WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH Z TERENU DZIELNICY ŁÓDŹ-BAŁUTY, WYSTAWIONYCH DO PRZETARGU W DNIU 07.07.2006r.

Administracja Nieruchomościami Łódź-Bałuty „BAŁUTY NOWE”, ul.Sędziowska 16

L.p.	*Adres lokalu* *wadium* *stawka wywoł./m² (netto)*	*Strefa*	*Obowiązująca działalność - branża*	*Powierzchnia lokalu w m²*	*Ilość pomieszczeń*	*Położenie lokalu*	*Urządzenia techniczne*	*Właściciel budynku*	*Informacje o stanie technicznym oraz uwagi*
1.	***2.***	*3.*	*4.*	*5.*	*6.*	*7.*	*8.*	*9.*	*10.*
1.	**Limanowskiego 25** w.1.500zł s.w. 5,16zł w.1.500zł s.w. 5,16zł w.1.500zł s.w. 3,66zł	III	handel *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	29,03	1	parter, prawa oficyna	inst. elektryczna (brak licznika), wod.-kan., w.c., wodomierze, c.o.	wspólnota mieszkaniowa	Lokal w dobrym stanie technicznym. Nowy najemca będzie zobowiązany do zamontowania w lokalu licznika poboru energii elektrycznej. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Wysokość lokalu – 3,50m. Klucz w AN Łódź-Bałuty „BAŁUTY NOWE”, ul. Sędziowska 16.
2.	**Limanowskiego 25** w.1.500zł s.w. 5,16zł w.1.500zł s.w. 5,16zł w.1.500zł s.w. 3,66zł	III	handel *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	31,60	1	parter, prawa oficyna	inst. elektryczna (licznik wspólny dla 2 lokali), wod.-kan., w.c., wodomierze, c.o. inst. telefoniczna	wspólnota mieszkaniowa	Lokal w dobrym stanie technicznym. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Wysokość lokalu – 3,20m. Lokal w „ruchu” – będzie przekazany do dyspozycji wynajmującego w terminie 7 dni roboczych po rozstrzygnięciu przetargu. Zawarcie umowy najmu nastąpi w ciągu 14 dni roboczych od dnia postawienia przez zarządcę lokalu do dyspozycji wygrywającego przetarg.
3.	**Limanowskiego 28** w.1.500zł s.w. 5,16zł w.1.500zł s.w. 5,16zł w.1.500zł s.w. 3,66zł	III	handel *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	18,87	1	parter, front	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c., wodomierz	wspólnota mieszkaniowa	Lokal w dostatecznym stanie technicznym. W lokalu brak możliwości typowania przewodu dymowego. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Wysokość lokalu – 3,70m. Klucz w AN Łódź-Bałuty „BAŁUTY NOWE”, ul. Sędziowska 16. **UWAGA:** **Lokal usytuowany jest w budynku wpisanym do ewidencji zabytków.**

***usługi pozostałe** – usługi te obejmują również usługi medyczne i turystyczne

1.	***2.***	*3.*	*4.*	*5.*	*6.*	*7.*	*8.*	*9.*	*10.*
4.	**Limanowskiego 80** w.1.500zł s.w. 5,16zł w.1.500zł s.w. 5,16zł w.1.500zł s.w. 3,66zł	III	handel *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	71,63	5	parter, front	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c., wodomierz, inst. telefoniczna	wspólnota mieszka-niowa	Lokal odnowiony – w dobrym stanie technicznym. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Wysokość lokalu – 3,20m. Klucz w AN Łódź-Bałuty „BAŁUTY NOWE”, ul. Sędziowska 16.
5.	**Limanowskiego 125** w.1.500zł s.w. 7,60zł w.1.500zł s.w. 5,25zł	III	garaż-podm. gospodarcze garaż-osoby fizyczne	18,00	1	garaż w prawej oficynie	bez urządzeń	Miasto Łódź	Garaż do remontu w zakresie: - naprawa i uzupełnienie posadzki betonowej, - naprawa wrót garażowych. Wysokość garażu – 2,40m. Klucz w AN Łódź-Bałuty „BAŁUTY NOWE”, ul. Sędziowska 16.

***usługi pozostałe** – usługi te obejmują również usługi medyczne i turystyczne

UWAGA:
Szczegółowy zakres prac remontowych oraz ich wartość należy określić z wynajmującym w odrębnej umowie o wykonanie robót.
Podstawa - Uchwała Nr 2056/314/98 Zarządu Miasta Łodzi z dnia 30 kwietnia 1998r.

WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH Z TERENU DZIELNICY ŁÓDŹ-BAŁUTY, WYSTAWIONYCH DO PRZETARGU W DNIU 07.07.2006r.

Administracja Nieruchomościami Łódź-Bałuty „BAŁUTY STARE I”, ul.Wojska Polskiego 49

L.p.	*Adres lokalu* *wadium stawka wywoł./m.^{2} (netto)*	*Stre-fa*	*Obowiązują-ca działal-ność - branża*	*Powierz-chnia lo-kalu w m.^{2}*	*Ilość pomiesz-czeń*	*Położenie lokalu*	*Urządzenia techniczne*	*Właściciel budynku*	*Informacje o stanie technicznym oraz uwagi*
1.	***2.***	*3.*	*4.*	*5.*	*6.*	*7.*	*8.*	*9.*	*10.*
1.	**Zachodnia 14** w.1.500zł s.w. 7,60zł w.1.500zł s.w. 5,25zł	III	garaż-podm. gospodarcze garaż-osoby fizyczne	11,20	1	garaż w zespole garaży	bez urządzeń	Miasto Łódź	Garaż do remontu w zakresie: - uzupełnienie cegłami otworu w ścianie o pow. ok. 1 m^2. Klucz w AN Łódź-Bałuty „BAŁUTY STARE I”, ul. Wojska Polskiego 49.
2.	**Zgierska 17** w.1.500zł s.w. 7,60zł w.1.500zł s.w. 5,25zł	III	garaż-podm. gospodarcze garaż-osoby fizyczne	11,88	1	garaż w podwórzu	bez urządzeń	Miasto Łódź	Garaż do remontu w zakresie: - malowanie ścian i sufitu. Wysokość garażu – 2,35m. Klucz w AN Łódź-Bałuty „BAŁUTY STARE I”, ul. Wojska Polskiego 49.
3.	**Zgierska 24** w.1.500zł s.w. 5,68zł w.1.500zł s.w. 3,77zł	II	*usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	18,00	2	parter w budynku frontowym (wejście z klatki schodowej w bramie)	inst. elektryczna (brak licznika), wod.-kan., w.c., c.o.	wspólnota mieszka-niowa	Lokal do remontu w zakresie: - malowanie ścian i sufitów, - wymiana wykładziny PCV na nową lub malowanie podłogi z desek, - naprawa, konserwacja i malowanie drzwi wejściowych oraz okna, - uzupełnienie osprzętu elektrycznego, - sprawdzenie instalacji elektrycznej (brak licznika) oraz wentylacji. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Wysokość lokalu – 3,80m. Klucz w AN Łódź-Bałuty „BAŁUTY STARE I”, ul. Wojska Polskiego 49. **UWAGA:** **Lokal usytuowany jest w budynku wpisanym do ewidencji zabytków.**

***usługi pozostałe** – usługi te obejmują również usługi medyczne i turystyczne

1.	***2.***	*3.*	*4.*	*5.*	*6.*	*7.*	*8.*	*9.*	*10.*
4.	**Zgierska 30** w.1.500zł s.w. 7,60zł w.1.500zł s.w. 5,25zł	III	garaż-podm. gospodarcze garaż-osoby fizyczne	19,04	1	garaż w poprzecznej oficynie	kanał samochodowy	współ-własność	Garaż odświeżony – d uzupełnienia deski przykrywające kanał samochodowy. Wysokość garażu – 2,20m. Klucz w AN Łódź-Bałuty „BAŁUTY STARE I”, ul. Wojska Polskiego 49.
5.	**Zgierska 36** w.1.500zł s.w. 5,16zł w.1.500zł s.w. 3,66zł	III	*usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	38,41	2	parter, prawa oficyna	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c.	współ-własność	Lokal w dostatecznym stanie technicznym. Klucz w AN Łódź-Bałuty „BAŁUTY STARE I”, ul. Wojska Polskiego 49.
6.	**Zgierska 40** w.1.500zł s.w. 5,16zł w.1.500zł s.w. 3,66zł	III	*usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	26,13	2	parter, prawa oficyna	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c.	współ-własność	Lokal odświeżony – w dostatecznym stanie technicznym. Przyszły najemca będzie zobowiązany do zainstalowanie w lokalu wodomierza. Wysokość lokalu – 3,20m. Klucz w AN Łódź-Bałuty „BAŁUTY STARE I”, ul. Wojska Polskiego 49. **UWAGA:** **Lokal usytuowany jest w budynku wpisanym do ewidencji zabytków.**

***usługi pozostałe** – usługi te obejmują również usługi medyczne i turystyczne

UWAGA:
Szczegółowy zakres prac remontowych oraz ich wartość należy określić z wynajmującym w odrębnej umowie o wykonanie robót.
Podstawa - Uchwała Nr 2056/314/98 Zarządu Miasta Łodzi z dnia 30 kwietnia 1998r.

WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH Z TERENU DZIELNICY ŁÓDŹ-BAŁUTY, WYSTAWIONYCH DO PRZETARGU W DNIU 07.07.2006r.

Administracja Nieruchomościami Łódź-Bałuty „BAŁUTY STARE II", ul.Czarnieckiego 4

L.p.	*Adres lokalu* *wadium* *stawka wywoł./m.^{2} (netto)*	*Stre-fa*	*Obowiązują-ca działal-ność - branża*	*Powierz-chnia lo-kalu w m.^{2}*	*Ilość pomiesz-czeń*	*Położenie lokalu*	*Urządzenia techniczne*	*Właściciel budynku*	*Informacje o stanie technicznym oraz uwagi*
1.	***2.***	*3.*	*4.*	*5.*	*6.*	*7.*	*8.*	*9.*	*10.*
1.	**Czarnieckiego 4** w.1.500zł s.w. 4,13zł w.1.500zł s.w. 4,13zł w.1.500zł s.w. 2,93zł	III	handel *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	20,30 w tym część wspólna 3,22	1	piwnica w pawilonie	inst. elektryczna (wspólna), wod.-kan. we wspólnym w.c.	Skarb Państwa	Lokal do remontu w zakresie: - drobne naprawy tynków przed malowaniem, - malowanie ścian i sufitu, - naprawa posadzki cementowej, - naprawa i malowanie drzwi, - wymiana okna. Lokal posiada wspólną instalację elektryczną z pozostałymi pomieszczeniami. Nowy najemca będzie zobowiązany do przeprowadzenia rozdziału instalacji elektrycznej. Wysokość lokalu – 2,48m. Klucz w AN Łódź-Bałuty „BAŁUTY STARE II", ul. Czarnieckiego 4.
2.	**Koszykowa 15** w.1.500zł s.w. 7,60zł w.1.500zł s.w. 5,25zł	III	garaż-podm. gospodarcze garaż-osoby fizyczne	18,00	1	garaż w budynku frontowym	bez urządzeń	Miasto Łódź	Garaż do remontu w zakresie: - białkowanie ścian i sufitu. Wysokość garażu – 2,50m. Klucz w AN Łódź-Bałuty „BAŁUTY STARE II", ul. Czarnieckiego 4.

***usługi pozostałe** – usługi te obejmują również usługi medyczne i turystyczne

UWAGA:

Szczegółowy zakres prac remontowych oraz ich wartość należy określić z wynajmującym w odrębnej umowie o wykonanie robót.

Podstawa - Uchwała Nr 2056/314/98 Zarządu Miasta Łodzi z dnia 30 kwietnia 1998r.

WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH Z TERENU DZIELNICY ŁÓDŹ-BAŁUTY, WYSTAWIONYCH DO PRZETARGU W DNIU 07.07.2006r.

Administracja Nieruchomościami Łódź-Bałuty „CENTRUM”, ul.Drewnowska 5

L.p.	*Adres lokalu* *wadium* *stawka wywoł./m.^{2} (netto)*	*Stre-fa*	*Obowiązują-ca działal-ność - branża*	*Powierz-chnia lo-kalu w m.^{2}*	*Ilość pomiesz -czeń*	*Położenie lokalu*	*Urządzenia techniczne*	*Właściciel budynku*	*Informacje o stanie technicznym oraz uwagi*
1.	***2.***	*3.*	*4.*	*5.*	*6.*	*7.*	*8.*	*9.*	*10.*
1.	**Drewnowska 10** w.1.500zł s.w. 7,60zł w.1.500zł s.w. 5,25zł	III	garaż-podm. gospodarcze garaż-osoby fizyczne	21,20	1	garaż nr 11 w zespole garaży	kanał samochodowy	Miasto Łódź	Garaż w dostatecznym stanie technicznym. Wysokość garażu od 2,35m do 2,60m. Klucz w AN Łódź-Bałuty „CENTRUM”, ul. Drewnowska 5.

***usługi pozostałe** – usługi te obejmują również usługi medyczne i turystyczne

UWAGA:
Szczegółowy zakres prac remontowych oraz ich wartość należy określić z wynajmującym w odrębnej umowie o wykonanie robót.
Podstawa – Uchwała Nr 2056/314/98 Zarządu Miasta Łodzi z dnia 30 kwietnia 1998r.

WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH Z TERENU DZIELNICY ŁÓDŹ-BAŁUTY, WYSTAWIONYCH DO PRZETARGU W DNIU 07.07.2006r.

Administracja Nieruchomościami Łódź-Bałuty „DOŁY”, ul.Przemysłowa 7

L.p.	*Adres lokalu* *wadium* *stawka wywoł./m.^{2} (netto)*	*Strefa*	*Obowiązująca działalność - branża*	*Powierzchnia lokalu w m.^{2}*	*Ilość pomieszczeń*	*Położenie lokalu*	*Urządzenia techniczne*	*Właściciel budynku*	*Informacje o stanie technicznym oraz uwagi*
1.	***2.***	*3.*	*4.*	*5.*	*6.*	*7.*	*8.*	*9.*	*10.*
1.	**Głowackiego 5/5^A** w.1.500zł s.w. 5,16zł w.1.500zł s.w. 5,16zł w.1.500zł s.w. 3,66zł	III	handel *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	84,77	3	parter, front	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c., wodomierze, c.o. inst. alarmowa (bez osprzętu)	Skarb Państwa	Lokal w dobrym stanie technicznym. Dotychczasowy najemca wnosi o ewentualny zwrot kosztów za pozostawioną w lokalu instalację alarmową, założenie kraty nad drzwiami od zaplecza, obicie blachą drzwi wejściowych, wykonanie murku pod oknem, wykonanie pomiarów gniazd prądowych, malowanie elewacji, drzwi i krat oraz założenie dodatkowego gniazda elektrycznego – kwota do negocjacji. Wysokość lokalu – 3,12m. Klucz w AN Łódź-Bałuty „DOŁY”, ul. Przemysłowa 7.
2.	**Przemysłowa 12** w.1.500zł s.w. 5,16zł w.1.500zł s.w. 3,66zł	III	*usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	16,94	1	parter w budynku wolnostojącym	inst. elektryczna	Miasto Łódź	Lokal w dostatecznym stanie technicznym. Wysokość lokalu – 2,97m. Klucz w AN Łódź-Bałuty „DOŁY”, ul. Przemysłowa 7.
3.	**Przemysłowa 27^A** w.1.500zł s.w. 5,16zł w.1.500zł s.w. 5,16zł w.1.500zł s.w. 4,19zł w.1.500zł s.w. 3,66zł	III	handel *usługi pozostałe nieuciążliwe gastronomia usługi podstawowe nieuciążliwe	37,83	1	parter w pawilonie	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c., wodomierz, c.o., inst. telefoniczna inst. gazowa (brak gazomierza)	Miasto Łódź	Lokal do remontu w zakresie: - wymiana tynku ścian na pow. ok. 1,50m^2, - malowanie ścian i sufitów, - wymiana wykładziny PCV i płytek PCV, - malowanie okien i drzwi, - malowanie grzejników c.o. wraz z obudową, - wymiana osprzętu w.c. Wysokość lokalu – 3,82m. Klucz w AN Łódź-Bałuty „DOŁY”, ul. Przemysłowa 7.

