

**UCHWAŁA Nr
RADY MIEJSKIEJ w ŁODZI
z dnia**

**w sprawie przystąpienia do procedury zmiany granic Miasta Łodzi w rejonie Grupowej
Oczyszczalni Ścieków i przeprowadzenia konsultacji z mieszkańcami.**

Na podstawie art. 18 ust. 1 w związku z art. 4 ust. 2 i art. 4b ust. 1 pkt 1 oraz art. 5a ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 144, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128), art. 3 ust. 2, art. 3b ust. 1 pkt 1, art. 3d ust. 1 i ust. 2 oraz art. 92 ust. 1 pkt 1, ust. 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 200, poz. 1688, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055) w związku z § 5 uchwały Nr XXI/412/99 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 22 września 1999 r. w sprawie ogólnych zasad i trybu przeprowadzania konsultacji z mieszkańcami Miasta Łodzi, zmienionej uchwałą Nr XXVII/549/99 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 15 grudnia 1999 r., Rada Miejska w Łodzi

uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się wolę przystąpienia do procedury zmiany granic Miasta Łodzi polegającej na włączeniu do terytorium Miasta Łodzi części obszaru Gminy Pabianice, stanowiącej część obszaru Powiatu Pabianickiego, zgodnie z mapą stanowiącą załącznik Nr 1 i opisem przebiegu granic zawartym w załączniku Nr 2, której przewidywane skutki określa załącznik Nr 3 do uchwały.

§ 2. Postanawia się przeprowadzić ogólnomiejskie konsultacje z mieszkańcami w sprawie proponowanej zmiany granic Miasta Łodzi określonej w § 1 uchwały.

§ 3. Konsultacje przeprowadzone zostaną w okresie od 12 czerwca 2006 r. do 12 lipca 2006 r.

§ 4. Przeprowadzenie konsultacji polega na:

- 1) ogłoszeniu projektu zmiany granic Miasta Łodzi w lokalnej prasie, na stronie internetowej Miasta, na tablicach ogłoszeniowych Urzędu Miasta Łodzi i rad jednostek pomocniczych Miasta Łodzi - rad osiedli;
- 2) zorganizowaniu zebrań z mieszkańcami Miasta Łodzi, po jednym w każdej delegaturze Urzędu Miasta Łodzi i w każdej siedzibie rady osiedla;
- 3) wyrażeniu przez mieszkańców Miasta, w drodze głosowania, w trakcie zebrań, o których mowa w pkt. 2 oraz w siedzibach delegatur Urzędu Miasta Łodzi w godzinach ich pracy, opinii o proponowanej zmianie granic poprzez zaznaczenie odpowiedzi „ZA”, „PRZECIW” albo „NIE MAM ZDANIA” na formularzu konsultacyjnym stanowiącym załącznik Nr 4 do uchwały;

- 4) wyniki konsultacji z mieszkańcami Miasta zostaną ustalone i ujęte w podziale na jednostki pomocnicze, z uwzględnieniem: liczby osób uprawnionych do głosowania, liczby osób, które wzięły udział w konsultacjach, liczby oddanych głosów popierających, przeciwnych i wstrzymujących się oraz głosów nieważnych.

§ 5. Postanawia się wystąpić do Rady Gminy Pabianice i Rady Powiatu Pabianickiego o wyrażenie opinii w przedmiocie zmiany granic określonym w § 1 uchwały.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodnicząca
Rady Miejskiej w Łodzi**

Iwona BARTOSIK

Projektodawcą jest Prezydent Miasta Łodzi.

