

WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH Z TERENU DZIELNICY ŁÓDŹ-BAŁUTY, WYSTAWIONYCH DO PUBLICZNEGO PRZETRGU USTNEGO (LICYTACJA) W DNIU **24.11.2010r.**

Administracja Nieruchomościami Łódź-Bałuty „Bałuty Nowe”, ul. Sędziowska 16.

L.p.	Adres Lokalu wadium stawka wywoł./m ² (netto)	Stre- fa	Obowiązują- ca działal- ność	Powierz- chnia lo- kalu w m ²	Ilość pomiesz- czeń	Położenie lokalu	Urządzenia techniczne	Właściciel budynku	Informacje o stanie technicznym oraz uwagi.
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
1.	Drukarska 5/7 w.1.500zł s.w. 8,57zł w.1.500zł s.w. 5,92zł	III	garaż-podm. gospodarcze garaż-osoby fizyczne	16,22	1	garaż nr 6	inst. elektryczna, (brak licznika),	Miasto Łódź (obręb B-28, działka 581, KW 98047)	Garaż do remontu w zakresie: - wrota drewniane dwuskrzydłowe – zniszczona powłoka malarska, - skorodowana rynna , rozlutowana na złączach, - wentylacja grawitacyjna. Klucz w AN Łódź-Bałuty „Bałuty Nowe, ul. Sędziowska 16.
2.	Kominiarska 8 w.1.500zł s.w. 5,83zł w.1.500zł s.w. 5,83zł w.1.500zł s.w. 4,13zł	III	handel *usługi pozostałe nieuciążliwe *usługi podstawowe nieuciążliwe	124,79	7	prawa oficyna parter	inst. elektryczna (brak licznika), wod.-kan.,wc, c.o,	Miasto Łódź (obręb B-28, działka 585, KW 103781)	Lokal do remontu w zakresie: - podłogi betonowe z lokalnymi ubytkami, - inst. elektryczna do sprawdzenia, - osprzęt elektryczny do wymiany, Wysokość lokalu – 3,05m. Klucz w AN Łódź-Bałuty „Bałuty Nowe, ul. Sędziowska 16.
3.	Limanowskiego 91 w.1.500zł s.w. 5,83zł w.1.500zł s.w. 5,83zł w.1.500zł s.w. 4,13zł	III	handel *usługi pozostałe nieuciążliwe *usługi podstawowe nieuciążliwe	18,68	2	budynek wolnostojący	inst. elektryczna, (brak licznika), wod-kan,wc	Miasto Łódź (obręb B-29, działka 371, KW 169078)	Lokal w dobrym stanie technicznym. Wysokość lokalu – 2,30m. Klucz w AN Łódź-Bałuty „Bałuty Nowe, ul. Sędziowska 16.

*usługi pozostałe – usługi te obejmują również usługi medyczne i turystyczne.

WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH Z TERENU DZIELNICY ŁÓDŹ-BĄŁUTY, WYSTAWIONYCH DO PUBLICZNEGO PRZETRGU USTNEGO (LICYTACJA) W DNIU **24.11.2010r.**

Administracja Nieruchomościami Łódź-Bałuty „BĄŁUTY STARE I”, ul. Wojska Polskiego 49.

<i>L.p.</i>	<i>Adres Lokalu</i> <i>wadium stawka wywoł./m² (netto)</i>	<i>Stre- fa</i>	<i>Obowiązują- ca działal- ność</i>	<i>Powierz- chnia lo- kalu w m²</i>	<i>Ilość pomiesz- czeń</i>	<i>Położenie lokalu</i>	<i>Urządzenia techniczne</i>	<i>Właściciel budynku</i>	<i>Informacje o stanie technicznym oraz uwagi.</i>
<i>1.</i>	<i>2.</i>	<i>3.</i>	<i>4.</i>	<i>5.</i>	<i>6.</i>	<i>7.</i>	<i>8.</i>	<i>9.</i>	<i>10.</i>
1.	Zgierska 46 w.1.500zł s.w. 5,83zł w.1.500zł s.w. 5,83zł w.1.500zł s.w. 4,13zł	III	handel *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	21,25	1	parter front (wejście od ulicy Krótkiej)	inst. elektryczna , wod-kan, wodomierz,	Skarb Państwa (w trakcie komunaliza- cji) (obręb B-47, działka 184/14, Rep.hip 16-150)	Lokal w dobrym stanie technicznym . Wentylacja grawitacyjna. Wysokość lokalu – 3,00m Klucz w AN Łódź-Bałuty „Bałuty Stare I”, ul .Wojska Polskiego 49
2	Współzawodnicza 4^C w.1.500zł s.w. 8,57zł w.1.500zł s.w. 5,92zł	III	garaż-podm. gospodarcze garaż-osoby fizyczne	14,85	1	ciąg garaży parter garaż nr 8	inst. elektryczna (brak licznika),	Miasto Łódź (obręb B-48, działka 95/75, KW LD1M/0011 8119/1)	Garaż w dobrym stanie technicznym. Wysokość lokalu – 2,60 m Klucz w AN Łódź-Bałuty „Bałuty Stare I”, ul .Wojska Polskiego 49

***usługi pozostałe** – usługi te obejmują również usługi medyczne i turystyczne.

WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH Z TERENU DZIELNICY ŁÓDŹ-BĄŁUTY, WYSTAWIONYCH DO PUBLICZNEGO PRZETRGU USTNEGO (LICYTACJA) W DNIU **24.11.2010r.**

Administracja Nieruchomościami Łódź-Bałuty „BĄŁUTY STARE II”, ul. Czarnieckiego 4.

<i>L.p.</i>	<i>Adres Lokalu</i> <i>wadium stawka wywoł./m² (netto)</i>	<i>Stre- fa</i>	<i>Obowiązują- ca działal- ność</i>	<i>Powierz- chnia lo- kalu w m²</i>	<i>Ilość pomiesz- czeń</i>	<i>Położenie lokalu</i>	<i>Urządzenia techniczne</i>	<i>Właściciel budynku</i>	<i>Informacje o stanie technicznym oraz uwagi.</i>
<i>1.</i>	<i>2.</i>	<i>3.</i>	<i>4.</i>	<i>5.</i>	<i>6.</i>	<i>7.</i>	<i>8.</i>	<i>9.</i>	<i>10.</i>
1.	Franciszkańska 75A w.1.500zł s.w. 5,83zł w.1.500zł s.w. 5,83zł w.1.500zł s.w. 4,13zł	III	handel *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	110,81 (w tym piwnica 29,14m²)	2	parter front	inst. elektryczna , wod-kan, wc, wodomierz, inst.gazowa,c.o.	Wspólnota Mieszkanio- wa (obręb B-48, działka 413, KW 51124)	Lokal w dobrym stanie technicznym . - stolarka drzwiowa do malowania, - kraty okienne do malowania, - okno pomiędzy wc i pom2 do malowania. Lokal wyposażony w betonowy basen rybny. Były najemca pozostawił dużą chłodnię bez rozliczenia – do ewentualnego wykorzystania przez przyszłego najemcę. Wysokość lokalu od 3,34m do 3,65m. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Klucz w AN Łódź-Bałuty „Bałuty Stare II”, ul .Czarnieckiego 4

***usługi pozostałe** – usługi te obejmują również usługi medyczne i turystyczne.

WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH Z TERENU DZIELNICY ŁÓDŹ-BAŁUTY, WYSTAWIONYCH DO PUBLICZNEGO PRZETRGU USTNEGO (LICYTACJA) W DNIU **24.11.2010r.**

Administracja Nieruchomościami Łódź-Bałuty „CENTRUM”, ul. Drewnowska 5.

<i>L.p.</i>	<i>Adres Lokalu</i> <i>wadium stawka wywoł./m² (netto)</i>	<i>Stre- fa</i>	<i>Obowiązują- ca działal- ność</i>	<i>Powierz- chnia lo- kalu w m²</i>	<i>Ilość pomiesz- czeń</i>	<i>Położenie lokalu</i>	<i>Urządzenia techniczne</i>	<i>Właściciel budynku</i>	<i>Informacje o stanie technicznym oraz uwagi.</i>
<i>1.</i>	<i>2.</i>	<i>3.</i>	<i>4.</i>	<i>5.</i>	<i>6.</i>	<i>7.</i>	<i>8.</i>	<i>9.</i>	<i>10.</i>
<i>1</i>	Zgierska 8 w.1.500zł s.w. 8,57zł w.1.500zł s.w. 5,92zł	II	garaż-podm. gospodarcze garaż-osoby fizyczne	19,60	1	garaż dostawiony do ściany szczytowej budynku przy ul.Podrzecznej 17	inst. elektryczna (odłączona, brak licznika)	Miasto Łódź (obręb B-47, działka 339/6, KW LD1M 00032251/1)	Garaż do remontu w zakresie : - sufit 0,5m2 do naprawy (widoczna trzcina) , - ściany do białkowania, - wrota garażowe do malowania, - inst. elektryczna odłączona- nowy najemca zobowiązany jest do przystosowania inst. elektrycznej do wymogów Z-du Energetycznego na własny koszt i we własnym zakresie, Wysokość lokalu –od 2,74 do 3,05 m Klucz w AN Łódź-Bałuty „Centrum”, ul. Drewnowska 5.

***usługi pozostałe** – usługi te obejmują również usługi medyczne i turystyczne.

WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH Z TERENU DZIELNICY ŁÓDŹ-BAŁUTY, WYSTAWIONYCH DO PUBLICZNEGO PRZETRGU USTNEGO (LICYTACJA) W DNIU **24.11.2010r.**

Administracja Nieruchomościami Łódź-Bałuty „DOŁY”, ul. Przemysłowa 7.

<i>L.p.</i>	<i>Adres Lokalu</i> <i>wadium stawka wywoł./m²</i> <i>(netto)</i>	<i>Stre- fa</i>	<i>Obowiązują- ca działal- ność</i>	<i>Powierz- chnia lo- kalu w m²</i>	<i>Ilość pomiesz- czeń</i>	<i>Położenie lokalu</i>	<i>Urządzenia techniczne</i>	<i>Właściciel budynku</i>	<i>Informacje o stanie technicznym oraz uwagi.</i>
<i>1.</i>	<i>2.</i>	<i>3.</i>	<i>4.</i>	<i>5.</i>	<i>6.</i>	<i>7.</i>	<i>8.</i>	<i>9.</i>	<i>10.</i>
1.	E. Plater 20 w.1.500zł s.w. 5,83zł w.1.500zł s.w. 5,83zł w.1.500zł s.w. 4,73zł w.1.500zł s.w. 4,13zł	III	handel *usługi pozostałe nieuciążliwe gastronomia usługi podstawowe nieuciążliwe	76,21	3	parter front	inst. elektryczna (brak licznika), wod-kan, ins. gazowa (gazomierz), c.o., wodomierze	Wspólnota Mieszka- niowa (obręb B-50, działka 240, KW 86152)	Lokal w dobrym stanie technicznym . - w sali sprzedaży postument betonowy o wym. 1,00x1,40 i wys. 10cm, - na zapleczu zejście do piwnicy (schody) zasłonięte deskami ślepo zakończone (piwnica stanowi odrębny lokal użytkowy). Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Wysokość lokalu – 3,68m. Klucz w AN Łódź-Bałuty „Doły”, ul. Przemysłowa 7.
2.	Wojska Polskiego 55/61 w.1.500zł s.w. 7,03zł w.1.500zł s.w. 6,40zł w.1.500zł s.w. 4,25zł	II	handel *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	13,92 (w tym wspólny korytarz i wc 4,49m²)	1	parter front (pok.nr 7 w pawilonie handlowym , wejście do lokalu ze wspólnego korytarza)	inst. elektryczna (brak licznika), c.o.	Miasto Łódź (obręb B-48, działka 105/2,105/3, KW brak danych)	Lokal do remontu w zakresie. - parkiet do wymiany, - okno szt.1 – oszklenie pełne do wymiany, Otwór drzwiowy do pomieszczenia nr 6 zabezpieczony na stałe płytą meblową i pomalowany wraz z listwowaniem na kolor ścian. Wysokość lokalu – 2,98m. Klucz w AN Łódź-Bałuty „Doły”, ul. Przemysłowa 7.

3.	Wojska Polskiego 55/61	II		24,06	1	parter front	inst. elektryczna (brak licznika), c.o.	Miasto Łódź	Lokal do remontu w zakresie.
	w.1.500zł s.w. 7,03zł		handel	(w tym wspólny korytarz i wc 5,79m²)		(pok. nr 17 w pawilonie handlowym , wejście do lokalu ze wspólnego korytarza)		(obręb B-48, działka 105/2,105/3, KW brak danych)	- tynki na ścianach widoczne pęknięcia ,
	w.1.500zł s.w. 6,40zł		*usługi pozostałe nieuciążliwe						- do przetarcia tynki na całości ścian,
	w.1.500zł s.w. 4,25zł		usługi podstawowe nieuciążliwe						- „wykwity” po zalaniu z dachu do likwidacji,
									- podłogi - do wymiany płytki PCV,
									- do wymiany i malowania listwy przypodłogowe,
									- stolarka drzwiowa – drzwi drewniane do naprawy i malowania od
									strony wewnętrznej,
									- stolarka okienna do malowania i spasowania okno II, do uzupełnienia
									2 szyby okno I,
									- kraty zewnętrzne do malowania,
									- grzejniki c.o. do malowania, rurki c.o. do malowania.
									Wysokość lokalu – 3,02m.
									Klucz w AN Łódź-Bałuty „Doły”, ul. Przemysłowa 7.

