

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia w postępowaniu o zamówienie publiczne

na:

wykonanie usługi w zakresie opracowania dokumentacji prawno-finansowej dotyczącej realizacji Hali Sportowo-Widowiskowej w Łodzi Al.Unii 2 z uwzględnieniem założeń, dotyczących udziału inwestora prywatnego lub współfinansowania projektu ze środków funduszy Unii Europejskiej

I.Nazwa oraz adres Zamawiającego:

Miasto Łódź ul.Piotrkowska 104

Prowadzący postępowanie : Wydział Sportu UML , 90-532 Łódź ul.Ks.Skorupki 21, tel. 42 636 71 88, fax.42 638 48 78;

II. Tryb udzielenia zamówienia

Trybem udzielenia zamówienia jest przetarg nieograniczony, zgodnie z art.39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2004 r. Nr 17, poz. 177 z późn. zm.), zwaną dalej uPzp.

Przedmiotowe postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego jest postępowaniem, którego wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 60 000 € .

III. Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie usługi w zakresie opracowania dokumentacji prawno-finansowej dotyczącej realizacji Hali Sportowo-Widowiskowej w Łodzi przy Al.Unii 2 z uwzględnieniem założeń, dotyczących udziału inwestora prywatnego lub współfinansowania projektu ze środków funduszy Unii Europejskiej”

Hala Sportowo-Widowiskowa w budowie - u zbiegu ulic :Al.Unii Lubelskiej i ul.Bandurskiego w Łodzi o powierzchni zabudowy 14 500m² i kubaturze naziemnej 385.000m³ . Projektowana arena lekkoatletyczna wyznaczona ogólną bieżnią sześciotorową o długości 200 m oraz trybuną stałą dla 10.000 widzów .

Wykonanie przedmiotu zamówienia obejmuje:

1. przygotowanie programu funkcjonowania obiektu i planu imprez w obiekcie;
2. analizę finansową;
3. analizę ryzyka;
4. analizę prawną (z uwzględnieniem analizy podatkowej realizacji przedsięwzięcia w różnych wariantach);
5. doradztwo przy wyborze inwestora do realizacji inwestycji lub przygotowanie dokumentacji do ubiegania się o dofinansowanie ze środków Unii Europejskiej.

Opracowanie winno zawierać wszystkie elementy niezbędne do wniosku o dofinansowanie zadania ze środków Unii Europejskiej.

Wspólny Słownik Zamówień (CPV):

93 000 000 0

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówień uzupełniających.

Zamawiający nie przewiduje aukcji elektronicznej.

IV.Termin wykonania zamówienia:

Żądany termin wykonania całości przedmiotu zamówienia - od podpisania umowy **do 30 marca 2007r , z tego:**

1. opracowanie programu funkcjonalnego obiektu - do 15 07 2006r.
2. opracowanie analizy finansowej - do 30 08 2006 r.
3. analiza wrażliwości i ryzyka - do 30 08 2006 r.
4. analiza prawna - do 15 09 2006 r.
5. doradztwo przy wyborze inwestora i pozostałe opracowania - do 30 03 2007 r.

V. Opis warunków udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu

1. **W postępowaniu mogą wziąć udział Wykonawcy, którzy:**
 - a. spełniają warunki określone w art. 22 ust. 1 u.Pzp,
 - b. przedstawiają szczegółowy sposób wykonania prac , wchodzących w zakres przedmiotu zamówienia,
 - c. wykonali w ciągu ostatnich 3 lat co najmniej **cztery opracowania** prawno-finansowe o charakterze studium wykonalności lub analiz prawno-finansowych dla przedsięwzięć inwestycyjnych o charakterze sportowo-rekreacyjnym, przy czym **co najmniej jedno przedsięwzięcie jest określone jako i obejmuje swoim zakresem, że :**
 - 1/ Jest obiektem użyteczności publicznej, działającym na zasadach komercyjnych;
 - 2/ Jest inwestycją o wartości nie mniejszej niż 75.000.000 zł netto
 - 3/ Jest lub ma być dofinansowane ze środków funduszy Unii Europejskiej.
2. Opis dokonywania oceny spełnienia warunków udziału w postępowaniu: Zamawiający oceni spełnienie warunków udziału w postępowaniu w zależności od złożonych dokumentów na zasadzie "spełnia" – "nie spełnia".

