

Rzeczpospolita Polska
Urząd Zamówień Publicznych
Al. Szucha 2/4; 00-582 Warszawa
Faks: (022) 45 87 700
Przesyłanie ogłoszeń on-line: http://www.uzp.gov.pl

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU

Roboty budowlane **X**

Dostawy

Usługi

Wypełnia Urząd Zamówień Publicznych
Data otrzymania ogłoszenia_____
Numer identyfikacyjny_____

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I.1) OFICJALNA NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO

Nazwa Miasto Łódź Wydział Urbanistyki i Architektury	Nazwisko osoby upoważnionej do kontaktów Anna Nierychlewska
Adres ul. Piotrkowska 104	Kod pocztowy 90-926
Miejscowość Łódź	Województwo łódzkie
Telefon (042) 638-42-36	Faks (042) 638-42-79
Poczta elektroniczna (e-mail) a.nierychlewska@uml.lodz.pl	Adres internetowy (URL) www.uml.lodz.pl

I.2) ADRES, POD KTÓRYM MOŻNA UZYSKAĆ DALSZE INFORMACJE

Taki jak w pkt. I.1 **X** *Jeśli inny, wykorzystać Załącznik A*

I.3) ADRES, POD KTÓRYM MOŻNA UZYSKAĆ SPECYFIKACJĘ ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Taki jak w pkt. I.1 **X** *Jeśli inny, wykorzystać Załącznik A*

I.4) ADRES, NA KTÓRY NALEŻY PRZESYŁAĆ OFERTY/ WNIOSKI O DOPUSZCZENIE DO UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

Taki jak w pkt. I.1 **X** *Jeśli inny, wykorzystać Załącznik A*

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) OPIS

II.1.2) Nazwa zamówienia nadana przez zamawiającego

Wykonanie zadania inwestycyjnego pt. „Kultura i tradycja włókienniczej Łodzi – Modernizacja i zagospodarowanie kompleksu fabrycznego Geyera”

II.1.3) Opis przedmiotu zamówienia

Zadanie obejmuje: a) Przebudowę i adaptację budynku „D”; b) Zagospodarowanie dziedzińców wewnętrznego i żeliwnego; c) Renowację elewacji budynków „A” i „C”; d) Przebudowę i adaptację budynku łaźni; e) Utworzenie skansenu miejskiej architektury drewnianej

II.1.4) Miejsce wykonania robót budowlanych, usług lub miejsce dostaw

Łódź, ul. Piotrkowska 282, Centralne Muzeum Włókiennictwa

II.1.5) Nomenklatura

	II.1.5.1) Wspólny Słownik Zamówień (CPV)
Główny przedmiot	45.21.23.13-3
Dodatkowe przedmioty	45.30.00.00-0 45.11.12.91-4 92.52.00.00-2 . . . -

II.1.6) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej

NIE **X** TAK

II.1.7) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej

NIE **X** TAK

II.2) WIELKOŚĆ LUB ZAKRES ZAMÓWIENIA

II.2.1) Wartość lub zakres zamówienia *(z uwzględnieniem wszystkich części i opcji, o ile dotyczy)*

Zadanie obejmuje: a) Przebudowę i adaptację budynku „D”; b) Zagospodarowanie dziedzińców wewnętrznego i żeliwnego; c) Renowację elewacji budynków „A” i „C”; d) Przebudowę i adaptację budynku łaźni; e) Utworzenie skansenu miejskiej architektury drewnianej

II.3) CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA

Okres w miesiącach **18** i/ lub w dniach *(licząc od daty udzielenia zamówienia)*

lub: Data rozpoczęcia / / i/ lub zakończenia **31/10/2007** *(dd/mm/rrrr)*

SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM

III.1) WYMAGANE WADIUM

200 000 PLN. Płatne na konto Zamawiającego – Getin Bank S.A. II O/Łódź,
nr konta: 60 1520 0008 0000 0026 2000 0029

III.2) INFORMACJE DOTYCZĄCE SYTUACJI WYKONAWCY ORAZ INFORMACJE I FORMALNOŚCI NIEZBĘDNE DO OCENY, CZY SPEŁNIA ON MINIMALNE WYMOGI EKONOMICZNE, FINANSOWE I TECHNICZNE

- Spełniają warunki określone w art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych oraz nie podlegają wykluczeniu na podstawie art. 24 ustawy Prawo zamówień publicznych;