***usługi pozostałe** – usługi te obejmują również usługi medyczne i turystyczne.

WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH Z TERENU DZIELNICY ŁÓDŹ-BAŁUTY, WYSTAWIONYCH DO PUBLICZNEGO PRZETRGU USTNEGO (LICYTACJA) W DNIU **24.11.2010r.**

Administracja Nieruchomościami Łódź-Bałuty „Żabieniec”, ul. Wielkopolska 53.

<i>L.p.</i>	<i>Adres Lokalu</i> <i>wadium stawka wywoł./m²</i> <i>(netto)</i>	<i>Stre- fa</i>	<i>Obowiązują- ca działal- ność</i>	<i>Powierz- chnia lo- kalu w m²</i>	<i>Ilość pomiesz- czeń</i>	<i>Położenie lokalu</i>	<i>Urządzenia techniczne</i>	<i>Właściciel budynku</i>	<i>Informacje o stanie technicznym oraz uwagi.</i>
<i>1.</i>	<i>2.</i>	<i>3.</i>	<i>4.</i>	<i>5.</i>	<i>6.</i>	<i>7.</i>	<i>8.</i>	<i>9.</i>	<i>10.</i>
1.	Aleksandrowska 174 w.1.500zł s.w. 5,42zł w.1.500zł s.w. 4,96zł w.1.500zł s.w. 4,13zł	IV	*usługi pozostałe nieuciążliwe handel usługi podstawowe nieuciążliwe	67,86	2	parter front	inst. elektryczna (brak licznika), wod.-kan. (szambo), wc, co piecowe na paliwo stałe	Miasto Łódź (obręb B-38, działka 94 KW 103175)	Lokal do remontu w zakresie. sklep: - do wykonania tynki na ścianie i suficie 1,0m ² , - montaż piecy szt.2, - stolarka drzwiowa – ościeżnica do malowania, drzwi wejściowe stalowe do malowania, - stolarka okienna – kraty zewnętrzne do malowania, do wymiany pęknięta szyba, magazyn: - naprawa punktowa glazury w magazynie, - do malowania olejnego cokół wys. 11cm, - do wymiany stolarka drzwiowa zewnętrzna + naświetla, - stolarka okienna do wymiany. Wysokość lokalu 2,90 m. Klucz w AN Łódź-Bałuty „Żabieniec”, ul. Wielkopolska53.

***usługi pozostałe** – usługi te obejmują również usługi medyczne i turystyczne.

WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH Z TERENU DZIELNICY ŁÓDŹ-GÓRNA, WYSTAWIONYCH DO PUBLICZNEGO PRZETRGU USTNEGO (LICYTACJA) W DNIU **24.11.2010r.**

Administracja Nieruchomościami Łódź-Górna „POŁUDNIE”, ul. Paderewskiego 47.

<i>L.p.</i>	<i>Adres Lokalu</i> <i>wadium stawka wywoł./m² (netto)</i>	<i>Stre- fa</i>	<i>Obowiązują- ca działal- ność</i>	<i>Powierz- chnia lo- kalu w m²</i>	<i>Ilość pomiesz- czeń</i>	<i>Położenie lokalu</i>	<i>Urządzenia techniczne</i>	<i>Właściciel budynku</i>	<i>Informacje o stanie technicznym oraz uwagi.</i>
<i>1.</i>	<i>2.</i>	<i>3.</i>	<i>4.</i>	<i>5.</i>	<i>6.</i>	<i>7.</i>	<i>8.</i>	<i>9.</i>	<i>10.</i>
1.	Paderewskiego 47 w.1.500zł s.w. 7,03zł w.1.500zł s.w. 6,40zł w.1.500zł s.w. 4,25zł	II	handel *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	65,31 (w tym wspólny korytarz 19,06m²)	3	front Ip w pawilonie handlowym	inst. elektryczna, wod-kan ,wc, wodomierze, c.o.,	Miasto Łódź (obręb G-13, działka 161, KW LD1M/000 40467/7, LD1M/000 17897/0)	Lokal do remontu w zakresie: - do malowania grzejniki rurami, - w pom. 1,2 PCV do wymiany, - stolarka okienna do wymiany, - naprawa tynków, ościeży drzwiowych, - przecierki zaprawą gipsową po uzupełnieniu parapet ów okiennych, - uprzątnięcie gruzu, - malowanie ścian i sufitów, - mycie ścian i podłogi - stolarka okienna do malowania, - stolarka drzwiowa do uzupełnienia, - malowanie krat okiennych stalowych, Klucz w AN Łódź-Górna „Południe”, ul. Paderewskiego 47.

***usługi pozostałe** – usługi te obejmują również usługi medyczne i turystyczne.

WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH Z TERENU DZIELNICY ŁÓDŹ-GÓRNA, WYSTAWIONYCH DO PUBLICZNEGO PRZETRGU USTNEGO (LICYTACJA) W DNIU **24.11.2010r.**

Administracja Nieruchomościami Łódź-Górna „WSCHÓD”, ul. Lubelska 9/11.

L.p.	Adres Lokalu wadium stawka wywoł./m ² (netto)	Stre- fa	Obowiązują- ca działal- ność	Powierz- chnia lo- kalu w m ²	Ilość pomiesz- czeń	Położenie lokalu	Urządzenia techniczne	Właściciel budynku	Informacje o stanie technicznym oraz uwagi.
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
1.	Dąbrowskiego 24a w.1.500zł s.w. 5,83zł w.1.500zł s.w. 5,83zł w.1.500zł s.w. 4,13zł	III	handel *usługi pozostałe nieuciążliwe *usługi podstawowe nieuciążliwe	21,93	1	parter front	inst. elektryczna (brak licznika), wod.-kan.,	Miasto Łódź (obwód G-5, działka 231, KW 21665)	Lokal do remontu w zakresie: - tynki ścian i sufitów do przetarcia i malowania, - do demontażu lekkie ścianki działowe z płyty pilśniowej, - do wymiany wykładzina PCV i do malowania listwy przyściennie, - stolarka budowlana (okienna -1szt. i drzwiowa 1 szt) do wymiany, - inst.elektryczna do wymiany, - do wymiany urządzenia wod-kan, Wysokość lokalu – 2,78m. Klucz w AN Łódź-Górna „Wschód”, ul. Lubelska 9/11.
2.	Dąbrowskiego 28d w.1.500zł s.w. 5,83zł w.1.500zł s.w. 5,83zł w.1.500zł s.w. 4,13zł	III	handel *usługi pozostałe nieuciążliwe *usługi podstawowe nieuciążliwe	89,72	3	parter front	inst. elektryczna (brak licznika), wod.-kan.,wc, wodomierze,	Miasto Łódź (obwód G-5, działka 284, KW 47646)	Lokal do remontu w zakresie: Nowy najemca ma zapewnić sobie ogrzewanie we własnym zakresie. – ogrzewanie elektryczne z wcześniejszym przystosowaniem w tym celu instalacji elektrycznej – na koszt własny najemcy bez prawa regresu do AN. - wentylacja do sprawdzenia, - piec kaflowy nieczynny – brak przewodu dymowego. Wysokość lokalu – 3,30m. Klucz w AN Łódź-Górna „Wschód”, ul. Lubelska 9/11.
3.	Broniewskiego 62 w.1.500zł s.w. 5,42zł w.1.500zł s.w. 4,96zł w.1.500zł s.w. 4,73zł w.1.500zł s.w. 4,13zł	IV	*usługi pozostałe handel gastronomia usługi podstawowe	103,78	6	parter w pawilonie	inst. elektryczna (brak licznika), wod.-kan., w.c., wodomierze, c.o., inst.gazowa	Miasto Łódź (obwód G-17, działka 126, KW 114787)	Lokal do remontu w zakresie: - poprzedni najemca pozostawił w pom.1 lekką zabudowę do ewentualnego wykorzystania przez przyszłego użytkownika, bądź zobowiązuje się do jej demontażu w przypadku gdy nowy najemca zrezygnuje z zabudowy, ewentualnie pokryje koszty jej demontażu . - inst. elektryczna do przystosowania do działalności prowadzonej przez przyszłego najemcę zgodnie z wymogami ŁZE, Wysokość lokalu – 3,45m. Klucz w AN Łódź-Górna „Wschód”, ul. Lubelska 9/11.

4.	Felińskiego 9	IV		117,85	4	parter w pawilonie	inst. elektryczna wod.-kan., wodomierz , co	Miasto Łódź (obręb G-17, działka 212/72, 212/60 KW 00025223/4, 00179127/5)	Lokal do remontu w zakresie: - malowanie ścian i sufitów , - malowanie rur c.o. w pomieszczeniu nr.1 , - montaż grzejników c.o. w pomieszczeniu nr.1, - wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, Przystosowanie instalacji elektrycznej dla potrzeb prowadzonej działalności (zgodnie z wymogami ŁZE) do wykonania we własnym zakresie i na koszt własny przez przyszłego najemcę . Wysokość lokalu 3,70m Klucz w AN Łódź-Górna „Wschód” , ul.Lubelska 9/11.
	w.1.500zł s.w. 5,42zł		*usługi pozostałe nieuciążliwe						
	w.1.500zł s.w. 4,96zł		handel						
	w.1.500zł s.w. 4,73zł		gastronomia						
	w.1.500zł s.w. 4,13zł		usługi podstawowe nieuciążliwe						

***usługi pozostałe** – usługi te obejmują również usługi medyczne i turystyczne.

WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH Z TERENU DZIELNICY ŁÓDŹ-GÓRNA, WYSTAWIONYCH DO PUBLICZNEGO PRZETRGU USTNEGO (LICYTACJA) W DNIU **24.11.2010r.**

Administracja Nieruchomościami Łódź-Górna „ZACHÓD”, ul. Ciasna 19^A.

<i>L.p.</i>	<i>Adres Lokalu</i> <i>wadium stawka wywoł./m²</i> <i>(netto)</i>	<i>Stre- fa</i>	<i>Obowiązują- ca działal- ność</i>	<i>Powierz- chnia lo- kalu w m²</i>	<i>Ilość pomiesz- czeń</i>	<i>Położenie lokalu</i>	<i>Urządzenia techniczne</i>	<i>Właściciel budynku</i>	<i>Informacje o stanie technicznym oraz uwagi.</i>
<i>1.</i>	<i>2.</i>	<i>3.</i>	<i>4.</i>	<i>5.</i>	<i>6.</i>	<i>7.</i>	<i>8.</i>	<i>9.</i>	<i>10.</i>
1	Brzozowskiego 16 w.1.500zł s.w. 8,57zł w.1.500zł s.w. 5,92zł	III	garaż-podm. gospodarcze garaż-osoby fizyczne	16,63	1	parter (garaż dostawiony do ściany szczytowej budynku	inst. elektryczna (brak licznika)	Miasto Łódź (obręb G-10, działka 63/4, KW LD1M/0008 05577)	Garaż w dobrym stanie technicznym. Wysokość lokalu – 2,30m Klucz w filii AN Łódź-Górna „Zachód”, ul. Cieszyńska 43.
2.	Paderewskiego 6 w.1.500zł s.w. 8,57zł w.1.500zł s.w. 5,92zł	III	garaż-podm. gospodarcze garaż-osoby fizyczne	15,64	1	garaż w zespole garaży	inst.elektryczna (brak licznika), inst.wod., co	Skarb Państwa (obręb G-12, działka 498, KW LD1M/0014 9992/0)	Garaż do remontu w zakresie: - ubytki tynków ścian na pow. ok. 20m ² , zawilgocenie ściany tylnej oraz sufitu, - malowanie ścian i sufitów, - wrota metalowe do malowania. Wysokość lokalu 3,50m Klucz w AN Łódź-Górna „Zachód”, ul. Ciasna 19 ^A .
3	Rogozińskiego 7a w.1.500zł s.w. 8,57zł w.1.500zł s.w. 5,92zł	III	garaż-podm. gospodarcze garaż-osoby fizyczne	19,89	1	parter (wjazd z podwórka)	inst. elektryczna (brak licznika)	Miasto Łódź (obręb G-10, działka 30/21, KW 53874)	Garaż w dobrym stanie technicznym. Wysokość lokalu – 2,30m Klucz w filii AN Łódź-Górna „Zachód”, ul. Cieszyńska 43.

