Druk BRM Nr 205/2010
Projekt z dnia 6 września 2010r.

UCHWAŁA Nr
RADY MIEJSKIEJ w ŁODZI
z dnia

w sprawie uznania za niezasadną skargi p. [redacted] na działanie Referatu Budynków i Lokali Delegatury Łódź-Bałuty.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458 oraz z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz.1241 oraz z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675) w związku z art. 229 pkt 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z 2001 r. Nr 49, poz. 509, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 169, poz. 1387, Nr 153, poz. 1271, z 2003 r. Nr 130, poz. 1188, Nr 170, poz. 1660, z 2004 r., Nr 162, poz. 1692, z 2005 r. Nr 78, poz. 682, Nr 181, poz. 1524, Nr 64, poz. 565, z 2008 r., Nr 229, poz. 1539 i z 2009 r. Nr 195, poz. 1501, Nr 216 poz. 1676 oraz z 2010 r. Nr 40, poz. 230), Rada Miejska w Łodzi

uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Skargę Pana [redacted] na działanie Referatu Budynków i Lokali Delegatury Łódź-Bałuty uznaje się za bezzasadną.

2. Skarga jest bezzasadna z przyczyn wskazanych w uzasadnieniu do przedmiotowej uchwały, które stanowi jej integralną część.

§ 2. Zobowiązuje się Przewodniczącego Rady Miejskiej w Łodzi do przekazania Skarżącemu niniejszej uchwały wraz z uzasadnieniem.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi

Tomasz KACPRZAK

Projektodawcą
jest Komisja Gospodarki
Mieszkaniowej i Komunalnej
Rady Miejskiej w Łodzi

Załącznik
do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Łodzi
z dnia

UZASADNIENIE

Do Rady Miejskiej, za pośrednictwem Wojewody Łódzkiego wpłynęła skarga [redacted] w której skarżący podnosi, iż z tytułu przeznaczenia nieruchomości przy ul. .....do rozbiórki Jego matce przydzielono lokal o strukturze 1 pokoju z kuchnią, nie uwzględniając Jego osoby.

Z ustalonego stanu faktycznego wynika, iż najemcą lokalu mieszkalnego nr ... przy ul. .....na podstawie umowy najmu z dnia 08.08.1995 r. była Pani ..... – matka [redacted]. Nieruchomość stanowi własność prywatną.

Lokal składał się z jednego pokoju, kuchni oraz wc, o pow. ogólnej [redacted] m^2, w tym powierzchnia pokoju [redacted] m^2, wyposażony w instalację wodno-kanalizacyjną.

Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego decyzja Nr 2118/2004 r. z dnia 31.12.2004 r. nakazał właścicielce wyłączenie z użytkowania wszystkich zasiedlonych lokali mieszkalnych w budynku (prawej oficyny) przy ul.....

W dniu 07.02.2005 r. Pani .....złożyła w Referacie Budynków i Lokali Delegatury Łódź-Bałuty wniosek o oddanie w najem lokalu zamiennego. Z wniosku wynikało, że w lokalu zameldowani są: Pani .....wraz z synem Panem [redacted]

Z tytułu realizacji wykwaterowania Pani ..... wraz z synem otrzymała lokal nr ....przy ul. .....składający się z jednego pokoju, kuchni, przedpokoju, łazienki oraz wc, o pow. ogólnej [redacted] m^2, w tym powierzchnia pokoju [redacted] m^2, wyposażony w instalację wodno-kanalizacyjną, gazową oraz centralnego ogrzewania.

Pismem z dnia 23.11.2006 r. Referat poinformował Pana [redacted] o wydanym skierowaniu na rzecz Pani ..... skierowania do zawarcia umowy najmu na przyjęty lokal [redacted] przy ul..... i ujęciu Jego osoby jako uprawnionej do wspólnego zamieszkiwania w tym lokalu.

W dniu 04.01.2007 r. pomiędzy wynajmującym, a Panią .....została zawarta umowa najmu na wymienione mieszkanie.

W dniu 15.06.2007 r. lokal został wykupiony przez Panią ....., a następnie aktem darowizny w dniu 15.11.2007 r. przekazane prawo własności na rzecz drugiego syna – Pana [redacted]

.....

.....

Wobec argumentów przedstawionych w niniejszym uzasadnieniu, skarga Pana [redacted] dotycząca nie uwzględnienia Jego osoby w lokalu zamiennym jest bezzasadna.

Wniosek Zainteresowanego w zakresie oddania w najem mieszkania z zasobu Gminy Łódź będzie przedmiotem opinii przez Komisję Gospodarki Mieszkaniowej i Komunalnej Rady Miejskiej w Łodzi.