***usługi pozostałe** – usługi te obejmują również usługi medyczne i turystyczne

1.	***2.***	*3.*	*4.*	*5.*	*6.*	*7.*	*8.*	*9.*	*10.*
4.	**Przemysłowa 27[A]** w.1.500zł s.w. 5,16zł w.1.500zł s.w. 5,16zł w.1.500zł s.w. 4,19zł w.1.500zł s.w. 3,66zł	III	handel *usługi pozostałe nieuciążliwe gastronomia usługi podstawowe nieuciążliwe	176,65	4	parter w pawilonie	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c., wodomierze, c.o. inst. telefoniczna i alarmowa	Miasto Łódź	Lokal w dostatecznym stanie technicznym. Wysokość lokalu – 3,95m. Klucz w AN Łódź-Bałuty „DOŁY”, ul. Przemysłowa 7.
5.	**Wojska Polskiego 47** w.1.500zł s.w. 6,22zł w.1.500zł s.w. 5,68zł w.1.500zł s.w. 3,77zł	II	handel *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	24,25	2	parter w budynku frontowym (wejście ze szczytu)	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c., wodomierz	Skarb Państwa	Lokal do remontu w zakresie: - demontaż paneli, - odwilgocenie, wymiana tynków oraz malowanie ścian, - zerwanie podłogi drewnianej w jednym pomieszczeniu i wykonanie wylewki betonowej wraz z izolacją, - wymiana osprzętu w.c., - sprawdzenie wentylacji przez kominiarzy. Wysokość lokalu – 3,25m. Klucz w AN Łódź-Bałuty „DOŁY”, ul. Przemysłowa 7.
6.	**Wojska Polskiego 55/61** w.1.500zł s.w.23,17zł w.1.500zł s.w. 5,68zł w.1.500zł s.w. 3,77zł	II	biuro *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	35,57 w tym część wspólna 8,68	2	parter, prawe skrzydło budynku (pok. nr 9 i 10)	inst. elektryczna, wspólne w.c., c.o.	Skarb Państwa	Lokal w dobrym stanie technicznym. Wysokość lokalu – 2,70m. Klucz w AN Łódź-Bałuty „DOŁY”, ul. Przemysłowa 7.

***usługi pozostałe** – usługi te obejmują również usługi medyczne i turystyczne

1.	***2.***	*3.*	*4.*	*5.*	*6.*	*7.*	*8.*	*9.*	*10.*
7.	**Wojska Polskiego 55/61** w.1.500zł s.w.23,17zł w.1.500zł s.w. 5,68zł w.1.500zł s.w. 3,77zł	II	biuro *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	18,33 w tym część wspólna 4,30	1	parter, prawe skrzydło budynku (pok. nr 27)	inst. elektryczna, wspólne w.c., c.o.	Skarb Państwa	Lokal w dostatecznym stanie technicznym – do malowanie ściany i sufit. Wysokość lokalu – 3,00m. Klucz w AN Łódź-Bałuty „DOŁY”, ul. Przemysłowa 7.
8.	**Wojska Polskiego 55/61** w.1.500zł s.w.23,17zł w.1.500zł s.w. 5,68zł w.1.500zł s.w. 3,77zł	II	biuro *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	18,78 w tym część wspólna 4,57	1	parter, prawe skrzydło budynku (pok. nr 31)	inst. elektryczna, wspólne w.c., c.o.	Skarb Państwa	Lokal do remontu w zakresie: - likwidacja rysy o długości ok. 2m', - malowanie ścian i sufitu, - wykonanie przyłącza elektrycznego. Wysokość lokalu – 2,70m. Klucz w AN Łódź-Bałuty „DOŁY”, ul. Przemysłowa 7.

***usługi pozostałe** – usługi te obejmują również usługi medyczne i turystyczne

UWAGA:
Szczegółowy zakres prac remontowych oraz ich wartość należy określić z wynajmującym w odrębnej umowie o wykonanie robót.
Podstawa - Uchwała Nr 2056/314/98 Zarządu Miasta Łodzi z dnia 30 kwietnia 1998r.

WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH Z TERENU DZIELNICY ŁÓDŹ-BAŁUTY, WYSTAWIONYCH DO PRZETARGU W DNIU 07.07.2006r.

Administracja Nieruchomościami Łódź-Bałuty „ŻABIENIEC”, ul.Warecka 3

L.p.	*Adres lokalu* *wadium* *stawka wywoł./m.^{2} (netto)*	*Stre-fa*	*Obowiązują-ca działal-ność - branża*	*Powierz-chnia lo-kalu w m.^{2}*	*Ilość pomiesz-czeń*	*Położenie lokalu*	*Urządzenia techniczne*	*Właściciel budynku*	*Informacje o stanie technicznym oraz uwagi*
1.	***2.***	*3.*	*4.*	*5.*	*6.*	*7.*	*8.*	*9.*	*10.*
1.	**Limanowskiego 182** w.1.500zł s.w. 5,16zł w.1.500zł s.w. 4,19zł w.1.500zł s.w. 3,66zł	IV	*usługi pozostałe nieuciążliwe handel usługi podstawowe nieuciążliwe	80,27	5	parter, front	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c., wodomierze	Miasto Łódź	Lokal w dobrym stanie technicznym – do sprawdzenia instalacja elektryczna oraz wymiana osprzętu w.c. Wysokość lokalu – 2,50m. Klucz w AN Łódź-Bałuty „ŻABIENIEC”, ul. Warecka 3.
2.	**Wielkopolska 53^A** w.1.500zł s.w. 5,16zł w.1.500zł s.w. 4,19zł w.1.500zł s.w. 3,66zł	IV	*usługi pozostałe handel usługi podstawowe	34,42 w tym część wspólna 3,28	1	I piętro w pawilonie	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c.,	Skarb Państwa	Lokal do remontu w zakresie: - wymiana płytek PCV i naprawa podłogi, - wymiana jednej szyby w oknie, - wymiana zamka w drzwiach wejściowych, - częściowa wymiana osprzętu sanitarnego. Wysokość lokalu – 3,40m. Klucz w AN Łódź-Bałuty „ŻABIENIEC”, ul. Warecka 3.

***usługi pozostałe** – usługi te obejmują również usługi medyczne i turystyczne

UWAGA:

Szczegółowy zakres prac remontowych oraz ich wartość należy określić z wynajmującym w odrębnej umowie o wykonanie robót.
Podstawa - Uchwała Nr 2056/314/98 Zarządu Miasta Łodzi z dnia 30 kwietnia 1998r.

WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH Z TERENU DZIELNICY ŁÓDŹ-BAŁUTY, WYSTAWIONYCH DO PRZETARGU W DNIU 07.07.2006r.

Administracja Nieruchomościami Łódź-Bałuty „ŻUBARDŹ”, ul.Tybury 7

L.p.	*Adres lokalu* *wadium* *stawka wywoł./m.^{2} (netto)*	*Stre-fa*	*Obowiązują-ca działal-ność - branża*	*Powierz-chnia lo-kalu w m.^{2}*	*Ilość pomiesz-czeń*	*Położenie lokalu*	*Urządzenia techniczne*	*Właściciel budynku*	*Informacje o stanie technicznym oraz uwagi*
1.	***2.***	*3.*	*4.*	*5.*	*6.*	*7.*	*8.*	*9.*	*10.*
1.	**Powstańców Wielkopolskich 10** w.1.500zł s.w. 5,16zł w.1.500zł s.w. 5,16zł w.1.500zł s.w. 4,19zł w.1.500zł s.w. 3,66zł	III	handel *usługi pozostałe nieuciążliwe gastronomia usługi podstawowe nieuciążliwe	126,05	9	parter w pawilonie	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c., wodomierz, c.o., inst. gazowa	Skarb Państwa	Lokal w dobrym stanie technicznym. Dotychczasowy najemca lokalu wnosi o ewentualny zwrot kosztów poniesionych na pozostawione w lokalu naniesienia: kraty we wszystkich oknach, stalowe drzwi wejściowe wraz z okratowaniem, dodatkowe cztery umywalki z bateriami oraz brodzik – kwota do negocjacji. Max. temperatura pomieszczeń – 18ºC. Wysokość lokalu od 3,50m do 3,80m. Klucz w AN Łódź-Bałuty „ŻUBARDŹ”, ul. Tybury 7.
2.	**Sprawiedliwa 19** w.1.500zł s.w. 5,16zł w.1.500zł s.w. 5,16zł w.1.500zł s.w. 3,66zł	III	handel *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	34,58	2	parter, front	inst. elektryczna, wod.-kan., wodomierz	Miasto Łódź	Lokal do remontu w zakresie: - demontaż paneli ściennych i glazury, - przetarcie tynków przed malowaniem, - malowanie ścian i sufitów, - malowanie drzwi wejściowych i witryny okiennej. W lokalu brak wentylacji. Wysokość lokalu – 3,00m. Lokal w „ruchu” – będzie przekazany do dyspozycji wynajmującego w terminie 7 dni roboczych po rozstrzygnięciu przetargu. Zawarcie umowy najmu nastąpi w ciągu 14 dni roboczych od dnia postawienia przez zarządcę lokalu do dyspozycji wygrywającego przetarg.

***usługi pozostałe** – usługi te obejmują również usługi medyczne i turystyczne

UWAGA:
Szczegółowy zakres prac remontowych oraz ich wartość należy określić z wynajmującym w odrębnej umowie o wykonanie robót.
Podstawa - Uchwała Nr 2056/314/98 Zarządu Miasta Łodzi z dnia 30 kwietnia 1998r.

WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH Z TERENU DZIELNICY ŁÓDŹ-GÓRNA, WYSTAWIONYCH DO PRZETARGU W DNIU 07.07.2006r.

Administracja Nieruchomościami Łódź-Górna „POŁUDNIE”, ul. Paderewskiego 47.

L.p.	*Adres lokalu* *wadium stawka wywoł/m^2 (netto)*	*Strefa*	*Obowiązująca działalność - branża*	*Powierzchnia lokalu w m.^{2}*	*Ilość pomieszczeń*	*Położenie lokalu*	*Urządzenia techniczne*	*Właściciel budynku*	*Informacje o stanie technicznym oraz uwagi*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*	*10*
1.	**Bolesława 10** w.1.500zł s.w. 5,16zł w.1.500zł s.w. 4,19zł w.1.500zł s.w. 3,66zł	IV	*usługi pozostałe nieuciążliwe handel usługi podstawowe nieuciążliwe	77,91	2	parter, front	inst. elektryczna, woda ze zdroju ulicznego, w.c. poza budynkiem	Miasto Łódź	Lokal w dostatecznym stanie technicznym. Przyszły użytkownik będzie zobowiązany do wymiany kraty zewnętrznej w jednym oknie zamontowanej na stałe na otwieraną. Wysokość lokalu – 3,00m. Klucz w AN Łódź-Górna „POŁUDNIE”, ul. Paderewskiego 47.
2.	**Paderewskiego 47** w.1.500zł s.w. 5,68zł w.1.500zł s.w. 3,77zł	II	*usługi pozostałe usługi podstawowe	32,81 w tym wspólny korytarz 19,99	1	I piętro w pawilonie (wejście od strony patio)	inst. elektryczna, c.o.	Skarb Państwa	Lokal w dostatecznym stanie technicznym. Licznik energii elektrycznej we wspólnym korytarzu. Wysokość lokalu – 3,50m. Klucz w AN Łódź-Górna „POŁUDNIE”, ul. Paderewskiego 47.
3.	**Starorudzka 28 (Przewodnia 12)** w.1.500zł s.w. 5,16zł w.1.500zł s.w. 4,19zł w.1.500zł s.w. 3,66zł	IV	*usługi pozostałe nieuciążliwe handel usługi podstawowe nieuciążliwe	108,51	2	parter, front	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c., wodomierz	Miasto Łódź	Lokal do remontu w zakresie: - częściowa naprawa i przetarcie tynków przed malowaniem, - malowanie ścian i sufitów, - malowanie okien i drzwi, - wymiana osprzętu sanitarnego. Wysokość lokalu – 3,17m. Klucz w AN Łódź-Górna „POŁUDNIE”, ul. Paderewskiego 47.

***usługi pozostałe** – usługi te obejmują również usługi medyczne i turystyczne

1.	***2.***	*3.*	*4.*	*5.*	*6.*	*7.*	*8.*	*9.*	*10.*
4.	**Zjednoczenia 19** w.1.500zł s.w. 7,60zł w.1.500zł s.w. 5,25zł	IV	garaż-podm. gospodarcze garaż-osoby fizyczne	14,00	1	garaż w podwórzu	bez urządzeń	Miasto Łódź	Garaż do remontu w zakresie: - malowanie ścian i sufitu, - malowanie wrót garażowych od strony wewnętrznej. Wysokość garażu – 2,70m. Klucz w AN Łódź-Górna „POŁUDNIE”, ul. Paderewskiego 47.

***usługi pozostałe** – usługi te obejmują również usługi medyczne i turystyczne

UWAGA:
Szczegółowy zakres prac remontowych oraz ich wartość należy określić z wynajmującym w odrębnej umowie o wykonanie robót.
Podstawa – Uchwała Nr 2056/314/98 Zarządu Miasta Łodzi z dnia 30 kwietnia 1998r.

WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH Z TERENU DZIELNICY ŁÓDŹ-GÓRNA, WYSTAWIONYCH DO PRZETARGU W DNIU 07.07.2006r.

