

**Urząd Miasta Łodzi
Delegatura Łódź – Widzew
92- 326 Łódź, Al. Piłsudskiego 100**

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia

(zwana dalej w skrócie SIWZ) do postępowania prowadzonego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. nr 19 z 2004r. poz. 177 z późniejszymi zmianami) w trybie przetargu nieograniczonego na :

**wykonanie projektu i przebudowę
alejki w Parku im. Gen Zaruskiego w Łodzi.**

Zawartość specyfikacji:

- | | |
|------------------|---|
| Część I. | Informacje dla Wykonawców |
| Część II. | Formularz Oferty |
| Część III | Wzór umowy |
| Część IV | Program funkcjonalno - użytkowy. |

Zatwierdził:

Łódź – czerwiec 2006r.

Część I. Instrukcja dla Wykonawców

1. Nazwa oraz adres Zamawiającego

Miasto Łódź - Urząd Miasta Łodzi Delegatura Łódź-Widzew

Al. Piłsudskiego 100 92 - 326 Łódź

Godziny pracy - pn. śr. pt. 8⁰⁰-16⁰⁰, wt. 9⁰⁰-17⁰⁰, czw. 8⁰⁰-17⁰⁰

NIP 725-00-28-902, Regon 000514182

Telefony: (0 42) 638 – 53 - 42, (0 42) 638 – 54 - 73, Fax : (0 42) 638 – 53 - 43

E-mail: widzew@uml.lodz.pl,

b.gacik@uml.lodz.pl

2. Tryb udzielenia zamówienia

Postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29.01.2004r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. Nr 19 poz. 177 z 2004r. z późn.zm) zwanej dalej ustawą Pzp.

3. Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowej i wykonanie przebudowy alejki w Parku im. Gen Zaruskiego w Łodzi.

Nazwa i numer wg słownika CPV:

74.22.40.00 - 5 – usługi architektoniczne, inżynieryjne i planowania,

45.23.32.53 – 7 – roboty w zakresie nawierzchni dróg dla pieszych.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określa program funkcjonalno – użytkowy

Na wykonane roboty budowlanej Wykonawca udzieli min. 36 miesięcznej gwarancji.

4. Termin wykonania zamówienia

Przedmiot zamówienia należy wykonać w terminie nie dłuższym niż 12 tygodni od dnia podpisania umowy

5. Opis warunków udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie Wykonawcy spełniający następujące warunki:

1. Posiadają uprawnienia do wykonywania działalności gospodarczej oraz nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art.24 ustawy Pzp:

- a. prowadzą działalność gospodarczą w rozumieniu ustawy z dnia 2 lipca 2004r. o swobodzie działalności gospodarczej (Dz.U.04.173.1807),

2. Posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia tj.

- a. w okresie ostatnich pięciu lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie, wykonali należycie min. 2 roboty budowlane polegające na budowie nawierzchni z kostki betonowej o powierzchni min. 600 m² brutto każda,

- b. dysponują osobami, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia - wymagane minimum:

- 1 osoba posiadająca uprawnienia budowlane do projektowania o specjalności drogowej będąca członkiem właściwej izby samorządu zawodowego,
- 1 osoba z uprawnieniami budowlanymi do kierowania robotami budowlanymi o specjalności drogowej będąca członkiem właściwej izby samorządu zawodowego,

3. Znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
- a. są ubezpieczeni od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej obejmującej przedmiot zamówienia na kwotę min. 20 000zł.

Ocena spełnienia warunków będzie dokonywana na podstawie przedstawionych oświadczeń i dokumentów na zasadzie spełnia/nie spełnia.

6. Wykaz dokumentów i oświadczeń wymaganych od Wykonawców w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu.

1. Wykonawca składa następujące dokumenty i oświadczenia :

- 1.1. Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
- 1.2. Wykaz wykonanych robót budowlanych w okresie ostatnich 5 lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, odpowiadających swoim rodzajem i wartością robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia, z podaniem ich wartości oraz daty i miejsca wykonania (załącznik do oferty),
- 1.3. Wykaz osób i podmiotów, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nich czynności (załącznik do oferty)
- 1.4. Dokumenty stwierdzające, że osoby które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia posiadają wymagane uprawnienia tj. uprawnienia budowlane do projektowania o specjalności drogowej oraz uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi o specjalności drogowej i należą do właściwej izby samorządu zawodowego.
- 1.5. aktualną polisę, a przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej obejmującej przedmiot zamówienia,
- 1.6. Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu – (załącznik do oferty).