- Zrealizowali w ostatnich pięciu latach (licząc od daty złożenia oferty):
  a) minimum 1 zamówienie polegające na modernizacji budynku użyteczności publicznej o wartości zdania inwestycyjnego minimum 4.000.000 PLN netto,
  b) zamówienia polegające na modernizacji budynków zabytkowych wpisanych do rejestru zabytków lub ewidencji zabytków o łącznej wartości minimum 4.000.000 PLN netto,
  c) zamówienia polegające na przeniesieniu lub kompleksowej konserwacji drewnianych obiektów wpisanych do rejestru zabytków lub ewidencji zabytków o łącznej wartości minimum 400.000 PLN netto

Dokument potwierdzający warunek:
Wykaz zamówień wykonanych w ostatnich pięciu latach wraz z dokumentami potwierdzającymi, że wymienione w wykazie zamówienia zostały wykonane należycie

- Zatrudniają w ramach personelu przewidzianego do wykonania zamówienia, osoby z odpowiednimi doświadczeniem i kwalifikacjami niezbędnymi dla wykonania zamówienia, zdolne do wykonania zamówienia w tym:

a) min.1 kierownika budowy z uprawnieniami w specjalności konstrukcyjno-budowlanej oraz z praktyką zawodową wymaganą w §8 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Kultury z dnia 9 czerwca 2004 roku w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich i architektonicznych, a także innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań ukrytych lub porzuconych zabytków ruchomych (Dz.U. Nr 150, poz. 1579).

b) min.1 kierownika robót związanych z przeniesieniem i konserwacją zabytkowych budynków drewnianych z uprawnieniami w specjalności konstrukcyjno-budowlanej oraz praktyką zawodową wymaganą w §8 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Kultury z dnia 9 czerwca 2004 roku w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich i architektonicznych, a także innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań ukrytych lub porzuconych zabytków ruchomych (Dz.U. Nr 150, poz. 1579)

c) min.1 kierownika robót związanych z konserwacją zabytkowego parku z wykształceniem i praktyką zawodową wymaganą w §8 ust. 3 Rozporządzenia Ministra Kultury z dnia 9 czerwca 2004 roku w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich i architektonicznych, a także innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań ukrytych lub porzuconych zabytków ruchomych (Dz.U. Nr 150, poz. 1579)

d) min. 1 kierownika robót sanitarnych z uprawnieniami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanalizacyjnych, cieplnych, wentylacyjnych i gazowych.

e) min. 1 kierownika robót elektrycznych z uprawnieniami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.

f) min. 2 majstrów robót ciesielskich z min. 5 letnim doświadczeniem przy robotach ciesielskich w tym także na obiekcie (obiektach) drewnianych zabytkowych.

Dokument potwierdzający warunek:
- Wykaz osób i podmiotów, które będą wykonywać zamówienie lub będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji niezbędnych do wykonania zamówienia a także zakresu wykonywanych przez nich czynności oraz doświadczenia zawodowego

- Posiadają w okresie ostatnich trzech lat (2003, 2004, 2005), a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy to za okres prowadzenia działalności, średnioroczne przychody netto ze sprzedaży w wysokości nie mniejszej niż 8.000.000 PLN

Dokument potwierdzający warunek:
Sprawozdania finansowe (bilans i rachunek zysków i strat oraz informacja opisowa) za 2003, 2004, 2005 rok a jeżeli podlegają one badaniu przez biegłego rewidenta zgodnie z przepisami o rachunkowości również z opinią o badanym sprawozdaniu albo w przypadku Wykonawców nie zobowiązanych do sporządzania sprawozdania finansowego, innych dokumentów określających obroty, zysk oraz zobowiązania i należności, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – za ten okres

- Posiadają polisę ubezpieczeniową OC od prowadzonej działalności na kwotę min. 2.000.000 PLN

Dokument potwierdzający warunek:
Polisa lub inny dokument ubezpieczenia potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej

- Posiadają środki finansowe lub zdolność kredytową wystarczającą do zapewnienia płynności finansowej w okresie trwania realizacji zadania. Kwota wolnych środków finansowych lub kredytu dostępnego do wykonywania projektu powinna wynosić, co najmniej 2.000.000 PLN.