4.	Sosnowa 20	III	handel *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	55,48	3	parter front	inst. elektryczna (brak licznika), wod.-kan., w.c.	Wspólnota Mieszka niowa (obręb G-04, działka 50/1, KW 32739)	Lokal w dobrym stanie technicznym. Dotychczasowy najemca wnosi o ewentualny zwrot kosztów za zamontowane w lokalu żaluzje zewnętrzne – własność poprzedniego najemcy. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Wysokość lokalu – 3,45m. Klucz w AN Łódź-Górna „Zachód”, ul. Ciasna 19A.
5.	Szymonowica 1a	III	handel *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	31,58	2	parter front	inst. elektryczna (brak licznika), wod.-kan., w.c.	Miasto Łódź (obręb G-12, działka 261, KW 22611)	Lokal do remontu w zakresie - w pom.2 tynki ścian i sufit przy oknie zacieki i odparzenia na pow. około 2m ² , - podłoga w pom1. do wymiany – deski, - stolarka drzwiowa do wymiany, - stolarka okienna w pom.1 do wymiany. Wysokość lokalu od 2,15m do 2,80m. Klucz w AN Łódź-Górna „Zachód”, ul. Ciasna 19A.

***usługi pozostałe** – usługi te obejmują również usługi medyczne i turystyczne.

WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH Z TERENU DZIELNICY ŁÓDŹ-POLESIE, WYSTAWIONYCH DO PUBLICZNEGO PRZETRGU USTNEGO (LICYTACJA) W DNIU **24.11.2010r.**

Administracja Nieruchomościami Łódź-Polesie „RADWAŃSKA”, ul. Radwańska 31.

L.p.	Adres Lokalu wadium stawka wywoł./m ² (netto)	Stre- fa	Obowiązują- ca działal- ność	Powierz- chnia lo- kalu w m ²	Ilość pomiesz- czeń	Położenie lokalu	Urządzenia techniczne	Właściciel budynku	Informacje o stanie technicznym oraz uwagi.
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
1.	28-go Pułku Strzelców Kaniowskich 71/73 w.1.500zł s.w. 21,95zł w.1.500zł s.w. 5,83zł w.1.500zł s.w. 4,13zł	III	biuro *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	197,67	10	lewa i poprzeczna oficyna (parter, Ip)	inst. elektryczna (brak licznika), wod-kan , wc	Miasto Łódź (obręb P-20, działka 9/11, KW 104923	Lokal do remontu w zakresie : - inst.elektryczna do sprawdzenia, Klucz w AN Łódź-Polesie „Radwańska”, ul. Radwańska 31.
2.	Kopernika 55 w.1.500zł s.w. 5,83zł w.1.500zł s.w. 5,83zł w.1.500zł s.w. 4,13zł	III	handel *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	110,31	4	parter front	inst. elektryczna (brak licznika), wod.-kan., wc , inst. gazowa	Miasto Łódź (obręb P-18, działka 64/10, KW 150398)	Lokal do remontu w zakresie: - na zapleczu pod oknem ślady wilgoci, - stolarka okienna zaplecze I i pomieszczenie IV – okna 3 szt do odnowienia, - inst. elektryczna podtynkowa do sprawdzenia i ewentualnej wymiany, - wentylacja do sprawdzenia . Klucz w AN Łódź-Polesie „Radwańska” , ul. Radwańska 31 .
3.	Wólczańska 145 w.1.500zł s.w. 5,83zł w.1.500zł s.w. 5,83zł w.1.500zł s.w. 4,13zł	III	handel *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	30,16	1	parter front	inst. elektryczna (brak licznika), wod.-kan., wc w podwórzu	Miasto Łódź (obręb P-30, działka 11, KW 116429)	Lokal do remontu w zakresie: - instalacja elektryczna podtynkowa do sprawdzenia i ewentualnej wymiany, - wentylacja do sprawdzenia . Wysokość lokalu 3,00m Klucz w AN Łódź-Polesie „Radwańska” , ul. Radwańska 31 .

4.	Wólczańska 197	III		15,60	1	poprzeczna oficyna (dojazd do garażu odbywa się przez zamykany prześwit bramowy budynku mieszkalnego)	inst. elektryczna (brak licznika), wod.-kan.,	Wspólnota Mieszkanie wa (obręb P-30, działka 85, KW 48740, 53701)	Garaż do remontu w zakresie: - instalacja elektryczna podtynkowa do sprawdzenia i ewentualnej wymiany, - osprzęt do wymiany, - inst.wod-kan do likwidacji, - tynki ścian ubytki do naprawy, - kanał samochodowy przykryty deskami, w kanale widoczna woda, - wrota garażowe z ubytkami w odeskowaniu, - stolarka okienna do uzupełnienia oszklenie, łącznie z uzupełnieniem szyb w kratownicy, - kratownica do pomalowania. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Wysokość lokalu od 2,90 do 3,50m Klucz w AN Łódź-Polesie „Radwańska” , ul. Radwańska 31 .
----	-----------------------	-----	--	--------------	---	---	---	--	---

*usługi pozostałe – usługi te obejmują również usługi medyczne i turystyczne.

WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH Z TERENU DZIELNICY ŁÓDŹ-POLESIE, WYSTAWIONYCH DO PUBLICZNEGO PRZETRGU USTNEGO (LICYTACJA) W DNIU **24.11.2010r.**

Administracja Nieruchomościami Łódź-Polesie „ZAKĄTNA”, ul.28 Pułku Strzelców Kaniowskich 9.

<i>L.p.</i>	<i>Adres Lokalu</i> <i>wadium stawka wywoł./m² (netto)</i>	<i>Stre- fa</i>	<i>Obowiązują- ca działal- ność</i>	<i>Powierz- chnia lo- kalu w m²</i>	<i>Ilość pomiesz- czeń</i>	<i>Położenie lokalu</i>	<i>Urządzenia techniczne</i>	<i>Właściciel budynku</i>	<i>Informacje o stanie technicznym oraz uwagi.</i>
<i>1.</i>	<i>2.</i>	<i>3.</i>	<i>4.</i>	<i>5.</i>	<i>6.</i>	<i>7.</i>	<i>8.</i>	<i>9.</i>	<i>10.</i>
1.	Pogonowskiego 19 w.1.500zł s.w. 5,83zł w.1.500zł s.w. 5,83zł w.1.500zł s.w. 4,73zł w.1.500zł s.w. 4,13zł	III	handel *usługi pozostałe nieuciążliwe gastronomia usługi podstawowe nieuciążliwe	116,22	3	parter front	inst. elektryczna, wod-kan,	Miasto Łódź (obręb P-9 działka 278 KW 2629)	Lokal do remontu w zakresie: - tynki ścian do malowania, - inst.elektryczna do sprawdzenia, - osprzęt do uzupełnienia, - przewody kominowe do sprawdzenia, - stolarka budowlana w pom. C brak jednego skrzydła drzwiowego, - stolarka okienna – w pom. A pęknięta szyba do wymiany. Lokal posiada dwa wejścia – od strony podwórka wejście do likwidacji. Wysokość lokalu 3,50m. Klucz w AN Łódź-Polesie „Zakątna”, ul. 28 Pułku Strzelców Kaniowskich 9.
2.	Więckowskiego 76 w.1.500zł s.w. 5,83zł w.1.500zł s.w. 5,83zł w.1.500zł s.w. 4,13zł	III	handel *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	19,44	1	parter front	inst. elektryczna,	Miasto Łódź (obręb P-9 działka 263 KW 93409)	Lokal do remontu w zakresie: - tynki ścian i sufitów do uzupełnienia i malowania, -tynki ścian do malowania, na wysokości 1m od podłogi zawilgocenie, - sufity do malowania, -od zewnątrz roleta antywłamaniowa. Poprzedni najemca wnosi o zwrot kwoty za pozostawione rolety antywłamaniowej zamontowanej na – oknie i drzwiach – kwota do negocjacji (rozliczenia) z przyszłym najemcą. Wysokość lokalu 3,50m. Klucz w AN Łódź-Polesie „Zakątna”, ul. 28 Pułku Strzelców Kaniowskich 9.
3.	Zielona 27 w.1.500zł s.w. 8,57zł w.1.500zł s.w. 5,92zł	II	garaż-podm. gospodarcze garaż-osoby fizyczne	16,94	1	parter budynek wolnostojący	brak	Wspólnota Mieszka niowa (obręb P-9, działka 406, KW LD1M/0005 1238/3)	Garaż w dostatecznym stanie technicznym W garażu brak wentylacji. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Klucz w AN Łódź-Polesie „Zakątna”, ul. 28 Pułku Strzelców Kaniowskich 9.

*usługi pozostałe – usługi te obejmują również usługi medyczne i turystyczne.

WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH Z TERENU DZIELNICY ŁÓDŹ-POLESIE, WYSTAWIONYCH DO PUBLICZNEGO PRZETRGU USTNEGO (LICYTACJA) W DNIU **24.11.2010r.**

Administracja Nieruchomościami Łódź-Polesie „ZIELONY RYNEK”, pl. Barlickiego 11.

<i>L.p.</i>	<i>Adres Lokalu</i> <i>wadium stawka wywoł./m²</i> <i>(netto)</i>	<i>Stre- fa</i>	<i>Obowiązują- ca działal- ność</i>	<i>Powierz- chnia lo- kalu w m²</i>	<i>Ilość pomiesz- czeń</i>	<i>Położenie lokalu</i>	<i>Urządzenia techniczne</i>	<i>Właściciel budynku</i>	<i>Informacje o stanie technicznym oraz uwagi.</i>
<i>1.</i>	<i>2.</i>	<i>3.</i>	<i>4.</i>	<i>5.</i>	<i>6.</i>	<i>7.</i>	<i>8.</i>	<i>9.</i>	<i>10.</i>
1.	Gdańska 77 w.1.500zł s.w. 8,57zł w.1.500zł s.w. 5,92zł	III	garaż-podm. gospodarcze garaż-osoby fizyczne	17,19	1	prawa oficyna	brak	Miasto Łódź (obręb P-19, działka 233/2, KW 88281)	Garaż w dobrym stanie technicznym. Klucz w AN Łódź-Polesie „Zielony Rynek” , pl. Barlickiego 11 .
2.	Gdańska 90 w.1.500zł s.w. 26,15zł w.1.500zł s.w. 6,40zł w.1.500zł s.w. 4,25zł	II	biuro *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	23,84 (w tym części wspólne 5,07)	1	III piętro w budynku frontowym (pok. 309)	inst. elektryczna, wod.-kan., c.o., wspólne w.c.	Współwłas- ność (obręb P-20, działka 134/1, KW 1911)	Lokal do remontu w zakresie: - malowanie ścian i sufitu, - dopasowanie i malowanie stolarki okiennej i drzwiowej. Umowa z przyszłym użytkownikiem będzie zawarta na czas nieoznaczony z jednomiesięcznym okresem wypowiedzenia. Wysokość lokalu – 3,20m. Klucz w AN Łódź-Polesie „Zielony Rynek”, Pl. Barlickiego 11.

3.	Gdańska 90 w.1.500zł s.w. 26,15zł w.1.500zł s.w. 6,40zł w.1.500zł s.w. 4,25zł	II	biuro *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	43,25 (w tym części wspólne 9,49)	2	III piętro w budynku frontowym (pok. 319 i 320)	inst. elektryczna, wod.-kan., c.o., wspólne w.c.	Współwłas- ność (obręb P-20, działka 134/1, KW 1911)	Lokal do remontu w zakresie: - malowanie ścian i sufitów, - dopasowanie i malowanie stolarki drzwiowej, - wymiana stolarki okiennej (3 szt.) i drzwi balkonowych. Umowa z przyszłym użytkownikiem będzie zawarta na czas nieoznaczony z jednomiesięcznym okresem wypowiedzenia. Wysokość lokalu – 3,60m. Klucz w AN Łódź-Polesie „Zielony Rynek”, Pl. Barlickiego 11.
4.	Gdańska 90 w.1.500zł s.w. 26,15zł w.1.500zł s.w. 6,40zł w.1.500zł s.w. 4,25zł	II	biuro *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	46,98	2	front II piętro (lok.213, 214)	inst. elektryczna , wod.-kan., inst.gazowa, c.o., wc (wspólne)	Współwłas- ność (obręb P-19, działka 134/1, KW 1911)	Lokal w dobrym stanie technicznym. Umowa z przyszłym użytkownikiem będzie zawarta na czas nieoznaczony z jednomiesięcznym okresem wypowiedzenia. Wysokość lokalu 3,58m Klucz w AN Łódź-Polesie „Zielony Rynek” , pl. Barlickiego 11 .
5.	Gdańska 90 w.1.500zł s.w. 26,15zł w.1.500zł s.w. 6,40zł w.1.500zł s.w. 4,25zł	II	biuro *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	107,90	4	front I piętro	inst. elektryczna (brak licznika), wod.-kan., c.o. , wc	Współwłas- ność (obręb P-19, działka 134/1, KW 1911)	Lokal do remontu w zakresie. - malowanie ścian i sufitów, - stolarka drzwiowa do spasowania i malowania, - do pomieszczenia 1 brak skrzydła drzwiowego, - stolarka okienna do spasowania i malowania , Umowa z przyszłym użytkownikiem będzie zawarta na czas nieoznaczony z jednomiesięcznym okresem wypowiedzenia. Wysokość lokalu 3,50m Klucz w AN Łódź-Polesie „Zielony Rynek” , pl. Barlickiego 11 .

