INFORMACJA

Komunalne lokale mieszkalne w budynkach, w których przeprowadzono remont kapitalny, oddanych do użytku po dniu 1 maja 1999 roku, przeznacza się do wynajmu w drodze konkursu ofert osobom, które:

1) przekażą lokal komunalny znajdujący się w budynku:
a) przeznaczonym do rozbiórki lub wyłączonym z użytkowania,
b) przeznaczonym do remontu kapitalnego i modernizacji,
c) usytuowanym na terenie przeznaczonym na cele inwestycyjne;
d) objętym zamiarem zbycia;

2) przekażą lokal komunalny wyłączony z użytkowania z uwagi na stwierdzony stan zagrożenia bezpieczeństwa ludzi i mienia;

3) przekażą właścicielowi lokal mieszkalny:
a) znajdujący w budynku zarządzanym przez jednostkę organizacyjną Gminy, a stanowiącym własność lub współwłasność osoby fizycznej, wyłączony z użytkowania na wniosek zarządzającej nim jednostki, bądź decyzją organu nadzoru budowlanego;
b) wyłączony z użytkowania decyzją organu nadzoru budowlanego z uwagi na stwierdzony stan zagrożenia bezpieczeństwa ludzi i mienia, jeżeli na Gminie ciąży ustawowy obowiązek dostarczenia lokalu zamiennego;

4) przekażą do dyspozycji Gminy samodzielny lokal mieszkalny w zasobie komunalnym, w dobrym stanie technicznym;

5) wpłacą kaucję mieszkaniową w wysokości 12-krotnego miesięcznego czynszu za dany lokal, obliczonego według stawek obowiązujących w dniu zawarcia umowy;

6) uzyskują dochód zapewniający utrzymanie lokalu przekraczający dla gospodarstwa:
a) jednoosobowego – półtorakrotność minimalnego wynagrodzenia tj-1.348,65zł.
b) co najmniej dwuosobowego – obliczony dla wszystkich osób, które będą zamieszkiwać w lokalu, stanowiący iloczyn minimalnego wynagrodzenia i liczby osób – tj.

dwuosobowego	**-**	**1.798,20zł**
trzyosobowego	**-**	**2.697,30zł**
czteroosobowego	**-**	**3.596,40,zł**
pięcioosobowego	**-**	**4.495,50,zł**

7) wynajmują lokal na czas nieokreślony;

8) nie zalegają z zapłatą czynszu i opłat za świadczenia związane z eksploatacją lokalu.

Do konkursu ofert na najem komunalnych lokali mieszkalnych oddanych do użytku w zmodernizowanych budynkach, nie mogą przystąpić osoby, które wynajmują lokal mieszkalny usytuowany:

a) w nowo wybudowanych budynkach, oddanych do użytku po dniu 5 września 1996 roku,
b) w budynkach, w których przeprowadzono remont kapitalny, oddanych do użytku po dniu 1 maja 1999 roku.

Łódź.dn.2006.06.19

ZAWIADOMIENIE

Osoby zainteresowane najmem mieszkania czynszowego w zmodernizowanych budynkach przy ul. Nawrot 7, ul. Mielczarskiego 26, ul. Mielczarskiego 32, ul. Lipowej 55, ul. Legionów 59, ul. Wschodniej 45 oraz Próchnika 15, powinny złożyć w terminie:

od 19 czerwca do 7 lipca 2006 roku

następujące dokumenty:

1. Wypełnioną ofertę (pobraną z Referatu Budynków i Lokali delegatury Urzędu Miasta Łodzi, właściwego dla miejsca zamieszkania), która powinna zawierać:

- imię, nazwisko, adres zamieszkania osób, które będą zamieszkiwały w lokalu,
- oświadczenie o zobowiązaniu się do wpłacenia kaucji,
- oświadczenie każdej osoby, która będzie zamieszkiwała w lokalu o nie posiadaniu poza lokalem zdawanym tytułu prawnego do innego lokalu lub budynku mieszkalnego,
- oświadczenie każdej osoby pełnoletniej, bądź przedstawiciela ustawowego osoby małoletniej, która będzie zamieszkiwała w lokalu, o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych, spełniające przesłanki art. 23 i art. 27 ustawy o ochronie danych osobowych,
- podpis osoby składającej ofertę (najemcy i jego współmałżonka).

2. Kserokopię umowy najmu.

3. Aktualne zaświadczenie o dochodach z ostatnich trzech miesięcy przed złożeniem oferty osób, które będą zamieszkiwały w lokalu.

4. W przypadku, gdy ofertę składa osoba przekazująca do dyspozycji Gminy samodzielny lokal mieszkalny w zasobie komunalnym w dobrym stanie technicznym, oferta ponadto musi zawierać aktualny protokół o stanie technicznym dotychczas zajmowanego lokalu mieszkalnego wraz z potwierdzeniem przez właściwego wynajmującego stanu prawnego budynku, wynikającego z księgi wieczystej oraz zaświadczenie o samodzielności lokalu mieszkalnego.

