

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI
z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej, na rzecz użytkownika wieczystego, nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicach Wólczańskiej 81 i Kopernika 3a.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241 oraz z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675), art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963 i Nr 155, poz. 1043), Rada Miejska w Łodzi

uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej, na rzecz użytkownika wieczystego, nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi, położonej w Łodzi przy ulicy Wólczańskiej 81, oznaczonej jako działka 128/5 w obrębie P-20, o powierzchni 1078 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta LD1M/00155673/3 oraz nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi, położonej w Łodzi przy ulicy Kopernika 3a, oznaczonej jako działka 128/6 w obrębie P-20, o powierzchni 615 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta LD1M/00155676/4.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi

Tomasz KACPRZAK

Projektodawcą jest
Prezydent Miasta Łodzi.

Uzasadnienie

Nieruchomości będące przedmiotem niniejszego projektu uchwały, położone są w Łodzi przy ulicach; Wólczańskiej 81 (działka nr 128/5 o numerze księgi wieczystej KW – LD1M/00155673/3) i Kopernika 3a (działka nr 128/6 o numerze księgi wieczystej KW – LD1M/00155676/4), oznaczone w obrębie geodezyjnym P-20, o łącznej powierzchni 1693 m².

Na nieruchomości znajdują się budynki w których prowadzona jest działalność o charakterze oświatowym oraz budynek portierni i stacji trafo, stanowiące własność użytkownika wieczystego.

Procedura związana ze sprzedażą prawa własności nieruchomości została wszczęta na wniosek spółki EGZA Sp. z o.o., która jest użytkownikiem wieczystym działek do dnia 05.12.2089 r.

Wysokość stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 3 %, a opłata roczna wynosi 3 105, 81 zł.

Zgodnie z operatem szacunkowym z dnia 11 lutego 2010 roku wartość rynkową prawa własności gruntu rzeczoznawca majątkowy oszacował na kwotę 1 782 763 zł, prawo użytkowania wieczystego na kwotę 1 101 750 zł, z czego ostateczna kwota do zapłaty na rzecz Miasta Łodzi, stanowiąca różnicę tych praw rzeczowych, wynosi 681 013 zł netto.

Zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.) w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy.

Zarząd Osiedla Stare Polesie w wymaganym terminie, tj. 21 dni nie wyraził opinii w sprawie zbycia nieruchomości.

Stosownie do postanowień uchwały Nr XXVII/547/08 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 lutego 2008 r. w sprawie zasad nabywania i zbywania nieruchomości, ich wydzierżawiania, użyczenia oraz oddawania w użytkowanie (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 115, poz. 1113), zmienionej uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr XXXVII/720/08 z dnia 9 lipca 2008 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 246, poz. 2218) i Nr LI/985/09 z dnia 18 lutego 2009 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego nr 74, poz. 702), zbywanie nieruchomości o wartości powyżej 300 000 zł może odbywać się wyłącznie za zgodą Rady Miejskiej.

W związku z powyższym przedstawiam projekt uchwały Rady Miejskiej w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej opisanych wyżej nieruchomości.