

UCHWAŁA Nr
RADY MIEJSKIEJ w ŁODZI
z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w drodze bezprzetargowej
nieruchomości położonych w Łodzi przy ul. Deotymy 7.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241 oraz z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963 i Nr 155, poz. 1043), Rada Miejska w Łodzi

uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w drodze bezprzetargowej na okres 9 lat Panu Krzysztofowi Augustyniakowi, nieruchomości stanowiących własność Miasta Łodzi położonych w Łodzi przy ul. Deotymy 7, oznaczonych w ewidencji gruntów w obrębie geodezyjnym G-17 jako zabudowana działka nr 52/6 oraz niezabudowana działka nr 52/2, o powierzchni łącznej 3389 m², dla których prowadzone są księgi wieczyste LD1M/00033893/0 i LD1M/00097392/4 z przeznaczeniem na działalność edukacyjną.

§ 2. Ustala się stawkę czynszu dzierżawnego w wysokości nie niższej niż określona przez rzeczoznawcę majątkowego.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi

Tomasz KACPRZAK

Uzasadnienie

Nieruchomości położone w Łodzi przy ulicy Deotymy 7 oznaczone w ewidencji gruntów w obrębie G-17 jako działki nr 52/6 i nr 52/2, dla których prowadzone są księgi wieczyste LD1M/00033893/0 i LD1M/00097392/4 stanowią własność Miasta Łodzi. Powierzchnia wydzierżawianych nieruchomości wynosi 3389 m².

Na działce nr 52/6 znajduje się trzykondygnacyjny budynek pełniący funkcję oświatową.

Zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880 z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413 oraz z 2010 r. Nr 24, poz. 124 i Nr 75, poz. 474) w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy.

Czynsz dzierżawny zostanie oszacowany przez rzeczoznawcę majątkowego.

Stosownie do postanowień § 5 uchwały Nr XXVII/547/08 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 lutego 2008 r. w sprawie zasad nabywania i zbywania nieruchomości, ich wydzierżawiania, użyczania oraz oddawania w użytkowanie (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 115, poz. 1113), zmienionej uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr XXXVII/720/08 z dnia 9 lipca 2008 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 246, poz. 2218), Nr LI/985/09 z dnia 18 lutego 2009 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 74, poz. 702) i Nr XCII/1655/10 z dnia 25 sierpnia 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 275, poz. 2268) wydzierżawianie nieruchomości na okres dłuższy niż 3 lata może odbywać się wyłącznie za zgodą Rady Miejskiej.

Osiemnastoletnie funkcjonowanie szkół Pana Krzysztofa Augustyniaka na nieruchomościach będących przedmiotem uchwały, stabilność prowadzonej działalności edukacyjnej, liczne sukcesy uczniów ww. szkół oraz konieczność zagwarantowania dalszego rozwoju tym szkołom - między innymi poprzez działania inwestycyjne - uzasadniają oddanie w dzierżawę opisanego terenu w trybie bezprzetargowym na rzecz wymienionego w projekcie uchwały podmiotu w oparciu o art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963 i Nr 155, poz. 1043).

Miejska Pracownia Urbanistyczna wydała pozytywną opinię odnośnie wydzierżawienia na okres 9 lat nieruchomości na rzecz podmiotu wskazanego w treści uchwały.

Wobec powyższego przedstawiam projekt uchwały Rady Miejskiej w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie na okres 9 lat opisanych wyżej nieruchomości.