6.	Gdańska 90 w.1.500zł s.w. 26,15zł w.1.500zł s.w. 6,40zł w.1.500zł s.w. 4,25zł	II	biuro *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	128,34	7	III piętro w budynku frontowym	inst. elektryczna (brak licznika), wod.-kan., w.c.	Współwłas- ność (obręb P-20, działka 134/1, KW 1911)	Lokal do remontu w zakresie: - malowanie ścian i sufitów, - naprawa i dopasowanie drzwi. Umowa z przyszłym użytkownikiem będzie zawarta na czas nieoznaczony z jednomiesięcznym okresem wypowiedzenia. Wysokość lokalu – 3,50m. Klucz w AN Łódź-Polesie „Zielony Rynek”, pl. Barlickiego 11..
7.	Gdańska 90 w.1.500zł s.w. 26,15zł w.1.500zł s.w. 6,40zł w.1.500zł s.w. 4,25zł	II	biuro *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	166,42 (w tym części wspólne 35,22)	7	III piętro, front (pok. 310- 316)	inst. elektryczna (brak licznika), c.o. , w.c. wspólne	Współwłas- ność (obręb P-20, działka 134/1, KW 1911)	Lokal do remontu w zakresie: - naprawa tynków ścian i sufitów przed malowaniem w 5 pokojach, - wymiana wykładziny w 3 pokojach, - dopasowanie i malowanie stolarki okiennej i drzwiowej, - wymiana 2 okien. Umowa z przyszłym użytkownikiem będzie zawarta na czas nieoznaczony z jednomiesięcznym okresem wypowiedzenia. Wysokość lokalu – 3,40m. Klucz w AN Łódź-Polesie „Zielony Rynek”, pl. Barlickiego 11.
8.	Gdańska 90 w.1.500zł s.w. 26,15zł w.1.500zł s.w. 6,40zł w.1.500zł s.w. 4,25zł	II	biuro *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	344,19	15	I piętro, front	inst. elektryczna (brak licznika), wod.-kan., c.o.	Współwłas- ność (obręb P-20, działka 134/1, KW 1911)	Lokal do remontu w zakresie: - uzupełnienie tynków ścian i sufitów przed malowaniem, - wymiana wykładziny podłogowej w trzech pomieszczeniach, - listwy przypodłogowe do miejscowych uzupełnień, - pasowanie i malowanie stolarki drzwiowej wraz z uzupełnieniem osprzętu, - wymiana jednego okna, - pozostałe okna do pasowania, malowania oraz uzupełnienia oszklenia, - sprawdzenie instalacji elektrycznej wraz z osprzętem. Umowa z przyszłym użytkownikiem będzie zawarta na czas nieoznaczony z jednomiesięcznym okresem wypowiedzenia. Wysokość lokalu – 3,50m. Klucz w AN Łódź-Polesie „Zielony Rynek”, pl. Barlickiego 11.

9.	Lipowa 48 w.1.500zł s.w. 5,83zł w.1.500zł s.w. 4,60zł w.1.500zł s.w. 4,13z	III	*usługi pozostałe nieuciążliwe magazyn usługi podstawowe nieuciążliwe	20,64	1	parter prawa oficyna	inst. elektryczna (brak licznika),	Wspólnota Mieszka- niowa (obręb P-19, działka 156, KW 96449)	Lokal do remontu w zakresie. - inst.elektryczna do sprawdzenia i ewentualnej wymiany, - osprzęt do uzupełnienia. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Wysokość lokalu 2,86m Klucz w AN Łódź-Polesie „Zielony Rynek” , pl. Barlickiego 11 .
10.	Lipowa 48 w.1.500zł s.w. 5,83zł w.1.500zł s.w. 5,83zł w.1.500zł s.w. 4,13z	III	handel *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	137,55	7	parter lewa oficyna (lokal posiada wejście z ulicy)	inst. elektryczna, wod-kan, wc	Wspólnota Mieszka- niowa (obręb P-19, działka 156, KW 96449)	Lokal do remontu w zakresie. - inst.elektryczna do sprawdzenia i ewentualnej wymiany z przystosowaniem do wymogów ZE, - osprzęt do uzupełnienia, - wentylacja do sprawdzenia, - w pomV tynki do uzupełnienia, odwilgocenia, likwidacja zacieków, zamurowanie otworów, - do malowania ściany i sufity, - w pom I do uzupełnienia terakota, - w pom IV i Va wykładzina do wymiany, - brak listew przypodłogowych, - drzwi garażowe rozsuwane do wymiany, - stolarka drzwiowa do spasowania i malowania, - stolarka okienna w pomVa okna do spasowania i malowania, do uzupełnienia szyby, - w pomV okno skrzynkowe do wymiany. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Wysokość lokalu 3,45m Klucz w AN Łódź-Polesie „Zielony Rynek” , pl. Barlickiego 11 .
11.	Mała 5 w.1.500zł s.w. 6,40zł w.1.500zł s.w. 4,25zł	II	*usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	11,12 (w tym 1,52 wc i części wspólne)	1	front I piętro lok nr 6 (wejście do lokalu z korytarza wspólnego)	inst. elektryczna (brak licznika), wod-kan , wc	Miasto Łódź (obręb P-19 , działka 191 KW 91048)	Lokal w dobrym stanie technicznym. Klucz w AN Łódź-Polesie „Zielony Rynek” , pl. Barlickiego 11 .

12.	28 Pułku Strzelców Kaniowskich 33/35 w.1.500zł s.w. 5,83zł w.1.500zł s.w. 5,83zł w.1.500zł s.w. 4,13zł	III	handel *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	32,68	2	front parter (wejście do lokalu od ul.6 Sierpnia)	inst. elektryczna , wod.-kan., wc	Wspólnota Mieszka niowa (obręb P-19, działka 72, KW 52824)	Lokal do remontu w zakresie: - zawilgocenie tynków na ścianach, - ubytki tynków w pomieszczeniu narożnym,- w pomieszczeniu nr 1 tynki do wymiany i odwilgocenia w 80%,przed wykonaniem tynków zerwanie płyt styropianowych ze ścian, - lokal do malowania, - podłoga – deski podłogowe stan zły – do wymiany w całym lokalu, - stolarka drzwiowa do wymiany, - stolarka okienna do wymiany, - instalacja elektryczna do wymiany, - piec elektryczny do wymiany, - wentylacja do sprawdzenia, Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Wysokość lokalu 3,50m Klucz w AN Łódź-Polesie „Zielony Rynek” , pl. Barlickiego 11 .
13.	Wólczańska 27 w.1.500zł s.w. 5,83zł w.1.500zł s.w. 4,60zł w.1.500zł s.w. 4,13zł	III	*usługi pozostałe nieuciążliwe magazyn usługi podstawowe nieuciążliwe	103,90	3	poprzeczna oficyna II podwórko	inst. elektryczna (brak licznika), wod.-kan., w.c.	Wspólnota Mieszka niowa (obręb P-19, działka 210, KW 1015)	Lokal do remontu w zakresie: - zacieki na pow. sufitu – ślady po zalaniu z inst. kanalizacyjnej z I piętra, - podłoga – podłużne i poprzeczne pęknięcia – do naprawy, - stolarka drzwiowa do naprawy, spasowania i konserwacji - brak klamek z w drzwiach do pom. magazynowego , - stolarka okienna – do spasowania, - drzwi wejściowe i stolarka okienna zabezpieczona od strony zewnętrznej – kratami metalowymi, - wentylacja do sprawdzenia. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Wysokość lokalu 3,45m Klucz w AN Łódź-Polesie „Zielony Rynek” , pl. Barlickiego 11 .
14.	Żeromskiego 39 w.1.500zł s.w. 8,57zł w.1.500zł s.w. 5,92zł	III	garaż-podm. gospodarcze garaż-osoby fizyczne	11,37	1	parter, lewa oficyna	brak	Wspólnota Mieszka niowa (obręb P-19, działka 57, KW 2380)	Garaż w dobrym stanie technicznym W garażu znajduje się kanał przykryty deskami. W lokalu brak wentylacji. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Wysokość lokalu – 2,50m. Klucz w AN Łódź-Polesie „Zielony Rynek” , pl. Barlickiego 11.

***usługi pozostałe** – usługi te obejmują również usługi medyczne i turystyczne.

WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH Z TERENU DZIELNICY ŁÓDŹ-ŚRÓDMIEŚCIE, WYSTAWIONYCH DO PUBLICZNEGO PRZETRGU USTNEGO (LICYTACJA) W DNIU **24.11.2010r.**

Administracja Nieruchomościami Łódź-Śródmieście „CENTRUM I”, ul. Piotrkowska 86.

L.p.	Adres Lokalu wadium stawka wywoł./m ² (netto)	Stre- fa	Obowiązują- ca działal- ność	Powierz- chnia lo- kalu w m ²	Ilość pomiesz- czeń	Położenie lokalu	Urządzenia techniczne	Właściciel budynku	Informacje o stanie technicznym oraz uwagi.
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
1.	Kilińskiego 75 w.1.500zł s.w. 5,83zł w.1.500zł s.w. 5,83zł w.1.500zł s.w. 4,13zł	III	handel *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	62,20	3	lewa oficyna parter	inst. elektryczna , wod.-kan.,wc,	Miasto Łódź (obręb S-6, działka 160, KW 102966)	Lokal do remontu w zakresie: - na tynkach ścian i sufitów widoczne zawilgocenie, nierówności, - podłogi w pomieszczeniu II zarwana, zgniła - do wymiany, - stolarka okienna 2szt skrzynkowe do wymiany, 2 szt skrzynkowe drewniane do naprawy, - inst. elektryczna do sprawdzenie i ewentualnej wymiany, Klucz w AN Łódź-Śródmieście „Centrum I”, ul. Piotrkowska 86. Uwaga: Toczy się postępowanie o zwrot nieruchomości.
2.	Kościuszki 29 w.1.500zł s.w. 21,95zł w.1.500zł s.w. 5,83zł w.1.500zł s.w. 5,83zł w.1.500zł s.w. 4,13zł	III	biuro handel *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	153,90 (w tym 76,16m² piwnica)	7	parter lewa oficyna (wejście z klatki schodowej)	inst. elektryczna (brak licznika), inst.wod-kan, inst.gazowa.,	Wspólnota Mieszkanio wa (obręb S-6, działka 75/1 , KW 6120)	Lokal do remontu w zakresie: - tynki ścian i sufitów do drobnych napraw, - ściany i sufity do malowania, - panele do malowania, tapety do usunięcia, - podłogi – wykładziny do wymiany, - stolarka drzwiowa do malowania, - stolarka okienna do drobnych napraw i malowania, - kraty do malowania, - inst.elektryczna do sprawdzenia, - grzejniki żeliwne do sprawdzenia, - inst.gazowa, wentylacja, osprzęt do sprawdzenia, - kraty zewnętrzne do malowania. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Klucz w AN Łódź-Śródmieście „Centrum I”, ul. Piotrkowska 86.

3.	Kościuszki 33/35 w.1.500zł s.w. 21,95zł w.1.500zł s.w. 5,83zł	III	biuro *usługi pozostałe nieuciążliwe	19,35	1	prawa oficyna IIIp (częściowo poddasze, wejście z korytarza klatki schodowej)	inst. elektryczna (brak licznika), c.o., wc poza lokalem,	Miasto Łódź (obwód S-6, działka 77/1, KW 97892)	Lokal do remontu w zakresie: - stolarka okienna – okno 1szt zespolone dwudzielne do wymiany, Część lokalu ze spadkiem – obniżona wysokość. Klucz w AN Łódź-Śródmieście „Centrum I”, ul. Piotrkowska 86.
4.	Piotrkowska 46 w.1.500zł s.w. 7,03zł w.1.500zł s.w. 6,40zł w.1.500zł s.w. 4,25zł	II	handel *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	130,76	10	parter prawa oficyna (wejście do lokalu z podwórza nieruchomoś -ci)	inst.elektryczna, wod.-kan.	Wspólnota Mieszkanio wa (obwód S-1, działka 397 KW 2433)	Lokal do remontu w zakresie: - tynki ścian i sufitów do częściowej wymiany, - ściany i sufity do kompleksowego malowania, - glazura i panele do usunięcia, - stolarka drzwiowa – drzwi wewnętrzne do pomieszczeń do wymiany, drzwi główne wejściowe metalowe do naprawy i malowania, - inst. elektryczna do sprawdzenia i ewentualnej wymiany, - podejścia wod-kan do wymiany, - wentylacja do sprawdzenia, - lokal zawilgocony. W lokalu pozostawiono – drobne meble, sprzęt AGD, solarium – do wywozu na koszt najemcy. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. <u>UWAGA:</u> Działalność prowadzona w lokalu przez przyszłego użytkownika nie może obejmować następujących rodzajów działalności: handel towarami używanymi (z wyłączeniem galerii sztuki, antykwariatów), usługi finansowe – banki, kantory, lombardy- usługi telekomunikacyjne, sklepy typu „wszystko za 5 złotych”. Klucz w AN Łódź-Śródmieście „Centrum I”, ul. Piotrkowska 86.
5.	Piotrkowska 77 w.1.500zł s.w. 26,15zł w.1.500zł s.w. 6,40zł w.1.500zł s.w. 4,25zł	II	biuro *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	33,26	1	prawa oficyna IIp (wejście do lokalu z ogólnodostę pnej klatki schodowej)	inst.elektryczna (brak licznika), wod.-kan, c.o.	Miasto Łódź (obwód S-6, działka 90 KW 5086)	Lokal do remontu w zakresie: - okno od podwórza do spasowania. <u>UWAGA:</u> Działalność prowadzona w lokalu przez przyszłego użytkownika nie może obejmować następujących rodzajów działalności: handel towarami używanymi (z wyłączeniem galerii sztuki, antykwariatów), usługi finansowe – banki, kantory, lombardy- usługi telekomunikacyjne, sklepy typu „wszystko za 5 złotych”. Klucz w AN Łódź-Śródmieście „Centrum I”, ul. Piotrkowska 86.