Administracja Nieruchomościami Łódź-Górna „WSCHÓD”, ul.Lubelska 9/11

L.p.	*Adres lokalu* *wadium stawka wywoł/m^2 (netto)*	*Strefa*	*Obowiązująca działalność – branża*	*Powierzchnia lokalu w m.^{2}*	*Ilość pomieszczeń*	*Położenie lokalu*	*Urządzenia techniczne*	*Właściciel budynku*	*Informacje o stanie technicznym oraz uwagi*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*	*10*
1.	**Broniewskiego 62** w.1.500zł s.w. 5,16zł w.1.500zł s.w. 4,19zł w.1.500zł s.w. 4,19zł w.1.500zł s.w. 3,66zł	IV	*usługi pozostałe handel gastronomia usługi podstawowe	45,13	4	parter w pawilonie	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c., wodomierze, c.o., inst.. gazowa	Miasto Łódź	Lokal do remontu w zakresie: - zbicie glazury w jednym pomieszczeniu i położenie nowego tynku, - naprawa posadzki betonowej w dwóch pomieszczeniach, - wymiana instalacji elektrycznej, - wodomierze do legalizacji. Dotychczasowy najemca wnosi o ewentualny zwrot kosztów za pozostawione w lokalu kraty okienne i drzwiowe – kwota do negocjacji. Wysokość lokalu – 3,50m. Klucz w AN Łódź-Górna „WSCHÓD”, ul. Lubelska 9/11.
2.	**Broniewskiego 62** w.1.500zł s.w. 5,16zł w.1.500zł s.w. 4,19zł w.1.500zł s.w. 3,66zł	IV	*usługi pozostałe handel usługi podstawowe	100,79	8	parter w pawilonie	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c., wodomierze, c.o., inst. gazowa	Miasto Łódź	Lokal w dobrym stanie technicznym – do remontu instalacja elektryczna. Dotychczasowy najemca wnosi o ewentualny zwrot kosztów za pozostawione w lokalu naniesienia: kraty wewnętrzne na drzwiach od zaplecza, dwie umywalki z syfonami, dwie baterie umywalkowe oraz metalowy zlew jednokomorowy z ociekaczem i baterią – kwota do negocjacji. Wysokość lokalu – 3,47m. Klucz w AN Łódź-Górna „WSCHÓD”, ul. Lubelska 9/11.
3.	**Dąbrowskiego 34** w.1.500zł s.w. 5,16zł w.1.500zł s.w. 5,16zł w.1.500zł s.w. 3,66zł	III	handel *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	30,78	3	parter, front	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c.	Miasto Łódź	Lokal do remontu w zakresie: - malowanie ścian i sufitu w jednym pomieszczeniu (widoczne zacieki), - drobna naprawa posadzki betonowej, - malowanie okien i drzwi. Lokal położony poniżej poziomu gruntu – narażony na zawilgocenie gruntowe. Dotychczasowy najemca wnosi o ewentualny zwrot kosztów za pozostawione w lokalu kraty okienne i drzwiowe oraz wykonane we własnym zakresie w.c. wraz z urządzeniami – kwota do negocjacji. Wysokość lokalu – 3,25m. Klucz w AN Łódź-Górna „WSCHÓD”, ul. Lubelska 9/11.

***usługi pozostałe** – usługi te obejmują również usługi medyczne i turystyczne

1.	***2.***	*3.*	*4.*	*5.*	*6.*	*7.*	*8.*	*9.*	*10.*
4.	**Dąbrowskiego 41** w.1.500zł s.w. 5,16zł w.1.500zł s.w. 5,16zł w.1.500zł s.w. 3,66zł	III	handel *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	18,50	1	parter, front	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c. w podwórzu	Miasto Łódź	Lokal w dobrym stanie technicznym. Wysokość lokalu – 2,94m. Klucz w AN Łódź-Górna „WSCHÓD”, ul. Lubelska 9/11.
5.	**Gałczyńskiego 2** w.1.500zł s.w. 5,16zł w.1.500zł s.w. 4,19zł w.1.500zł s.w. 3,66zł	IV	*usługi pozostałe handel usługi podstawowe	64,95	1	parter w pawilonie	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c., wodomierz, c.o.	Miasto Łódź	Lokal do remontu w zakresie: - malowanie ścian i sufitu. W lokalu znajduje się węzeł cieplny, który przyszły najemca będzie zobowiązany udostępniać służbom technicznym w razie zaistnienia takiej potrzeby (awarie, konserwacja i.t.p.). Wysokość lokalu – 2,50m. Lokal w „ruchu” – będzie przekazany do dyspozycji wynajmującego w terminie 7 dni roboczych po rozstrzygnięciu przetargu. Zawarcie umowy najmu nastąpi w ciągu 14 dni roboczych od dnia postawienia przez zarządcę lokalu do dyspozycji wygrywającego przetarg.
6.	**Kilińskiego 216** w.1.500zł s.w. 5,16zł w.1.500zł s.w. 5,16zł w.1.500zł s.w. 3,66zł	III	handel *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	21,20	1	parter, front	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c.	Miasto Łódź	Lokal do remontu w zakresie: - demontaż okładzin ściennych z płyty laminowanej, - rozebranie ścianki działowej z płyty paździerzowej, - wymiana tynków ścian i przetarcie tynku na suficie, - malowanie ścian i sufitu, - wymiana wykładziny podłogowej i listew przypodłogowych, - wymiana drzwi wejściowych i okna witrynowego, - wymiana instalacji elektrycznej wraz z wyniesieniem układu pomiarowego na zewnątrz lokalu, - demontaż termy elektrycznej. W lokalu brak wentylacji. Wysokość lokalu -3,00m. Klucz w AN Łódź-Górna „WSCHÓD”, ul. Lubelska 9/11.

***usługi pozostałe** – usługi te obejmują również usługi medyczne i turystyczne

1.	***2.***	*3.*	*4.*	*5.*	*6.*	*7.*	*8.*	*9.*	*10.*
7.	**Kilińskiego 242** w.1.500zł s.w. 5,16zł w.1.500zł s.w. 5,16zł w.1.500zł s.w. 3,66zł	III`	handel *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	25,34	1	parter, front	inst. elektryczna, wod.-kan.	Miasto Łódź	Lokal do remontu w zakresie: - przetarcie tynków ścian i sufitu, - malowanie ścian i sufitu, - ułożenie płyty OSB i wykładziny na podłodze, - naprawa drzwi wraz z wymianą zamka, - wymiana okien wraz z naprawą żaluzji zewnętrznej, - wymiana instalacji elektrycznej. Wysokość lokalu – 3,20m. Klucz w AN Łódź-Górna „WSCHÓD”, ul. Lubelska 9/11.
8.	**Sosnowa 16** w.1.500zł s.w. 5,16zł w.1.500zł s.w. 5,16zł w.1.500zł s.w. 3,66zł	III	handel *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	19,75	1	parter, front	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c. poza budynkiem	Miasto Łódź	Lokal do remontu w zakresie: - przetarcie tynków przed malowaniem, - malowanie ścian i sufitu, - demontaż sztukaterii, - położenie płyty OSB oraz wykładziny na podłodze, - ułożenie listew przyściennych, - wymiana drzwi wejściowych od strony ulicy, - naprawa i malowanie drzwi od strony klatki schodowej, - wymiana okna wraz z parapetem zewnętrznym, - wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem, - wymiana osprzętu sanitarnego. Wysokość lokalu – 3,05m. Klucz w AN Łódź-Górna „WSCHÓD”, ul. Lubelska 9/11.
9.	**Wyższa 28** w.1.500zł s.w. 5,16zł w.1.500zł s.w. 4,19zł w.1.500zł s.w. 3,66zł	IV	*usługi pozostałe handel usługi podstawowe	86,91	4	parter w pawilonie	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c., wodomierz	Miasto Łódź	Lokal odnowiony – do wymiany drzwi wejściowe. Nowy najemca będzie zobowiązany do legalizacji lub wymiany wodomierza. Wysokość lokalu od 2,50m do 2,95m. Klucz w AN Łódź-Górna „WSCHÓD”, ul. Lubelska 9/11.

***usługi pozostałe** – usługi te obejmują również usługi medyczne i turystyczne

UWAGA:

Szczegółowy zakres prac remontowych oraz ich wartość należy określić z wynajmującym w odrębnej umowie o wykonanie robót.

Podstawa – Uchwała Nr 2056/314/98 Zarządu Miasta Łodzi z dnia 30 kwietnia 1998r.

WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH Z TERENU DZIELNICY ŁÓDŹ-GÓRNA, WYSTAWIONYCH DO PRZETARGU W DNIU 07.07.2006r.

Administracja Nieruchomościami Łódź-Górna „ZACHÓD”, ul.Ciasna 19A.

L.p.	*Adres lokalu* *wadium stawka wywoł/m^2 (netto)*	*Stre -fa*	*Obowiązują- ca działal- ność – branża*	*Powierz- chnia lo- kalu w m.^{2}*	*Ilość pomie- szczeń*	*Położenie lokalu*	*Urządzenia techniczne*	*Właściciel budynku*	*Informacje o stanie technicznym oraz uwagi*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*	*10*
1.	**Bohdanowicza 2** w.1.500zł s.w. 5,16zł w.1.500zł s.w. 5,16zł w.1.500zł s.w. 4,19zł w.1.500zł s.w. 3,66zł	III	handel *usługi pozostałe nieuciążliwe gastronomia usługi podstawowe nieuciążliwe	112,39	6	parter w pawilonie	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c., wodomierz, c.o.	Miasto Łódź	Lokal do remontu w zakresie: - malowanie ścian i sufitów we wszystkich pomieszczeniach, - malowanie okien i drzwi. Wysokość lokalu – 3,67m. Lokal w „ruchu” – będzie przekazany do dyspozycji wynajmującego w terminie 7 dni roboczych po rozstrzygnięciu przetargu. Zawarcie umowy najmu nastąpi w ciągu 14 dni roboczych od dnia postawienia przez zarządcę lokalu do dyspozycji wygrywającego przetarg.
2.	**Cieszyńska 12** w.1.500zł s.w. 5,16zł w.1.500zł s.w. 5,16zł w.1.500zł s.w. 4,19zł w.1.500zł s.w. 3,66zł	III	handel *usługi pozostałe gastronomia usługi podstawowe	108,36	3	parter w pawilonie	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c., wodomierze, c.o.	Miasto Łódź	Lokal w dobrym stanie technicznym – do wymiany kilka płytek w jednym pomieszczeniu. Dotychczasowy najemca wnosi o ewentualny zwrot kosztów za pozostawiony w lokalu jednokomorowy zlew metalowy (1 szt.), baterię (1 szt.), stołki (8 szt.) oraz zabudowę drewnianą kaloryfera – kwota do negocjacji. Wysokość lokalu – 3,00m. Klucz w AN Łódź-Górna „ZACHÓD”, ul. Ciasna 19^A.

***usługi pozostałe** – usługi te obejmują również usługi medyczne i turystyczne

1.	***2.***	*3.*	*4.*	*5.*	*6.*	*7.*	*8.*	*9.*	*10.*
3.	**Felsztyńskiego 17** w.1.500zł s.w. 5,16zł w.1.500zł s.w. 5,16zł w.1.500zł s.w. 3,66zł	III	handel *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	23,28	1	parter, front	inst. elektryczna, wod.-kan., wodomierz	prywatny	Lokal w dostatecznym stanie technicznym. Wysokość lokalu – 3,20m. Klucz w AN Łódź-Górna „ZACHÓD”, ul. Ciasna 19^{A}.
4.	**Kilińskiego 206** w.1.500zł s.w. 5,16zł w.1.500zł s.w. 4,08zł w.1.500zł s.w. 3,66zł	III	*usługi pozostałe nieuciążliwe produkcja nieuciążliwa usługi podstawowe nieuciążliwe	153,62	7	parter, prawa oficyna	inst. elektryczna (brak licznika), wod.-kan., w.c.	wspólnota mieszka-niowa	Lokal do remontu w zakresie: - przetarcie i uzupełnienie tynków ścian i sufitów, - demontaż okładzin ściennych wraz z listwami, - uzupełnienie glazury w pomieszczeniu w.c., - malowanie ścian i sufitów, - naprawa i malowanie posadzki z ksylolitu w jednym pomieszczeniu, - malowanie podłogi z desek w jednym pomieszczeniu, - wymiana 3 szt. drzwi, - pasowanie i malowanie okien i pozostałych drzwi, - demontaż szaf ściennych, - zamontowanie deski licznikowej, - naprawa instalacji elektrycznej wraz z uzupełnieniem i częściową wymianą osprzętu. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Wysokość lokalu – 2,90m. Klucz w AN Łódź-Górna „ZACHÓD”, ul. Ciasna 19^{A}.

***usługi pozostałe** – usługi te obejmują również usługi medyczne i turystyczne

1.	***2.***	*3.*	*4.*	*5.*	*6.*	*7.*	*8.*	*9.*	*10.*
5.	**Krucza 5** w.1.500zł s.w. 5,16zł w.1.500zł s.w. 5,16zł w.1.500zł s.w. 3,66zł	III	handel *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	13,31	1	parter, front	inst. elektryczna (brak licznika), w.c. poza budynkiem	Miasto Łódź	Lokal w dostatecznym stanie technicznym. Wysokość lokalu – 3,06m. Klucz w AN Łódź-Górna „ZACHÓD”, ul. Ciasna 19^{A}.
6.	**Zarzewska 13** w.1.500zł s.w. 5,16zł w.1.500zł s.w. 3,66zł	III	*usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	43,70	2	parter, prawa oficyna	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c.	wspólnota mieszka-niowa	Lokal do remontu w zakresie: - malowanie ścian i sufitów, - malowanie drzwi. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Wysokość lokalu – 2,86m. Klucz w AN Łódź-Górna „ZACHÓD”, ul. Ciasna 19^{A}.
7.	**Zarzewska 17** w.1.500zł s.w. 7,60zł w.1.500zł s.w. 5,25zł	III	garaż-podm. gospodarcze garaż-osoby fizyczne	16,22	1	garaż w lewej oficynie	bez urządzeń	Miasto Łódź	Garaż w dostatecznym stanie technicznym. Wysokość garażu – 3,00m. Klucz w AN Łódź-Górna „ZACHÓD”, ul. Ciasna 19^{A}.

***usługi pozostałe** – usługi te obejmują również usługi medyczne i turystyczne

UWAGA:
Szczegółowy zakres prac remontowych oraz ich wartość należy określić z wynajmującym w odrębnej umowie o wykonanie robót.
Podstawa – Uchwała Nr 2056/314/98 Zarządu Miasta Łodzi z dnia 30 kwietnia 1998r.

WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH Z TERENU DZIELNICY ŁÓDŹ-POLESIE, WYSTAWIONYCH DO PRZETARGU W DNIU 07.07.2006r.

Administracja Nieruchomościami Łódź-Polesie „KONSTANTYNOWSKA”, ul.Św.Jerzego 10/12

L.p.	*Adres lokalu* *wadium stawka wywoł/m^2 (netto)*	*Strefa*	*Obowiązująca działalność – branża*	*Powierzchnia lokalu w m.^{2}*	*Ilość pomieszczeń*	*Położenie lokalu*	*Urządzenia techniczne*	*Właściciel budynku*	*Informacje o stanie technicznym oraz uwagi*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*	*10*
1.	**Żeromskiego 13** w.1.500zł s.w. 5,16zł w.1.500zł s.w. 5,16zł w.1.500zł s.w. 3,66zł	III	handel *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	96,08	3	parter, front	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c., wodomierz	wspólnota mieszkaniowa	Lokal do remontu w zakresie: - likwidacja zawilgocenia i zagrzybienia ścian, - wymiana tynku na suficie w pomieszczeniu w.c. (po zalaniu), - malowanie ścian i sufitów, - demontaż zlewozmywaka, - sprawdzenie instalacji elektrycznej i wentylacji. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Wysokość lokalu – 2,90m. Klucz w AN Łódź-Polesie „KONSTANTYNOWSKA”, ul. Św. Jerzego 10/12.

***usługi pozostałe** – usługi te obejmują również usługi medyczne i turystyczne

UWAGA:
Szczegółowy zakres prac remontowych oraz ich wartość należy określić z wynajmującym w odrębnej umowie o wykonanie robót
Podstawa - Uchwała Nr 2056/314/98 Zarządu Miasta Łodzi z dnia 30 kwietnia 1998r.

WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH Z TERENU DZIELNICY ŁÓDŹ-POLESIE, WYSTAWIONYCH DO PRZETARGU W DNIU 07.07.2006r.