Uzasadnienie

Na terenie Gminy Pabianice, a tym samym Powiatu Pabianickiego, objętym proponowaną zmianą granic posadowiona jest większa część (94 %) obiektów łódzkiej Grupowej Oczyszczalni Ścieków. Granica pomiędzy Miastem Łódź i wskazanymi jednostkami samorządu terytorialnego przebiega m.in. poprzez poszczególne budynki, budowle i obiekty wchodzące w skład części technologicznej oczyszczalni, takie jak np.: hala krat, osadniki wstępne, osadniki wtórne, komory osadu czynnego. Takie usytuowanie oczyszczalni powoduje liczne utrudnienia w jej funkcjonowaniu i rozwoju. Celowym i racjonalnym zarówno od strony ekonomicznej jak i społecznej oraz znacząco poprawiającym zdolność wykonywania zadań publicznych jest podjęcie próby zmiany granic w zakresie proponowanym w niniejszej uchwale.

Zasadność dokonania zmiany granic wynika z potrzeby doprowadzenia do zgodności usytuowania terenów oczyszczalni znajdujących się poza granicami naszego miasta z ich faktycznym wykorzystaniem i z funkcjonalnym powiązaniem z Miastem Łódź (będącym inwestorem) i z jednoosobową spółką Miasta – Grupową Oczyszczalnią Ścieków sp. z o.o. (będącą użytkownikiem).

Stosownie do przepisów ustawy o samorządzie gminnym oraz ustawy o samorządzie powiatowym zmiana granic między gminami oraz między powiatami dokonana może być w drodze rozporządzenia Rady Ministrów na skutek wniosku rady gminy poprzedzonego przeprowadzeniem stosownych czynności o charakterze przygotowawczym oraz czynności konsultacyjnych.

Wobec powyższego zasadne i celowe jest wyrażenie przez Radę Miejską w Łodzi woli przystąpienia do procedury zmiany granic Miasta Łodzi i określenie zakresu, terminu i sposobu przeprowadzenia - wymaganych przepisami prawa - konsultacji z mieszkańcami miasta.