6.	Sienkiewicza 18 w.1.500zł s.w. 5,83zł w.1.500zł s.w. 5,83zł w.1.500zł s.w. 4,13zł	III	handel *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	29,22	1	parter front	inst.elektryczna, wod.-kan.	Miasto Łódź (obwód S-6, działka 156/6, KW 96713)	Lokal do remontu w zakresie: - pod panelami ściana do malowania, - stolarka budowlana do malowania i naprawy, - krata na oknie oraz drzwiach zewnętrznych do malowania - osprzęt elektryczny do wymiany, - wentylacja do sprawdzenia, UWAGA: Ze względu na fakt, że nieruchomość jest przeznaczona do rewitalizacji, umowa najmu z przyszłym użytkownikiem będzie zawarta na czas nieoznaczony z jednomiesięcznym terminem wypowiedzenia, bez możliwości wykupu wynajmowanego lokalu. Przyszły najemca będzie zobowiązany do zdania lokalu bez prawa ubiegania się o lokal zamienny. Koszty poniesione na remont i adaptację lokalu nie podlegają zwrotowi. Wysokość lokalu 3,60m. Klucz w AN Łódź-Śródmieście „Centrum I”, ul. Piotrkowska 86.
7.	Sienkiewicza 20 w.1.500zł s.w. 8,57zł w.1.500zł s.w. 5,92zł	III	garaż-podm. gospodarcze garaż-osoby fizyczne	13,23	1	prawa oficyna	brak	Miasto Łódź (obwód S-6, działka 156, KW 518)	Lokal do remontu w zakresie: - tynki ścian i sufitu do wymiany, - podłoga – wylewka do wyrównania, - wrota garażowe do wymiany. UWAGA: Ze względu na fakt, że nieruchomość jest przeznaczona do rewitalizacji, umowa najmu z przyszłym użytkownikiem będzie zawarta na czas nieoznaczony z jednomiesięcznym terminem wypowiedzenia, bez możliwości wykupu wynajmowanego lokalu. Przyszły najemca będzie zobowiązany do zdania lokalu bez prawa ubiegania się o lokal zamienny. Koszty poniesione na remont i adaptację lokalu nie podlegają zwrotowi. Klucz w AN Łódź-Śródmieście „Centrum I”, ul. Piotrkowska 86.
8.	Zachodnia 105 w.1.500zł s.w. 5,83zł w.1.500zł s.w. 4,60zł w.1.500zł s.w. 4,13zł	III	*usługi pozostałe nieuciążliwe magazyn usługi podstawowe nieuciążliwe	21,89	1	parter prawa oficyna (wejście do lokalu bezpośrednio z klatki schodowej)	inst.elektryczna (brak licznika)	Wspólnota Mieszkaniowa (obwód S-1, działka 385, KW 111098)	Lokal do remontu w zakresie: - tynki ścian i sufitów do naprawy, - ściany do malowania, - inst. elektryczna do wymiany, - wentylacja do sprawdzenia. Wysokość lokalu 3,60m. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Klucz w AN Łódź-Śródmieście „Centrum I”, ul. Piotrkowska 86.

***usługi pozostałe** – usługi te obejmują również usługi medyczne i turystyczne.

WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH Z TERENU DZIELNICY ŁÓDŹ-ŚRÓDMIEŚCIE, WYSTAWIONYCH DO PUBLICZNEGO PRZETRGU USTNEGO (LICYTACJA) W DNIU **24.11.2010r.**

Administracja Nieruchomościami Łódź-Śródmieście „CENTRUM II”, ul. Dowborczyków 5.

<i>L.p.</i>	<i>Adres Lokalu</i> <i>wadium stawka wywoł./m²</i> <i>(netto)</i>	<i>Stre- fa</i>	<i>Obowiązują- ca działal- ność</i>	<i>Powierz- chnia lo- kalu w m²</i>	<i>Ilość pomiesz- czeń</i>	<i>Położenie lokalu</i>	<i>Urządzenia techniczne</i>	<i>Właściciel budynku</i>	<i>Informacje o stanie technicznym oraz uwagi.</i>
<i>1.</i>	<i>2.</i>	<i>3.</i>	<i>4.</i>	<i>5.</i>	<i>6.</i>	<i>7.</i>	<i>8.</i>	<i>9.</i>	<i>10.</i>
1.	al. Kościuszki 48 w.1.500zł s.w. 26,15zł w.1.500zł s.w. 6,40zł w.1.500zł s.w. 4,25zł	II	biuro *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	133,99 (w tym wc i wspólny korytarz 19,59m ²)	4	I piętro front	inst. elektryczna, wod-kan,wc, c.o.	Miasto Łódź (obwód S-6, działka 218/1, KW 1827)	Lokal do remontu w zakresie: - pom.3 ściany i sufit do malowania , - pom.3 glazura do uzupełnienia lub otynkowania ściany, - podłoga wylewka betonowa porowata do wyrównania, - pom.4 grzejniki do pomalowania wraz z parapetem metalowym, - pom.5 ściany i sufit do malowania, - pom.5 okładziny ściennych glazur do uzupełnienia, - pom.5 parkiet do cyklinowania, - pom.5 parapet do malowania, - pom.5 grzejniki do malowania, - wc drzwi drewniane zniszczone do wzmocnienia i malowania, - pom.2 podłoga wylewka betonowa do wyrównania i położenia płyty , do wywieżenia gruz, - pom.2 drzwi wejściowe do wymiany, - pom.3 drzwi do naprawy dwie półki nad grzejnikami do malowania, - grzejniki do malowania. Wysokość lokalu 3,30m . Klucz w AN Łódź-Śródmieście „CENTRUM II” , ul. Dowborczyków 5
2.	Nawrot 31 w.1.500zł s.w. 26,15zł w.1.500zł s.w. 6,40zł w.1.500zł s.w. 4,25zł	II	biuro *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	81,31	2	II piętro prawa oficyna	inst. elektryczna, wod-kan,, gaz, c.o.	Skarb Państwa (obwód S-06, działka 410, KW 154010)	Lokal do remontu w zakresie. - tynki ścian i sufitów do częściowej naprawy, - ściany i sufit do malowania, - podłogi wykładzina do wymiany , - przed przystąpieniem do odświeżenia lokalu należy wykonać inst. elektryczną, - zlew do wymiany. Wysokość lokalu 3,01m. UWAGA: Ze względu na fakt, że nieruchomość jest przeznaczona do rewitalizacji, umowa najmu z przyszłym użytkownikiem będzie zawarta na czas nieoznaczony z jednomiesięcznym terminem wypowiedzenia, bez możliwości wykupu wynajmowanego lokalu. Przyszły najemca będzie zobowiązany do zdania lokalu bez prawa ubiegania się o lokal zamienny. Koszty poniesione na remont i adaptację lokalu nie podlegają zwrotowi. Klucz w AN Łódź-Śródmieście „CENTRUM II”, ul. Dowborczyków 5.

3.	Nawrot 42 w.1.500zł s.w. 5,83zł w.1.500zł s.w. 5,83zł w.1.500zł s.w. 4,13zł	III	handel *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	12,24	1	parter poprzeczna oficyna	inst. elektryczna (brak licznika)	Wspólnota Mieszkanie wa (obręb S-06, działka 315, KW LD1M/0007 4942/8)	Lokal do remontu w zakresie: - do malowania ściany i sufit, - stolarka okienna do naprawy i malowania, Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Klucz w AN Łódź-Śródmieście „CENTRUM II”, ul. Dowborczyków 5
4.	Piotrkowska 113 w.1.500zł s.w. 26,15zł w.1.500zł s.w. 6,40zł	II	biuro *usługi pozostałe nieuciążliwe	59,80	3	prawa oficyna III piętro	inst. elektryczna (brak licznika), wod-kan,c.o.	Miasto Łódź (obręb S-6, działka 219 KW 58425)	Lokal do remontu w zakresie. - do uzupełnienia tynki ścian i sufitów, - ściany i sufit do malowania, - stolarka drzwiowa do malowania, - stolarka okienna – parapety do naprawy i malowania, - inst. elektryczna do wymiany, - grzejniki do malowania, - do uzupełnienia syfon pod umywalką. UWAGA: Działalność prowadzona w lokalu przez przyszłego użytkownika nie może obejmować następujących rodzajów działalności: handel towarami używanymi (z wyłączeniem galerii sztuki, antykwariatów), usługi finansowe – banki, kantory, lombardy- usługi telekomunikacyjne, sklepy typu „wszystko za 5 złotych”. Klucz w AN Łódź-Śródmieście „CENTRUM II” , ul. Dowborczyków 5
5.	Piotrkowska 113 w.1.500zł s.w. 5,12zł w.1.500zł s.w. 3,40zł	II	*usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	89,80	5	prawa oficyna piwnica lokal nr 4	inst. elektryczna, wod-kan,c.o.	Miasto Łódź (obręb S-6, działka 219 KW 58425)	Lokal do remontu w zakresie. - w pom.5 brak tynków na ścianach, w pozostałych pomieszczeniach tynki wyrównać i zetrzeć, - ściany i sufit do malowania, - w pom. wc pompa cyrkulacyjna (powietrze-woda)nie jest uruchomiona UWAGA: Działalność prowadzona w lokalu przez przyszłego użytkownika nie może obejmować następujących rodzajów działalności: handel towarami używanymi (z wyłączeniem galerii sztuki, antykwariatów), usługi finansowe – banki, kantory, lombardy- usługi telekomunikacyjne, sklepy typu „wszystko za 5 złotych”. Klucz w AN Łódź-Śródmieście „CENTRUM II” , ul. Dowborczyków 5
6.	Piotrkowska 149a w.1.500zł s.w. 8,57zł w.1.500zł s.w. 5,92zł	II	garaż-podm. gospodarcze garaż-osoby fizyczne	13,87	1	prawa oficyna parter	brak	Wspólnota Mieszkanie wa (obręb S-6, działka 363 KW brak danych)	Garaż do remontu w zakresie . - ściany i sufit do malowania, Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Klucz w AN Łódź-Śródmieście „CENTRUM II” , ul. Dowborczyków 5