Administracja Nieruchomościami Łódź-Polesie „KOZINY", ul.Wapienna 15

L.p.	*Adres lokalu* *wadium stawka wywoł/m^2 (netto)*	*Strefa*	*Obowiązująca działalność - branża*	*Powierzchnia lokalu w m.^{2}*	*Ilość pomieszczeń*	*Położenie lokalu*	*Urządzenia techniczne*	*Właściciel budynku*	*Informacje o stanie technicznym oraz uwagi*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*	*10*
1.	**Złotno 44** w.1.500zł s.w. 5,16zł w.1.500zł s.w. 4,19zł w.1.500zł s.w. 3,66zł	IV	*usługi pozostałe nieuciążliwe handel usługi podstawowe nieuciążliwe	29,15	1	parter, front	inst. elektryczna	Miasto Łódź	Lokal odświeżony – w dostatecznym stanie technicznym. Wysokość lokalu – 3,10m. Klucz w AN Łódź-Polesie „KOZINY", ul. Wapienna 15.

***usługi pozostałe** – usługi te obejmują również usługi medyczne i turystyczne

UWAGA:
Szczegółowy zakres prac remontowych oraz ich wartość należy określić z wynajmującym w odrębnej umowie o wykonanie robót
Podstawa - Uchwała Nr 2056/314/98 Zarządu Miasta Łodzi z dnia 30 kwietnia 1998r.

WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH Z TERENU DZIELNICY ŁÓDŹ-POLESIE, WYSTAWIONYCH DO PRZETARGU W DNIU 07.07.2006r.

Administracja Nieruchomościami Łódź-Polesie „RADWAŃSKA”, ul.Radwańska 31

L.p.	*Adres lokalu* *wadium stawka wywoł/m^2 (netto)*	*Strefa*	*Obowiązująca działalność - branża*	*Powierzchnia lokalu w m.^{2}*	*Ilość pomieszczeń*	*Położenie lokalu*	*Urządzenia techniczne*	*Właściciel budynku*	*Informacje o stanie technicznym oraz uwagi*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*	*10*
1.	**Gdańska 98** w.1.500zł s.w. 7,60zł w.1.500zł s.w. 5,25zł	III	garaż-podm. gospodarcze garaż-osoby fizyczne	30,15	1	garaż w lewej oficynie	kanał samochodowy	wspólnota mieszkaniowa	Garaż w dobrym stanie technicznym. Wjazd do garażu przez bramę budynku mieszkalnego Wspólnoty Mieszkaniowej. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Wysokość garażu – 3,10m. Klucz w AN Łódź-Polesie „RADWAŃSKA”, ul. Radwańska 31.
2.	**Radwańska 22** w.1.500zł s.w. 7,60zł w.1.500zł s.w. 5,25zł	III	garaż-podm. gospodarcze garaż-osoby fizyczne	18,00	1	garaż w poprzecznej oficynie	kanał samochodowy	Miasto Łódź	Garaż do remontu w zakresie: - częściowe przetarcie tynków ścian, - białkowanie ścian i sufitu, - malowanie wrót garażowych, - likwidacja prowizorycznej instalacji elektrycznej. Wysokość garażu – 2,90m. Klucz w AN Łódź-Polesie „RADWAŃSKA”, ul. Radwańska 31.
3.	**Radwańska 54** w.1.500zł s.w. 5,16zł w.1.500zł s.w. 3,66zł	III	*usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	22,41	2	parter w budynku frontowym (wejście z korytarza klatki schodowej, okna od ulicy)	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c. w podwórzu	prywatny	Lokal do remontu w zakresie: - miejscowa naprawa tynków ścian w jednym pomieszczeniu, - likwidacja zacieków na ścianach i suficie w drugim pomieszczeniu, - malowanie ścian i sufitów w obu pomieszczeniach, - malowanie podłogi drewnianej w jednym pomieszczeniu, - skucie i wyrównanie posadzki cementowej oraz wymiana wykładziny podłogowej w drugim pomieszczeniu, - malowanie okien i drzwi, - wymiana osprzętu sanitarnego. W lokalu brak wentylacji. Wysokość lokalu – 2,70m. Klucz w AN Łódź-Polesie „RADWAŃSKA”, ul. Radwańska 31. **UWAGA:** **Lokal usytuowany jest w budynku wpisanym do ewidencji zabytków.**

***usługi pozostałe** – usługi te obejmują również usługi medyczne i turystyczne

1.	***2.***	*3.*	*4.*	*5.*	*6.*	*7.*	*8.*	*9.*	*10.*
4.	**Wróblewskiego 37** w.1.500zł s.w. 5,16zł w.1.500zł s.w. 4,19zł w.1.500zł s.w. 3,66zł	IV	*usługi pozostałe nieuciążliwe handel usługi podstawowe nieuciążliwe	22,05	1	parter, front	inst. elektryczna, wod.-kan, w.c. w podwórzu	Miasto Łódź	Lokal do remontu w zakresie: - odwilgocenie i przetarcie tynków ścian, - malowanie ścian i sufitu, - wymiana okna i drzwi, - wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem. Wysokość lokalu – 3,20m. Klucz w AN Łódź-Polesie „RADWAŃSKA”, ul. Radwańska 31.

***usługi pozostałe** – usługi te obejmują również usługi medyczne i turystyczne

UWAGA:

Szczegółowy zakres prac remontowych oraz ich wartość należy określić z wynajmującym w odrębnej umowie o wykonanie robót
Podstawa – Uchwała Nr 2056/314/98 Zarządu Miasta Łodzi z dnia 30 kwietnia 1998r.

WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH Z TERENU DZIELNICY ŁÓDŹ-POLESIE, WYSTAWIONYCH DO PRZETARGU W DNIU 07.07.2006r.

Administracja Nieruchomościami Łódź-Polesie „ZAKĄTNA”, ul. 28 Pułku Strzelców Kaniowskich 9

L.p.	*Adres lokalu* *wadium stawka wywoł./m^2 (netto)*	*Strefa*	*Obowiązująca działalność – branża*	*Powierzchnia lokalu w m.^{2}*	*Ilość pomieszczeń*	*Położenie lokalu*	*Urządzenia techniczne*	*Właściciel budynku*	*Informacje o stanie technicznym oraz uwagi*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*	*10*
1.	**Pogonowskiego 19** w.1.500zł s.w. 5,16zł w.1.500zł s.w. 5,16zł w.1.500zł s.w. 3,66zł	III	handel *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	15,24	1	parter, front	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c. ogólne w budynku frontowym	Miasto Łódź	Lokal odnowiony – w dostatecznym stanie technicznym. W lokalu brak wentylacji. Wysokość lokalu – 3,50m. Klucz w AN Łódź-Polesie „ZAKĄTNA”, ul. 28 Pułku Strzelców Kaniowskich 9.
2.	**Żeromskiego 23** w.1.500zł s.w. 4,98zł w.1.500zł s.w. 4,54zł w.1.500zł s.w. 3,02zł	II	handel *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	24,56	2	suterena, front	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c.	wspólnota mieszkaniowa	Lokal do remontu w zakresie: - odwilgocenie i wymiana ok. 30% tynków ścian, - malowanie ścian, - częściowa wymiana osprzętu sanitarnego. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Wysokość lokalu – 2,50m. Klucz w AN Łódź-Polesie „ZAKĄTNA”, ul. 28 Pułku Strzelców Kaniowskich 9.

***usługi pozostałe** – usługi te obejmują również usługi medyczne i turystyczne

1.	***2.***	*3.*	*4.*	*5.*	*6.*	*7.*	*8.*	*9.*	*10.*
3.	**Żeromskiego 25** w.1.500zł s.w. 7,60zł w.1.500zł s.w. 5,25zł	III	garaż-podm. gospodarcze garaż-osoby fizyczne	11,76	1	garaż w poprzecznej oficynie	bez urządzeń	wspólnota mieszka-niowa	Garaż w dostatecznym stanie technicznym. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Wysokość garażu – 1,90m. Lokal w „ruchu” – będzie przekazany do dyspozycji wynajmującego w terminie 7 dni roboczych po rozstrzygnięciu przetargu. Zawarcie umowy najmu nastąpi w ciągu 14 dni roboczych od dnia postawienia przez zarządcę lokalu do dyspozycji wygrywającego przetarg.

***usługi pozostałe** – usługi te obejmują również usługi medyczne i turystyczne

UWAGA:

Szczegółowy zakres prac remontowych oraz ich wartość należy określić z wynajmującym w odrębnej umowie o wykonanie robót

Podstawa – Uchwała Nr 2056/314/98 Zarządu Miasta Łodzi z dnia 30 kwietnia 1998r.

WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH Z TERENU DZIELNICY ŁÓDŹ-POLESIE, WYSTAWIONYCH DO PRZETARGU W DNIU 07.07.2006r.

Administracja Nieruchomościami Łódź-Polesie „ZIELONY RYNEK”, pl.Barlickiego 11

L.p.	*Adres lokalu* *wadium stawka wywoł/m^2 (netto)*	*Strefa*	*Obowiązująca działalność – branża*	*Powierzchnia lokalu w m.^{2}*	*Ilość pomieszczeń*	*Położenie lokalu*	*Urządzenia techniczne*	*Właściciel budynku*	*Informacje o stanie technicznym oraz uwagi*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*	*10*
1.	**Gdańska 77** w.1.500zł s.w. 7,60zł w.1.500zł s.w. 5,25zł	III	garaż-podm. gospodarcze garaż-osoby fizyczne	16,92	1	garaż w prawej oficynie	bez urządzeń	Miasto Łódź	Garaż do remontu w zakresie: - białkowanie ścian i sufitu, - uzupełnienie wylewki betonowej na podłodze na pow. ok. 2 m^2, - wymiana wrót garażowych. Klucz w AN Łódź-Polesie „ZIELONY RYNEK”, pl. Barlickiego 11.
2.	**Gdańska 90** w.1.500zł s.w.23,17zł w.1.500zł s.w. 5,68zł w.1.500zł s.w. 3,77zł	II	biuro *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	46,98 w tym część wspólna 5,49	2	II piętro w budynku frontowym (pok. 213 i 214)	inst. elektryczna, wod.-kan. we wspólnym w.c., c.o.	wspólnota mieszkaniowa	Lokal w dostatecznym stanie technicznym. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Wysokość lokalu – 3,58m. Klucz w AN Łódź-Polesie „ZIELONY RYNEK”, pl. Barlickiego 11. **UWAGA:** **Prowadzone jest postępowanie o stwierdzenie nieważności orzeczenia o wywłaszczeniu nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa.** **Lokal usytuowany jest w budynku wpisanym do ewidencji zabytków.**
3.	**A. Struga 39** w.1.500zł s.w. 5,16zł w.1.500zł s.w. 5,16zł w.1.500zł s.w. 3,66zł	III	handel *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	24,92	1	parter, front	inst. elektryczna, w.c. ogólne w podwórku	wspólnota mieszkaniowa	Lokal w dostatecznym stanie technicznym. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Wysokość lokalu – 3,40m. Klucz w AN Łódź-Polesie „ZIELONY RYNEK”, pl. Barlickiego 11.

***usługi pozostałe** – usługi te obejmują również usługi medyczne i turystyczne

1.	***2.***	*3.*	*4.*	*5.*	*6.*	*7.*	*8.*	*9.*	*10.*
4.	**Wólczańska 27** w.1.500zł s.w. 4,13zł w.1.500zł s.w. 2,93zł	III	*usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	42,38	1	suterena w budynku frontowym (wejście z prześwitu bramowego)	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c., wodomierz	wspólnota mieszka-niowa	Lokal do remontu w zakresie: - tynki ścian zawilgocone do wysokości 1 m od podłogi – do zbicia i wykonania nowych wraz z izolacją przeciwwilgociową, - malowanie ścian i sufitu, - wymiana płyty paździerzowej i wykładziny podłogowej, - pasowanie i malowanie okien i drzwi, - do sprawdzenia szczelność instalacji wod.-kan. wraz z uzupełnieniem i wymianą osprzętu, - sprawdzenie instalacji elektrycznej wraz z osprzętem oraz wentylacji. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Wysokość lokalu – 3,50m. Klucz w AN Łódź-Polesie „ZIELONY RYNEK”, pl. Barlickiego 11. **UWAGA:** **Lokal usytuowany jest w budynku wpisanym do ewidencji zabytków.**

***usługi pozostałe** – usługi te obejmują również usługi medyczne i turystyczne

UWAGA:
Szczegółowy zakres prac remontowych oraz ich wartość należy określić z wynajmującym w odrębnej umowie o wykonanie robót
Podstawa – Uchwała Nr 2056/314/98 Zarządu Miasta Łodzi z dnia 30 kwietnia 1998r.

WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH Z TERENU DZIELNICY ŁÓDŹ-ŚRÓDMIEŚCIE, WYSTAWIONYCH DO PRZETARGU W DNIU 07.07.2006r.

Administracja Nieruchomościami Łódź-Śródmieście „CENTRUM I”, ul.Piotrkowska 86

L.p.	*Adres lokalu* *wadium stawka wywoł/m^2 (netto)*	*Strefa*	*Obowiązująca działalność – branża*	*Powierzchnia lokalu w m.^{2}*	*Ilość pomieszczeń*	*Położenie lokalu*	*Urządzenia techniczne*	*Właściciel budynku*	*Informacje o stanie technicznym oraz uwagi*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*	*10*
1.	**Kościuszki 13** w.1.500zł s.w. 5,16zł w.1.500zł s.w. 3,66zł	III	*usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	19,80	2	półpiętro w lewej oficynie	inst. elektryczna, wod.-kan.	wspólnota mieszkaniowa	Lokal do remontu w zakresie: - naprawa tynków przed malowaniem, - malowanie ścian i sufitów, - naprawa i malowanie okien i drzwi, - wymiana instalacji elektrycznej. W lokalu brak ogrzewania i wentylacji. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Wysokość lokalu – 2,20m. Klucz w AN Łódź-Śródmieście „CENTRUM I”, ul. Piotrkowska 86. **UWAGA:** **Lokal usytuowany jest w budynku wpisanym do ewidencji zabytków.**
2.	**Narutowicza 18** w.1.500zł s.w. 5,16zł w.1.500zł s.w. 5,16zł w.1.500zł s.w. 3,66zł	III	handel *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	53,13	2	parter, poprzeczna oficyna	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c., inst. telefoniczna	Miasto Łódź	Lokal w dostatecznym stanie technicznym. W lokalu brak ogrzewania i wentylacji. Klucz w AN Łódź-Śródmieście „CENTRUM I”, ul. Piotrkowska 86. **UWAGA:** **Lokal usytuowany jest w budynku wpisanym do ewidencji zabytków.**

***usługi pozostałe** – usługi te obejmują również usługi medyczne i turystyczne

1.	***2.***	*3.*	*4.*	*5.*	*6.*	*7.*	*8.*	*9.*	*10.*
3.	**Narutowicza 18** w.1.500zł s.w. 5,16zł w.1.500zł s.w. 5,16zł w.1.500zł s.w. 3,66zł	III	handel *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	27,84	2	parter w budynku frontowym i prawej oficynie	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c.	Miasto Łódź	Lokal do remontu w zakresie: - naprawa tynków przed malowaniem, - likwidacja zacieku na suficie, - odwilgocenie jednej ściany, - malowanie ścian i sufitu, - zerwanie tapety ze ścian w jednym pomieszczeniu, - malowanie witryny okiennej i drzwi wejściowych, - wymiana osprzętu elektrycznego, - sprawdzenie instalacji elektrycznej i wentylacji. Klucz w AN Łódź-Śródmieście „CENTRUM I”, ul. Piotrkowska 86. **<u>UWAGA:</u>** **Lokal usytuowany jest w budynku wpisanym do ewidencji zabytków.**
4.	**Piotrkowska 33** w.1.500zł s.w. 6,22zł w.1.500zł s.w. 5,68zł w.1.500zł s.w. 3,77zł	II	handel *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	15,89	1	parter w budynku frontowym (wejście i okno od strony podwórza)	inst. elektryczna, wod.-kan.	wspólnota mieszka-niowa	Lokal do remontu w zakresie: - częściowa wymiana tynków, - malowanie ścian i sufitu, - wymiana podłogi z płyty i wykładziny PCV, - wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, - demontaż spiżarni podokiennej, - wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem, - wymiana osprzętu sanitarnego, - sprawdzenie wentylacji. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Klucz w AN Łódź-Śródmieście „CENTRUM I”, ul. Piotrkowska 86. **<u>UWAGA:</u>** **Lokal usytuowany jest w budynku wpisanym do ewidencji zabytków.**