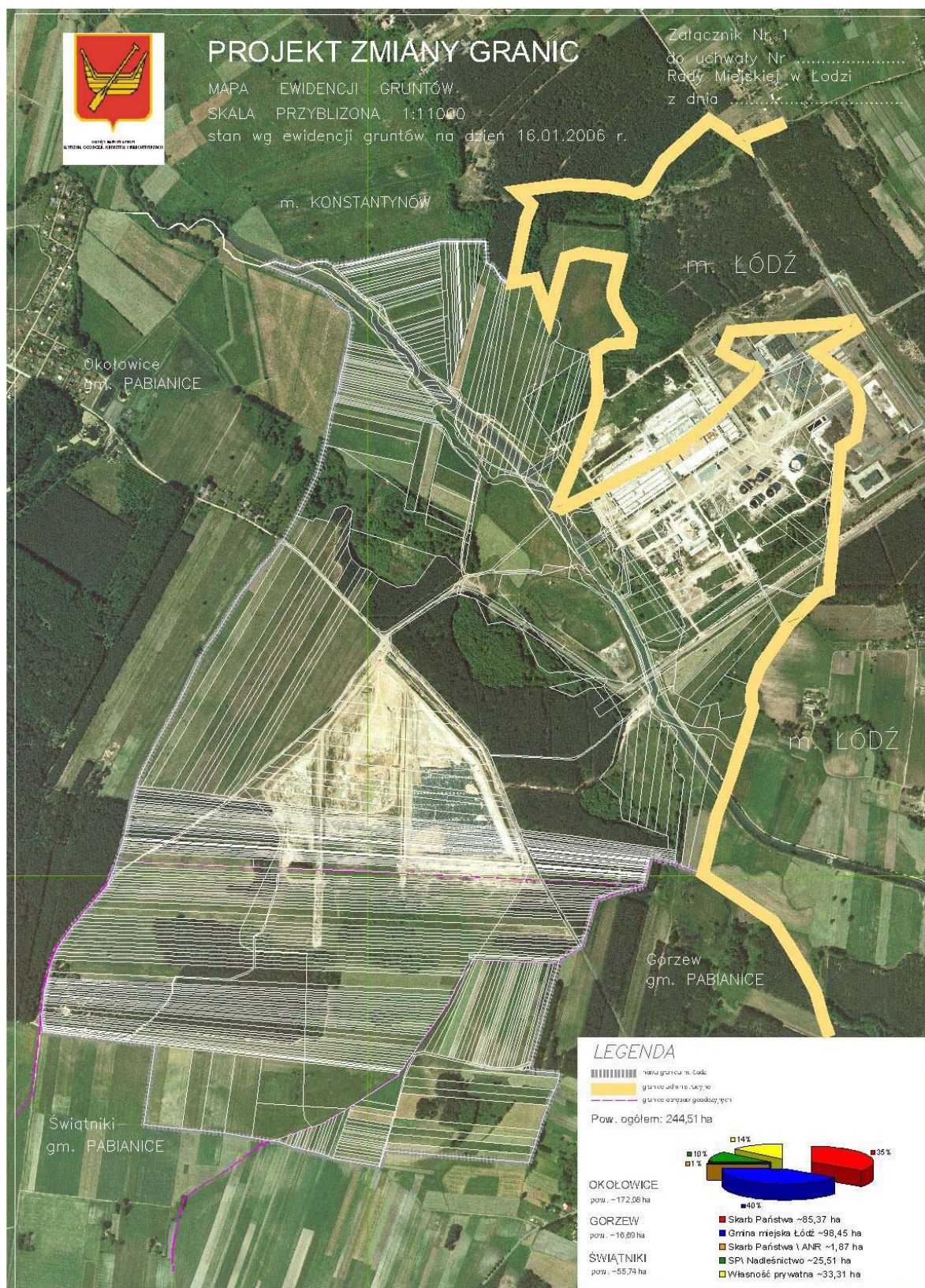
PROJEKT ZMIANY GRANIC

MAPA EWIDENCJI GRUNTÓW

SKALA PRZYBLIŻONA 1:11000

stan wg ewidencji gruntów na dzień 16.01.2006 r.

Załącznik Nr 1
do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Łodzi
z dnia



Załącznik Nr 2
do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Łodzi
z dnia

OPIS NOWEGO PRZEBIEGU LINII GRANICZNEJ m. ŁODZI

w rejonie Grupowej Oczyszczalni Ścieków

Począwszy od miejsca, gdzie zbiegają się granice m. Łodzi i wsi Gorzew gm. Pabianice, nowa linia graniczna m. Łodzi przebiega po granicy wsi Gorzew z wsią Świątniki w kierunku zachodnim i przecinając drogę polną dochodzi do działki nr 69. Następnie biegnie w kierunku południowym po zachodniej granicy działki nr 69, załamuje się, i na niewielkim odcinku biegnie w kierunku południowo – zachodnim, a po kolejnym załamaniu się w kierunku południowym, granica biegnie po zachodniej granicy działki nr 45 do przecięcia z drogą asfaltową łączącą wieś Gorzew z wsią Okołówice. Od tego przecięcia granica załamuje się w kierunku południowo- zachodnim i dochodzi do granicy między działką nr 26 a działką nr 27 i biegnie po niej w kierunku południowym i przecinając utwardzoną drogę polną dochodzi do północnej granicy działki nr 141. Następnie granica załamuje się w kierunku wschodnim i dochodzi do zachodniego skraju drogi polnej oznaczonej nr 179. Od tego miejsca granica załamuje się w kierunku południowym i biegnie po zachodniej stronie drogi dochodząc do granicy między działką nr 149 a działką nr 150. Dalej, zmieniając kierunek na zachodni, biegnie po tej miedzy do drogi polnej. Następnie na niewielkim odcinku biegnie wschodnim skrajem drogi polnej i dochodzi do drogi utwardzonej biegnącej ze wsi Gorzew w kierunku zachodnim. Od tego miejsca granica przebiega północnym skrajem drogi utwardzonej i dochodzi do granicy między działkami nr 291 i nr 292, leżącymi na terenie wsi Świątniki gm. Pabianice. W tym miejscu granica załamuje się w kierunku północnym i dochodzi do południowej granicy działki nr 464/1. Dalej załamuje się w kierunku zachodnim i przebiega skrajem działki nr 464/1 oraz południowym skrajem drogi polnej, dochodząc do drogi utwardzonej. W tym punkcie granica załamuje się w kierunku północnym i przebiega wschodnim skrajem drogi utwardzonej biegnącej przez tereny wsi Świątniki i wsi Okołówice dochodząc do drogi asfaltowej łączącej wieś Okołówice z wsią Gorzew. Następnie biegnie dalej w kierunku północnym po terenach wsi Okołówice między działką nr 422 a działką nr 418/3 i dalej zachodnią granicą działki nr 225/4. Biegąc wschodnim skrajem drogi polnej dochodzi do linii brzegowej uregulowanej rzeki Ner. W tym miejscu granica załamuje się w kierunku północno-zachodnim i przebiega zachodnią linią brzegową rzeki Ner do przecięcia się z linią graniczną terenów m. Konstantynowa. Od tego przecięcia granica załamuje się w kierunku wschodnim i biegnie granicą m. Konstantynowa dochodząc do dotychczasowej linii granicznej m. Łodzi.

