

**UCHWAŁA Nr
RADY MIEJSKIEJ w ŁODZI
z dnia**

**w sprawie zamiany nieruchomości stanowiących własność Miasta Łodzi,
na nieruchomości będące w użytkowaniu wieczystym PKP S. A.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241 oraz z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675) oraz art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963 i Nr 155, poz. 1043), Rada Miejska w Łodzi

uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na dokonanie zamiany nieruchomości stanowiących własność Miasta Łodzi, na nieruchomości będące w użytkowaniu wieczystym PKP S. A., zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Zamiana następuje według cen netto, za dopłatą przez Miasto Łódź kwoty 60 000 zł, wynikającej z różnicy wartości przedmiotów zamiany. Ostateczne rozliczenie transakcji wymaga ustalenia i zapłacenia należnego podatku VAT, przez zobowiązaną do tego stronę według stawki obowiązującej w dniu dokonania transakcji zamiany.

§ 3. Po dokonaniu zamiany strony w drodze odrębnego porozumienia określą zasady korzystania przez Miasto Łódź z działek nr nr 462/53, 462/50, 281/10, 282/8, celem umożliwienia realizacji inwestycji miejskiej.

§ 4. Wydatki na dokonanie zamiany nieruchomości zostaną sfinansowane ze środków zaplanowanych w projekcie budżetu Miasta Łodzi na rok 2011: dział 700 Gospodarka mieszkaniowa, rozdział 70005 Gospodarka gruntami i nieruchomościami, § 6060 Wydatki na zakupy inwestycyjne jednostek budżetowych.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi**

Tomasz KACPRZAK

Projektodawcą jest
Prezydent Miasta Łodzi

Załącznik Nr
do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Łodzi
z dnia

**Wykaz nieruchomości będących w użytkowaniu wieczystym PKP S. A.,
przeznaczonych do przekazania na rzecz Miasta Łodzi**

lp.	adres nieruchomości	nr działki	obręb	powierzchnia w ha
1	Szlak Łódź-Koluszki	283/21	S-2	4,4169
2	ul. Składowa 15	287/5	S-2	0,1858
razem				4,6027

Łączna wartość nieruchomości wynosi: 78 820 000 zł

**Wykaz nieruchomości stanowiących własność Miasta Łodzi,
przeznaczonych do przekazania na rzecz PKP S. A.**

lp.	adres nieruchomości	nr działki	obręb	powierzchnia w ha
1	ul. Kilińskiego	462/53	S-6	0,0168
2	ul. Kilińskiego	462/50	S-6	0,2720
3	ul. Składowa	281/10	S-2	0,2571
4	ul. Składowa	282/8	S-2	0,5453
5	Plac Sałacińskiego	284/10	S-2	1,0359
6	ul. Składowa 13	286/3	S-2	0,0011
7	ul. Węglowa	283/16	S-2	0,0381
8	ul. Węglowa	283/17	S-2	0,1164
9	ul. Węglowa 8	293/63	S-2	0,0458
10	ul. Węglowa	293/65	S-2	0,0154
11	ul. Węglowa	293/66	S-2	0,0049
12	ul. Sterlinga	293/58	S-2	0,0167
13	ul. Węglowa	283/25	S-2	0,0777
14	ul. Węglowa 8	293/42	S-2	0,0185
15	ul. Składowa 17	288/3	S-2	0,0055
16	ul. Składowa 19	289/3	S-2	0,0286
17	ul. Składowa 21	290/3	S-2	0,0466
18	ul. Składowa 23 udział 12880/13280	291/2	S-2	0,0679
19	ul. Knychalskiego	293/61	S-2	0,0272
20	ul. Wydawnicza 1/3	34/19	W-23	0,9801
21	al. Jana Pawła II 35	4/23	P-29	0,0350
22	al. Jana Pawła II 33/35	3/6	P-29	0,3274
23	ul. Towarowa 31/33	4/3	P-29	0,0344
24	ul. Towarowa 31/33	4/28	P-29	0,0303
25	ul. Wazów 24	629	G-42	2,9790
26	ul. Jeździecka	37/1	P-2	0,3690
27	ul. Jeździecka	38/16	P-2	0,8523
28	ul. Rojna 124	71	B-38	0,9853
29	ul. Rojna 126	57/1	B-38	0,4349
30	ul. Strykowska 93	156/1	W-6	3,0017
31	ul. Bezpieczna 7	18/1	G-25	0,7796
32	ul. Budziszewska 19	19	G-25	0,0887
razem				13,5352

Łączna wartość nieruchomości wynosi: 78 760 000 zł

Uzasadnienie

Uchwałą Nr XVII/279/07 z dnia 28 sierpnia 2007 r. Rada Miejska w Łodzi przyjęła Program Nowe Centrum Łodzi. Program dotyczy priorytetowego obszaru w mieście zarówno z punktu widzenia problematyki rewitalizacji jak i rozwoju gospodarczego. Obszar Nowe Centrum obejmuje śródmiejską część Miasta, ograniczony ulicami J. Tuwima, G. Narutowicza, H. Sienkiewicza oraz S. Kopcińskiego. Na terenie przedmiotowego obszaru znajduje się Dworzec Łódź Fabryczna. Istotnym elementem planowanych przekształceń na wskazanym obszarze jest podjęcie przedsięwzięcia polegającego na przeniesieniu infrastruktury kolejowej dworca pod ziemię oraz stworzenie nowoczesnych rozwiązań związanych z transportem, które zoptymalizują obsługę komunikacyjną obszaru.

W toku prowadzonych negocjacji, w celu zrównoważenia wartości przedmiotów zamiany, do nieruchomości przeznaczonych do przekazania PKP S. A. zostały dołączone kolejne nieruchomości stanowiące własność Miasta Łodzi, położone poza strefą Nowego Centrum Łodzi.

Na podstawie wartości nieruchomości określonych przez rzeczoznawcę majątkowego ustalono, iż zamiana nastąpi za dopłatą przez Miasto Łódź kwoty 60 000 zł netto.

W trakcie ustalania puli nieruchomości zamiennych powstały wątpliwości co do zasadności naliczenia podatku od towarów i usług do poszczególnych nieruchomości, a rozbieżne orzecznictwo nie umożliwia jednoznacznego rozstrzygnięcia. Konieczne jest zatem uzyskanie w niektórych przypadkach interpretacji indywidualnej Izby Skarbowej, która przesądzi o konieczności naliczenia podatku.

Przebudowa układu komunikacyjnego realizowana przez Miasto Łódź wykonywana będzie na powierzchni gruntu części nieruchomości, niezbędnych dla przeniesienia infrastruktury kolejowej pod ziemię. W celu zapewnienia umożliwienia realizacji inwestycji miejskiej po dokonaniu zamiany, strony w drodze odrębnego porozumienia określą zasady korzystania przez Miasto z działek nr nr 462/53, 462/50, 281/10, 282/8 przeznaczonych, w przedmiotowej zamianie do przekazania na rzecz PKP S. A.

Podjęcie niniejszej uchwały pozwoli na dokonanie ostatniej z transzy zamian, które prowadzą do pozyskania przez strony realizujące projekt Nowe Centrum Łodzi, terenów niezbędnych do prowadzenia prac projektowych i budowlanych.