***usługi pozostałe** – usługi te obejmują również usługi medyczne i turystyczne

1.	***2.***	*3.*	*4.*	*5.*	*6.*	*7.*	*8.*	*9.*	*10.*
5.	**Piotrkowska 33** w.1.500zł s.w. 5,68zł w.1.500zł s.w. 3,77zł	II	*usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	56,30	3	parter, prawa oficyna (wejście z klatki schodowej)	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c.	wspólnota mieszka-niowa	Lokal do remontu w zakresie: - naprawa tynków, - malowanie ścian i sufitów, - położenie podłogi z desek wraz z malowaniem w ostatnim pomieszczeniu, - wymiana wykładziny w PCV w pozostałych pomieszczeniach, - po zdjęciu starej wykładziny będzie możliwość oceny podłóg z płyty, - wymiana terakoty w pomieszczeniu w.c., - naprawa i malowanie drzwi, - naprawa, malowanie i uzupełnienie oszklenia w oknach, - wymiana osprzętu elektrycznego, - sprawdzenie instalacji elektrycznej i wentylacji. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Klucz w AN Łódź-Śródmieście „CENTRUM I”, ul. Piotrkowska 86. **UWAGA:** **Lokal usytuowany jest w budynku wpisanym do ewidencji zabytków.**
6.	**Piotrkowska 77** w.1.500zł s.w. 5,68zł w.1.500zł s.w. 3,77zł	II	*usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	32,44	1	parter, prawa oficyna (pok. nr 10)	inst. elektryczna, w.c. wspólne w korytarzu, c.o.	Miasto Łódź	Lokal do remontu w zakresie: - skasowanie zacieku na suficie po zalaniu, - usunięcie tapety ze ścian, - malowanie ścian i sufitu, - naprawa parkietu, - naprawa, dopasowanie i malowanie okien i drzwi, - wymiana pękniętej szyby w naświetlu na ściance działowej, - sprawdzenie instalacji elektrycznej wraz z osprzętem. Klucz w AN Łódź-Śródmieście „CENTRUM I”, ul. Piotrkowska 86. **UWAGA:** **Lokal usytuowany jest w budynku wpisanym do ewidencji zabytków.**

***usługi pozostałe** – usługi te obejmują również usługi medyczne i turystyczne

1.	***2.***	*3.*	*4.*	*5.*	*6.*	*7.*	*8.*	*9.*	*10.*
7.	**Piotrkowska 82** w.1.500zł s.w. 6,22zł w.1.500zł s.w. 5,68zł w.1.500zł s.w. 3,77zł	II	handel *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	31,39	1	parter, lewa oficyna	inst. elektryczna	wspólnota mieszka-niowa	Lokal do remontu w zakresie: - zbicie i odwilgocenie tynków ścian na pow. ok. 4 m^2, - malowanie ścian i sufitu, - malowanie okien i drzwi, - malowanie krat okiennych, - wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem. W lokalu brak wentylacji. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Klucz w AN Łódź-Śródmieście „CENTRUM I”, ul. Piotrkowska 86. **<u>UWAGA:</u>** **Lokal usytuowany jest w budynku wpisanym do ewidencji zabytków.**
8.	**Piotrkowska 85** w.1.500zł s.w.23,17zł w.1.500zł s.w. 5,68zł w.1.500zł s.w. 3,66zł	II	biuro *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	99,83	4	I piętro, prawa oficyna (wejście z II klatki schodowej)	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c.	wspólnota mieszka-niowa	Lokal do remontu w zakresie: - wymiana tynków w pomieszczeniu w.c., - usunięcie farby olejnej w pomieszczeniu w.c. i ponowne malowanie, - wymiana wykładziny podłogowej, - wymiana okien, - wymiana osprzętu sanitarnego. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Wysokość lokalu – 3,50m. Klucz w AN Łódź-Śródmieście „CENTRUM I”, ul. Piotrkowska 86. **<u>UWAGA:</u>** **Lokal usytuowany jest w budynku wpisanym do ewidencji zabytków.**

***usługi pozostałe** – usługi te obejmują również usługi medyczne i turystyczne

1.	***2.***	*3.*	*4.*	*5.*	*6.*	*7.*	*8.*	*9.*	*10.*
9.	**Piotrkowska 94** w.1.500zł s.w. 6,22zł w.1.500zł s.w. 5,68zł w.1.500zł s.w. 3,77zł	II	handel *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	29,03	3	parter, lewa oficyna	inst. elektryczna, wod.-kan.	Miasto Łódź	Lokal do remontu w zakresie: - odwilgocenie i częściowa wymiana tynków, - zamurowanie otworu drzwiowego między lokalami, - zdemontowanie ze ścian płyt laminowanych, - malowanie ścian i sufitów, - wymiana odłogi z desek, - wymiana okien i drzwi, - wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem. W lokal brak źródła ogrzewania i wentylacji. Wysokość lokalu – 3,60m. Klucz w AN Łódź-Śródmieście „CENTRUM I”, ul. Piotrkowska 86.
10.	**Sienkiewicza 27** w.1.500zł s.w. 4,13zł w.1.500zł s.w. 2,93zł	III	*usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	39,45	1	suterena, poprzeczna oficyna (wejście z klatki schodowej)	inst. elektryczna, wod.-kan., wodomierz, inst. telefoniczna i internetowa	prywatny	Lokal do remontu w zakresie: - malowanie ścian i sufitu, - zamontowanie osprzętu elektrycznego i sanitarnego. W lokalu brak ogrzewania i wentylacji. Klucz w AN Łódź-Śródmieście „CENTRUM I”, ul. Piotrkowska 86.
11.	**6-go Sierpnia 5** w.1.500zł s.w.23,17zł w.1.500zł s.w. 5,68zł w.1.500zł s.w. 3,77zł	II	biuro *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	23,02 w tym część wspólna 2,65	1	parter w budynku frontowym (wejście ze wspólnego korytarza)	inst. elektryczna, w.c. wspólne, c.o.	Miasto Łódź	Lokal do remontu w zakresie: - malowanie ścian i sufitu, - cyklinowanie parkietu, - dopasowanie, naprawa i malowanie stolarki okiennej, - rozdział instalacji elektrycznej wraz ze sprawdzeniem osprzętu. W lokalu brak wentylacji. Klucz w AN Łódź-Śródmieście „CENTRUM I”, ul. Piotrkowska 86. **<u>UWAGA:</u>** **Lokal usytuowany jest w budynku wpisanym do ewidencji zabytków.**

***usługi pozostałe** – usługi te obejmują również usługi medyczne i turystyczne

1.	***2.***	*3.*	*4.*	*5.*	*6.*	*7.*	*8.*	*9.*	*10.*
12.	**Wschodnia 65** w.1.500zł s.w. 5,68zł w.1.500zł s.w. 3,77zł	III	*usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	37,52	3	parter, prawa oficyna	inst. elektryczna, w.c. wspólne w budynku lewej oficyny	wspólnota mieszka-niowa	Lokal do remontu w zakresie: - malowanie ścian i sufitów, - usunięcie wykładziny podłogowej, - malowanie osłony metalowej drzwi, - drobna naprawa, malowanie i uzupełnienie okitowania w oknach. W lokalu brak ogrzewania i wentylacji. Klucz w AN Łódź-Śródmieście „CENTRUM I”, ul. Piotrkowska **UWAGA:** **Lokal usytuowany jest w budynku wpisanym do ewidencji zabytków.**

***usługi pozostałe** – usługi te obejmują również usługi medyczne i turystyczne

UWAGA:
Szczegółowy zakres prac remontowych oraz ich wartość należy określić z wynajmującym w odrębnej umowie o wykonanie robót.
Podstawa – Uchwała Nr 2056/314/98 Zarządu Miasta Łodzi z dnia 30 kwietnia 1998r.

WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH Z TERENU DZIELNICY ŁÓDŹ-ŚRÓDMIEŚCIE, WYSTAWIONYCH DO PRZETARGU W DNIU 07.07.2006r.

Administracja Nieruchomościami Łódź-Śródmieście „CENTRUM II”, ul. Dowborczyków 5.

L.p.	*Adres lokalu* *wadium stawka wywoł/m^2 (netto)*	*Strefa*	*Obowiązująca działalność – branża*	*Powierzchnia lokalu w m.^{2}*	*Ilość pomieszczeń*	*Położenie lokalu*	*Urządzenia techniczne*	*Właściciel budynku*	*Informacje o stanie technicznym oraz uwagi*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*	*10*
1.	**Kościuszki 89^A** w.1.500zł s.w. 5,16zł w.1.500zł s.w. 4,08zł w.1.500zł s.w. 3,66zł	III	*usługi pozostałe nieuciążliwe produkcja nieuciążliwa usługi podstawowe nieuciążliwe	192,29	3	parter i I piętro, poprzeczna oficyna	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c.	Miasto Łódź	Lokal po pożarze – do remontu w zakresie: - położenie nowych tynków na ścianach i sufitach, - malowanie ścian i sufitów, - wymiana podłogi, - malowanie drzwi i okien, - uzupełnienie oszklenia w oknach, - wykonanie nowej instalacji elektrycznej wraz z montażem osprzętu, - wymiana instalacji c.o., - wymiana instalacji wod.-kan. wraz z osprzętem. Klucz w AN Łódź-Śródmieście „CENTRUM II”, ul. Dowborczyków 5.
2.	**Plac Komuny Paryskiej 6** w.1.500zł s.w.19,44zł w.1.500zł s.w. 5,16zł w.1.500zł s.w. 3,66zł	III	biuro *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	17,79	1	I piętro w budynku frontowym (pok. nr 111)	inst. elektryczna, wod.-kan we wspólnym w.c., c.o., inst. telefoniczna	Miasto Łódź	Lokal odnowiony – w dobrym stanie technicznym Instalacja elektryczna stanowi część instalacji ogólnej budynku i dotychczas była rozliczana ryczałtem. Nowy najemca będzie zobowiązany do zainstalowania w lokalu podlicznika. Wysokość lokalu – 3,60m. Klucz w AN Łódź-Śródmieście „CENTRUM II”, ul. Dowborczyków 5.

***usługi pozostałe** – usługi te obejmują również usługi medyczne i turystyczne

1.	***2.***	*3.*	*4.*	*5.*	*6.*	*7.*	*8.*	*9.*	*10.*
3.	**Nawrot 2^{A}** w.1.500zł s.w. 3,53zł	II	magazyn	34,69	1	piwnica, prawa oficyna	bez urządzeń	wspólnota mieszka-niowa	Lokal w dostatecznym stanie technicznym. Ze względu na zaniżoną wysokość lokalu – 1,70m, do oczynszowania powierzchnia 17,35m^2. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Wysokość lokalu – 1,70m. Klucz w AN Łódź-Śródmieście „CENTRUM II”, ul. Dowborczyków 5. **UWAGA:** **Lokal usytuowany jest w budynku wpisanym do ewidencji zabytków.**
4.	**Piotrkowska 102** w.1.500zł s.w. 5,68zł w.1.500zł s.w. 3,77zł	II	*usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	4,50	1	parter w budynku frontowym (wejście z prześwitu bramowego)	inst. elektryczna (zdjęty licznik)	Miasto Łódź	Lokal do remontu w zakresie: - przetarcie tynków ścian i sufitu, - malowanie ścian i sufitu, - malowanie drzwi, - wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem. W lokalu brak ogrzewania i wentylacji. Wysokość lokalu – 4,30m. Klucz w AN Łódź-Śródmieście „CENTRUM II”, ul. Dowborczyków 5. **UWAGA:** **Lokal usytuowany jest w budynku wpisanym do ewidencji zabytków.**
5.	**Piotrkowska 113** w.1.500zł s.w.23,17zł w.1.500zł s.w. 5,68zł w.1.500zł s.w. 3,77zł	II	biuro *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	59,80	3	III piętro, prawa oficyna (wejście z klatki schodowej)	inst. elektryczna, wod.-kan., c.o.	Miasto Łódź	Lokal do remontu w zakresie: - wymiana ok. 20% tynków, pozostałe do przetarcia, - malowanie ścian i sufitów, - nabicie płyty paździerzowej lub OSB na podłogę z desek (deski zniszczone) i położenie wykładziny PCV, - naprawa i malowanie drzwi, - wymiana okien, - wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem. Wysokość lokalu – 3,39m. Klucz w AN Łódź-Śródmieście „CENTRUM II”, ul. Dowborczyków 5. **UWAGA:** **Lokal usytuowany jest w budynku wpisanym do ewidencji zabytków.**

***usługi pozostałe** – usługi te obejmują również usługi medyczne i turystyczne

1.	***2.***	*3.*	*4.*	*5.*	*6.*	*7.*	*8.*	*9.*	*10.*
6.	**Piotrkowska 122** w.1.500zł s.w. 5,68zł w.1.500zł s.w. 3,77zł	II	*usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	26,25	1	parter, prawa oficyna	inst. elektryczna, wod.-kan., wodomierz	wspólnota mieszka-niowa	Lokal odnowiony – w dobrym stanie technicznym, do legalizacji wodomierz oraz sprawdzenie wentylacji. Na ½ powierzchni pomieszczenia znajduje się drewniana antresola. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Wysokość lokalu – 4,00m. Klucz w AN Łódź-Śródmieście „CENTRUM II”, ul. Dowborczyków 5. **UWAGA:** **Lokal usytuowany jest w budynku wpisanym do ewidencji zabytków.**
7.	**Sienkiewicza 75/77** w.1.500zł s.w.19,44zł w.1.500zł s.w. 5,16zł w.1.500zł s.w. 3,66zł	III	biuro *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	34,01 w tym część wspólna 4,44	2	I piętro, prawa oficyna	inst. elektryczna (wspólna), w.c. wspólne na kondygnacji, c.o.	Miasto Łódź	Lokal do remontu w zakresie: - czyszczenie wykładziny dywanowej, - uzupełnienie listew przypodłogowych, - malowanie drzwi, - pasowanie i malowanie okien wraz z parapetami, - malowanie grzejników i rur c.o. W lokalu brak wentylacji. Klucz w AN Łódź-Śródmieście „CENTRUM II”, ul. Dowborczyków 5.
8.	**Wólczańska 76** w.1.500zł s.w. 7,60zł w.1.500zł s.w. 5,25zł	III	garaż-podm. gospodarcze garaż-osoby fizyczne	15,56	1	garaż w lewej oficynie	inst. elektryczna (brak licznika)	Miasto Łódź	Garaż do remontu w zakresie: - białkowanie ścian i sufitu, - uzupełnienie wylewki betonowej przy progu, - pasowanie i malowanie wrót garażowych, - sprawdzenie instalacji elektrycznej wraz z wymianą świetlówek z oprawami. Wysokość garażu – 2,27m. Klucz w AN Łódź-Śródmieście „CENTRUM II”, ul. Dowborczyków 5.