7.	Plac Komuny Paryskiej 6 w.1.500zł s.w. 21,95zł w.1.500zł s.w. 5,83zł w.1.500zł s.w. 4,13zł	III	biuro *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	12,29	1	front II piętro p.203	inst. elektryczna (brak licznika), wc (wspólne na korytarzu),c.o.	Miasto Łódź (obręb S-06, działka 231/1, KW 119967)	Lokal do remontu w zakresie: - inst.elektryczna do sprawdzenia i ewentualnej wymiany. Klucz w AN Łódź-Śródmieście „CENTRUM II”, ul. Dowborczyków 5 UWAGA: Ze względu na plany inwestycyjne Miasta, dotyczące nieruchomości przy Placu Komuny Paryskiej 6, umowa najmu z przyszłym użytkownikiem lokalu będzie zawarta na czas nie oznaczony z jednomiesięcznym terminem wypowiedzenia, bez możliwości wykupu wynajmowanego lokalu. Przyszły najemca będzie zobowiązany do zdania lokalu bez prawa ubiegania się o lokal zamienny. Koszty poniesione na remont i adaptację lokalu nie podlegają zwrotowi.
8.	Plac Komuny Paryskiej 6 w.1.500zł s.w. 21,95zł w.1.500zł s.w. 5,83zł w.1.500zł s.w. 4,13zł	III	biuro *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	15,87 (części wspólne korytarz 3,00m²)	1	front III piętro p.303	inst. elektryczna (brak licznika), wc (wspólne na korytarzu),c.o.	Miasto Łódź (obręb S-06, działka 231/1, KW 119967)	Lokal w dobrym stanie technicznym. Klucz w AN Łódź-Śródmieście „CENTRUM II”, ul. Dowborczyków 5 UWAGA: Ze względu na plany inwestycyjne Miasta, dotyczące nieruchomości przy Placu Komuny Paryskiej 6, umowa najmu z przyszłym użytkownikiem lokalu będzie zawarta na czas nie oznaczony z jednomiesięcznym terminem wypowiedzenia, bez możliwości wykupu wynajmowanego lokalu. Przyszły najemca będzie zobowiązany do zdania lokalu bez prawa ubiegania się o lokal zamienny. Koszty poniesione na remont i adaptację lokalu nie podlegają zwrotowi.
9.	Plac Komuny Paryskiej 6 w.1.500zł s.w. 5,83zł w.1.500zł s.w. 4,73zł w.1.500zł s.w. 4,13zł	III	*usługi pozostałe nieuciążliwe gastronomia usługi podstawowe nieuciążliwe	113,92	2	front parter	inst. elektryczna, wod-kan, wc,wodomierz,	Miasto Łódź (obręb S-06, działka 231/1, KW 119967)	Lokal w dobrym stanie technicznym. Wentylacja mechaniczna oraz do rozliczenia z poprzednim najemcą Wysokość lokalu 3,60m . Klucz w AN Łódź-Śródmieście „CENTRUM II”, ul. Dowborczyków 5 UWAGA: Ze względu na plany inwestycyjne Miasta, dotyczące nieruchomości przy Placu Komuny Paryskiej 6, umowa najmu z przyszłym użytkownikiem lokalu będzie zawarta na czas nie oznaczony z jednomiesięcznym terminem wypowiedzenia, bez możliwości wykupu wynajmowanego lokalu. Przyszły najemca będzie zobowiązany do zdania lokalu bez prawa ubiegania się o lokal zamienny. Koszty poniesione na remont i adaptację lokalu nie podlegają zwrotowi.
10.	Sienkiewicza 56 w.1.500zł s.w. 5,83zł w.1.500zł s.w. 4,13zł	III	*usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	44,63	1	lewa oficyna (budynek wolnostojący w końcu podwórka)	inst. elektryczna (brak licznika)	Miasto Łódź (obręb S-06, działka 419, KW LD1M/0012 8009)	Lokal do remontu w zakresie: - do wykonania nowe zasilanie elektryczne do lokalu, - lokal posiada kanał samochodowy, - stolarka drzwiowa wrota metalowe dwuskrzydłowe. Klucz w AN Łódź-Śródmieście „CENTRUM II”, ul. Dowborczyków 5

11.	Sienkiewicza 56 w.1.500zł s.w. 8,57zł w.1.500zł s.w. 5,92zł	III	garaż-podm. gospodarcze garaż-osoby fizyczne	20,09	1	lewa oficyna	inst. elektryczna (brak licznika), wod-kan.,wc,	Miasto Łódź (obręb S-06, działka 419, KW LD1M/0012 8009)	Garaż w dobrym stanie technicznym. Klucz w AN Łódź-Śródmieście „CENTRUM II”, ul. Dowborczyków 5
12.	Sienkiewicza 61a w.1.500zł s.w. 21,95zł w.1.500zł s.w. 5,83zł w.1.500zł s.w. 4,13zł	III	biuro *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	17,30	1	poprzeczna oficyna II piętro bud. nr 1 pok.206	inst. elektryczna , wod.-kan., wc (wspólne na korytarzu) ,	Miasto Łódź (obręb S-06, działka 250/1, KW LD1M/0012 1344/1)	Lokal w dobrym stanie technicznym. UWAGA: Ze względu na fakt, że nieruchomość jest przeznaczona do rewitalizacji, umowa najmu z przyszłym użytkownikiem będzie zawarta na czas nie oznaczony z jednomiesięcznym terminem wypowiedzenia, bez możliwości wykupu wynajmowanego lokalu. Przyszły najemca będzie zobowiązany do zdania lokalu bez prawa ubiegania się o lokal zamienny. Koszty poniesione na remont i adaptację lokalu nie podlegają zwrotowi. W lokalu dopuszcza się jedynie przeprowadzenie niewielkich prac remontowych, związanych z adaptacją lokalu do prowadzonej działalności (przyszły użytkownik nie uzyska zgody na prowadzenie w lokalu prac związanych z jego przebudową). Klucz w AN Łódź-Śródmieście „CENTRUM II”, ul. Dowborczyków 5
13.	Sienkiewicza 75/77 w.1.500zł s.w. 8,57zł w.1.500zł s.w. 5,92zł	III	garaż-podm. gospodarcze garaż-osoby fizyczne	15,09	1	prawa oficyna	brak	Miasto Łódź (obręb S-06, działka 385/9, KW 102854)	Lokal w dostatecznym stanie technicznym. Klucz w AN Łódź-Śródmieście „CENTRUM II”, ul. Dowborczyków 5 UWAGA: Ze względu na fakt, że nieruchomość jest przeznaczona do rewitalizacji, umowa najmu z przyszłym użytkownikiem będzie zawarta na czas nie oznaczony z jednomiesięcznym terminem wypowiedzenia, bez możliwości wykupu wynajmowanego lokalu. Przyszły najemca będzie zobowiązany do zdania lokalu bez prawa ubiegania się o lokal zamienny. Koszty poniesione na remont i adaptację lokalu nie podlegają zwrotowi.
14.	Sienkiewicza 75/77 w.1.500zł s.w. 8,57zł w.1.500zł s.w. 5,92zł	III	garaż-podm. gospodarcze garaż-osoby fizyczne	14,26	1	prawa oficyna	inst.elektryczna (brak licznika)	Miasto Łódź (obręb S-06, działka 385/9, KW 102854)	Lokal do remontu w zakresie: - inst. elektryczna do wymiany, - ściany do malowania. Klucz w AN Łódź-Śródmieście „CENTRUM II”, ul. Dowborczyków 5 UWAGA: Ze względu na fakt, że nieruchomość jest przeznaczona do rewitalizacji, umowa najmu z przyszłym użytkownikiem będzie zawarta na czas nie oznaczony z jednomiesięcznym terminem wypowiedzenia, bez możliwości wykupu wynajmowanego lokalu. Przyszły najemca będzie zobowiązany do zdania lokalu bez prawa ubiegania się o lokal zamienny. Koszty poniesione na remont i adaptację lokalu nie podlegają zwrotowi.

***usługi pozostałe** – usługi te obejmują również usługi medyczne i turystyczne.

WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH Z TERENU DZIELNICY ŁÓDŹ-ŚRÓDMIEŚCIE, WYSTAWIONYCH DO PUBLICZNEGO PRZETRGU USTNEGO (LICYTACJA) W DNIU **24.11.2010r.**

Administracja Nieruchomościami Łódź-Śródmieście „KAMIŃSKIEGO”, ul. Kamińskiego 6.

<i>L.p.</i>	<i>Adres Lokalu</i> <i>wadium stawka wywoł./m² (netto)</i>	<i>Stre- fa</i>	<i>Obowiązują- ca działal- ność</i>	<i>Powierz- chnia lo- kalu w m²</i>	<i>Ilość pomiesz- czeń</i>	<i>Położenie lokalu</i>	<i>Urządzenia techniczne</i>	<i>Właściciel budynku</i>	<i>Informacje o stanie technicznym oraz uwagi.</i>
<i>1.</i>	<i>2.</i>	<i>3.</i>	<i>4.</i>	<i>5.</i>	<i>6.</i>	<i>7.</i>	<i>8.</i>	<i>9.</i>	<i>10.</i>
1.	Kamińskiego 16 w.1.500zł s.w. 5,83zł w.1.500zł s.w. 4,60zł w.1.500zł s.w. 4,13zł	III	usługi pozostałe nieuciążliwe magazyn usługi podstawowe nieuciążliwe	34,22 (w tym piwnica 11,08m²)	3	piwnica, parter, i I piętro w lewej oficynie, w budynku gospodarczy m	inst.elektryczna (brak licznika), c.o.	Wspólnota Mieszkaniowa (obręb S-02, działka 107/1, KW 66763)	Lokal do remontu w zakresie: - tynki do przetarcia w pom.1, w pom.2, oraz do uzupełnienia, - do malowania ściany i sufitu, - w pom.3 płytki do zbitcia , wylewka do naprawy, - w pom.3 drzwi do wymiany, - w pom.2 drzwi do naprawy i odnowienia, - okna metalowe do malowania, - w pom.1 i pom.2 inst. elektryczna do wymiany. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Klucz w AN Łódź-Śródmieście „Kamińskiego”, ul. Kamińskiego 6
2	Pomorska 58 (Sterlinga 6^a) w.1.500zł s.w. 8,57zł w.1.500zł s.w. 5,92zł	II	garaż-podm. gospodarcze garaż-osoby fizyczne	21,42	1	garaży nr 6 w zespole garaży	inst.elektryczna	Wspólnota Mieszkaniowa (obręb S-2, działka 6/25, KW LD1/00160 234/4)	Garaż w dobrym stanie technicznym. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Klucz w AN Łódź-Śródmieście „Kamińskiego”, ul. Kamińskiego 6.
3.	Północna 25 w.1.500zł s.w. 4,60zł	III	magazyn	21,00	1	parter lewa oficyna	brak	Miasto Łódź (obręb S-1, działka 169/21, KW 112711)	Lokal w dostatecznym stanie technicznym. Wysokość lokalu 3,50m . Klucz w AN Łódź-Śródmieście „Kamińskiego” , ul.Kamińskiego 6

4	Pomorska 88	II		15,04	1	lewa oficyna ciąg garaży	brak	Miasto Łódź (obręb S-2, działka 89/36 KW 136932)	Garaż w dostatecznym stanie technicznym. Klucz w AN Łódź-Śródmieście „Kamińskiego”, ul. Kamińskiego 6.
	w.1.500zł s.w. 8,57zł		garaż-podm. gospodarcze						
	w.1.500zł s.w. 5,92zł		garaż-osoby fizyczne						

***usługi pozostałe** – usługi te obejmują również usługi medyczne i turystyczne.

WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH Z TERENU DZIELNICY ŁÓDŹ-ŚRÓDMIEŚCIE, WYSTAWIONYCH DO PUBLICZNEGO PRZETRGU USTNEGO (LICYTACJA) W DNIU **24.11.2010r.**

Administracja Nieruchomościami Łódź-Śródmieście „KATEDRALNA”, ul. Piotrkowska 238.

<i>L.p.</i>	<i>Adres Lokalu</i> <i>wadium stawka wywoł./m²</i> <i>(netto)</i>	<i>Stre- fa</i>	<i>Obowiązują- ca działal- ność</i>	<i>Powierz- chnia lo- kalu w m²</i>	<i>Ilość pomiesz- czeń</i>	<i>Położenie lokalu</i>	<i>Urządzenia techniczne</i>	<i>Właściciel budynku</i>	<i>Informacje o stanie technicznym oraz uwagi.</i>
<i>1.</i>	<i>2.</i>	<i>3.</i>	<i>4.</i>	<i>5.</i>	<i>6.</i>	<i>7.</i>	<i>8.</i>	<i>9.</i>	<i>10.</i>
1.	Abramowskiego 28 w.1.500zł s.w. 5,83zł w.1.500zł s.w. 5,83zł w.1.500zł s.w. 4,13zł	III	handel *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	28,46	1	parter front	inst. elektryczna (brak licznika), wod.-kan., wodomierz, inst. gazowa	Miasto Łódź (obręb S-08, działka 108, KW 35622)	Lokal w dobrym stanie technicznym. Klucz w AN Łódź-Śródmieście „Katedralna”, ul. Piotrkowska 238. UWAGA: Lokal usytuowany jest w budynku wpisanym do ewidencji zabytków.
2.	Brzeźna 6 w.1.500zł s.w. 8,57zł w.1.500zł s.w. 5,92zł	III	garaż-podm gospodarcze garaż-osoby fizyczne	20,32	1	boksy garażowe	inst.elektryczna	Wspólnota Mieszka- niowa (obręb S-08, działka 69/4, KW 90977)	Garaż do remontu w zakresie: - tynki do wymiany na pow.ok70%, reszta do przetarcia, - ściany i sufit do malowania, - wrota garażowe do malowania, - stolarka okienna do malowania, - do wymiany rynna i rura spustowa, sztućcer, pas podrynnowy, - naprawa punktowa pokrycia dachu, wzmocnić ścianę zachodnią przez zszycie prętami stalowymi (spętać od zewnątrz i wewnątrz), Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Wysokość garażu – 3,00m. Klucz w AN Łódź-Śródmieście „Katedralna”, ul. Piotrkowska 238.
3	Kilińskiego 141 w.1.500zł s.w. 8,57zł w.1.500zł s.w. 5,92zł	III	garaż-podm. gospodarcze garaż-osoby fizyczne	18,30	1	prawa oficyna garaż nr 3	brak	Miasto Łódź (obręb S-7, działka 96/5, KW 6663)	Garaż do remontu w zakresie . - wrota garażowe do malowania. Wysokość lokalu od 2,60m do 4,26m. Klucz w AN Łódź-Śródmieście „Katedralna”, ul. Piotrkowska 238.

