

**UCHWAŁA Nr
RADY MIEJSKIEJ w ŁODZI
z dnia**

**w sprawie określenia zasad zbycia przez Miasto Łódź udziałów Łódzkiego
Przedsiębiorstwa Ogrodniczego Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. f i g ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223 poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241 oraz z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675), art. 12 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (Dz. U. z 1997 r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679 i Nr 121, poz. 770, z 1998 r. Nr 106, poz. 668, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, z 2003 r. Nr 96, poz. 874 i Nr 199, poz. 1937, z 2008 r. Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 19, poz. 100 i poz. 101, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 106, poz. 675 i Nr 127, poz. 857 oraz z 2011 r. Nr 5, poz. 13) oraz art. 33 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 30 sierpnia 1996 r. o komercjalizacji i prywatyzacji (Dz. U. z 2002 r. Nr 171, poz. 1397, Nr 113, poz. 984, Nr 169 poz. 1387, Nr 240, poz. 2055 i Nr 169, poz. 1387, z 2003 r. Nr 60, poz. 535 i Nr 90, poz. 844, z 2004 r. Nr 6, poz. 39, Nr 116, poz. 1207, Nr 123, poz. 1291 i Nr 273, poz. 2703 i 2722, z 2005 r. Nr 167, poz. 1400, Nr 169, poz. 1418, Nr 178, poz. 1479 i Nr 184, poz. 1539, z 2006 r. Nr 107, poz. 721 i Nr 208, poz. 1532, z 2008 r. Nr 180, poz. 1109 i Nr 206, poz. 1289, z 2009 r. Nr 13, poz. 70 i Nr 157, poz. 1241 oraz z 2010 r. Nr 28, poz. 144, Nr 108, poz. 685, Nr 182, poz. 1228 i Nr 257, poz. 1726), Rada Miejska w Łodzi

uchwala, co następuje:

§ 1. Określa się następujące zasady zbycia przez Miasto Łódź udziałów Łódzkiego Przedsiębiorstwa Ogrodniczego Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością:

1) Miasto Łódź zbędzie cały pakiet 114 996 udziałów Łódzkiego Przedsiębiorstwa Ogrodniczego Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością;

2) zbycie udziałów nastąpi poprzez ich sprzedaż w trybie przetargu publicznego po cenie nie niższej niż 40 zł (słownie: czterdzieści złotych) za jeden udział.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 3. Traci moc uchwała Nr XCII/1635/10 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 25 sierpnia 2010 r. w sprawie określenia zasad zbycia przez Miasto Łódź udziałów Łódzkiego Przedsiębiorstwa Ogrodniczego Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi**

Tomasz KACPRZAK

Projektodawcą jest Prezydent Miasta Łodzi

Uzasadnienie

do projektu uchwały w sprawie określenia zasad zbycia przez Miasto Łódź udziałów Łódzkiego Przedsiębiorstwa Ogrodniczego Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością.

Dnia 25 sierpnia 2010 r. Rada Miejska w Łodzi podjęła uchwałę Nr XCII/1635/10 w sprawie określenia zasad zbycia przez Miasto Łódź udziałów Łódzkiego Przedsiębiorstwa Ogrodniczego Sp. z o.o. Przedmiotem zbycia był pakiet 114.996 udziałów o wartości nominalnej 5.749.800 zł, stanowiący 99,48 % udziału w kapitale zakładowym Spółki.

Zbycie miało nastąpić w trybie przetargu publicznego na podstawie ogłoszenia, po cenie nie niższej niż wartość nominalna udziałów tj. 5.749.800 zł.

W celu wykonania ww. uchwały Rady Miejskiej w Łodzi Prezydent Miasta Łodzi wydał zarządzenie Nr 4894/V/10 z dnia 21 października 2010 r. w sprawie przeprowadzenia przetargu publicznego na ustalenie warunków zbycia udziałów Łódzkiego Przedsiębiorstwa Ogrodniczego Spółki z Ograniczoną odpowiedzialnością.

Na jego podstawie w „Gazecie Wyborczej” oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Łodzi ukazało się ogłoszenie zapraszające do wzięcia udziału w przetargu publicznym i do składania ofert nabycia udziałów Łódzkiego Przedsiębiorstwa Ogrodniczego Sp. z o.o. Cena wywoławcza zbywanych udziałów określona została zgodnie z przywołaną na wstępie uchwałą Rady Miejskiej w Łodzi, w wysokości 5.749.800 zł. W ustalonym w ogłoszeniu terminie, tj. do dnia 1 grudnia 2010 r. nie wpłynęła żadna oferta.

Z punktu widzenia właścicielskiego kontynuowanie procesu kapitałowego wyjścia Miasta Łodzi ze Spółki jest zasadne. Rynek usług zagospodarowania i utrzymania terenów zielonych jest bardzo szeroki. Nie ma uzasadnienia dla tego, aby Miasto wykonywało tego typu usługi za pośrednictwem swojej Spółki. W ramach wolnego rynku na podstawie przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. *Prawo zamówieniach publicznych* Miasto Łódź jest w stanie zrealizować zamówioną usługę i uzyskać korzystne oferty cenowe. Ponadto od 2004 r. Spółka przynosi straty rzędu 260.000 – 350.000 zł rocznie. Jedynie w 2007 roku Spółka uzyskała dodatni wynik, dzięki zamianie nieruchomości z Miastem. Analiza przedprywatyzacyjna wykazała, iż Spółka uzyskuje niski poziom sprzedaży w stosunku do ponoszonych kosztów. Na koniec III kwartału 2010 r. strata ta wynosi 503.706 zł, a prognoza wyniku finansowego na koniec roku to strata w wysokości około 332.000 zł. Spółka wymaga dokapitalizowania, pozyskania inwestora, który pozwoli na kontynuowanie działalności i zachowanie miejsc pracy.

O ile ma być kontynuowana procedura zbycia udziałów należy obniżyć cenę za udział. Poprzednią ofertę cenową odpowiadającą wartości nominalnej udziałów negatywnie zweryfikował rynek. Obecnie proponuje się sprzedaż udziałów po 40 zł za udział tj. po wartości wynikającej z analizy przedprywatyzacyjnej sporządzonej w czerwcu 2010 r. Sytuacja Spółki od tego czasu nie uległa poprawie. Takie oszacowanie wartości jest zgodne z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 17 lutego 2009 r. w *sprawie analizy spółki, przeprowadzonej przed zaoferowaniem do zbycia akcji należących do Skarbu Państwa*.

Dodać należy, iż głównym składnikiem majątkowym Spółki jest nieruchomość położona przy ul. Wareckiej 3, której wartość rzeczoznawcy wycenili na około 5.000.000 zł. Biorąc pod uwagę zobowiązania Spółki z okresu dokonania wyceny o wartości około 763.000 zł oraz pozostały majątek ruchomy o wartości około 385.000 zł, wartość Spółki została oszacowana na około 4.621.000 zł (wartość udziałów Miasta około 4.597.000).

Sprzedaż udziałów po 40 zł za jeden udział pozwoli Miastu Łódź uzyskać przychód z prywatyzacji w wysokości 4.599.840 zł.