanych do potrzeb osób niepełnosprawnych, powinny złożyć w terminie:

od 09 września do 30 września 2010 roku

następujące dokumenty:

1. Wypełnioną ofertę (pobraną z Referatu Budynków i Lokali delegatury Urzędu Miasta Łodzi właściwego dla miejsca zamieszkania), która powinna zawierać:
 - ♦ imię, nazwisko, adres zamieszkania osób, które będą zamieszkiwały w lokalu,
 - ♦ aktualne zaświadczenie o dochodach z ostatnich trzech miesięcy przed złożeniem oferty osób, które będą zamieszkiwały w lokalu,
 - ♦ oświadczenie każdej osoby pełnoletniej, bądź przedstawiciela ustawowego osoby małoletniej, która będzie zamieszkiwała w lokalu, o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych, spełniające przesłanki art. 23 i art. 27 ustawy o ochronie danych osobowych,
 - ♦ orzeczenie o znacznym stopniu niepełnosprawności wydane w oparciu o ustawę z dnia 27 sierpnia 1997 roku o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych, zaświadczenie lekarskie wskazujące na rodzaj niepełnosprawności oraz potwierdzenie przez Pełnomocnika Prezydenta Miasta ds. Osób Niepełnosprawnych za pomocą jakiego środka zaopatrzenia ruchowego porusza się osoba niepełnosprawna.
2. W przypadku, gdy ofertę składa osoba przekazująca dotychczas zajmowany lokal, o ile jest jego najemcą, bądź najemcą jest współmałżonek, oferta ponadto musi zawierać kserokopię umowy najmu dotychczas zajmowanego lokalu mieszkalnego wraz z potwierdzeniem przez właściwego wynajmującego stanu prawnego budynku.

Do konkursu ofert na najem komunalnych lokali mieszkalnych usytuowanych w nowo wybudowanych budynkach, przystosowanych do potrzeb osób niepełnosprawnych nie mogą przystąpić osoby niepełnosprawne, które:

1. posiadają prawa własności (współwłasności) do lokalu (domu);
2. posiadają prawa do lokalu spółdzielczego;
3. przeniosły własność nieruchomości lub prawo do lokalu.

Warunki te dotyczą również współmałżonka osoby biorącej udział w konkursie.

Osoby składające ofertę na najem lokalu mieszkalnego przystosowanego do potrzeb osób niepełnosprawnych, nie wpłacają kaucji mieszkaniowej.

Wyżej wymienione dokumenty należy złożyć w wyznaczonym terminie w Referacie Budynków i Lokali właściwym dla miejsca zamieszkania:

**BAŁUTY
GÓRNA
POLESIE
ŚRÓDMIEŚCIE
WIDZEW**

**ul. Zachodnia 47
Al. Politechniki 32
ul. Krzemieniecka 2B
ul. Piotrkowska 153
Al. Piłsudskiego 100**

W nowo wybudowanych budynkach nr 1 i nr 2 usytuowanych na osiedlu „Olechów-Południe” zostaną oddane do zasiedlenia lokale mieszkalne przystosowane do potrzeb osób niepełnosprawnych o następującej strukturze:

struktura mieszkań	powierzchnia mieszkań
M3 2 pokoje z aneksem kuchenny	od 52,41m² do 63,69 m² parter podjazd do lokalu

W nowo wybudowanym budynku przy ul. Księcia Janusza Mazowieckiego 11 jest gotowy do zamieszkania lokal nr 3 przystosowany do potrzeb osób niepełnosprawnych o następującej strukturze:

struktura mieszkania	powierzchnia mieszkania
M3 2 pokoje z aneksem kuchenny	57,27m² parter podjazd do lokalu

W nowo wybudowanym budynku przy ul. Wacława Wojewódzkiego 22 jest gotowy do zamieszkania lokal nr 46 przystosowany do potrzeb osób niepełnosprawnych o następującej strukturze:

struktura mieszkania	powierzchnia mieszkania
M3 2 pokoje z aneksem kuchenny	64,24m² parter podjazd do lokalu

Łódź.dn.2010.09.09

INFORMACJA

Na podstawie przepisów obowiązującej uchwały Nr VI/84/07 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 21 lutego 2007 w sprawie przyjęcia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Łódź na lata 2007-2011 w części dotyczącej zasad polityki czynszowej (Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego z 2007 roku Nr 85, poz. 710; z 2008 roku Nr 17, poz. 209) oraz Zarządzenia Nr 4089/V/10 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 25 marca 2010r. w sprawie określenia stawek czynszu najmu w lokalach mieszkalnych stanowiących mieszkaniowy zasób Miasta Łodzi

stawka czynszu za lokal usytuowany w budynku wybudowanym po dniu 5 września 1996 roku, na dzień ogłoszenia konkursu wynosi:

6,70zł za m²

Łódź.dn. 2010.09.09

Rozstrzygnięcie Komisji zostanie ogłoszone poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w Wydziale Budynków i Lokali UMŁ oraz w Referatach Budynków i Lokali delegatur UMŁ następujących list:

- * ofert wybranych,**
- * ofert nie wybranych w konkursie, a spełniających kryteria konkursu,**
- * ofert odrzuconych**

Łódź.dn.2010.09.09

OFERTA

dotycząca najmu lokalu mieszkalnego przystosowanego do potrzeb osób niepełnosprawnych

1. Imię i nazwisko

2. Adres

kod pocztowy nr telefonu

3. Ilość osób zameldowanych w lokalu wymienionym w pkt.2

L.p.	Imię i nazwisko	Rok urodzenia	Stosunek pokrewieństwa do oferenta	Data zameldowania	Stan cywilny
1.					
2.					
3.					
4.					
5.					
6.					