Załącznik Nr 3
do uchwały
Rady Miejskiej w Łodzi
z dnia

UZASADNIENIE ZMIANY

Argumentami za przeprowadzeniem zmiany granic Miasta Łodzi w proponowanym zakresie są:

1. ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE.

W chwili obecnej 94% terenu podstawowego oczyszczalni w Łodzi znajduje się poza granicami Miasta Łodzi. Granica ta przebiega poprzez poszczególne budynki, budowle i obiekty wchodzące w skład części technologicznej oczyszczalni takie jak np.: hala krat, osadniki wstępne, osadniki wtórne, komory osadu czynnego.

W zakresie dotyczącym terenu podstawowego oczyszczalni sytuacja przedstawia się następująco:

Teren podstawowy oczyszczalni na terenie gminy:	Powierzchnia w ha	% ogólnej powierzchni
Razem	95,6	100
Łódź	16,0	6
Pabianice	79,6	94

W zakresie dotyczącym terenu obszaru ograniczonego użytkowania wokół oczyszczalni utworzonego Rozporządzeniem Nr 6/2003 Wojewody Łódzkiego z dnia 22 sierpnia 2003 r. – Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 244 z dnia 5.09.2003 r. - sytuacja przedstawia się następująco:

Obszar ograniczonego użytkowania wokół oczyszczalni na terenie gminy:	Powierzchnia w ha	% ogólnej powierzchni
Razem	ok. 243,0	100,0
Łódź	ok. 89,0	36,5
Pabianice:	ok. 154,0	63,5
z czego prywatne działki	ok. 21,0	8,7

Miasto Łódź sukcesywnie od wielu lat wykupuje od prywatnych właścicieli grunty w obszarze ograniczonego użytkowania leżące na terenie gminy Pabianice i następnie je zagospodarowuje w sposób minimalizujący uciążliwość obiektów oczyszczalni dla otoczenia.

Powoduje to istotne utrudnienia w prowadzeniu procesów inwestycyjnych na oczyszczalni, wynikające m.in. z konieczności uzyskiwania z dwóch (zamiast jednej gminy) decyzji administracyjnych wydawanych na podstawie prawa budowlanego.

Włączenie całego terenu podstawowego oczyszczalni i obszaru ograniczonego użytkowania wokół niej pozwoli na objęcie całej oczyszczalni granicami jednej gminy tj. Miasta Łódź. Umożliwi to prowadzenie zintegrowanych działań i podejmowanie kompleksowych decyzji przez jedną administrację samorządową zarówno w zakresie ochrony środowiska (inwestycja szczególnie szkodliwa dla środowiska i zdrowia), jak i również

rozwoju i rozbudowy. Oczyszczalnia jest obiektem szybko starzejącym się technologicznie i wymagającym ciągłego dostosowania się do coraz bardziej rygorystycznych przepisów ochrony środowiska. Miasto musi zatem dysponować terenem do realizacji tych zmian.