Wyżej wymienione dokumenty należy złożyć w wyznaczonym terminie w Referacie Budynków i Lokali właściwym dla miejsca zamieszkania:

BAŁUTY	**ul. Zachodnia 47**
GÓRNA	**Al. Politechniki 32**
POLESIE	**ul. Krzemieniecka 2B**
ŚRÓDMIEŚCIE	**ul. Piotrkowska 153**
WIDZEW	**Al. Piłsudskiego 100**

Łódź.dn.2006.06.19

W budynku zmodernizowanym przy ul. Legionów 59 został odzyskany do zasiedlenia 1 lokal mieszkalny o strukturze:

Liczba mieszkań	struktura mieszkań	powierzchnia mieszkań
1	M3 2 pokoje z kuchnią	Nr 21 pow. użytkowa 61,89m^2 parter

Lokal gotowy do zasiedlenia

W budynku zmodernizowanym przy ul. Nawrot 7 pozostało do zasiedlenia 14 lokali mieszkalnych o następującej strukturze:

Liczba mieszkań	struktura mieszkań	powierzchnia mieszkań
14	M2 1 pokój z kuchnią	pow. użytkowa od 29,19m^2 do 43,22m^2

Przewidywany termin zakończenia robót budowlanych do 30 czerwca 2006 roku.

W budynku zmodernizowanym przy ul. Mielczarskiego 26 pozostały do zasiedlenia 3 lokale mieszkalne o następującej strukturze:

Liczba mieszkań	struktura mieszkań	powierzchnia mieszkań
3	M2 1 pokój z kuchnią	pow. użytkowa od 39,74m2 do 45,47m^2

W budynku zmodernizowanym przy ul. Mielczarskiego 32 pozostały do zasiedlenia na ogólnych zasadach 4 lokale mieszkalne o następujących strukturach:

Liczba mieszkań	struktura mieszkań	powierzchnia mieszkań
3	M3 2 pokoje z kuchnią	pow. użytkowa od 40,88m2 do 69,87m^2
1	M4 3 pokoje z kuchnią	pow. użytkowa 68,01m^2 74,70m^2

<u>Przewidywany termin zakończenia robót budowlanych do 31 sierpnia 2006 roku.</u>

W budynku zmodernizowanym przy ul. Lipowej 55 pozostało do zasiedlenia na ogólnych zasadach 9 lokali mieszkalnych o następujących strukturach:

Liczba mieszkań	struktura mieszkań	powierzchnia mieszkań
7	M2 1 pokój z kuchnią	pow. użytkowa od 34,73m^2 do 45,02m^2
2	M3 2 pokoje z kuchnią	pow. użytkowa 44,01m^2 45,02m^2

<u>Przewidywany termin zakończenia robót budowlanych do 30 września 2006 roku.</u>

W budynku przy ul. Wschodniej 45 zostanie oddanych do zasiedlenia 8 zmodernizowanych lokali mieszkalnych o następujących strukturach:

Liczba mieszkań	struktura mieszkań	powierzchnia mieszkań
1	M2 1 pokój z kuchnią	pow. użytkowa 25,60^2+wspólny korytarz o pow. 4,80m^2
1	M3 2 pokoje z aneksem kuchennym	pow. użytkowa 53,40m^2 + wspólny korytarz o pow. 5,25m^2

6	**M3 2 pokoje z kuchnią**	**pow. użytkowa od 37,50m^2 do 51,10m^2 + wspólne korytarze o pow. od 4,80m^2 do 5,25m^2**

<u>Przewidywany termin zakończenia robót budowlanych do 31 sierpnia 2006 roku.</u>

W budynku zmodernizowanym przy ul. Próchnika 15 został odzyskany do zasiedlenia 1 lokal mieszkalny o następującej strukturze:

Liczba mieszkań	struktura mieszkań	powierzchnia mieszkań
1	**M5 4 pokoje z kuchnią**	**pow. użytkowa 90,35m^2 IIp.**

<u>Lokal gotowy do zasiedlenia</u>

Łódź.dn.2006.06.19

INFORMACJA

Na podstawie przepisów obowiązującej uchwały Nr LXXXV/1764/02 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 6 marca 2002 roku w sprawie przyjęcia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Łódź na lata 2002-2006 w części dotyczącej zasad polityki czynszowej (Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego z 2002 roku Nr 73 poz. 1459)

stawka czynszu za lokal w zmodernizowanym budynku o powierzchni użytkowej do 80m^2 wynosi obecnie:

4,36zł za m^2

stawka czynszu za lokal w zmodernizowanym budynku o powierzchni użytkowej przekraczającej 80m^2 wynosi obecnie:

5,67zł za m^2

Łódź.dn.2006.06.19

Rozstrzygnięcie Komisji zostanie ogłoszone poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w Wydziale Budynków i Lokali UMŁ oraz w Referatach Budynków i Lokali delegatur UMŁ następujących list:

- **ofert wybranych,**
- **ofert nie wybranych w konkursie, a spełniających kryteria konkursu,**
- **ofert odrzuconych.**

Łódź.dn.2006.06.19