***usługi pozostałe** – usługi te obejmują również usługi medyczne i turystyczne

UWAGA:
Szczegółowy zakres prac remontowych oraz ich wartość należy określić z wynajmującym w odrębnej umowie o wykonanie robót.
Podstawa – Uchwała Nr 2056/314/98 Zarządu Miasta Łodzi z dnia 30 kwietnia 1998r.

WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH Z TERENU DZIELNICY ŁÓDŹ-ŚRÓDMIEŚCIE, WYSTAWIONYCH DO PRZETARGU W DNIU 07.07.2006r.

Administracja Nieruchomościami Łódź-Śródmieście „KAMIŃSKIEGO”, ul.Kamińskiego 6

L.p.	*Adres lokalu* *wadium stawka wywoł/m^2 (netto)*	*Strefa*	*Obowiązująca działalność – branża*	*Powierzchnia lokalu w m.^{2}*	*Ilość pomieszczeń*	*Położenie lokalu*	*Urządzenia techniczne*	*Właściciel budynku*	*Informacje o stanie technicznym oraz uwagi*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*	*10*
1.	**Pomorska 11** w.1.500zł s.w. 5,16zł w.1.500zł s.w. 3,66zł	III	*usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	24,13 w tym piwnica 7,08	1 + piwnica	parter i piwnica, prawa oficyna	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c.	Miasto Łódź	Lokal w dostatecznym stanie technicznym – do uzupełnienia ok. 0,5m^2 tynku typu „baranek” na suficie oraz do sprawdzenia instalacja elektryczna i wentylacja. Wysokość lokalu: - parter – 3,60m, - piwnica – 2,00m. Klucz w AN Łódź-Śródmieście „KAMIŃSKIEGO”, ul. Kamińskiego 6.
2.	**Pomorska 40** w.1.500zł s.w. 7,60zł w.1.500zł s.w. 5,25zł	III	garaż-podm. gospodarcze garaż-osoby fizyczne	31,23	1	garaż w lewej oficynie	inst. elektryczna	wspólnota mieszkaniowa	Garaż odświeżony – w dostatecznym stanie technicznym. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Wysokość garażu od 3,40m do 3,70m. Klucz w AN Łódź-Śródmieście „KAMIŃSKIEGO”, ul. Kamińskiego 6.
3.	**Pomorska 108** w.1.500zł s.w. 7,60zł w.1.500zł s.w. 5,25zł	III	garaż-podm. gospodarcze garaż-osoby fizyczne	16,82	1	garaż w zespole garaży (piąty od strony prawej)	bez urządzeń	Miasto Łódź	Garaż w dostatecznym stanie technicznym. Wysokość garażu od 2,22m do 2,37m. Klucz w AN Łódź-Śródmieście „KAMIŃSKIEGO”, ul. Kamińskiego 6.
4.	**Pomorska 108** w.1.500zł s.w. 7,60zł w.1.500zł s.w. 5,25zł	III	garaż-podm. gospodarcze garaż-osoby fizyczne	16,82	1	garaż w zespole garaży	bez urządzeń	Miasto Łódź	Garaż do remontu w zakresie: - naprawa dachu (liczne pęknięcia płyt betonowych), - naprawa sufitu, - dopasowanie i drobna naprawa wrót garażowych. Wysokość garażu od 2,30m do 2,55m. Klucz w AN Łódź-Śródmieście „KAMIŃSKIEGO”, ul. Kamińskiego 6.

***usługi pozostałe** – usługi te obejmują również usługi medyczne i turystyczne

1.	***2.***	*3.*	*4.*	*5.*	*6.*	*7.*	*8.*	*9.*	*10.*
5.	**Uniwersytecka 19/21** w.1.500zł s.w. 7,60zł w.1.500zł s.w. 5,25zł	III	garaż-podm. gospodarcze garaż-osoby fizyczne	14,95	1	garaż nr 14 w zespole garaży	inst. elektryczna	Miasto Łódź	Lokal do remontu w zakresie: - białkowanie ścian i sufitu, - sprawdzenie instalacji elektrycznej. Klucz w AN Łódź-Śródmieście „KAMIŃSKIEGO”, ul. Kamińskiego 6.

***usługi pozostałe** – usługi te obejmują również usługi medyczne i turystyczne

UWAGA:
Szczegółowy zakres prac remontowych oraz ich wartość należy określić z wynajmującym w odrębnej umowie o wykonanie robót.
Podstawa – Uchwała Nr 2056/314/98 Zarządu Miasta Łodzi z dnia 30 kwietnia 1998r.

WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH Z TERENU DZIELNICY ŁÓDŹ-ŚRÓDMIEŚCIE, WYSTAWIONYCH DO PRZETARGU W DNIU 07.07.2006r.

Administracja Nieruchomościami Łódź-Śródmieście „KATEDRALNA”, ul.Piotrkowska 238

L.p.	*Adres lokalu* *wadium stawka wywoł/m^2 (netto)*	*Stre-fa*	*Obowiązują-ca działal-ność – branża*	*Powierz-chnia lo-kalu w m.^{2}*	*Ilość pomie-szczeń*	*Położenie lokalu*	*Urządzenia techniczne*	*Właściciel budynku*	*Informacje o stanie technicznym oraz uwagi*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*	*10*
1.	**Czerwona 1** w.1.500zł s.w. 5,16zł w.1.500zł s.w. 5,16zł w.1.500zł s.w. 3,66zł	III	handel *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	26,08	1	parter, front	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c.	Skarb Państwa	Lokal w dobrym stanie technicznym. Wysokość lokalu – 3,15m. Klucz w AN Łódź-Śródmieście „KATEDRALNA”, ul. Piotrkowska 238.
2.	**Piotrkowska 196** w.1.500zł s.w. 7,60zł w.1.500zł s.w. 5,25zł	II	garaż-podm. gospodarcze garaż-osoby fizyczne	15,64	1	garaż w poprzecznej oficynie	inst. elektryczna (odłączona)	wspólnota mieszka-niowa	Garaż do remontu w zakresie: - wymiana tynku na suficie, - częściowa naprawa tynków ścian, - malowanie ścian i sufitu, - wymiana wrót garażowych. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Klucz w AN Łódź-Śródmieście „KATEDRALNA”, ul. Piotrkowska 238.
3.	**Piotrkowska 201** w.1.500zł s.w. 7,60zł w.1.500zł s.w. 5,25zł	III	garaż-podm. gospodarcze garaż-osoby fizyczne	15,23	1	garaż w zespole garaży	bez urządzeń	Miasto Łódź	Garaż do remontu w zakresie: - odwilgocenie tynków ścian na powierzchni ok. 8m^2, - malowanie ścian i sufitu. Klucz w AN Łódź-Śródmieście „KATEDRALNA”, ul. Piotrkowska 238.

***usługi pozostałe** – usługi te obejmują również usługi medyczne i turystyczne

1.	***2.***	*3.*	*4.*	*5.*	*6.*	*7.*	*8.*	*9.*	*10.*
4.	**Piotrkowska 209** w.1.500zł s.w. 5,68zł w.1.500zł s.w. 3,77zł	II	*usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	25,69	2	parter, lewa oficyna	inst. elektryczna, wod.-kan., wodomierz, w.c. poza lokalem	wspólnota mieszka-niowa	Lokal do remontu w zakresie: - odwilgocenie ścian w pasie przypodłogowym, - wymiana ok. 50% tynków ścian i sufitów, - malowanie ścian i sufitów, - wymiana podłogi z desek w jednym pomieszczeniu, - naprawa i malowanie okien, - wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Klucz w AN Łódź-Śródmieście „KATEDRALNA”, ul. Piotrkowska 238. **<u>UWAGA:</u>** **Lokal usytuowany jest w budynku wpisanym do ewidencji zabytków.**

***usługi pozostałe** – usługi te obejmują również usługi medyczne i turystyczne

UWAGA:

Szczegółowy zakres prac remontowych oraz ich wartość należy określić z wynajmującym w odrębnej umowie o wykonanie robót.
Podstawa – Uchwała Nr 2056/314/98 Zarządu Miasta Łodzi z dnia 30 kwietnia 1998r.

WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH Z TERENU DZIELNICY ŁÓDŹ-ŚRÓDMIEŚCIE, WYSTAWIONYCH DO PRZETARGU W DNIU 07.07.2006r.

Administracja Nieruchomościami Łódź-Śródmieście „NOWE MIASTO”, ul.Piotrkowska 17

L.p.	*Adres lokalu* *wadium stawka wywoł/m^2 (netto)*	*Strefa*	*Obowiązująca działalność – branża*	*Powierzchnia lokalu w m.^{2}*	*Ilość pomieszczeń*	*Położenie lokalu*	*Urządzenia techniczne*	*Właściciel budynku*	*Informacje o stanie technicznym oraz uwagi*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*	*10*
1.	**Gdańska 18** w.1.500zł s.w. 6,22zł w.1.500zł s.w. 5,68zł w.1.500zł s.w. 3,77zł	II	handel *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	11,45	1	parter, lewa oficyna (wejście od strony posesji przy ul. Gdańskiej 16)	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c.	wspólnota mieszkaniowa	Lokal do remontu w zakresie: - naprawa, czyszczenie i przetarcie tynków przed malowaniem, - malowanie ścian i sufitu, - wymiana wykładziny PCV, - uzupełnienie skrzydeł w drzwiach wewnętrznych, - naprawa i malowanie drzwi zewnętrznych, - naprawa i malowanie okna wystawowego, - sprawdzenie wentylacji (brak aktualnego przeglądu kominiarskiego). Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Wysokość lokalu od 2,47m do 3,53m. Klucz w AN Łódź-Śródmieście „NOWE MIASTO”, ul. Piotrkowska 17.
2.	**Legionów 2** w.1.500zł s.w. 5,68zł w.1.500zł s.w. 4,41zł w.1.500zł s.w. 4,41zł w.1.500zł s.w. 3,77zł	II	*usługi pozostałe nieuciążliwe produkcja nieuciążliwa magazyn usługi podstawowe nieuciążliwe	97,94	5	parter i I piętro, poprzeczna oficyna	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c.	Miasto Łódź	Lokal do remontu w zakresie: - częściowa wymiana i przetarcie tynków, - usunięcie farby olejnej z lamperii w części pomieszczeń, - malowanie ścian i sufitów, - wymiana terakoty i wykładziny podłogowej, - malowanie drzwi wewnętrznych, - wymiana lub naprawa drzwi wejściowych, - wymiana okien, - wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem, - wymiana instalacji wod.-kan. (piony) wraz z osprzętem, - sprawdzenie wentylacji. W lokalu rozprowadzona jest instalacja c.o. (grzejniki rurowe i żeberkowe), która zasilana była z nieistniejącej już kotłowni koksowej w budynku frontowym. W przypadku, gdyby nowy użytkownik chciał korzystać z centralnego ogrzewania, należy wykonać nową instalację gazową na podstawie projektu. Wysokość lokalu: - parter – 3,18m, - I piętro – 2,73m. Klucz w AN Łódź-Śródmieście „NOWE MIASTO”, ul. Piotrkowska 17.

***usługi pozostałe** – usługi te obejmują również usługi medyczne i turystyczne

1.	***2.***	*3.*	*4.*	*5.*	*6.*	*7.*	*8.*	*9.*	*10.*
3.	**Legionów 31** w.1.500zł s.w. 5,16zł w.1.500zł s.w. 3,66zł	III	*usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	14,79	1	parter, lewa oficyna	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c., inst. telefoniczna	Miasto Łódź	Lokal do remontu w zakresie: - drobne naprawy tynków, - wymiana wykładziny PCV, - wymiana okna w pomieszczeniu w.c., - wymiana instalacji elektrycznej, - wymiana bojlera elektrycznego. Nad całym pomieszczeniem wykonana jest antresola. Wysokość lokalu Bez uwzględniana antresoli) – 3,46m. Klucz w AN Łódź-Śródmieście „NOWE MIASTO”, ul. Piotrkowska 17. **UWAGA:** **Lokal usytuowany jest w budynku wpisanym do ewidencji zabytków.**
4.	**Piotrkowska 3** w.1.500zł s.w. 6,22zł w.1.500zł s.w. 5,68zł w.1.500zł s.w. 3,77zł	II	handel *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	42,57	3	parter, prawa oficyna	inst. elektryczna, wod.-kan.,	Miasto Łódź	Lokal do remontu w zakresie: - odwilgocenie i wymiana tynków ścian i sufitów, - malowanie ścian i sufitów, - demontaż płyty pilśniowej ze ścian i sufitu w jednym pomieszczeniu, - wymiana podłóg, - zamontowanie urządzeń sanitarnych, - rozebranie kabiny po w.c. Wysokość lokalu – 3,00m. Klucz w AN Łódź-Śródmieście „NOWE MIASTO”, ul. Piotrkowska 17.
5.	**Piotrkowska 8** w.1.500zł s.w. 5,68zł w.1.500zł s.w. 3,77zł	II	*usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	43,73	2	parter, lewa oficyna	inst. elektryczna (brak licznika), wod.-kan., w.c.	Miasto Łódź	Lokal do remontu w zakresie: - malowanie ścian, - malowanie sufitów w jednym pomieszczeniu i w.c., - wymiana wykładziny podłogowej w jednym pomieszczeniu i w.c., - uzupełnienie listew przypodłogowych, - malowanie drzwi wewnętrznych, - wymiana jednego okna, - demontaż instalacji gazowej. Wysokość lokalu – 3,30m. Klucz w AN Łódź-Śródmieście „NOWE MIASTO”, ul. Piotrkowska 17. **UWAGA:** **Lokal usytuowany jest w budynku wpisanym do ewidencji zabytków.**

***usługi pozostałe** – usługi te obejmują również usługi medyczne i turystyczne

1.	***2.***	*3.*	*4.*	*5.*	*6.*	*7.*	*8.*	*9.*	*10.*
6.	**Piotrkowska 15** w.1.500zł s.w. 6,22zł w.1.500zł s.w. 5,68zł w.1.500zł s.w. 3,77zł	II	handel *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	78,86	3	parter, poprzeczna oficyna	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c., wodomierz	wspólnota mieszka-niowa	Lokal do remontu w zakresie: - usunięcie tapet ze ścian we wszystkich pomieszczeniach, - sprawdzenie i ewentualna naprawa tynków po usunięciu tapet, - malowanie ścian i sufitów, - malowanie drzwi wewnętrznych, - wymiana wszystkich szyb w oknach, - sprawdzenie pieca akumulacyjnego. Dotychczasowy najemca wnosi o ewentualny zwrot kosztów za pozostawione w lokalu rolety na drzwiach i oknach (uszkodzony jeden mechanizm do podnoszenia) oraz za instalację elektryczną do oświetlenia reklamy – kwota do negocjacji. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Wysokość lokalu – 3,40m. Klucz w AN Łódź-Śródmieście „NOWE MIASTO”, ul. Piotrkowska 17. **UWAGA:** **Lokal usytuowany jest w budynku wpisanym do ewidencji zabytków.**
7.	**Piotrkowska 17** w.1.500zł s.w.30,63zł w.1.500zł s.w. 7,37zł w.1.500zł s.w. 6,32zł	I	biuro *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	16,63 w tym część wspólna 3,75	1	II piętro w budynku frontowym (pok. nr 212)	inst. elektryczna, w.c. wspólne, c.o.	Miasto Łódź	Lokal w dobrym stanie technicznym okna do wymiany podczas remontu elewacji budynku. Instalacja elektryczna na jednym liczniku dla wszystkich lokali we wspólnym korytarzu. Zgodnie z decyzją Państwowej Straży Pożarnej we wspólnym korytarzu należy wymienić wykładzinę podłogową na trudno palną oraz zdemontować ze ścian okładziny z płyt i wykonać oświetlenie awaryjne. Prace te powinni wykonać wszyscy najemcy lokali ze wspólnego korytarza. W lokalu brak wentylacji. Wysokość lokalu – 3,15m. Lokal w „ruchu” – będzie przekazany do dyspozycji wynajmującego w terminie 7 dni roboczych po rozstrzygnięciu przetargu. Zawarcie umowy najmu nastąpi w ciągu 14 dni roboczych od dnia postawienia przez zarządcę lokalu do dyspozycji wygrywającego przetarg. **UWAGA:** **Lokal usytuowany jest w budynku wpisanym do ewidencji zabytków.**