Aby Miasto Łódź mogło samodzielnie zarządzać eksploatacją oczyszczalni i inwestycjami związanymi z rozbudową i modernizacją oczyszczalni wskazane jest, aby podejmowało je wspólnie wraz ze swoimi mieszkańcami, ponieważ jest to obiekt skomplikowany technologicznie i technicznie o wielu oddziaływaniach na środowisko. Dowodem tego jest utworzenie obszaru ograniczonego użytkowania. Celowym zatem byłoby, aby inwestor miasto Łódź i użytkownik oczyszczalni (jednoosobowa Spółka Miasta – GOŚ w Łodzi Sp. z o.o.) mogli dokonywać uzgodnień ze swoimi mieszkańcami w zakresie najlepszych rozwiązań technicznych i technologicznych związanych z ochroną środowiska.

2. PRZEWIDYWANE ZAGOSPODAROWANIE:

Przewidywane zagospodarowanie terenu podstawowego oczyszczalni pozostanie bez zmian, natomiast obszar ograniczonego użytkowania należy traktować jako rezerwę pod przyszłe inwestycje związane z modernizacją, rozbudową oczyszczalni oraz inne inwestycje związane z ochroną środowiska.

3. WZGLĘDY PRAKTYCZNE:

Włączenie proponowanych terenów w granice Miasta Łodzi usprawni prowadzenie działań formalno – prawnych w zakresie:

- miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego terenów wokół oczyszczalni, aby Miasto Łódź samo decydowało o przeznaczeniu tych terenów,
- procedury zmiany przeznaczenia gruntów polegającej na aktualizacji stanu obecnego. Cała procedura zmiany przeznaczenia gruntów, (ponoszenie opłat) powinna spoczywać na gminie, na terenie, której znajdują się przedmiotowe grunty. W rzeczywistości zainteresowane zmianami jest Miasto Łódź, ponieważ ono prowadzi inwestycję i eksploatację oraz wykupuje grunty na terenie gminy Pabianice. W związku z powyższym, przy obecnym przebiegu granic pomiędzy Miastem Łódź a gminą Pabianice, realizacja inwestycji polegającej na rozbudowie i modernizacji oczyszczalni wymagałyby zaangażowania gminy Pabianice, w sytuacji, gdy jest to inwestycja Miasta Łodzi i eksploatacji zarządzanej przez jednoosobową Spółkę Miasta – GOŚ w Łodzi Sp. z o.o.,
- wydawania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia, pozwoleń na budowę, pozwoleń na użytkowanie, pozwoleń zintegrowanych dla projektowanych na tym terenie obiektów oczyszczalni,
- prowadzenia kompleksowych działań przez jedną administrację w zakresie zagospodarowania i funkcjonowania oczyszczalni i wynikających z tego uwarunkowań, uciążliwości i działań z zakresu ochrony środowiska,
- dla uproszczenia granice proponuje się prowadzić po istniejących działkach geodezyjnych, drogach, granicach obrębów leśnych, z maksymalnym ograniczeniem konieczności wprowadzenia nowych podziałów tak, aby przebieg granic był możliwie prosty i nieskomplikowany.

Załącznik nr 4
do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Łodzi
z dnia

Wzór formularza konsultacyjnego w sprawie zmiany granic Miasta Łodzi.

Pytanie konsultacyjne:

„Czy jest Pan/i za zmianą granic Miasta Łodzi polegającą na włączeniu do terytorium Miasta części niezamieszkanego obszaru Gminy Pabianice, należącego do Powiatu Pabianickiego, na którym to obszarze jest umiejscowiona łódzka Grupowa Oczyszczalnia Ścieków ?”

Lp.	Imię i nazwisko	Miejsce zamieszkania	PESEL	Nazwa jednostki pomocniczej Miasta	Za	Przeciw	Nie mam zdania	Podpis *
1								
2								
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								

** Składając podpis wyrażam jednocześnie zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych dla celów przeprowadzanej ogólnomiejskiej konsultacji z mieszkańcami w sprawie zmiany granic Miasta Łodzi.*