2. Forma składanych dokumentów i oświadczeń.

- 2.1. Dokumenty i oświadczenia wymienione w pkt 1.1. – 1.6. mogą być przedstawione w formie oryginału lub kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy.
- 2.2. Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentu o którym mowa w pkt. 1.1. składa dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzający że nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości. Jeżeli w kraju pochodzenia osoby lub w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentu, o którym mowa w ppkt.1a, zastępuje się go dokumentem zawierającym oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio kraju pochodzenia osoby lub kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania.
- 2.3. W stosunku do wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia wymagany jest, aby:
 - a) każdy z wykonawców oddzielnie udokumentował, że posiada uprawnienia do wykonywania działalności lub czynności w zakresie powierzonym mu do wykonania w ramach niniejszego zamówienia,

- b) ustanowili pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o zamówienie publiczne albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Dołączone do oferty pełnomocnictwo może wynikać z osobnego dokumentu lub z umowy regulującej formę współpracy. Pełnomocnictwo w postaci odrębnego dokumentu winno być złożone w formie oryginału lub notarialnie potwierdzonej kopii,
- c) dołączono umowę spółki cywilnej, z której będą wynikały informacje dot. wspólników, jeżeli formularz oferty i jej załączniki zostały podpisane przez wszystkich wspólników spółki cywilnej. Wówczas nie jest wymagane ustanowienie pełnomocnika do reprezentowania spółki a umowa spółki może być w formie kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem.
- d) przy składaniu oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu, o którym mowa w art. 44 ustawy Pzp, dopuszcza się możliwość złożenia jednego oświadczenia potwierdzającego, że Wykonawcy razem spełniają warunki określone w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp poprzez wspólne złożenie na oświadczeniu podpisów osób uprawnionych do reprezentowania Wykonawców w postępowaniu bądź przez złożenie podpisu ustanowionego pełnomocnika.

7. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z Wykonawcami.

Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia i informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują pisemnie lub faksem. **Nr fax: /042/ 638-53-43.**

Jeżeli dokumenty lub informacje o których mowa powyżej przekazywane są faksem każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania..

8. Termin związania ofertą

Wykonawca pozostaje związany złożoną ofertą przez okres 30 dni od dnia upływu terminu składania ofert. W uzasadnionych przypadkach, co najmniej na 7 dni przed upływem terminu związania ofertą, Zamawiający może tylko raz zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres nie dłuższy jednak niż 60 dni.

9. Opis sposobu przygotowania oferty.

1. Ofertę należy sporządzić w języku polskim, w formie pisemnej. Należy wypełnić formularz oferty - Część II SIWZ
2. Treść oferty musi odpowiadać treści Specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
3. Wykonawca wskaże w ofercie część zamówienia, której wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, a także poda nazwy proponowanych podwykonawców.
4. Oferta, oświadczenie oraz wszystkie dokumenty składane wraz z ofertą wymagają podpisu osób uprawnionych do reprezentowania firmy w obrocie gospodarczym, zgodnie z aktem rejestracyjnym i wymaganiami ustawowymi. Jeżeli oferta, oświadczenie oraz dokumenty składane wraz z ofertą zostaną podpisane przez umocowanego przedstawiciela wykonawcy, należy dołączyć pełnomocnictwo w formie oryginału lub notarialnie potwierdzonej kopii.
5. Poprawki w ofercie muszą być naniesione czytelnie oraz opatrzone parafą osoby podpisującej ofertę.
6. W przypadku dołączenia do oferty kopii dokumentów, kopie te muszą być potwierdzone przez wykonawcę lub osobę uprawnioną do składania oświadczeń w imieniu wykonawcy poprzez umieszczenie treści „za zgodność z oryginałem” i złożenie podpisu.
7. Wykonawca może zastrzec informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji. Dla skuteczności zastrzeżenia wymagane jest, aby wpłynęło ono do Zamawiającego nie później niż w terminie składania ofert. Wykonawca nie może zastrzec informacji, o których mowa w art. 86 ust.4 ustawy Pzp.

