Druk BRM Nr 13/2011
Projekt z dnia ……...2011r.

UCHWAŁA Nr
RADY MIEJSKIEJ w ŁODZI
z dnia

w sprawie uznania skargi p. (...) na działanie Prezydenta Miasta Łodzi za zasadną.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458 oraz z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz.1241 oraz z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675 i z 2011r. Nr 21, poz.113) w związku z art. 229 pkt 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. 2000r. Nr 98, poz. 1071, z 2001 r. Nr 49, poz. 509, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 169, poz. 1387, Nr 153, poz. 1271, z 2003 r. Nr 130, poz. 1188, Nr 170, poz. 1660, z 2004 r., Nr 162, poz. 1692, z 2005 r. Nr 78, poz. 682, Nr 181, poz.1524, Nr 64, poz. 565, z 2008 r., Nr 229, poz. 1539, z 2009 r. Nr 195, poz. 1501, Nr 216 poz. 1676, z 2010 r. Nr 40, poz. 230 i Nr 182 poz. 1228), Rada Miejska w Łodzi

uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Skargę p. (...) na działanie Prezydenta Miasta Łodzi uznaje się za zasadną.

2. Skarga jest zasadna z przyczyn wskazanych w uzasadnieniu do przedmiotowej uchwały, które stanowi jej integralną część.

§ 2. Zobowiązuje się Przewodniczącego Rady Miejskiej w Łodzi do przekazania Skarżącemu niniejszej uchwały wraz z uzasadnieniem.

§ 3. Zobowiązuje się Prezydenta Miasta Łodzi do poinformowania Przewodniczącego Rady Miejskiej w Łodzi o sposobie usunięcia przyczyn, które spowodowały zasadność skargi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi

Tomasz KACPRZAK

Projektodawcą uchwały jest
Komisja Gospodarki
Mieszkaniowej i Komunalnej
Rady Miejskiej w Łodzi

Załącznik
do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Łodzi
z dnia

U Z A S A D N I E N I E

Do Rady Miejskiej w Łodzi wpłynęła skarga Pana (...) na działanie Prezydenta Miasta Łodzi w zakresie odmowy zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego przy ul. …….. przez Referat Budynków i Lokali Delegatury Łódź-Bałuty.

Z ustalonego stanu faktycznego wynika, iż skarżący od 09.05.2005r. do chwili obecnej zameldowany jest na pobyt stały w lokalu przy ul. Kasztelańskiej Nr ……

Nieruchomość położona przy ul. Kasztelańskiej Nr ..… stanowi własność Gminy. W budynku znajdują się tylko dwa lokale mieszkalne. Lokal, w którym zameldowany jest Pan (...) składa się z 1 pokoju z kuchnią o powierzchni ogólnej 22,50m^2 w tym pow. mieszkalnej 15,60m^2 bez urządzeń technicznych. Najemcą przedmiotowego lokalu była babka Wnioskodawcy.

Po zgonie babki skarżący wystąpił do Referatu Budynków i Lokali Delegatury Łódź - Bałuty Urzędu Miasta Łodzi z wnioskiem o oddanie w najem ww. lokalu na jego rzecz.

Powyższy wniosek rozpatrywany był w oparciu o § 16 ust. 1 Uchwały Nr XXLV/1765/02 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 6 marca 2002r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Łódź (z późniejszymi zmianami). Stosownie do cytowanego przepisu w przypadku opuszczenia przez najemcę lokalu mieszkalnego lub w razie śmierci najemcy i pozostawienia w lokalu osób zamieszkujących faktycznie wspólnie z najemcą, a nie posiadających tytułu prawnego do innego lokalu, umowa może być zawarta między innymi z wnukami.

Fakt wspólnego zamieszkiwania skarżącego z najemcą ustalany jest przez wynajmującego poprzez przeprowadzenie wywiadów środowiskowych z lokatorami nieruchomości.

Administracja nieruchomościami w dniu 09.11.2010r. przeprowadziła wywiad środowiskowy z lokatorką lokalu sąsiedniego oraz z lokatorami pobliskich budynków przy Kasztelańskiej Nr…..i Kasztelańskiej Nr …..

Pan (...) do swojego ponownego wystąpienia o najem lokalu dołączył z dnia 07.12.2010r oświadczenia tych samych osób, które poświadczyły, iż Zainteresowany zamieszkiwał z babką i opiekował się nią do dnia jej zgonu.

Biorąc pod uwagę złożone oświadczenia potwierdzające fakt wspólnego zamieszkiwania skarżącego ze swoją babką do chwili jej zgonu, skargę Pana (...) Rada Miejska w Łodzi uznaje się za zasadną.