

Druk BRM nr 268 /2010
Projekt z dnia 21 października 2010 r.

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI
z dnia
w sprawie skargi p
na działanie Prezydenta Miasta Łodzi

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 oraz 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675), art. 229 pkt 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z 2001 r. Nr 49, poz. 509, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 169, poz. 1387, z 2003 r. Nr 130, poz. 1188, Nr 170, poz. 1660, z 2004 r. Nr 162, poz. 1692, z 2005 r. Nr 64, poz. 565, Nr 78, poz. 682, Nr 181, poz. 1524 z 2008 r. Nr 229, poz. 1539, z 2009 r. Nr 195, poz. 1501, Nr 216, poz. 1676, z 2010 r. Nr 40, poz. 230), Rada Miejska w Łodzi

uchwała, co następuje:

§ 1.1 Skargę p. na działanie Prezydenta Miasta Łodzi uznaje się za bezzasadną.

2. Skarga jest bezzasadna z przyczyn wskazanych w uzasadnieniu do przedmiotowej uchwały, które stanowi jej integralną część.

§ 2 Zobowiązuje się Przewodniczącego Rady Miejskiej do przekazania Skarżącemu niniejszej uchwały wraz z uzasadnieniem.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi

Tomasz Kacprzak

Projektodawca:
Komisja Rewizyjna Rady Miejskiej w Łodzi

UZASADNIENIE

Pan . w dniu 30 lipca 2010 roku wniósł skargę na działalność Prezydenta Miasta Łodzi. W swojej skardze zarzucił prezydentowi doprowadzenie w sposób pośredni i bezpośredni do powstania zadłużenia w lokalu przy ul..... oraz nieumorzenie tego zadłużenia w całości.

Komisja ustaliła następujący stan faktyczny:

Pan został najemcą lokalu mieszkalnego nr w dniu 3 lipca 2002 roku. Warunkiem otrzymania mieszkania przez Skarżącego była spłata zadłużenia po poprzednim najemcy w kwocie około . zł. Skarżący zadłużenie spłacił . Niemal przez cały okres umowy najmu p. . niał zaległości czynszowe, wskutek czego Administracja Nieruchomościami Łódź – Bałuty „Bałuty Stare II” wypowiedziała mu umowę najmu ze skutkiem na dzień 31 grudnia 2006 roku.

W latach 2003 -2005 p. dwukrotnie otrzymał pomoc w spłacie zaległości czynszowych poprzez zawieranie porozumień ratalnych. Wywiązywał się z nich niesystematycznie, dokonując nieregularnych wpłat, często niewystarczających na pokrycie bieżącego przypisu. W celu wyegzekwowania należności wierzyciel skierował sprawę do Sądu w postępowaniu nakazowym uzyskując kolejne nakazy zapłaty. Ponadto w dniu 22 maja 2007 r. Administracja Nieruchomościami Łódź-Bałuty „Bałuty Stare II” wystąpiła do Sądu o eksmisję p. z zajmowanego bezumownie lokalu. Sąd Rejonowy uwzględnił powództwo Wynajmującego i w dniu 27 października 2009 roku wydał wyrok nakazujący opróżnienie lokalu. W dniu 26 sierpnia br. Sąd Rejonowy nadał wyrokowi klauzulę wykonalności. Referat Budynków i Lokali Delegatury Łódź – Bałuty UML zaproponował Skarżącemu zawarcie umowy na najem lokalu socjalnego nr w nieruchomości położonej przy ul.

Zadłużenie skarżącego względem AN Łódź – Bałuty „Bałuty-Stare II” na dzień 31.08.2010 r. wynosiło:

zaległość główna	zł
odsetki	zł
koszty sądowe	zł
razem	

W dniu 2 stycznia 2006 roku skarżący wystąpił do Wydziału Budynków i Lokali z prośbą o wyrażenie zgody na użyczenie części zajmowanego lokalu mieszkalnego Oddział w Łodzi, w której pełnił wówczas funkcję Prezesa oraz Dyrektora. Ze względu na jednoczesne wykorzystywanie lokalu do celów mieszkalnych i użytkowych, przy dominującej funkcji mieszkalnej, stawka czynszu za powierzchnię podnajmowaną nie uległa zmianie. Pan

pozostał najemcą lokalu i ponosił odpowiedzialność za regulowanie należności czynszowych względem AN Łódź – Bałuty „Bałuty Stare II”.

Skarżący wystąpił o umorzenie zaległości czynszowych za zajmowany lokal mieszkalny przy ul. Warunkiem koniecznym do wszczęcia takiego postępowania jest udokumentowanie trudnej sytuacji materialnej dłużnika.

Administracja Nieruchomościami Łódź-Bałuty „Bałuty Stare II” wezwała Skarżącego do przedstawienia informacji o dochodach, jednak nie podjął on w terminie korespondencji. Zatem wniosek o umorzenie zadłużenia pozostał bez rozpatrzenia.

Z tych względów skargę p.

na działalność Prezydenta Miasta Łodzi

należy uznać za bezzasadną.