8. Ofertę należy złożyć w szczelnie, trwale zamkniętej i nienaruszonej kopercie, zaadresowanej do Zamawiającego na adres :

Urząd Miasta Łodzi, Delegatura Łódź – Widzew

Referat Komunalny, 92 -326 Łódź, Al. Piłsudskiego 100

i opatrzonej opisem:

„Wykonanie projektu i przebudowa alejki w Parku im. Gen Zaruskiego w Łodzi“

- oraz „nie otwierać przed godz. 12:00” wraz z nazwą i dokładnym adresem

Wykonawcy.

9 Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści Specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Zamawiający udzieli niezwłocznie wyjaśnień, chyba że prośba o wyjaśnienie treści specyfikacji wpłynęła do Zamawiającego na mniej niż 6 dni przed terminem składania ofert.

10. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedna ofertę

11. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

12. Wykonawca może, przed upływem terminu do składania ofert, zmienić lub wycofać ofertę. Ofertę złożoną po terminie zwraca się bez otwierania po upływie terminu przewidzianego na wniesienie protestu.

10. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert

Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego w pokoju nr 68 nie później niż do dnia **22 czerwca 2006r. do godz. 11:30** .

Otwarcie ofert nastąpi dnia **22 czerwca 2006r** w pok. nr 52 o **godz. 12:00** w obecności Wykonawców, którzy zechcą przybyć do siedziby Zamawiającego.

Wykonawca, który nie będzie obecny przy otwieraniu ofert może wystąpić z pisemnym wnioskiem do Zamawiającego o przesłanie informacji ogłoszonych w trakcie otwarcia ofert.

11. Opis sposobu obliczenia ceny.

1. W formularzu ofertowym należy podać: cenę netto, stawkę i kwotę podatku VAT oraz cenę brutto w polskich złotych (PLN).

2. Cenę należy obliczyć uwzględniając wszelkie koszty niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia (w oparciu o opisany w programie funkcjonalno - użytkowym przedmiot zamówienia).

3. Zastosowanie przez Wykonawcę stawki podatku VAT od towarów i usług niezgodnej z przepisami ustawy z 11 marca 2004r.o podatku od towarów i usług (Dz. U z 2004r. nr 54, poz.535) oraz ustawy z dnia 23 stycznia 2004r. o podatku akcyzowym (Dz. U z 2004r. nr 29, poz.257) spowoduje odrzucenie oferty.

4. Cena ofertowa będąca ceną ryczałtową będzie traktowana jako ostateczna cena umowna i nie będzie podlegać waloryzacji.

5. Zamawiający poprawi w tekście omyłki rachunkowe w obliczeniu ceny, zawiadamiając o tym wszystkich Wykonawców, którzy złożyli ofertę.

6. Omyłki rachunkowe w obliczeniu ceny Zamawiający poprawi zgodnie z art. 88 ustawy Pzp.

7. Jeżeli złożono ofertę, której wybór prowadziłby do powstania obowiązku podatkowego Zamawiającego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług w zakresie dotyczącym wewnątrzwspólnotowego nabycia towarów, Zamawiający w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek wpłacić zgodnie z obowiązującymi przepisami.

12. Opis kryterium, jakim Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tego kryterium i sposobu oceny ofert.

1. Przy wyborze oferty Zamawiający będzie się kierował następującym kryterium:

Cena ofertowa (brutto) - znaczenie 100 %

2. Oferta najtańsza otrzyma maksymalną ilość punktów, a pozostałym ofertom zostanie przypisana odpowiednio mniejsza liczba punktów, stosownie do wzoru

$$C = \frac{C_{\min}}{C_b} \times 100 \text{ pkt}$$

$C_{\min}$ – cena najniższa

C_b – cena oferty badanej

C – ilość punktów przyznana ofercie

Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane kryterium (uzyskała największą ilość punktów).

13. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.

1. Po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający niezwłocznie powiadomi Wykonawców, którzy złożyli oferty o wyborze najkorzystniejszej oferty, wykonawcach, których oferty zostały odrzucone i wykonawcach, którzy zostali wykluczeni z postępowania o udzielenie zamówienia, podając w każdym przypadku uzasadnienie faktyczne i prawne.
2. Informacje powyższe zostaną zamieszczone również na stronie internetowej Urzędu Miasta Łodzi oraz w siedzibie Zamawiającego w miejscu publicznie dostępnym.
3. Jeżeli została wybrana oferta Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, przed zawarciem umowy wykonawcy będą zobowiązani do przedstawienia umowy regulującej ich współpracę.
4. Umowa w sprawie zamówienia zostanie zawarta w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia przekazania (doręczenia) zawiadomienia o wyborze oferty, nie później jednak niż przed upływem terminu związania ofertą.

14. Istotne postanowienia dotyczące treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego.

Wzór umowy stanowiący załącznik do Specyfikacji istotnych warunków zamówienia zawiera wszystkie istotne postanowienia, które zostaną uwzględnione w umowie o realizację zamówienia publicznego.

15. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących Wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia.

Uczestnikom niniejszego postępowania przysługują środki ochrony prawnej wymienione w dziale VI (art. 179 - 183) ustawy Pzp.

16. Pozostałe informacje.

1. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych ani wariantowych
2. Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.
3. Zamawiający nie przewiduje zamówień uzupełniających.
4. Rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcom wyłonionym do wykonania zamówienia prowadzone będą wyłącznie w PLN.
5. Zamawiający nie przewiduje aukcji elektronicznej.
6. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

Część II – Formularz Oferty

Pieczęć firmowa Wykonawcy

Formularz Oferty

złożony w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie projektu i przebudowę alejki w Parku im. Gen Zaruskiego w Łodzi

Zamawiający:

Miasto Łódź

Urząd Miasta Łodzi, Delegatura Łódź -Widzew,

Łódź, al. J. Piłsudskiego 100.

Oferta złożona przez (nazwa i adres Wykonawcy wraz z nr fax)

.....

.....

Oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z opisem zawartym w programie funkcjonalno - użytkowym za cenę ryczałtową:

l.p.	Nazwa części zamówienia	wartość netto
1.	Dokumentacja projektowa robót budowlanych	
2.	Wykonanie robót budowlanych obejmujących przebudowę alejki	
3	Razem wartość netto	
4.	Wartość.....% podatku VAT	
5.	Razem wartość brutto:	

Słownie cena brutto.....

Przedmiot zamówienia zrealizujemy w terminie tygodni od podpisania umowy.

Udzielamy gwarancji na roboty budowlane na okres.....miesiące.

Oświadczamy, że przyjmujemy 21 dniowy termin płatności faktur przez Zamawiającego.

Jednocześnie oświadczamy, że:

1. zapoznaliśmy się ze SIWZ i nie wnosimy zastrzeżeń do zawartych w niej ustaleń,
2. uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez okres 30 dni od dnia, w którym upływa termin składania ofert.
3. wchodzący w skład SIWZ projekt umowy został przez nas zaakceptowany i zobowiązujemy się – w przypadku wybrania naszej oferty – do zawarcia umowy na tych warunkach w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,
4. zamierzamy / nie zamierzamy * powierzyć podwykonawcy następującą część zamówienia:

L p	Zakres prac	Proponowany podwykonawca

5. inne informacje:

.....

Załącznikami do formularza oferty, są:

1.
2.
3.
4.
5.
6.

Miejscowość, dnia

.....
 Podpis i pieczęć
 osoby/osób uprawnionych do
 występowania w imieniu Wykonawcy

* nie potrzebne skreślić

Pieczęć firmowa Wykonawcy

Załącznik nrdo oferty

Miejscowość dnia

Oświadczenie

o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu.