Punkty 2-3 potwierdza Referat Spraw Społecznych i Rejestracji.

4 . Stan prawny budynku

5. Dane o lokalu:

a/ kondygnacja

b/ urządzenia

6. Proszę o przyznanie lokalu mieszkalnego przystosowanego do potrzeb osoby niepełnosprawnej.*

wskazanie adresu budynku.....

wskazanie struktury i powierzchni lokalu

7. Oświadczam, iż nie jestem najemcą lokalu mieszkalnego*.

8. Oświadczam , iż dotychczas zajmowany lokal zdam do dyspozycji wynajmującego, bez ewentualnych roszczeń o zwrot poniesionych nakładów, z tytułu dokonanych ulepszeń w lokalu i w chwili zdania dotychczasowego lokalu zobowiązuję się do wymeldowania wraz ze wszystkimi osobami zamieszkującymi w lokalu .
9. Oświadczam, iż ani ja, ani osoby, które będą ze mną zamieszkiwały nie posiadamy tytułu prawnego do innego lokalu lub budynku mieszkalnego, poza lokalem zdawanym (podpisy wszystkich osób pełnoletnich)*.
10. Oświadczam, iż ja oraz osoby, które będą ze mną zamieszkiwały w lokalu, zgodnie z art. 23 i art. 27 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2002 r. Nr 101, poz. 926, Nr 153, poz. 1271, z 2004r. Nr 25, poz. 219 i Nr 33, poz. 285) wyrażamy zgodę na przetwarzanie danych osobowych przez Miasto Łódź – przy spełnieniu poniżej wskazanych warunków.

Przetwarzanie danych osobowych może odbywać się jedynie:

- w związku i w celu przeprowadzenia postępowania konkursowego – w wykonaniu zarządzenia Nr 1738/IV/04 Prezydenta Miasta Łodzi (z późniejszymi zmianami);
- dotyczyć będzie wyłącznie danych zawartych w ofercie złożonej łącznie z niniejszym oświadczeniem – tj. danych personalnych oraz danych w zakresie mojej sytuacji rodzinnej, zdrowotnej, mieszkaniowej i ekonomicznej;

W szczególności wyrażam zgodę na udostępnienie danych:

- członkom komisji do wyboru ofert powołanej zgodnie z zarządzeniem Nr 1738/IV/04 Prezydenta Miasta Łodzi (z późniejszymi zmianami);
- członkom kolegium Prezydenta Miasta Łodzi;
- upoważnionym pracownikom Wydziału Budynków i Lokali Urzędu Miasta Łodzi oraz

Referatu Budynków i Lokali delegatury Łódź-Urzędu Miasta Łodzi.

Zgoda wyrażona powyżej dotyczy również przetwarzania danych w przyszłości, jeżeli nie zmieni się cel ich przetwarzania i pozostaje w mocy do czasu złożenia oświadczenia woli innej treści.

W przypadku osoby małoletniej zgodę wyraża przedstawiciel ustawowy tej osoby.

Oferent:

Inne osoby, które będą zamieszkiwały z oferentem:

.....

.....

.....

.....

.....

Łódź. dn.

- niepotrzebne skreślić

11. Integralną częścią oferty są:

- a) aktualne zaświadczenie o dochodach z ostatnich trzech miesięcy przed złożeniem oferty osób, które będą zamieszkiwały w lokalu,
- b) wskazanie adresu budynku, struktury i powierzchni oczekiwanego lokalu,
- c) oświadczenie każdej osoby, która będzie zamieszkiwała w lokalu o nie posiadaniu poza lokalem zdawanym tytułu prawnego do innego lokalu lub budynku mieszkalnego,
- d) oświadczenie każdej osoby pełnoletniej, bądź przedstawiciela ustawowego osoby małoletniej, która będzie zamieszkiwała w lokalu, o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych, spełniające przesłanki art. 23 i art. 27 ustawy o ochronie danych osobowych,
- e) orzeczenie o znacznym stopniu niepełnosprawności wydane w oparciu o ustawę z dnia 27 sierpnia 1997 roku o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych,
- f) zaświadczenie lekarskie wskazujące na rodzaj niepełnosprawności oraz potwierdzenie przez Pełnomocnika Prezydenta Miasta Łodzi ds. Osób Niepełnosprawnych za pomocą jakiego środka zaopatrzenia ruchowego porusza się osoba niepełnosprawna,
- g) kserokopia umowy najmu*,
- h) potwierdzenie od właściwego wynajmującego, iż najemca nie zalega z zapłatą czynszu i opłat za świadczenia związane z eksploatacją lokalu *,
- i) poświadczenie złożenia oferty.

* pkt. 6

dotyczy osób niepełnosprawnych, które podają adresy budynków, w których usytuowane są lokale przystosowane dla osób niepełnosprawnych zaznaczając, którym są zainteresowane w pierwszej kolejności.

* pkt. 11g oraz 11h

dotyczy najemców przekazujących dotychczas zajmowany lokal mieszkalny

Data
współmałżonka

Podpis oferenta /najemcy/ i jego

.....

.....

Łódź

Zaświadczenie o wysokości dochodu

Zaświadczam, że Pan (i)

Zamieszkały (a)

Urodzony (a)Dow. Osob.....

Pracuje na stanowiskuod dnia.....

Umowa o pracę na czas

Okres	Wynagrodzenie brutto	Składki ZUS (emeryt. rent. chorobowa)	Koszty uzyskania przychodu	Dochód brutto (wynagrodzenie minus poz. 2 i 3)	Zasiłki rodzinne
Razem					