***usługi pozostałe** – usługi te obejmują również usługi medyczne i turystyczne

1.	***2.***	*3.*	*4.*	*5.*	*6.*	*7.*	*8.*	*9.*	*10.*
8.	**Piotrkowska 17** w.1.500zł s.w.30,63zł w.1.500zł s.w. 7,37zł w.1.500zł s.w. 6,32zł	I	 biuro *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	22,11 w tym część wspólna 4,99	1	II piętro w budynku frontowym (pok. nr 213)	inst. elektryczna, w.c. wspólne, c.o.	Miasto Łódź	Lokal w dobrym stanie technicznym okna do wymiany podczas remontu elewacji budynku. Instalacja elektryczna na jednym liczniku dla wszystkich lokali we wspólnym korytarzu. Zgodnie z decyzją Państwowej Straży Pożarnej we wspólnym korytarzu należy wymienić wykładzinę podłogową na trudno palną oraz zdemontować ze ścian okładziny z płyt i wykonać oświetlenie awaryjne. Prace te powinni wykonać wszyscy najemcy lokali ze wspólnego korytarza. W lokalu brak wentylacji. Wysokość lokalu – 3,15m. Lokal w „ruchu” – będzie przekazany do dyspozycji wynajmującego w terminie 7 dni roboczych po rozstrzygnięciu przetargu. Zawarcie umowy najmu nastąpi w ciągu 14 dni roboczych od dnia postawienia przez zarządcę lokalu do dyspozycji wygrywającego przetarg. **<u>UWAGA:</u>** **Lokal usytuowany jest w budynku wpisanym do ewidencji zabytków.**
9.	**Piotrkowska 17** w.1.500zł s.w.30,63zł w.1.500zł s.w. 7,37zł w.1.500zł s.w. 6,32zł	I	 biuro *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	43,79 w tym część wspólna 9,88	2	II piętro w budynku frontowym (pok. nr 214 i 215)	inst.. elektryczna, w.c. wspólne, c.o.	Miasto Łódź	Lokal w dobrym stanie technicznym okna do wymiany podczas remontu elewacji budynku. Instalacja elektryczna na jednym liczniku dla wszystkich lokali we wspólnym korytarzu. Zgodnie z decyzją Państwowej Straży Pożarnej we wspólnym korytarzu należy wymienić wykładzinę podłogową na trudno palną oraz zdemontować ze ścian okładziny z płyt i wykonać oświetlenie awaryjne. Prace te powinni wykonać wszyscy najemcy lokali ze wspólnego korytarza. W lokalu brak wentylacji. Wysokość lokalu – 3,15m. Klucz w AN Łódź-Śródmieście „NOWE MIASTO”, ul. Piotrkowska 17. **<u>UWAGA:</u>** **Lokal usytuowany jest w budynku wpisanym do ewidencji zabytków.**

***usługi pozostałe** – usługi te obejmują również usługi medyczne i turystyczne

1.	***2.***	*3.*	*4.*	*5.*	*6.*	*7.*	*8.*	*9.*	*10.*
10.	**Piotrkowska 17** w.1.500zł s.w.30,63zł w.1.500zł s.w. 7,37zł w.1.500zł s.w. 6,32zł	I	biuro *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	21,05 w tym część wspólna 4,75	1	II piętro w budynku frontowym (pok. nr 216)	inst. elektryczna, w.c. wspólne, c.o.	Miasto Łódź	Lokal w dobrym stanie technicznym okna do wymiany podczas remontu elewacji budynku. Instalacja elektryczna na jednym liczniku dla wszystkich lokali we wspólnym korytarzu. Zgodnie z decyzją Państwowej Straży Pożarnej we wspólnym korytarzu należy wymienić wykładzinę podłogową na trudno palną oraz zdemontować ze ścian okładziny z płyt i wykonać oświetlenie awaryjne. Prace te powinni wykonać wszyscy najemcy lokali ze wspólnego korytarza. W lokalu brak wentylacji. Wysokość lokalu – 3,60m. Klucz w AN Łódź-Śródmieście „NOWE MIASTO”, ul. Piotrkowska 17. **<u>UWAGA:</u>** **Lokal usytuowany jest w budynku wpisanym do ewidencji zabytków.**
11.	**Próchnika 1** w.1.500zł s.w.30,63zł w.1.500zł s.w. 7,37zł w.1.500zł s.w. 6,32zł	I	biuro *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	33,40 w tym część wspólna 10,25	1	III piętro w budynku frontowym (pok. nr 325)	inst. elektryczna, w.c. wspólne na korytarzu	wspólnota mieszka-niowa	Lokal do remontu w zakresie: - malowanie ścianki z płyty pilśniowej oddzielającej pokój od korytarza, - wymiana wykładziny podłogowej, - pasowanie i malowanie drzwi wejściowych, - wymiana stolarki okiennej, - szpachlowanie i malowanie parapetów wewnętrznych. W lokalu brak wentylacji. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Wysokość lokalu – 3,40m. Klucz w AN Łódź-Śródmieście „NOWE MIASTO”, ul. Piotrkowska 17. **<u>UWAGA:</u>** **Lokal usytuowany jest w budynku wpisanym do ewidencji zabytków.**
12.	**Próchnika 3** w.1.500zł s.w. 7,60zł w.1.500zł s.w. 5,25zł	II	garaż-podm. gospodarcze garaż-osoby fizyczne	13,80	1	garaż w lewej oficynie (II podwórze)	inst. elektryczna	wspólnota mieszka-niowa	Garaż w dostatecznym stanie technicznym. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Wysokość garażu – 2,20m. Klucz w AN Łódź-Śródmieście „NOWE MIASTO”, ul. Piotrkowska 17.

***usługi pozostałe** – usługi te obejmują również usługi medyczne i turystyczne

1.	***2.***	*3.*	*4.*	*5.*	*6.*	*7.*	*8.*	*9.*	*10.*
13.	**Próchnika 5** w.1.500zł s.w.23,17zł w.1.500zł s.w. 5,68zł w.1.500zł s.w. 3,77zł	II	 biuro *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	102,43	5	III piętro, prawa oficyna	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c., c.o.	wspólnota mieszka-niowa	Lokal w dobrym stanie technicznym – do wymiany pęknięta szyba w oknie. W lokalu brak wentylacji. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Wysokość lokalu – 2,70m. Klucz w AN Łódź-Śródmieście „NOWE MIASTO”, ul. Piotrkowska 17. **<u>UWAGA:</u>** **Lokal usytuowany jest w budynku wpisanym do ewidencji zabytków.**
14.	**Próchnika 7** w.1.500zł s.w.30,63zł w.1.500zł s.w. 7,37zł w.1.500zł s.w. 6,32zł	I	 biuro *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	53,55 w tym część wspólna 16,19	3	III piętro w budynku frontowym	inst. elektryczna, w.c. wspólne, c.o., inst. telefoniczna	wspólnota mieszka-niowa	Lokal do remontu w zakresie: - malowanie ścian i sufitu w jednym pomieszczeniu, - wymiana wykładziny podłogowej w jednym pomieszczeniu, - wymiana jednej szyby w oknie. W lokalu brak wentylacji. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Wysokość lokalu – 3,20m. Klucz w AN Łódź-Śródmieście „NOWE MIASTO”, ul. Piotrkowska 17. **<u>UWAGA:</u>** **Lokal usytuowany jest w budynku wpisanym do ewidencji zabytków.**

***usługi pozostałe** – usługi te obejmują również usługi medyczne i turystyczne

1.	***2.***	*3.*	*4.*	*5.*	*6.*	*7.*	*8.*	*9.*	*10.*
15.	**Więckowskiego 1** w.1.500zł s.w. 5,68zł w.1.500zł s.w. 3,77zł	II	*usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	22,80	1	parter, lewa oficyna	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c. wspólne w podwórzu	wspólnota mieszka-niowa	Lokal do remontu w zakresie: - drobne naprawy i przetarcie tynków, - zdjęcie tapety ze ścian, - malowanie ścian i sufitu, - wymiana wykładziny PCV, - malowanie drzwi i wiatrołapu, - pasowanie i malowanie okna, - sprawdzenie bojlera elektrycznego.. W lokalu brak wentylacji. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Wysokość lokalu – 3,25m. Klucz w AN Łódź-Śródmieście „NOWE MIASTO”, ul. Piotrkowska 17. **<u>UWAGA:</u>** **Lokal usytuowany jest w budynku wpisanym do ewidencji zabytków.**
16.	**Wschodnia 37** w.1.500zł s.w. 5,16zł w.1.500zł s.w. 5,16zł w.1.500zł s.w. 3,66zł	III	handel *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	18,51	2	parter, prawa oficyna (wejście od ulicy Rewolucji 1905r. nr 10)	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c.	wspólnota mieszka-niowa	Lokal do remontu w zakresie: - drobna naprawa i przetarcie tynków przed malowaniem, - malowanie ścian i sufitów, - uzupełnienie drobnych ubytków w posadzce cementowej, - malowanie drzwi wejściowych wraz z zamontowaniem w nich szyby, - malowanie okien wraz z parapetami i kratami, - wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Wysokość lokalu – 2,20m. Klucz w AN Łódź-Śródmieście „NOWE MIASTO”, ul. Piotrkowska 17..

***usługi pozostałe** – usługi te obejmują również usługi medyczne i turystyczne

1.	***2.***	*3.*	*4.*	*5.*	*6.*	*7.*	*8.*	*9.*	*10.*
17.	**Zachodnia 71** w.1.500zł s.w. 5,16zł w.1.500zł s.w. 3,66zł	III	*usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	33,66	2	parter, lewa oficyna	inst. elektryczna	wspólnota mieszka-niowa	Lokal do remontu w zakresie: - zbicie glazury w jednym pomieszczeniu, - przetarcie tynków ścian i sufitów, - malowanie ścian i sufitów, - ułożenie wykładziny PCV na podłodze, - pasowanie i malowanie drzwi, - wymiana okna, - wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Wysokość lokalu – 3,30m. Klucz w AN Łódź-Śródmieście „NOWE MIASTO”, ul. Piotrkowska 17. **UWAGA:** **Lokal usytuowany jest w budynku wpisanym do ewidencji zabytków.**
18.	**Zachodnia 79** w.1.500zł s.w. 7,60zł w.1.500zł s.w. 5,25zł	III	garaż-podm. gospodarcze garaż-osoby fizyczne	9,20	1	garaż w prawej oficynie	bez urządzeń	wspólnota mieszka-niowa	Garaż w dostatecznym stanie technicznym. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Wysokość garażu – 2,35m. Klucz w AN Łódź-Śródmieście „NOWE MIASTO”, ul. Piotrkowska 17.

***usługi pozostałe** – usługi te obejmują również usługi medyczne i turystyczne

UWAGA:
Szczegółowy zakres prac remontowych oraz ich wartość należy określić z wynajmującym w odrębnej umowie o wykonanie robót.
Podstawa – Uchwała Nr 2056/314/98 Zarządu Miasta Łodzi z dnia 30 kwietnia 1998r.

WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH Z TERENU DZIELNICY ŁÓDŹ-ŚRÓDMIEŚCIE, WYSTAWIONYCH DO PRZETARGU W DNIU 07.07.2006r.

Administracja Nieruchomościami Łódź-Śródmieście „OGRODY SUKIENNICZE”, ul.Pomorska 115

L.p.	*Adres lokalu* *wadium stawka wywoł/m^2 (netto)*	*Strefa*	*Obowiązująca działalność – branża*	*Powierzchnia lokalu w m.^{2}*	*Ilość pomieszczeń*	*Położenie lokalu*	*Urządzenia techniczne*	*Właściciel budynku*	*Informacje o stanie technicznym oraz uwagi*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*	*10*
1.	**Jaracza 38** w.1.500zł s.w. 5,16zł w.1.500zł s.w. 5,16zł w.1.500zł s.w. 3,66zł	III	handel *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	27,09	1	parter, front	inst. elektryczna, wod..-kan., wodomierz	wspólnota mieszkaniowa	Lokal w dostatecznym stanie technicznym. Dotychczasowy najemca wnosi o ewentualny zwrot kosztów poniesionych na wykonanie ścianki działowej, ladę handlową oraz kraty okienne i żaluzje – kwota do negocjacji. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, koniczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Wysokość lokalu – 3,60m. Lokal w „ruchu” – będzie przekazany do dyspozycji wynajmującego w terminie 7 dni roboczych po rozstrzygnięciu przetargu. Zawarcie umowy najmu nastąpi w ciągu 14 dni roboczych od dnia postawienia przez zarządcę lokalu do dyspozycji wygrywającego przetarg.

***usługi pozostałe** – usługi te obejmują również usługi medyczne i turystyczne

UWAGA:
Szczegółowy zakres prac remontowych oraz ich wartość należy określić z wynajmującym w odrębnej umowie o wykonanie robót.
Podstawa – Uchwała Nr 2056/314/98 Zarządu Miasta Łodzi z dnia 30 kwietnia 1998r.

WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH Z TERENU DZIELNICY ŁÓDŹ-WIDZEW, WYSTAWIONYCH DO PRZETARGU W DNIU 07.07.2006r.

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Łódź Widzew-Księży Młyn, ul.Wilcza 6.

L.p.	*Adres lokalu* *wadium* *stawka wywoł./m.^{2} (netto)*	*Strefa*	*Obowiązująca działalność – branża*	*Powierzchnia lokalu w m.^{2}*	*Ilość pomieszczeń*	*Położenie lokalu*	*Urządzenia techniczne*	*Właściciel budynku*	*Informacje o stanie technicznym oraz uwagi*
1.	***2.***	*3.*	*4.*	*5.*	*6.*	*7.*	*8.*	*9.*	*10.*
1.	**Fabryczna 3** w.1.500zł s.w. 5,16zł w.1.500zł s.w. 5,16zł w.1.500zł s.w. 3,66zł	III	handel *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	80,32	3	parter, front	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c., wodomierz	wspólnota mieszkaniowa	Lokal odnowiony – w dostatecznym stanie technicznym. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Wysokość lokalu:: - sala sprzedaży – 2,80m, - zaplecze – 3,55mm. Klucz w ZGM Widzew-Księży Młyn, ul. Wilcza 6.
2.	**Piłsudskiego 43** w.1.500zł s.w. 5,16zł w.1.500zł s.w. 3,66zł	III	*usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	9,38	1	parter, lewa oficyna (wejście ze wspólnego korytarza)	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c. wspólne w budynku gospodarczym	wspólnota mieszkaniowa	Lokal do remontu w zakresie: - zdjęcie tapety ze ścian, - malowanie ścian i sufitu, - malowanie podłogi, - naprawa ościeżnicy w drzwiach wejściowych, - malowanie okna i drzwi. W lokalu brak wentylacji. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Wysokość lokalu – 2,95mm. Klucz w ZGM Widzew- Księży Młyn, ul. Wilcza 6.