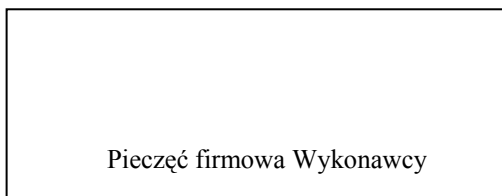
Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia na wykonanie projektu i przebudowę alejki w Parku im. Gen Zaruskiego w Łodzi

stosownie do treści art. 44 w związku z art. 22 ust.1 pkt.1 - 4 ustawy z dnia 29.01. 2004 roku
- Prawo zamówień publicznych (Dz. U. nr 19 poz. 177 z późn. zm.)

oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego tj:

1. Posiadam uprawnienia do wykonywania czynności objętych niniejszym zamówieniem,
2. Posiadam niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuję potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
3. Znajduję się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
4. Nie podlegam wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art. 24 ust. 1 i 2 ustawy Prawo zamówień publicznych

.....
Podpis i pieczęć
osoby/osób uprawnionych do
występowania w imieniu Wykonawcy



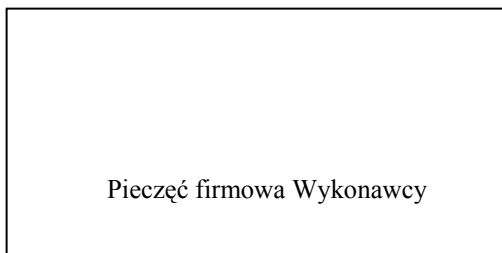
Załącznik nrdo oferty

Miejscowość dnia

Wykaz osób i podmiotów, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia wraz z informacją na temat ich kwalifikacji zawodowych oraz zakresem wykonywanych przez nich czynności.

Lp.	Nazwisko i imię	Kwalifikacje zawodowe	Zakres wykonywanych czynności

.....
Podpis i pieczęć
osoby/osób uprawnionych do
występowania w imieniu Wykonawcy



Załącznik nr.....do oferty

Miejscowość dnia

**Wykaz wykonanych robót budowlanych w okresie ostatnich 5 lat
(przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia) odpowiadających
swoim rodzajem i wartością robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia**

L p	Wartość robót (brutto)	Zakres robót	Miejsce i data wykonania od rrrr/mm/dd do rrrr/mm/dd

.....
Podpis i pieczęć
osoby/osób uprawnionych do
występowania w imieniu Wykonawcy

Część III. Wzór umowy

UMOWA NR. RK – 342 - /06

W dniu pomiędzy:
Miastem Łódź z siedzibą w Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 zwanym dalej
„Zamawiającym” reprezentowanym przez:

.....
i Firmą, wpisaną do rejestru
REGON NIP,
zwanym dalej „Wykonawcą”, reprezentowaną przez:

.....
wybrany w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie art.39 ustawy z dnia
29 stycznia 2004r - Prawo zamówień publicznych. (Dz. U. Nr 19, poz. 177 z późniejszymi
zmianami) została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace polegające na:
 - a) sporządzeniu dokumentacji projektowej przebudowy alejki parkowej w zakresie
wymagany do zgłoszenia do organu administracji architektoniczno – budowlanej
wykonania robót budowlanych (4 egzemplarze),
 - b) wykonaniu robót budowlanych określonych w dokumentacji projektowej .
2. Zakres dokumentacji projektowej obejmuje:
 - a) usunięcie asfaltowej nawierzchni,
 - b) wykonanie nowej nawierzchni z kostki betonowej w szarym kolorze o grubości 8 cm
na podsypce betonowo – piaskowej wraz z betonowymi obrzeżami (długość 200 metrów
i szerokość – 3 metry)
3. Dokumentacja projektowa i specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót powinna
być zgodna z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 02.IX.2004r. w sprawie
szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej
wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno- użytkowego.
4. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu zamówienia określonego
w pkt. 1 zgodnie ze zleceniem Zamawiającego, zasadami wiedzy technicznej,
obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa oraz normami i normatywami.
5. Roboty budowlane zostaną wykonane na oparciu o dokumentację projektową opracowaną
przez Wykonawcę i zatwierdzoną przez organ administracji architektoniczno – budowlanej.
4. Terenem, gdzie będą wykonywane prace budowlane jest Park im Gen Zaruskiego w Łodzi..

