

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI
z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na łączną sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości, położonych w Łodzi przy ulicy Orla 17/19.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241 oraz z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675), art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307 i Nr 200, poz. 1323), Rada Miejska w Łodzi

uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na łączną sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości:

- 1) niezabudowanej, położonej w Łodzi przy ulicy Orla 17/19, oznaczonej w obrębie geodezyjnym S-7 jako działka nr 117/3;
 - 2) zabudowanej, położonej w Łodzi przy ul. Orla 17/19, oznaczonej w obrębie geodezyjnym S-7 jako działki nr 117/4, 116/4;
- o ogólnej powierzchni 3158 m², uregulowanych w księgach wieczystych nr LD1M/00003495/1 i nr LD1M/00000342/3.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi

Tomasz KACPRZAK

Projektodawcą jest
Prezydent Miasta Łodzi

UZASADNIENIE

Nieruchomości stanowiące własność miasta Łodzi położone w Łodzi przy ulicy Orla 17/19, oznaczone są w obrębie geodezyjnym S-7 jako: działka nr 117/3, o powierzchni 421 m² dla której prowadzona jest księga wieczysta nr LD1M/00003495/1 oraz działki nr 117/4 i 116/4 o powierzchni 2737 m² uregulowane w księdze wieczystej nr LD1M/00000342/3. Łączna ich powierzchnia wynosi 3158 m².

Nieruchomość oznaczona jako działka gruntu nr 117/3 jest niezabudowana, natomiast nieruchomość oznaczona jako działki 117/4 i 116/4 zabudowana jest parterowym budynkiem mieszkalnym o powierzchni zabudowy 151,40 m² i kubaturze 640 m³ wolnym, niezamieszkałym oraz budynkiem gospodarczym o powierzchni zabudowy 287,40 m² i kubaturze 1014 m³ - budynki do rozbiórki.

Dla ww. nieruchomości brak jest planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413 oraz z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996 i Nr 155, poz. 1043) w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi obejmuje te nieruchomości granicami „terenów zabudowy śródmiejskiej”.

Wartość rynkowa nieruchomości została oszacowana przez rzeczoznawcę majątkowego na łączną kwotę 2 812 000 zł (słownie: dwa miliony osiemset dwanaście tysięcy złotych), w tym wartość budynków wynosi 0 zł.

Rada Osiedla „Katedralna” uchwałą Nr 806/75/2010 z dnia 8 listopada 2010 r. negatywnie zaopiniowała zbycie powyższych nieruchomości.

Stosownie do postanowień uchwały Nr XXVII/547/08 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 lutego 2008 roku w sprawie zasad nabywania i zbywania nieruchomości, ich wydzierżawiania, użyczenia oraz oddawania w użytkowanie (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 115, poz. 1113) zmienionej uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr XXXVII/720/08 z dnia 9 lipca 2008 roku (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 246, poz. 2218), Nr LI/985/09 z dnia 18 lutego 2009 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 74, poz. 702) i Nr XCII/1655/10 z dnia 25 sierpnia 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 275, poz. 2268) sprzedaż nieruchomości o wartości powyżej 300 000 zł może odbywać się wyłącznie za zgodą Rady Miejskiej.

W związku z powyższym, przedstawiam projekt uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości, położonych w Łodzi przy ulicy Orla 17/19.