

**UCHWAŁA Nr
RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI
z dnia**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości
stanowiącej własność Miasta Łodzi, położonej w Łodzi przy ulicy Młynek 5.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241 oraz z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675), art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307 i Nr 200, poz. 1323), Rada Miejska w Łodzi

uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi, położonej w Łodzi przy ulicy Młynek 5, oznaczonej w ewidencji gruntów w obrębie G-19 jako działka numer 222/1 o powierzchni 3089 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta LD1M/00103177/7.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi**

Tomasz KACPRZAK

Projektodawcą jest
Prezydent Miasta Łodzi

U Z A S A D N I E N I E

Nieruchomość położona przy ulicy Młynek 5, oznaczona w obrębie geodezyjnym G-19 numerem 222/1 o powierzchni 3089 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta LD1M/00103177/7, jest niezabudowaną działką gruntu stanowiącą własność Miasta Łodzi

Dla wyżej wymienionej nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi. Zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413 oraz z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996 i Nr 155, poz. 1043) w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi przyjęte uchwałą nr XCIX/1826/10 Rady Miejskiej w Łodzi zalicza nieruchomość do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych symbolem MN.

Zarząd Osiedla Chojny - Dąbrowa w Łodzi pozytywnie zaopiniował zbycie tej nieruchomości.

Nieruchomość położona jest w bliskim sąsiedztwie Parku na Młynku, jej otoczenie stanowi zabudowa mieszkalna jednorodzinna. Teren osiedla jest stosunkowo niewielki: od strony południowej ograniczony torowiskiem kolejowym, od północnej – ulicą Ślaską, a następnie terenem Parku na Młynku. Nieruchomość przylega do pasa drogowego jednej drogi publicznej ulicy Młynek i jej obsługa komunikacyjna powinna odbywać się przez zjazd z tej ulicy.

Wartość powyższej nieruchomości została oszacowana przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 371 500,00 zł.

Wobec powyższego, przedstawiam projekt uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi, położonej w Łodzi przy ulicy Młynek 5.