Druk Nr 306/2010
Projekt z dnia 29.10 2010 r.

U C H W A Ł A Nr
RADY MIEJSKIEJ w ŁODZI
z dnia

w sprawie zamiany nieruchomości stanowiącej własność Łodzi – Miasta na prawach powiatu, na nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa.

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 200, poz. 1688 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, i Nr 167, poz. 1759, z 2007 r. Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 92, poz. 753 i Nr 157, poz. 1241 oraz z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963 i Nr 155, poz. 1043), Rada Miejska w Łodzi

uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na dokonanie zamiany nieruchomości stanowiącej własność Łodzi - Miasta na prawach powiatu, na nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Zamiana, o której mowa w § 1, następuje bez dopłat.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi

Tomasz KACPRZAK

Projektodawcą jest
Prezydent Miasta Łodzi

Załącznik
do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Łodzi
z dnia

Nieruchomość stanowiąca własność Łodzi – Miasta na prawach powiatu

Lp.	Adres nieruchomości	Nr obrębu	Nr działki	Pow. w ha	Wartość w zł
1.	Irysowa 2	B-23	18/8	0,9365	6 862 000,00
			Razem:	**0,9365**	**6 862 000,00**

Nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa

Lp.	Adres nieruchomości	Nr obrębu	Nr działki	Pow. w ha	Wartość w zł
1.	Prezydenta Franklina Delano Roosevelta 9	S-6	398	0,0721	4 000 000,00
2.	Wólczańska 17	P-9	449/1	0,2319	2 921 000,00
			Razem:	**0,3040**	**6 921 000,00**

U z a s ad n i e n i e

Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad w Łodzi zwróciła się z prośbą do Prezydenta Miasta Łodzi wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej o dokonanie zamiany nieruchomości stanowiącej własność Łodzi – Miasta na prawach powiatu, położonej w Łodzi przy ul. Irysowej 2, oznaczonej jako działka nr 18/8, w obrębie B-23, o pow. 0,9365 ha, na nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa położone w Łodzi przy ul. Prezydenta Franklina Delano Roosevelta 9, oznaczonej jako działka nr 398, w obrębie S-6, o pow. 0,0721 ha i przy ul. Wólczańskiej 17, oznaczonej jako działka nr 449/1, w obrębie P-9, o pow. 0,2319 ha.

Na nieruchomości położonej przy ul. Irysowej 2 mieści się Zespół Szkół Ponadgimnazjalnych nr 8. Ze względu na zbyt małą liczbę uczniów, Wydział Edukacji Urzędu Miasta Łodzi planuje przeniesienie szkoły do innego budynku. Szkoła będzie mogła opuścić budynek z dniem 31 sierpnia 2011 r. Zgodnie z opinią tego Wydziału od stycznia 2011 r Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad w Łodzi będzie mogła rozpocząć działalność, koegzystując ze szkołą. Dokonane zostaną zmiany organizacyjne, tak by funkcjonowanie instytucji przebiegało bezkolizyjnie.

Nieruchomość przy ul. Prezydenta Franklina Delano Roosevelta 9 wykorzystywana jest jako siedziba Biura Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad w Łodzi zaś nieruchomość przy Wólczańskiej 17 jest użytkowana przez Laboratorium Drogowe czyli gospodarstwo pomocnicze wykorzystywane na potrzeby rejonu, zgodnie ze statutem Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad.

Dokonanie proponowanej zamiany pozwoli polepszyć sytuację lokalową Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad a tym samym zatrudnić większą liczbę pracowników niezbędnych do wykonywania nałożonych zadań budowy autostrad A-1 i A-2.

Łódź – Miasto na prawach powiatu otrzyma dwie nieruchomości zabudowane, zlokalizowane w centrum miasta, mogące spełniać funkcje biurowe.

Zamiana nieruchomości zostanie przeprowadzona po wygaszeniu trwałego zarządu ustanowionego na nieruchomościach przy ul. Roosevelta i ul. Wólczańskiej.