4	Kilińskiego 141 w.1.500zł s.w. 8,57zł w.1.500zł s.w. 5,92zł	III	garaż-podm. gospodarcze garaż-osoby fizyczne	17,10	1	prawa oficyna garaż nr 2	brak	Miasto Łódź (obręb S-7, działka 96/5, KW 6663)	Garaż do remontu w zakresie . -tynki do drobnych napraw, - ściany i sufit do malowania, - wrota garażowe do malowania i napraw. Wysokość lokalu od 2,60m do 4,26m. Klucz w AN Łódź-Śródmieście „Katedralna”, ul. Piotrkowska 238.
5.	Wigury 28 w.1.500zł s.w. 8,57zł w.1.500zł s.w. 5,92zł	III	garaż-podm. gospodarcze garaż-osoby fizyczne	11,39	1	poprzeczna oficyna	brak	Miasto Łódź (obręb S-7, działka 129/11, KW 111539)	Garaż w dobrym stanie technicznym. Klucz w AN Łódź-Śródmieście „Katedralna”, ul. Piotrkowska 238.
6.	Wigury 28 w.1.500zł s.w. 8,57zł w.1.500zł s.w. 5,92zł	III	garaż-podm. gospodarcze garaż-osoby fizyczne	14,17	1	ciąg garaży	brak	Miasto Łódź (obręb S-7, działka 129/8, KW 548040)	Garaż w dobrym stanie technicznym. Klucz w AN Łódź-Śródmieście „Katedralna”, ul. Piotrkowska 238.

***usługi pozostałe** – usługi te obejmują również usługi medyczne i turystyczne.

WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH Z TERENU DZIELNICY ŁÓDŹ-ŚRÓDMIEŚCIE, WYSTAWIONYCH DO PUBLICZNEGO PRZETRGU USTNEGO (LICYTACJA) W DNIU **24.11.2010r.**

Administracja Nieruchomościami Łódź-Śródmieście „Nowe Miasto”, ul. Piotrkowska 17.

<i>L.p.</i>	<i>Adres Lokalu</i> <i>wadium stawka wywoł./m²</i> <i>(netto)</i>	<i>Stre- fa</i>	<i>Obowiązują- ca działal- ność</i>	<i>Powierz- chnia lo- kalu w m²</i>	<i>Ilość pomiesz- czeń</i>	<i>Położenie lokalu</i>	<i>Urządzenia techniczne</i>	<i>Właściciel budynku</i>	<i>Informacje o stanie technicznym oraz uwagi.</i>
<i>1.</i>	<i>2.</i>	<i>3.</i>	<i>4.</i>	<i>5.</i>	<i>6.</i>	<i>7.</i>	<i>8.</i>	<i>9.</i>	<i>10.</i>
1	Gdańska 22 w.1.500zł s.w. 4,60zł	III	magazyn	23,43	1	parter lewa oficyna	inst. elektryczna (brak licznika), gaz, wc (poza lokalem)	Miasto Łódź (obręb S-1, działka 58/2, KW 92018)	Lokal do remontu w zakresie: -tynki ścian i sufitów zawilgocone i zagrzybione do wymiany, - ściany i sufity do malowania, - podłogi- deski spróchniałe, płyty zawilgocone, wykładziny zniszczone, podłoga nie nadaje się do dalszej eksploatacji – do wykonania wylewka betonowa, - stolarka drzwiowa drzwi zewnętrzne do odnowienia, - drzwi wewnętrzne do demontażu, - stolarka okienna – okno zespolone z kratą wewn. i zewn. do wymiany, - ścianki działowe wydzielające schowek – do rozbiórki, - inst.elektryczna – brak tablicy obwodowej i bezpieczników. Wysokość lokalu 2,95m. Klucz w AN Łódź-Śródmieście „Nowe Miasto”, ul. Piotrkowska 17.
2	Legionów 16 w.1.500zł s.w. 5,83zł w.1.500zł s.w. 5,83zł w.1.500zł s.w. 4,13zł	III	handel *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	16,60	1	parter poprzeczna oficyna	inst. elektryczna, wod-kan, wc (poza lokalem)	Miasto Łódź (obręb S-1, działka 39/5, KW 118284)	Lokal do remontu w zakresie: - stolarka okienna – do spasowania, - krata zewnętrzna stała do demontażu, - należy zainstalować przewód ochronny w inst.wewnętrznej lokalu do zamontowanych gniazd wtyczkowych, - inst. wod-kan – dwa punkty do podłączenia urządzeń sanitarnych. Wysokość lokalu 3,30m. Klucz w AN Łódź-Śródmieście „Nowe Miasto”, ul. Piotrkowska 17.

3.	Nowomiejska 5	II		34,61	4	parter lewa oficyna (wejście do lokalu z II kl schodowej w lewej oficynie oraz od strony podwórza)	inst. elektryczna, (brak licznika) wod.-kan., wc ,inst.gazowa	Wspólnota Mieszkanie wa (obręb S-1, działka 93 KW LD1M0000 2201/7)	Lokal do remontu w zakresie: - w pom.U2 tynk na ścianach i syficie zamoknięty, - we wszystkich pomieszczeniach deski podłogowe przykryte wykładziną PCV, wyczuwalne ugięcia i znaczne nierówności, - wykładzina i deski do zerwania, na całości do wykonania wylewka, na warstwie wyrównawczej i ocieplającej, ułożyć nową wykładzinę PCV oraz listwy przyściennie, - stolarka okienna szt.2 do wymiany wraz z parapetami (wymagana opinia Miejskiego Konserwatora Zabytków), - inst.elektryczna kwalifikuje się do wymiany, - inst.gazowa odłączona. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Budynek wpisany do do ewidencji zabytków. Wysokość lokalu 3,70 m. Klucz w AN Łódź-Śródmieście „Nowe Miasto” , ul. Piotrkowska 17 . UWAGA: Ze względu na fakt, że nieruchomość jest przeznaczona do rewitalizacji, umowa najmu z przyszłym użytkownikiem będzie zawarta na czas nie oznaczony z jednomiesięcznym terminem wypowiedzenia, bez możliwości wykupu wynajmowanego lokalu. Przyszły najemca będzie zobowiązany do zdania lokalu bez prawa ubiegania się o lokal zamienny. Koszty poniesione na remont i adaptację lokalu nie podlegają zwrotowi. W lokalu dopuszcza się jedynie przeprowadzenie niewielkich prac remontowych, związanych z adaptacją lokalu do prowadzonej działalności (przyszły użytkownik nie uzyska zgody na prowadzenie w lokalu prac związanych z jego przebudową).
	w.1.500zł s.w. 6,40zł		*usługi pozostałe nieuciążliwe						
	w.1.500zł s.w. 4,25zł		usługi podstawowe nieuciążliwe						

4.	Nowomiejska 5	II	*usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	28,91	1	parter lewa oficyna (wejście do lokalu z podwórza)	inst. elektryczna (brak licznika), wod.-kan.,wc	Wspólnota Mieszkania (obręb S-1, działka 93 KW LD1M0000 2201/7)	Lokal do remontu w zakresie: - podłoga przykryta płytą i wykładziną PCV, w pom. socjalnym przy wejściu miejscowo zarwane deski, - podłoga kwalifikuje się do wymiany po zerwaniu wykładziny, płyty oraz desek, - inst.elektryczna do wymiany. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Budynek wpisany do do ewidencji zabytków. Wysokość lokalu 3,63 m. Klucz w AN Łódź-Śródmieście „Nowe Miasto” , ul. Piotrkowska 17 . UWAGA: Ze względu na fakt, że nieruchomość jest przeznaczona do rewitalizacji, umowa najmu z przyszłym użytkownikiem będzie zawarta na czas nie oznaczony z jednomiesięcznym terminem wypowiedzenia, bez możliwości wykupu wynajmowanego lokalu. Przyszły najemca będzie zobowiązany do zdania lokalu bez prawa ubiegania się o lokal zamienny. Koszty poniesione na remont i adaptację lokalu nie podlegają zwrotowi. W lokalu dopuszcza się jedynie przeprowadzenie niewielkich prac remontowych, związanych z adaptacją lokalu do prowadzonej działalności (przyszły użytkownik nie uzyska zgody na prowadzenie w lokalu prac związanych z jego przebudową).
5.	Piotrkowska 17	II	biuro *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	97,04 (w tym wspólny korytarz 16,27m²)	2	poprzeczna oficyna II piętro p.235,235a, (wejście do lokalu ze wspólnego korytarza)	inst. elektryczna (brak licznika), wod.-kan.,(poza lokalem) wspólne w.c.	Miasto Łódź (obręb S-01, działka 312/2, KW 1769)	Lokal do remontu w zakresie: - tynki ścian i sufitów we wszystkich pomieszczeniach do przetarcia, - ściany i sufity do malowania, - wykładzina do wymiany w I pok235 łącznie z pomieszczeniem wydzielonym, - stolarka drzwiowa do malowania, - inst. elektryczna brak przewodu zasilającego z tablicy piętrowej do tablicy licznikowej, Klucz w AN Łódź-Śródmieście „Nowe Miasto”, ul. Piotrkowska 17. <u>UWAGA:</u> Działalność prowadzona w lokalu przez przyszłego użytkownika nie może obejmować następujących rodzajów działalności: handel towarami używanymi (z wyłączeniem galerii sztuki i antykwariatów), usługi finansowe – banki, kantory, lombardy, usługi telekomunikacyjne oraz sklepy typu „wszystko za 5 zł”. Lokal usytuowany jest w budynku wpisanym do ewidencji zabytków.

6.	Więckowskiego 1	II	handel *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	22,80	1	parter lewa oficyna (wejście na teren nieruchomości przez zamykaną bramę-bramofon)	inst. elektryczna, wod.-kan., wc (poza lokalem)	Wspólnota Mieszkaniowa (obręb S-1, działka 336/1 KW 55638)	Lokal do remontu w zakresie: - wymiana tynku na suficie w 50%, - po zerwaniu tapet tynki do przetarcia i naprawy, - ściany i sufity do malowania, - boazeria do wysokości 1m² do zdemontowania, - wykładzina PCV do wymiany, - stolarka drzwiowa do malowania, - stolarka okienna do spasowania i malowania, - inst.elektryczna do wymiany i przystosowania do grzejnictwa, - piec grzewczy do zakupu na koszt przyszłego najemcy, - bramofon brama zamykana. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Wysokość lokalu 3,25 m. Klucz w AN Łódź-Śródmieście „Nowe Miasto”, ul. Piotrkowska 17 . UWAGA: Ze względu na fakt, że nieruchomość jest przeznaczona do rewitalizacji, umowa najmu z przyszłym użytkownikiem będzie zawarta na czas nie oznaczony z jednomiesięcznym terminem wypowiedzenia, bez możliwości wykupu wynajmowanego lokalu. Przyszły najemca będzie zobowiązany do zdania lokalu bez prawa ubiegania się o lokal zamienny. Koszty poniesione na remont i adaptację lokalu nie podlegają zwrotowi. W lokalu dopuszcza się jedynie przeprowadzenie niewielkich prac remontowych, związanych z adaptacją lokalu do prowadzonej działalności (przyszły użytkownik nie uzyska zgody na prowadzenie w lokalu prac związanych z jego przebudową).
7	Zachodnia 71	III	handel *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	33,66	1	parter lewa oficyna	inst. elektryczna (brak licznika), inst.wod-kan, wc, (siła do ogrzewania)	Wspólnota Mieszkaniowa (obręb S-1, działka 43, KW LD1M/0000 5125/1)	Lokal do remontu w zakresie: - stolarka okienna do wymiany , - brak osprzętu elektrycznego, - brak pieca – zakup pieca na koszt przyszłego najemcy, - domofon – sprawny, - kraty w drzwiach zewnętrznych. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Wysokość lokalu 3,30m. Klucz w AN Łódź-Śródmieście „Nowe Miasto”, ul. Piotrkowska 17.

***usługi pozostałe** – usługi te obejmują również usługi medyczne i turystyczne.

WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH Z TERENU DZIELNICY ŁÓDŹ-ŚRÓDMIEŚCIE, WYSTAWIONYCH DO PUBLICZNEGO PRZETRGU USTNEGO (LICYTACJA) W DNIU **24.11.2010r.**

Administracja Nieruchomościami Łódź-Śródmieście „OGRODY SUKIENNICZE”, ul. Pomorska 115.