***usługi pozostałe** – usługi te obejmują również usługi medyczne i turystyczne

UWAGA:
Szczegółowy zakres prac remontowych oraz ich wartość należy określić z wynajmującym w odrębnej umowie o wykonanie robót.
Podstawa – Uchwała Nr 2056/314/98 Zarządu Miasta Łodzi z dnia 30 kwietnia 1998r.

WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH Z TERENU DZIELNICY ŁÓDŹ-WIDZEW, WYSTAWIONYCH DO PRZETARGU W DNIU 07.07.2006r.

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Łódź Widzew-Stoki, ul.Dębowskiego 7

L.p.	*Adres lokalu* *wadium* *stawka wywoł./m.^{2} (netto)*	*Stre-fa*	*Obowiązują-ca działal-ność – branża*	*Powierz-chnia lo-kalu w m.^{2}*	*Ilość pomiesz-czeń*	*Położenie lokalu*	*Urządzenia techniczne*	*Właściciel budynku*	*Informacje o stanie technicznym oraz uwagi*
1.	***2.***	*3.*	*4.*	*5.*	*6.*	*7.*	*8.*	*9.*	*10.*
1.	**Limbowa 20** w.1.500zł s.w. 7,60zł w.1.500zł s.w. 5,25zł	IV	garaż-podm. gospodarcze garaż-osoby fizyczne	18,00	1	garaż w podwórzu	bez urządzeń	Miasto Łódź	Garaż do remontu w zakresie: - naprawa wylewki betonowej, - wymiana wrót garażowych. Wysokość garażu – 2,60m. Klucz w ZGM Widzew-Stoki, ul. Dębowskiego 7.

***usługi pozostałe** – usługi te obejmują również usługi medyczne i turystyczne

UWAGA:
Szczegółowy zakres prac remontowych oraz ich wartość należy określić z wynajmującym w odrębnej umowie o wykonanie robót.
Podstawa – Uchwała Nr 2056/314/98 Zarządu Miasta Łodzi z dnia 30 kwietnia 1998r.

WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH Z TERENU DZIELNICY ŁÓDŹ-WIDZEW, WYSTAWIONYCH DO PRZETARGU W DNIU

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Łódź Widzew-Wodny Rynek, ul.Wysoka 44

L.p.	*Adres lokalu* *wadium* *stawka wywoł./m.^{2} (netto)*	*Stre-fa*	*Obowiązują-ca działal-ność – branża*	*Powierz-chnia lo-kalu w m.^{2}*	*Ilość pomiesz-czeń*	*Położenie lokalu*	*Urządzenia techniczne*	*Właściciel budynku*	*Informacje o stanie technicznym oraz uwagi*
1.	***2.***	*3.*	*4.*	*5.*	*6.*	*7.*	*8.*	*9.*	*10.*
1.	**Przędzalniana 32** w.1.500zł s.w. 7,60zł w.1.500zł s.w. 5,25zł	III	garaż-podm. gospodarcze garaż-osoby fizyczne	16,80	1	garaż nr 4 w prawej oficynie	bez urządzeń	Miasto Łódź	Garaż do remontu w zakresie: - naprawa i regulacja wrót garażowych, - demontaż fragmentów instalacji elektrycznej. Wysokość garażu od 3,65m do 3,90m. Klucz w ZGM Widzew-Wodny Rynek, ul. Wysoka 44.
2.	**Targowa 36** w.1.500zł s.w. 5,16zł w.1.500zł s.w. 5,16zł w.1.500zł s.w. 3,66zł	III	handel *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	27,95	1	parter, front	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c. poza budynkiem	Skarb Państwa	Lokal do remontu w zakresie: - naprawa tynków przed malowaniem, - malowanie ścian i sufitu, - miejscowe naprawy posadzki betonowej wraz z ułożeniem wykładziny, - wymiana drzwi wejściowych, - demontaż ścianek działowych. Dotychczasowy najemca wnosi o ewentualny zwrot kosztów za pozostawioną w lokalu instalację alarmową – kwota do negocjacji. Wysokość lokalu – 3,20m. Klucz w ZGM Widzew-Wodny Rynek, ul. Wysoka 44.

***usługi pozostałe** – usługi te obejmują również usługi medyczne i turystyczne

1.	***2.***	*3.*	*4.*	*5.*	*6.*	*7.*	*8.*	*9.*	*10.*
3.	**Targowa 36** w.1.500zł s.w. 5,16zł w.1.500zł s.w. 5,16zł w.1.500zł s.w. 3,66zł	III	handel *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	29,27	1	parter, front	inst. elektryczna, wod.-kan., inst. gazowa	Skarb Państwa	Lokal do remontu w zakresie: - demontaż boazerii i prowizorycznych ścianek działowych, - naprawa i uzupełnienie tynków, - malowanie ścian i sufitu, - wymiana podłogi wraz z legarami, - udrożnienie wentylacji podpodłogowej przed ułożeniem nowej podłogi, - wymiana drzwi wejściowych od ulicy, - naprawa, regulacja i malowanie drzwi od strony klatki schodowej, - wymiana okna, - wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem, - naprawa instalacji wod.-kan wraz z wymianą osprzętu sanitarnego, - demontaż ogrzewacza wody wraz z instalacją, - sprawdzenie instalacji gazowej i wentylacji.. Wysokość lokalu – 3,00m. Klucz w ZGM Widzew-Wodny Rynek, ul. Wysoka 44.

***usługi pozostałe** – usługi te obejmują również usługi medyczne i turystyczne

UWAGA:
Szczegółowy zakres prac remontowych oraz ich wartość należy określić z wynajmującym w odrębnej umowie o wykonanie robót.
Podstawa - Uchwała Nr 2056/314/98 Zarządu Miasta Łodzi z dnia 30 kwietnia 1998r.

WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH Z TERENU DZIELNICY ŁÓDŹ-WIDZEW, WYSTAWIONYCH DO PRZETARGU W DNIU

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Łódź Widzew-Zbiorcza, al.Piłsudskiego 67.

L.p.	*Adres lokalu* *wadium* *stawka wywoł./m.^{2} (netto)*	*Strefa*	*Obowiązująca działalność - branża*	*Powierzchnia lokalu w m.^{2}*	*Ilość pomieszczeń*	*Położenie lokalu*	*Urządzenia techniczne*	*Właściciel budynku*	*Informacje o stanie technicznym oraz uwagi*
1.	***2.***	*3.*	*4.*	*5.*	*6.*	*7.*	*8.*	*9.*	*10.*
1.	**Ketlinga 23** w.1.500zł s.w. 5,16zł w.1.500zł s.w. 4,19zł w.1.500zł s.w. 3,66zł	IV	*usługi pozostałe nieuciążliwe handel usługi podstawowe nieuciążliwe	17,50	1	parter, front	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c., wodomierze, c.o.	Miasto Łódź	Lokal w dobrym stanie technicznym. Dotychczasowy najemca wnosi o ewentualny zwrot kosztów za pozostawione w lokalu zamki typu „GERDA”, żaluzję okienną aluminiową oraz instalację elektryczną w rurkach wraz z osprzętem – kwota do negocjacji. Wysokość lokalu – 3,74m. Lokal w „ruchu” – będzie przekazany do dyspozycji wynajmującego w terminie 7 dni roboczych po rozstrzygnięciu przetargu. Zawarcie umowy najmu nastąpi w ciągu 14 dni roboczych od dnia postawienia przez zarządcę lokalu do dyspozycji wygrywającego przetarg.
2.	**Zbiorcza 11** w.1.500zł s.w. 4,13zł w.1.500zł s.w. 2,93zł	IV	*usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	49,79	3	suterena w budynku frontowym	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c., wodomierz, c.o., inst. telefoniczna	wspólnota mieszka-niowa	Lokal w dobrym stanie technicznym. Przez pomieszczenie przechodzą rury c.o. doprowadzające ciepło do mieszkań, a zarazem ogrzewają lokal. Dotychczasowy najemca wnosi o ewentualny zwrot kosztów za pozostawioną w lokalu terakotę na podłodze i glazurę na ścianach, ułożenie na ścianach i sufitach w dwóch pomieszczeniach płyty kartonowo-gipsowej, zamontowanie luster w dużym pomieszczeniu i łazience, obniżenie sufitu w dwóch pomieszczeniach maskujące przechodzące rury inst. c.o., zainstalowanie brodzika z baterią oraz umywalki i miski ustępowej, wykonanie instalacji elektrycznej do oświetlenia halogenowego, drzwi harmonijkowe oraz drzwi wejściowe do lokalu – kwota do negocjacji. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Wysokość lokalu – 2,70m. Klucz w ZGM Widzew-Zbiorcza, al. Piłsudskiego 67.

***usługi pozostałe** – usługi te obejmują również usługi medyczne i turystyczne

UWAGA:

Szczegółowy zakres prac remontowych oraz ich wartość należy określić z wynajmującym w odrębnej umowie o wykonanie robót.

Podstawa - Uchwała Nr 2056/314/98 Zarządu Miasta Łodzi z dnia 30 kwietnia 1998r.

WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH Z TERENU DZIELNICY ŁÓDŹ-WIDZEW, WYSTAWIONYCH DO PRZETARGU W DNIU

Widzewskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego, al. Piłsudskiego 150/152.

L.p.	*Adres lokalu* *wadium* *stawka wywoł./m.^{2} (netto)*	*Stre-fa*	*Obowiązują-ca działal-ność - branża*	*Powierz-chnia lo-kalu w m.^{2}*	*Ilość pomiesz-czeń*	*Położenie lokalu*	*Urządzenia techniczne*	*Właściciel budynku*	*Informacje o stanie technicznym oraz uwagi*
1.	***2.***	*3.*	*4.*	*5.*	*6.*	*7.*	*8.*	*9.*	*10.*
1.	**Kazimierza 16** w.1.500zł s.w. 7,60zł w.1.500zł s.w. 5,25zł	III	garaż-podm. gospodarcze garaż-osoby fizyczne	17,10	1	garaż nr 31 w zespole garaży	bez urządzeń	Miasto Łódź	Garaż w dostatecznym stanie technicznym – do wymiany wrota garażowe. Wysokość garażu – 3,00m. Klucz w siedzibie WTBS, al. Piłsudskiego 150/152.
2.	**Ketlinga 13** w.1.500zł s.w. 4,13zł w.1.500zł s.w. 3,35zł w.1.500zł s.w. 2,93zł	IV	*usługi pozostałe nieuciążliwe handel usługi podstawowe nieuciążliwe	16,34	3	piwnica w budynku frontowym	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c., wodomierze, c.o.	Miasto Łódź	Lokal w dobrym stanie technicznym. Dotychczasowy najemca wnosi o ewentualny zwrot kosztów za pozostawione w lokalu kraty oraz okna i drzwi wejściowe – kwota do negocjacji. Wysokość lokalu – 2,70m. Klucz w siedzibie WTBS, al. Piłsudskiego 150/152.
3.	**Ketlinga 17** w.1.500zł s.w. 4,13zł w.1.500zł s.w. 3,35zł w.1.500zł s.w. 2,93zł	IV	*usługi pozostałe nieuciążliwe handel usługi podstawowe nieuciążliwe	86,28	3	piwnica w budynku frontowym	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c., wodomierze, c.o.	Miasto Łódź	Lokal do remontu w zakresie: - punktowe naprawy tynków przed malowaniem, - malowanie ścian i sufitów, - zdjęcie wykładziny PCV, - regulacja i malowanie okien i drzwi. Dotychczasowy najemca wnosi o ewentualny zwrot kosztów za pozostawiony w lokalu zlewozmywak z baterią, umywalkę z syfonem i baterią, zbiorniki płuczące (2 szt.), zawór spłukujący, pisuar, zewnętrzną żaluzję antywłamaniową, kraty zewnętrzne z prętów, instalację elektryczną wraz z osprzętem oraz instalację telewizyjną z gniazdami – kwota do negocjacji. Wysokość lokalu – 2,70m. Lokal w „ruchu” – będzie przekazany do dyspozycji wynajmującego w terminie 7 dni roboczych po rozstrzygnięciu przetargu. Zawarcie umowy najmu nastąpi w ciągu 14 dni roboczych od dnia postawienia przez zarządcę lokalu do dyspozycji wygrywającego przetarg.

***usługi pozostałe** – usługi te obejmują również usługi medyczne i turystyczne

1.	***2.***	*3.*	*4.*	*5.*	*6.*	*7.*	*8.*	*9.*	*10.*
4.	**Ketlinga 19** w.1.500zł s.w. 4,13zł w.1.500zł s.w. 3,35zł w.1.500zł s.w. 2,93zł	IV	*usługi pozostałe nieuciążliwe handel usługi podstawowe nieuciążliwe	51,70	3	piwnica w budynku frontowym	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c., wodomierze, c.o.	Miasto Łódź	Lokal w dobrym stanie technicznym. Dotychczasowy najemca wnosi o ewentualny zwrot kosztów za pozostawioną w lokalu instalacje elektryczną wraz z licznikiem, instalację wod.-kan. wraz z osprzętem (baterie, umywalka, zlew, miska sedesowa, liczniki na wodę 2 szt.), drzwi i ścianki działowe przy w.c., kraty okienne i drzwiowe oraz lampy oświetleniowe – kwota do negocjacji. Wysokość lokalu – 2,70m. Klucz w siedzibie WTBS, al. Piłsudskiego 150/152.

***usługi pozostałe** – usługi te obejmują również usługi medyczne i turystyczne

UWAGA:
Szczegółowy zakres prac remontowych oraz ich wartość należy określić z wynajmującym w odrębnej umowie o wykonanie robót.
Podstawa - Uchwała Nr 2056/314/98 Zarządu Miasta Łodzi z dnia 30 kwietnia 1998r.

WYKAZ LOKALI GASTRONOMICZNYCH, WYSTAWIONYCH DO PUBLICZNEGO PRZETARGU USTNEGO (LICYTACJA) W DNIU 07.07.2006r.

L.p.	*Adres lokalu* *wadium* *stawka wywoł./m.^{2} (netto)*	*Strefa*	*Obowiązująca działalność - branża*	*Powierzchnia lokalu w m.^{2}*	*Ilość pomieszczeń*	*Położenie lokalu*	*Urządzenia techniczne*	*Właściciel budynku*	*Informacje o stanie technicznym oraz uwagi*
1.	***2.***	*3.*	*4.*	*5.*	*6.*	*7.*	*8.*	*9.*	*10.*
1.	**Przemysłowa 27^A** (patrz strona 9, poz. 3 wykaz AN Łódź-Bałuty ”DOŁY”)								
2.	**Przemysłowa 27^A** (patrz strona 10, poz. 4 wykaz AN Łódź-Bałuty ”DOŁY”)								
3.	**Powstańców Wielkopolskich 10** (patrz strona 13, poz. 1 wykaz AN Łódź-Bałuty ”ŻUBARDŹ”)								
4.	**Broniewskiego 62** (patrz strona 16, poz. 1 wykaz AN Łódź-Górna ”WSCHÓD”)								
5.	**Bohdanowicza 2** (patrz strona 19, poz. 1 wykaz AN Łódź-Górna ”ZACHÓD”)								
6.	**Cieszyńska 12** (patrz strona 19, poz. 2 wykaz AN Łódź-Górna ”ZACHÓD”)								