§ 2

Przedmiot umowy zostanie zrealizowany w terminie tygodni od dnia podpisania
umowy.

§ 3

Całkowity koszt wykonania przedmiotu umowy wynosi :
..... netto + (..... VAT) = brutto
brutto słownie:

§ 4

1. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie.....tel.....
2. Inspektorem nadzoru ze strony Zamawiającego będzie.....tel.....
3. Osoby wymienione w pkt.1 i 2 działają w granicach określonych w przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane (Dz. U. Nr 89 poz.414 z późniejszymi zmianami).
4. Dla potrzeb udokumentowania przebiegu robót budowlanych kierownik budowy zobowiązany jest do prowadzenia dziennik budowy, gdzie odnotowywane będą poszczególne etapy realizacji inwestycji.

§ 5

Wykonawca posiada polisę ubezpieczeniową od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonych prac związanych z realizacją zamówienia i w przypadku jej wygaśnięcia w trakcie obowiązywania umowy, zobowiązany jest do jej uaktualnienia.

§ 6

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane zgodnie z technologią przyjętą w dokumentacji, specyfikacji technicznej i obowiązującymi normami.
2. Wykonawca dostarczy materiały niezbędne do wykonania przedmiotu umowy.
3. Materiały powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy - Prawo budowlane.
4. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca obowiązany jest przedstawić atesty jakości oraz dokumenty dopuszczające materiał do stosowania w budownictwie.

§ 7

1. Od dnia odbioru wykonanych robót Wykonawca udziela miesiące gwarancji.
1. Ujawnione w okresie gwarancji wady usuwane będą przez Wykonawcę bezpłatnie w terminie 7 dni od daty zgłoszenia konieczności jej usunięcia przez Zamawiającego.

§ 8

2. Odbiór dokumentacji projektowej wykonania robót nastąpi w siedzibie Delegatury, natomiast odbiór robót budowlanych nastąpi w parku w miejscu ich wykonania, na podstawie protokołu odbioru prac podpisanego przez każdą ze stron.
2. Podstawą do wystawienia faktury będzie protokół odbioru robót budowlanych.
3. Należność zapłacona będzie przelewem na konto wskazane przez Wykonawcę w ciągu 21 dni od daty złożenia faktury na adres:
☐ **Urząd Miasta Łodzi, Delegatura Łódź Widzew,
92- 326 Łódź, Al. Piłsudskiego 100
NIP: 725 – 002 – 89 – 02**
3. Za opóźnienia w regulowaniu należności Zamawiający zapłaci odsetki ustawowe.

§ 9

Strony postanawiają, że obowiązującą formą odszkodowania będą kary umowne naliczane w następujących przypadkach i wysokościach:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) w wysokości 0,5 % wartości przedmiotu umowy określonej w § 3 netto za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy oraz 0,5 % wartości umowy netto za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad licząc od dnia ustalonego przez strony terminu ich usunięcia;
 - b) w wysokości 20 % wartości przedmiotu umowy netto w przypadku odstąpienia od wykonania umowy z winy Wykonawcy.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w wysokości 20 % wartości przedmiotu umowy w przypadku odstąpienia od umowy z winy Zamawiającego.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości faktycznie poniesionej szkody.

§ 10

1. Zakazuje się zmian postanowień niniejszej umowy chyba, że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia lub zmiany te korzystne są dla Zamawiającego.
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności, powodującej że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

§ 11

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej.

§ 12

Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygał będzie Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 13

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Ustawy – Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004r. wraz z późniejszymi zmianami (Dz. U. Nr 19, poz. 177 z późn. zm.) oraz Kodeksu Cywilnego.

§ 14

Niniejszą umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Część IV. Program funkcjonalno - użytkowy

Zamawiający

Urząd Miasta Łodzi Delegatura Łódź – Widzew

92 – 326 Łódź, al. J. Piłsudskiego 100

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

Nazwa zamówienia

Wykonanie projektu i przebudowa alejki w Parku im. Gen Zaruskiego w Łodzi.

