URZĄD MIASTA ŁODZI
WYDZIAŁ BUDYNKÓW I LOKALI
ul. Piotrkowska 104
90-004 Łódź
tel. 42 638-40-46, 42 638-40-37

Łódź, 2010.10.01.

INFORMACJA

Komunalne lokale mieszkalne opróżnione w wyniku realizacji orzeczeń sądu o eksmisję, przeznacza się na wynajem w drodze konkursu ofert osobom, które:

- są mieszkańcami wspólnoty samorządowej Gminy Łódź,
- nie mają zaspokojonych potrzeb mieszkaniowych lub zajmują mieszkania komunalne, które zdadzą Gminie w terminie 14 dni od daty zawarcia umowy najmu,
- nie posiadają prawa własności (współwłasności) do lokalu (domu) z wyłączeniem osób mieszkających w budynku do rozbiórki,
- nie posiadają prawa do lokalu spółdzielczego,
- przekażą właścicielowi lokal mieszkalny znajdujący się w budynku stanowiącym własność lub współwłasność osoby fizycznej,
- nabędą od Gminy wierzytelność z tytułu zaległości czynszowych poprzedniego najemcy wraz z odsetkami na dzień zdania lokalu i kosztami windykacji,
- wyremontują wynajęty lokal na własny koszt i we własnym zakresie, bez prawa regresu w stosunku do wynajmującego,
- nie korzystali z pomocy polegającej na umorzeniu w całości lub w części wierzytelności jednostek organizacyjnych Gminy Łódź, na zasadach określonych prawem miejscowym,
- złożą ważną ofertę .

Osoby zainteresowane najmem mieszkania opróżnionego w wyniku realizacji wyroku eksmisyjnego powinny złożyć w terminie:

od 01 października do 22 października 2010 roku

następujące dokumenty:

1. wypełnioną ofertę (pobraną z Referatu Budynków i Lokali delegatury Urzędu Miasta Łodzi, właściwego dla miejsca zamieszkania), która powinna zawierać :

- imię, nazwisko, adres zamieszkania osób, które będą zamieszkiwały w lokalu,
- zaświadczenie o dochodach oferenta i jego rodziny z ostatnich 3 miesięcy przed złożeniem oferty,
- zaświadczenie o stopniu niepełnosprawności, gdy ma to znaczenie dla oceny sytuacji zdrowotnej,

URZĄD MIASTA ŁODZI
WYDZIAŁ BUDYNKÓW I LOKALI
ul. Piotrkowska 104
90-004 Łódź
tel. 42 638-40-46, 42 638-40-37

- oświadczenie, że oferent zapoznał się z regulaminem konkursu i przyjmuje jego warunki bez zastrzeżeń,
- oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem technicznym lokalu,
- oświadczenie, że oferent wykona remont lokalu we własnym zakresie i na własny koszt bez prawa regresu w stosunku do wynajmującego, na warunkach określonych w odrębnej umowie,
- oświadczenie o gotowości nabycia od Gminy wierzytelności (należność główną wraz z odsetkami na dzień zdania lokalu i kosztami windykacji poprzedniego najemcy z tytułu najmu lub bezumownego korzystania z lokalu) – w całości lub w części nie mniejszej niż 50% z możliwością rozłożenia spłaty wierzytelności na raty, na zasadach określonych prawem miejscowym,
- oświadczenie, że oferent i jego współmałżonek (osoba pozostająca we wspólnym pożyciu) przekażą do dyspozycji Gminy dotychczas zajmowany lokal, o ile są najemcami,
- oświadczenie, że oferent i jego współmałżonek (osoba pozostająca we wspólnym pożyciu) nie korzystali z pomocy polegającej na umorzeniu w całości lub w części wierzytelności jednostek organizacyjnych Gminy Łódź, na zasadach określonych prawem miejscowym,
- oświadczenie, że oferent i jego współmałżonek (osoba pozostająca we wspólnym pożyciu) nie posiadają prawa własności (współwłasności) do lokalu (domu) lub prawa do lokalu spółdzielczego,
- oświadczenie każdej osoby pełnoletniej bądź przedstawiciela ustawowego osoby małoletniej, oferenta i osób, które będą wspólnie z oferentem zamieszkiwały w lokalu o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych, spełniające przesłanki art. 23 i art. 27 ustawy o ochronie danych osobowych,
- adres lokalu, którego oferta dotyczy,
- podpis oferenta i jego współmałżonka (osoby pozostającej we wspólnym pożyciu) .

Wyżej wymienione dokumenty należy złożyć w wyznaczonym terminie w Referacie Budynków i Lokali właściwym dla miejsca zamieszkania:

BAŁUTY	**ul. Zachodnia 47**
GÓRNA	**Al. Politechniki 32**
POLESIE	**ul. Krzemieniecka 2b**
ŚRÓDMIEŚCIE	**ul. Piotrkowska 153**
WIDZEW	**Al. Piłsudskiego 100**

p.o. DYREKTORA
Wydziału Budynków i Lokali
mgr Andrzej Chojnacki