L.p.	Adres Lokalu wadium stawka wywoł./m ² (netto)		Stre- fa	Obowiązują- ca działal- ność	Powierz- chnia lo- kalu w m ²	Ilość pomiesz- czeń	Położenie lokalu	Urządzenia techniczne	Właściciel budynku	Informacje o stanie technicznym oraz uwagi.
1.	2.		3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
1.	Jaracza 40		III	*usługi pozostałe nieuciążliwe	168,02	3	parter prawa oficyna	inst. elektryczna (brak licznika), wod-kan wodomierz, wc , c.o.	Miasto Łódź (obwód S-1, działka 447, KW LD1M/0008 8718/0)	Lokal do remontu w zakresie: - ściany do malowania, - okładziny ścienné – płyty perforowane na ścianach i suficie do demontażu , konstrukcja z profili aluminiowych do demontażu , - drzwi wejściowe do naprawy , - stolarka okienna do naprawy i malowania, - instalacja elektryczna wraz z osprzętem do wymiany , - instalacja wod-kan nie sprawna , kanalizacja do przeczyszczania , Wysokość lokalu od 3,60m do 4,32m. Klucz w AN Łódź-Śródmieście „Ogrody Sukiennicze”, ul. Pomorska 115
	w.1.500zł	s.w. 5,83zł		produkcja nieuciążliwa						
	w.1.500zł	s.w. 4,60zł		magazyn						
	w.1.500zł	s.w. 4,60zł		usługi podstawowe nieuciążliwe						
	w.1.500zł	s.w. 4,13zł								
2.	Jaracza 80		III	*usługi pozostałe nieuciążliwe	33,56	2	piwnica w budynku frontowym (wejście od ul.Jaracza i od ul.Uniwer- syteckiej)	inst. elektryczna, wod-kan, wodomierz, wc ,	Wspólnota Mieszkani- owa (obwód S-02, działka 214 KW 74473)	Lokal w dobrym stanie technicznym . Wysokość lokalu 2,55m. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Klucz w AN Łódź-Śródmieście „Ogrody Sukiennicze” , ul. Pomorska 115
	w.1.500zł	s.w. 4,66zł		usługi podstawowe nieuciążliwe						
	w.1.500zł	s.w. 3,30zł								
3.	Tramwajowa 13		III	garaż-podm gospodarcze	19,50	1	garaż w budynku frontowym	inst. elektryczna	Miasto Łódź (obwód S-02, działka 323/12, KW 95231)	Garaż do remontu w zakresie: - białkowanie ścian, - sufit drewniany w 100% do odnowienia. Klucz w AN Łódź-Śródmieście „Ogrody Sukiennicze”, ul. Pomorska 115.
	w.1.500zł	s.w. 8,57zł		garaż-osoby fizyczne						
	w.1.500zł	s.w. 5,92zł								

*usługi pozostałe – usługi te obejmują również usługi medyczne i turystyczne.

WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH Z TERENU DZIELNICY ŁÓDŹ-WIDZEW, WYSTAWIONYCH DO PUBLICZNEGO PRZETARGU USTNEGO (LICYTACJA) W DNIU **24.11.2010r.**

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Widzew – Wodny Rynek, ul. Wysoka 44.

<i>L.p.</i>	<i>Adres Lokalu</i> <i>wadium stawka wywoł./m² (netto)</i>	<i>Stre- fa</i>	<i>Obowiązują- ca działal- ność</i>	<i>Powierz- chnia lo- kalu w m²</i>	<i>Ilość pomiesz- czeń</i>	<i>Położenie lokalu</i>	<i>Urządzenia techniczne</i>	<i>Właściciel budynku</i>	<i>Informacje o stanie technicznym oraz uwagi.</i>
<i>1.</i>	<i>2.</i>	<i>3.</i>	<i>4.</i>	<i>5.</i>	<i>6.</i>	<i>7.</i>	<i>8.</i>	<i>9.</i>	<i>10.</i>
1.	Nawrot 59 w.1.500zł s.w. 5,83zł w.1.500zł s.w. 5,83zł w.1.500zł s.w. 4,13zł	III	handel *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	43,21	2	parter front	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c.	Wspólnota Mieszka- niowa (obwód W-24, działka 36, KW 2488)	Lokal do remontu w zakresie: - miejscowe naprawy i odwilgocenie tynków, - usunięcie tapety ze ścian, - malowanie ścian i sufitów, - wymiana podłogi wraz z wykładziną w pomieszczeniu zaplecza, - wymiana wykładziny podłogowej w sali sprzedaży, - naprawa żaluzji w drzwiach wejściowych. - w lokalu brak wentylacji. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Wysokość lokalu – 3,00m. Klucz w ZGM Widzew – Wodny Rynek, ul. Wysoka 44. UWAGA: Lokal usytuowany jest w budynku wpisanym do ewidencji zabytków.
2.	Nawrot 87 w.1.500zł s.w. 5,83zł w.1.500zł s.w. 5,83zł w.1.500zł s.w. 4,13zł	III	handel *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	17,70	1	parter front	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c., ogrzewanie elektryczne	Wspólnota Mieszka- niowa (obwód W-24, działka 201, KW 2825)	Lokal do remontu w zakresie: - tynki ścian i sufitów do malowania, - panele podłogowe do wymiany, - inst.elektryczna do sprawdzenia, - wentylacja do sprawdzenia. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Wysokość lokalu – 3,15m. Klucz w ZGM Widzew – Wodny Rynek, ul. Wysoka 44.

3.	Tuwima 86	III	*usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	54,21	5	parter lewa oficyna	inst. elektryczna, wod.-kan.,gaz.	Wspólnota Mieszka- niowa (obręb W-24, działka 105, KW 89993)	Lokal do remontu w zakresie: - tynki ścian i sufitów do przetarcia i częściowego uzupełnienia, - ściany i sufity do malowania, - podłoga – wylewka betonowa z nierównościami i znacznymi ubytkami, - podłoga z desek na gruncie do wymiany, - stolarka drzwiowa do wymiany, - zarysowanie pomiędzy ścianą zewnętrzną a wewnętrzną- do wzmocnienia, - inst.elektryczna do wymiany, - do montażu wc. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Wysokość lokalu – 3,15m. Klucz w ZGM Widzew – Wodny Rynek, ul. Wysoka 44.
4.	Wysoka 31	III	handel *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	43,07	1	parter front	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c., ogrzewanie z kotłowni lokalnej (nieczynne).	Miasto Łódź (obręb W-24, działka 148, KW 126883)	Lokal do remontu w zakresie: - zawilgocona ściana od strony północnej (podłoga poniżej gruntu podwórza), - wypukłość na podłodze na długości ok. 2mb (rura kanalizacyjna), - odcięty odpływ wody w lokalu. Wysokość lokalu – 3,50m. Klucz w ZGM Widzew – Wodny Rynek, ul. Wysoka 44.

***usługi pozostałe** – usługi te obejmują również usługi medyczne i turystyczne.

WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH Z TERENU DZIELNICY ŁÓDŹ-WIDZEW, WYSTAWIONYCH DO PUBLICZNEGO PRZETRGU USTNEGO (LICYTACJA). W DNIU **24.11.2010r.**

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Widzew – Zbiorcza, al. Piłsudskiego 67.

L.p.	Adres Lokalu wadium stawka wywoł./m ² (netto)	Stre- fa	Obowiązują- ca działal- ność	Powierz- chnia lo- kalu w m ²	Ilość pomiesz- czeń	Położenie lokalu	Urządzenia techniczne	Właściciel budynku	Informacje o stanie technicznym oraz uwagi.
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
1.	Piłsudskiego 103 w.1.500zł s.w. 21,95zł w.1.500zł s.w. 5,83zł w.1.500zł s.w. 4,13zł	III	biuro *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	37,05	5	parter prawa oficyna	inst. elektryczna, wod-kan, wodomierz, wc ,	Miasto Łódź (obręb W-26, działka 4 KW 25757)	Lokal do remontu w zakresie: - tynki ścian do wysokości 0,30cm do naprawy, - do likwidacji zacieki na sufitach, - inst.elektryczna n/t do sprawdzenia . Poprzedni najemca lokalu zgłasza do rozliczenia z przyszłym najemcą zamontowaną skrzynię bezpiecznikową z wyposażeniem „+” doprowadzony obwód do odbioru inst. trójfazowej. Wysokość lokalu 2,50m-2,30m Klucz w AN ZGM Widzew-Zbiorcza, al. Piłsudskiego 67.
2.	Popowskiego 5 w.1.500zł s.w. 5,83zł w.1.500zł s.w. 4,13zł	III	*usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	10,24	1	front suterena	inst. elektryczna, (brak licznika) wod-kan,	Wspólnota Mieszkaniowa (obręb W-25, działka 103/3 KW 48483)	Lokal do remontu w zakresie: - tynki ścian do wysokości 1,m zawilgocone osypują się, - ściany po osuszeniu i naprawie tynków do białkowania, - inst.elektryczna n/t do sprawdzenia . Najemca lokalu zgłasza do rozliczenia z przyszłym najemcą zamontowaną skrzynię bezpiecznikową z wyposażeniem „plus” doprowadzony obwód do odbioru inst..trójfazowej. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Wysokość lokalu 3,50m Klucz w AN ZGM Widzew-Zbiorcza, al. Piłsudskiego 67
3.	Popowskiego 5 w.1.500zł s.w. 5,83zł w.1.500zł s.w. 4,60zł w.1.500zł s.w. 4,13zł	III	*usługi pozostałe nieuciążliwe magazyn usługi podstawowe nieuciążliwe	92,88	6	front suterena	inst. elektryczna, wod-kan, wc (poza lokalem)	Wspólnota Mieszkaniowa (obręb W-25, działka 103/3 KW 39388)	Lokal do remontu w zakresie: - tynki ścian zawilgocone do zbiccia , osuszenia, naprawy, - ściany do malowania, - podłoga wylewka betonowa miejscami do uzupełnienia, - stolarka drzwiowa do odnowienia, - inst.elektryczna do sprawdzenia . Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Wysokość lokalu 4,40m Klucz w AN ZGM Widzew-Zbiorcza, al. Piłsudskiego 67.

***usługi pozostałe** – usługi te obejmują również usługi medyczne i turystyczne.

WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH Z TERENU DZIELNICY ŁÓDŹ-WIDZEW, WYSTAWIONYCH DO PUBLICZNEGO PRZETRGU USTNEGO (LICYTACJA) W DNIU **24.11.2010r.**

Widzewskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego - al. Piłsudskiego 150/152.

L.p.	Adres Lokalu wadium stawka wywoł./m ² (netto)	Stre- fa	Obowiązują- ca działal- ność	Powierz- chnia lo- kalu w m ²	Ilość pomiesz- czeń	Położenie lokalu	Urządzenia techniczne	Właściciel budynku	Informacje o stanie technicznym oraz uwagi.
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
1.	Rokicińska 246/248 w.1.500zł s.w. 5,83zł w.1.500zł s.w. 4,13zł	III	*usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	71,00	4	parter front (wejście do lokalu z podwórka posesji)	inst. elektryczna, (brak licznika) wod-kan (szambo lokalne), wc	Skarb Państwa (obręb W-40/1 działka 8, KW 53004)	Lokal do remontu w zakresie: - tynki ścian i sufitów do naprawy lub wymiany, - ściany i sufity do malowania , - podłoga wylewka betonowa – nie nadaje się do dalszej eksploatacji do wymiany lub naprawy, - stolarka budowlana z osprzętem do wymiany lub uzupełnienia, - drzwi wejściowe do wymiany, - inst.elektryczna do montażu, - lokalne co – zdewastowane, - inst.wod-kan wraz z podejściem do wymiany. Uwaga: Budynek przeznaczony do rozbiórki . Umowa najmu z przyszłym użytkownikiem lokalu będzie zawarta na czas nie oznaczony z jednomiesięcznym terminem wypowiedzenia, bez możliwości wykupu wynajmowanego lokalu. Przyszły najemca będzie zobowiązany do zdania lokalu bez prawa ubiegania się o lokal zamienny. Koszty poniesione na remont i adaptację lokalu nie podlegają zwrotowi Klucz w WTBS, al. Piłsudskiego 150/152.

***usługi pozostałe** – usługi te obejmują również usługi medyczne i turystyczne.

**WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH Z TERENU DZIELNICY ŁÓDŹ-WIDZEW, WYSTAWIONYCH DO PUBLICZNEGO
PRZETRGU USTNEGO (LICYTACJA). W DNIU **24.11.2010r.****

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Widzew – Zbiorecza, al. Piłsudskiego 67.

<i>L.p.</i>	<i>Adres Lokalu</i> <i>wadium stawka</i> <i>wywoł./m²</i> <i>(netto)</i>	<i>Stre- fa</i>	<i>Obowiązują- ca działal- ność</i>	<i>Powierz- chnia lo- kalu w m²</i>	<i>Ilość pomiesz- czeń</i>	<i>Położenie lokalu</i>	<i>Urządzenia techniczne</i>	<i>Właściciel budynku</i>	<i>Informacje o stanie technicznym oraz uwagi.</i>
<i>1.</i>	<i>2.</i>	<i>3.</i>	<i>4.</i>	<i>5.</i>	<i>6.</i>	<i>7.</i>	<i>8.</i>	<i>9.</i>	<i>10.</i>
1.	Sucha 11 w.1.500zł s.w. 8,57zł w.1.500zł s.w. 5,92zł	IV	garaż-podm gospodarcze garaż-osoby fizyczne	12,06	1	wejście po prawej stronie podwórka	brak	Miasto Łódź (obręb W-26, działka 41 KW LD1M/0011 2922/1)	Garaż w dostatecznym stanie technicznym. Klucz w ZGM Widzew-Zbiorecza, al. Piłsudskiego 67.

***usługi pozostałe** – usługi te obejmują również usługi medyczne i turystyczne.