Adres

Łódź, Park im. Gen Zaruskiego przy ulicy Giewont.

Nazwa zamówienia według CPV – usługi architektoniczne, inżynieryjne i planowania,
- roboty w zakresie nawierzchni dróg dla pieszych-

Kod zamówienia według CPV: 74224000 - 5
45233253 – 7;

Zawartość opracowania: 1. Część opisowa
2. Część informacyjna

Autor opracowania: Bożena Gącik

czerwiec 2006

1. CZĘŚĆ OPISOWA

1.1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i wykonanie nowej nawierzchni alejki w Parku im. Gen Zaruskiego w Łodzi.

Zamówienie obejmuje:

- sporządzenie dokumentacji projektowej wykonania robót budowlanych polegających na przebudowie alejki parkowej w zakresie niezbędnym do zgłoszenia ich wykonania w organie administracji architektoniczno – budowlanej,
- wykonanie nowej nawierzchni alejki parkowej na podstawie opracowanego projektu.

1.1.2.Charakterystyczne parametry określające wielkość robót

W wyniku udzielenia zamówienia nastąpi przebudowa istniejącej alejki parkowej: asfaltowa nawierzchnia zostanie zastąpiona nawierzchnią z kostki betonowej w kolorze szarym wraz z obrzeżami betonowymi.

Długość alejki wynosi 200 metrów, szerokość – 3 metry.

1.1.3.Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

Alejka z nową nawierzchnią przebiegać będzie po śladzie istniejącej alei.

Prace budowlane będą prowadzone na terenie parku, jedynie końcowe odcinki alejki dochodzą do chodników ulicznych.

Park położony jest na naturalnie ukształtowanym pagórkowatym terenie, a alejka przebiega zgodnie z linią spadku terenu. W bliskim sąsiedztwie alei nie rosną drzewa i nie stoją ławki, które stanowiłyby ograniczenia dla robót budowlanych.

Po wschodniej stronie alei zlokalizowane jest oświetlenie parkowe w postaci ulicznych latarni o podziemnym zasilaniu, a po zachodniej stronie przebiega nieczynna sieć wodociągowa, która kilku miejscach przecina alejkę.

Remontowana aleja przecina trzy aleje parkowe: dwie gruntowe i jedną asfaltową oraz zbiega się z jedną aleją z płyt chodnikowych.

1.1.4.Ogólne właściwości funkcjonalno – użytkowe

Modernizowana aleja przecina park łącząc ulicę Giewont przy ul. Szczytowej z ulicą Giewont na wysokości szkoły podstawowej. Jest ona główną aleją parkową, o największym stopniu wykorzystania przez pieszych, korzystają z niej również dzieci, jako drogę dojścia do szkoły. Jest ona wykorzystywana również jako konieczna droga wjazdowa na teren parku dla samochodów i sprzętu ogrodniczego i odśnieżającego.

1. 2. Wymagania szczegółowe w stosunku do przedmiotu zamówienia

1. 2.1. Cechy dotyczące rozwiązań budowlano – konstrukcyjnych

1. 2.2. Przedmiotem zamówienia jest przebudowa w zakresie nawierzchni istniejącej alei parkowej o długości 200 metrów i szerokości 3 metrów. W tym celu należy usunąć resztki asfaltowej nawierzchni i wykonać nową z kostki betonowej w kolorze szarym, o grubości 8 cm na podsypce betonowo – piaskowej. Boczne wykończenie chodnika wykonane z betonowych obrzeży.

Koniecznym jest zachowanie normatywnych spadków nawierzchni umożliwiających odpływ wody w stronę terenu nie utwardzonego (trawników).

1.2.3. Modernizowana aleja przecina jedną, asfaltową alejkę. W związku z czym miejsce ich krzyżowania należy wykonać tak, aby umożliwić swobodne (bez progowe) korzystanie z obu alejek: poprzez dostosowanie poziomu nowej nawierzchni do poziomu poprzecznej alejki, bądź poprzez wykonanie wyprofilowanych, bocznych odnóg po śladzie nie modernizowanej alei. Przyjęte rozwiązanie nie może skutkować utworzeniem naturalnego zagłębienia gromadzącego wody opadowe.

