

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI
z dnia**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż zabudowanej nieruchomości położonej w Łodzi
przy ul. Srebrzyńskiej 40 i 42.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568 z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759 z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457 oraz z 2006 r. Nr 17, poz. 128), art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 1 i art. 67 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 i Nr 281, poz. 2782 oraz z 2005 r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420 i Nr 175, poz. 1459) oraz w związku z § 2 uchwały Nr XLVI/800/05 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 30 marca 2005 r. w sprawie zasad nabywania i zbywania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania na czas dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 190, poz. 1943), zmienionej uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi: Nr LII/997/05 z dnia 15 lipca 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 264, poz. 2610) i Nr LXI/1152/06 z dnia 11 stycznia 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 56, poz. 513), Rada Miejska w Łodzi

uchwała, co następuje:

- § 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu zabudowanej nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Srebrzyńskiej 40 i 42, oznaczonej w obrębie geodezyjnym P - 16 jako działki: nr 5/30 o powierzchni 2473 m², uregulowanej w księdze wieczystej KW 139867, nr 5/36 o powierzchni 1806 m², uregulowanej w księdze wieczystej LD1M/00163113/9 i nr 5/37 o powierzchni 84 m², uregulowanej w księdze wieczystej LD1M/00163865/5.
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodnicząca
Rady Miejskiej w Łodzi**

Iwona BARTOSIK

Uzasadnienie

Nieruchomość położona w Łodzi przy ulicy przy ul. Srebrzyńskiej 40 i 42 składa się z zabudowanych działek gruntu w obrębie P-16 nr: nr 5/30 o powierzchni 2473 m², uregulowanej w księdze wieczystej KW 139867, nr 5/36 o powierzchni 1806 m², uregulowanej w księdze wieczystej LD1M/00163113/9 i nr 5/37 o powierzchni 84 m², uregulowanej w księdze wieczystej LD1M/00163865/5.

Nieruchomość ta o łącznej powierzchni 4363 m² zabudowana jest budynkiem biurowo administracyjnym IV kondygnacyjnym podpiwniczonym o powierzchni użytkowej 1944,8 m² i kubaturze 13040 m³ rok budowy 1975.

Rada „Osiedla Zdrowie Mania” nie wyraziła opinii w sprawie zbycia ww. nieruchomości.

W chwili obecnej brak jest miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6 poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, oraz z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087 oraz z 2006 r. Nr 45, poz. 319) w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobów i warunków zabudowy ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy.

Zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi” nieruchomość znajduje się na terenach zwartej i rozproszonej strefy zurbanizowanej miasta, dostępnej do inwestowania bez szczególnych warunków.

Wartość nieruchomości została oszacowana przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 925.000 zł.

Ponieważ wartość ww. nieruchomości jest większa niż **300.000 zł** zgodnie z § 2 uchwały Nr XLVI/800/05 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 30 marca 2005 r. w sprawie zasad nabywania i zbywania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania na czas dłuższy niż trzy lata, (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 190, poz. 1943), zmienionej uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi: Nr LII/997/05 z dnia 15 lipca 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 264, poz. 2610) i Nr LXI/1152/06 z dnia 11 stycznia 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 56, poz. 513) zbycie tej nieruchomości wymaga zgody Rady Miejskiej.

Miasto Łódź nie posiada planów inwestycyjnych w stosunku do tej nieruchomości.

Wobec powyższego przedkładam projekt uchwały celem wyrażenia zgody przez Radę Miejską na zbycie jej w drodze przetargu.