Druk Nr 23/2011
Projekt z dnia 3 lutego 2011

UCHWAŁA Nr
RADY MIEJSKIEJ w ŁODZI
z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie na okres do 15 lat w drodze bezprzetargowej zabudowanej nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Mahatmy Gandhiego 14.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241 oraz z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307 i Nr 200, poz. 1323), Rada Miejska w Łodzi

uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w drodze bezprzetargowej na okres do 15 lat, na rzecz Skarbu Państwa – Ministrowi Kultury i Dziedzictwa Narodowego, nieruchomości zabudowanej, położonej w Łodzi przy ul. Mahatmy Gandhiego 14, oznaczonej w ewidencji gruntów w obrębie geodezyjnym B-45 jako działka nr 102/14 o powierzchni 492 m^2, dla której została urządzona księga wieczysta nr LD1M/00237735/5.

§ 2. Nieruchomość zostanie wydzierżawiona dla potrzeb Zespołu Państwowych Szkół Plastycznych im. T. Makowskiego w Łodzi na realizację celów oświatowo - wychowawczych określonych w statucie placówki.

§ 3. Ustala się miesięczny czynsz dzierżawny w wysokości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi

Tomasz KACPRZAK

Projektodawcą jest
Prezydent Miasta Łodzi

Uzasadnienie

Skarb Państwa – Minister Kultury i Dziedzictwa Narodowego dzierżawi na potrzeby Zespołu Państwowych Szkół Plastycznych im. T. Makowskiego w Łodzi nieruchomości sąsiednie w stosunku do nieruchomości będącej przedmiotem niniejszego projektu uchwały Rady Miejskiej w Łodzi na podstawie umowy dzierżawy zawartej z miastem Łódź w dniu 1 grudnia 2009 r.

Okres, na jaki ta umowa została zawarta to 15 lat, a kwota miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi 4.500,00 zł netto. W dniu zawierania ww. umowy dzierżawy niemożliwe było objęcie nią nieruchomości – działki nr 102/14 w obrębie B-45, gdyż nie stanowiła ona własności Miasta Łódź. Toczyło się wobec niej postępowanie o zasiedzenie przez Skarb Państwa. Obecnie nieruchomość jest skomunalizowana i stanowi własność Miasta Łodzi.

Zawarta 1 grudnia 2009 r. roku umowa dzierżawy zostanie aneksowana i jej przedmiot zostanie rozszerzony o działkę nr 102/14, a czynsz dzierżawny zostanie odpowiednio zaktualizowany na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego.

Zgodnie z wnioskiem Zespołu Państwowych Szkół Plastycznych im. T. Makowskiego w Łodzi dysponowanie przez Zespół tytułem prawnym do nieruchomości obowiązującym w dłuższym przedziale czasu pozwoli na ubieganie się o środki finansowe z Ministerstwa Kultury i Dziedzictwa Narodowego z przeznaczeniem na inwestycje w budynek szkoły oraz na ubieganie się o dofinansowanie do zakupu specjalistycznego wyposażenia placówki.

Stosownie do postanowień § 5 uchwały Nr XXVII/547/08 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 lutego 2008 r. w sprawie zasad nabywania i zbywania nieruchomości, ich wydzierżawiania, użyczania oraz oddawania w użytkowanie (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 115, poz. 1113) zmienionej uchwałą Nr XXXVII/720/08 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 9 lipca 2008 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 246 poz. 2218) wydzierżawianie nieruchomości na okres dłuższy niż 3 lata może odbywać się wyłącznie za zgodą Rady Miejskiej.

Miasto Łódź nie posiada planów inwestycyjnych w stosunku do ww. nieruchomości.

Wobec powyższego przedstawiam projekt uchwały Rady Miejskiej w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie na okres do 15 lat w drodze bezprzetargowej zabudowanej nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Mahatmy Gandhiego 14.