1.2.4. W górnej części alejka łączy się z chodnikiem ulicznym z płyt chodnikowych w dobrym stanie. W dolnej części – przy ul. Giewont / Szczytowa aleja dochodzi do chodnika ulicznego w bardzo złym stanie, w związku z czym nową nawierzchnię należy wykonać aż do krawężnika jezdni. W tym fragmencie aleja zbiega się z inną aleją wyłożoną płytami chodnikowymi. Tutaj również należy zapewnić dogodne warunki ruchu w miejscu łączenia alejek.

1.2.5. Ze względu na fakt, że po wschodniej stronie alei zlokalizowane jest czynne oświetlenie parkowe, granica nowej ścieżki winna być odsunięta co najmniej 1 metr od przebiegającego w ziemi kabla elektrycznego zasilającego latarnie.

1.2.6. Dopuszcza się położenie nowej nawierzchni na przebiegającej po zachodniej stronie alejki nieczynnej sieci wodociągowej.

1.3. Ogólne warunki wykonania i odbioru robót budowlanych

Działka obejmująca teren parku ma zapewniony dojazd drogowy od ulicy Giewont, natomiast wjazd do parku odbywa się po alejce, będącej przedmiotem inwestycji.

Ze względu na fakt, że prace budowlane będą prowadzone na terenie parku, gdzie nie ma utwardzonego wjazdu wymagany jest, aby prace były wykonane przy oszczędnym użyciu sprzętu ciężkiego. Niedopuszczalnym jest korzystanie z trawników w sposób nie uzasadniony. Po zakończeniu prac budowlanych należy zrehabilitować zniszczone trawniki.

1.3.1. Wymagania szczegółowe:

w odniesieniu do przygotowania terenu (robót)

W ramach zamówienia nie występuje potrzeba wykonania robót związanych z przygotowaniem terenu budowy.

w odniesieniu do rozwiązań architektoniczno - konstrukcyjnych

Alejka parkowa położona jest na nierównym, pagórkowatym terenie ze znacznym spadkiem na końcowym odcinku przy ulicy Giewont/ Szczytowa. Należy więc wykonać podłoże, podsypkę betonowo- piaskową i samą nawierzchnię w taki sposób, aby nie doszło do obsuwania się kostki na skutek działań atmosferycznych (podmywanie spływającą wodą) lub obciążenia spowodowanego ruchem samochodów służb ogrodniczych.

w odniesieniu do zagospodarowania terenu

Po zakończeniu robót należy usunąć z terenu wszystkie pozostałości po budowie np. elementy starej nawierzchni, piasek; ziemię przy obrzeżach alejki rozplantować, zagrabić i obsiać trawą.

2. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

2.1. Informacje ogólne

Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania gruntem na cele budowlane.

Wykonawca jest zobowiązany zrealizować przedmiot zamówienia zgodnie z przepisami ustawy - Prawo budowlane (Dz. U. z 2003r., Nr 207 poz. 2016 z późn. zm.), rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 02.09.2004r.w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.

Ponadto Zamawiający informuje, że w dniu udzielenia zamówienia (podpisania umowy) dostarczy stosowną mapę do celów lokalizacyjnych celem wykonania projektu zagospodarowania terenu.

2.2.Zakres prac projektowych do wykonania w ramach zamówienia.

Wykonawca opracuje niezbędną dokumentację projektową dla planowanego zamierzenia budowlanego, zgodnie z przepisami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 02.09.2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego, na podstawie której Zamawiający zgłosi wykonanie robót budowlanych zgodnie z art. 29 ust.2 pkt. 12 ustawy - Prawo budowlane.

Dokumentacja (4 egzemplarze) winna być wykonana przez projektanta posiadającego wymagane uprawnienia budowlane (kserokopie dokumentów potwierdzających uprawnienia i przynależność do izby samorządu zawodowego winny być dołączone do dokumentacji).

W załączeniu

- mapa pogładowa obrazująca usytuowanie alejki

