

PREZYDENT MIASTA ŁODZI

ogłasza ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż lokali użytkowych stanowiących własność Miasta Łodzi.

Przetarg ustny (licytacja) odbędzie się w dniu **10 grudnia 2010 roku o godz. 10:00** w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi, ul. Piotrkowska 104 - w **Małej Sali Obrad I piętro**.

Przedmiotem przetargu są lokale objęte wykazem publikowanym na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Łodzi w dniach: od dnia 6 kwietnia 2010 r. do dnia 27 kwietnia 2010 r.

L p.	Położenie nieruchomości Nr księgi wieczystej nieruchomości gruntowej zabudowanej	Obręb, nr działki, pow. działki [m ²]	Powierzchnia lokalu [m ²], udział w częściach wspólnych nieruchomości	Struktura lokalu	Usytuowanie lokalu w budynku	Cena wywoławcza (lokalu wraz z udziałem w częściach wspólnych nieruchom.) [zł]	Wadium [zł]	Minimalna kwota postąpienia [zł]	Administracja Nieruchomościami
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	ul. Złotnicza 3/ Obrońców Warszawy 1 KW LD1M/00051130/6	B-48 41/1 715	53,75 0,024	5 pomieszczeń	budynek frontowy - parter	136 800	14 000	1 400	AN Łódź-Bałuty "Bałuty STARE I" Łódź ul. Wojska Polskiego 49 tel. 42 6406584
2.	ul. Pabianicka 37 KW LD1M/00006471/8	G-2 171 1008	32,66 0,037	2 pomieszczenia	budynek frontowy - parter	36 600	3 900	400	AN Łódź-Górna „Zachód” Łódź, ul. Ciasna 19a tel. 42 684-64-12
3.	ul. Jęczmienna 22/24 KW LD1M/00056902/4	P-6 315/1 951	100,45 0,035	7 pomieszczeń	budynek frontowy - parter, piwnica	206 600	22 000	2 100	AN Łódź-Polesie „Koziny” Łódź, ul. Wapienna 15 tel. 42 2537032

4.	ul. Gdańska 113 / Kopernika 14 KW LD1M/00061112/7	P-20 223/1 583	57,85 0,034	2 pomieszczenia,	budynek frontowy - parter	173 000	18 000	1 800	AN Łódź-Polesie „Radwańska” Łódź ul. Radwańska 31 tel. 42 636-83-68
5.	ul. Mikołaja Kopernika 34 KW LD1M/00055695/2- nieruchomość gruntowa KW LD1M/00170947/6 - lokal	P-20 112/1 397	23,71 0,023	1 pomieszczenie	budynek frontowy - parter	66 500	7 000	700	AN Łódź-Polesie „Radwańska” Łódź ul. Radwańska 31 tel. 42 636-83-68

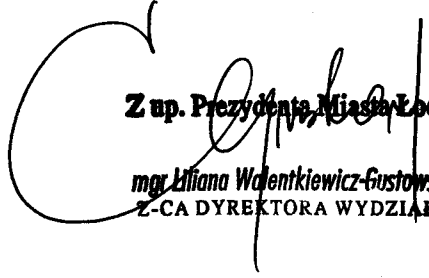
W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą **wadium** w wysokości podanej w tabeli jw., - na konto Urzędu Miasta Łodzi – Wydział Finansowy – Oddział Dochodów ze Sprzedaży Lokali i Opłat **GETIN NOBLE Bank S. A. w Warszawie, Oddział w Łodzi** numer konta: **35 1560 0013 2026 0000 0026 0017.**

1. Termin **wpłacenia wadium** upływa z dniem **06 grudnia 2010 r.**
2. Osoby, które wpłaciły wadium winny zgłosić się do Wydziału Geodezji, Katastru i Inwentaryzacji Urzędu Miasta Łodzi ul. Piotrkowska 104, II piętro, pokój 261 A (tel. 0-42 638-47-55) w celu pobrania numerka upoważniającego do wzięcia udziału w przetargu oraz w celu **zapoznania się z warunkami uczestnictwa w przetargu i regulaminem przetargu.**
3. Podmioty wpisane do Krajowego Rejestru Sądowego winny zgłosić się z aktualnym odpisem z tego rejestru, sporządzonego nie później niż 1 miesiąc przed datą przetargu.
4. Osoby przystępujące do przetargu na więcej niż jeden wybrany lokal, zobowiązane są wpłacić oddzielnie wadium na każdy z tych lokali.
5. Nieruchomości nie są obciążone.
6. **Oplaty z tytułu użytkowania wieczystego gruntu:**
 - pierwsza opłata z tytułu oddania gruntu w użytkowanie wieczyste stanowi **25%** wartości gruntu przypadającej na udział w części działki gruntu wraz z należnym podatkiem VAT, płatna jest przed zawarciem umowy sprzedaży.
 - roczna opłata z tytułu użytkowania gruntu stanowi **3%** wartości gruntu przypadającej na udział w części działki gruntu i podlega opodatkowaniu podatkiem VAT w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami.

7. Roczne opłaty z tytułu użytkowania wieczystego gruntu należy wносить z góry do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego. Zastrzega się możliwość aktualizowania opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego gruntu, nie częściej niż raz w roku, jeżeli jego wartość ulegnie zmianie.
8. Wadium ulegnie przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygra, od zawarcia umowy.
9. W celu zapoznania się ze stanem technicznym lokali należy zgłosić się do Administracji Nieruchomościami zarządzającej daną nieruchomością

adres internetowy UML – ogłoszenia przetargów
<http://bip.uml.lodz.pl> zakładki: przetargi / inne przetargi

Łódź, dnia 29 października 2010 r.


Z up. Prezydenta Miasta Łodzi
mgr Liliana Walentkiewicz-Gustowska
Z-CIA DYREKTORA WYDZIAŁU