Dokument potwierdzający warunek:
Informacja banku, w którym Wykonawca posiada rachunek bankowy, potwierdzająca wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową Wykonawcy (wystawiona nie wcześniej niż 6 miesięcy przed terminem składania ofert).

SEKCJA IV: TRYBY

IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

Przetarg nieograniczony **X**

Przetarg ograniczony

Negocjacje z ogłoszeniem

IV.1.2) Wstępne ogłoszenie informacyjne dotyczące tego samego zamówienia *(o ile dotyczy)*

Numer ogłoszenia w spisie BZP	Nr poz. z / / *(dd/mm/rrrr)*

IV.1.3) Przewidywana liczba wykonawców, którzy zostaną zaproszeni do udziału w postępowaniu *(jeśli dotyczy)*

Liczba lub: Minimum / Maksimum

IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT

A) Najniższa cena

lub

B) **X** Cena oraz dodatkowe kryteria i ich wagi:

1. Cena ofertowa brutto_____ - 90 %
2. Okres rękojmi _____ - 10 %
3. _____ - ____ %
4. _____ - ____ %
5. _____ - ____ %
6. _____ - ____ %

IV.3) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

IV.3.1) Warunki uzyskania specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz dodatkowych wyjaśnień

Dostępne do **27/06/2006** *(dd/mm/rrrr)*

Cena *(o ile dotyczy*)* **650 zł**

Kwotę powyższą należy wpłacić na konto zamawiającego:
Getin Bank S.A. II O/Łódź, nr konta: **93 1520 0008 0000 0026 2000 0017**

** Druk SWIZ(z zał. 1 i 2) dla uczestników I edycji przetargu jest bezpłatny.*

IV.3.2) Termin składania ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu *(w zależności od tego, czy stosuje się tryb przetargu nieograniczonego, ograniczonego czy negocjacji z ogłoszeniem)*

27/06/2006 *(dd/mm/rrrr)*

Godzina **10:00***(gg:mm)*

IV.3.3) Termin związania ofertą *(w przypadku trybu przetargu nieograniczonego)*

Do ☐☐/☐☐/☐☐☐☐ *(dd/mm/rrrr)* lub ☐☐ miesięcy i/ lub **30** dni od ostatecznego terminu składania ofert

IV.3.4) Data, godzina i miejsce otwarcia ofert

Data **27/06/2006** *(dd/mm/rrrr)* Godzina **12:00** *(gg:mm)*

Miejsce: Łódź, ul. Piotrkowska 104, pokój 384

SEKCJA V: INNE INFORMACJE

V.1) CZY ZAMÓWIENIE DOTYCZY PROJEKTU/ PROGRAMU FINANSOWANEGO ZE ŚRODKÓW UNII EUROPEJSKIEJ?

NIE TAK **X**

Jeśli tak, wskazać projekt/ program oraz wszelkie pomocne odniesienia:

Projekt: „Kultura i tradycja włókienniczej Łodzi – Modernizacja i zagospodarowanie kompleksu fabrycznego Geyera". Projekt dofinansowany z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach ZPORR, Priorytet 1, Działanie 1.4: Rozwój turystyki i kultury

V.2) DATA WYSŁANIA OGŁOSZENIA 25/05/2006 *(dd/mm/rrrr)*

ZAŁĄCZNIK A

1.2) ADRES, POD KTÓRYM MOŻNA UZYSKAĆ DALSZE INFORMACJE

Nazwa	Nazwisko osoby upoważnionej do kontaktów
Adres	Kod pocztowy
Miejscowość	Województwo
Telefon	Faks
Poczta elektroniczna (e-mail)	Adres internetowy (URL)

1.3) ADRES, POD KTÓRYM MOŻNA UZYSKAĆ SPECYFIKACJĘ ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Nazwa	Nazwisko osoby upoważnionej do kontaktów
Adres	Kod pocztowy
Miejscowość	Województwo
Telefon	Faks
Poczta elektroniczna (e-mail)	Adres internetowy (URL)

1.4) ADRES, NA KTÓRY NALEŻY PRZESYŁAĆ OFERTY/ WNIOSKI O DOPUSZCZENIE DO UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

Nazwa	Nazwisko osoby upoważnionej do kontaktów
Adres	Kod pocztowy
Miejscowość	Województwo
Telefon	Faks
Poczta elektroniczna (e-mail)	Adres internetowy (URL)