VI. Wykaz oświadczeń i dokumentów , jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu:

1. Wykonawcy ubiegający się o zamówienie publiczne muszą spełniać niżej wymienione warunki udziału w postępowaniu :
 - 1) posiadać uprawnienia do wykonywania działalności lub czynności w zakresie odpowiadającym przedmiotowi zamówienia. W celu potwierdzenia spełnienia niniejszego warunku Wykonawcy zobowiązani są przedłożyć następujące dokumenty:

a) aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert, **(w przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie niniejszego zamówienia przez dwóch lub więcej Wykonawców w ofercie muszą być złożone przedmiotowe dokumenty dla każdego z nich oddzielnie),**
 - 2) nie podlegać wykluczeniu z postępowania na podstawie art.24 u.Pzp. W celu potwierdzenia spełniania tego warunku Wykonawcy zobowiązani są przedłożyć następujące dokumenty **(w przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie niniejszego zamówienia przez dwóch lub więcej Wykonawców w ofercie muszą być złożone przedmiotowe dokumenty dla każdego z nich oddzielnie) :**
 - a) aktualną informację z Krajowego Rejestru Karnego albo równoważne zaświadczenie właściwego organu sądowego lub administracyjnego kraju pochodzenia osoby w zakresie określonym w art.24 ust.1, p. 4-8 uPzp, wystawioną nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
 - b) aktualną informacją z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art.24 ust.1, p.9 uPzp, wystawioną nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
 - 3) posiadać niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponować potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania niniejszego zamówienia. W szczególności Wykonawca musi spełniać następujące warunki **(w przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie niniejszego zamówienia przez dwóch lub więcej Wykonawców oceniany będzie ich łączny potencjał techniczny i kadrowy oraz łączne kwalifikacje i doświadczenie):**
 - a) wykonanie w okresie ostatnich 3 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy- w tym okresie ,co najmniej czterech opracowań prawno -finansowych o charakterze studium wykonalności lub analiz prawno -finansowych dla przedsięwzięć inwestycyjnych o charakterze sportowo-rekreacyjnym, z uwzględnieniem wymogów określonych w pkt. V.1 lit.c (Załącznik nr 2 do SIWZ),

wraz z referencjami potwierdzającymi wykonanie usług z należytą starannością.

- b) przedstawić sposób wykonania prac - w formie opisowej (wg.Załącznika nr 3 do SIWZ)
- 4) Złożyć oświadczenie , sporządzone według wzoru stanowiącego Załącznik nr 4 do niniejszej SIWZ, o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu (w przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie każdy Wykonawca złoży oświadczenie wraz z dokumentami wymienionymi powyżej w pkt .VI.1.1, VI.1.2.)

Dokumenty o których mowa powyżej należy złożyć w formie oryginału lub kserokopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.

Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów o których mowa w pkt VI.1.1, VI.1.2. składa on dokument lub dokumenty, wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające, że :

- nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości,
- nie orzeczono wobec niego zakazu ubiegania się o zamówienie,

VII.Opis sposobu przygotowania oferty :

1. Kompletna oferta musi zawierać:

- a/ formularz ofertowy – sporządzony na podstawie załącznika nr 1 do niniejszej specyfikacji,
- b/ wykaz wykonanych opracowań – sporządzony wg. załącznika nr 2 do niniejszej specyfikacji ; oraz dokumenty potwierdzające, że usługi te zostały wykonane należycie,
- c/. przedstawiony opisowo sposób wykonania przedmiotu zamówienia - według załącznika nr 3 do niniejszej specyfikacji,
- d/ oświadczenie wykonawcy o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu – według załącznika nr 4 do niniejszej specyfikacji ,
- e/ dowody wiarygodności i kwalifikacji wykonawcy zgodnie z punktem VI niniejszej specyfikacji,
- f/ wykaz części zamówienia, które zostaną powierzone podwykonawcom oraz nazwy proponowanych podwykonawców. W przypadku realizacji całości zamówienia przez Wykonawcę, nie jest wymagane załączenie przedmiotowego wykazu,

2. Otrzymany wzór formularza oferty należy wypełnić niezmywalnym tuszem lub atramentem. Każda strona oferty musi być podpisana przez osobę lub osoby upoważnione do występowania w imieniu Wykonawcy i wymienione w formularzu oferty. Upoważnienie do podpisania oferty winno być dołączone do oferty, o ile nie wynika to z innych dokumentów załączonych przez Wykonawcę. Wszystkie wpisy lub poprawki powinny być dodatkowo parafowane przez tę samą osobę lub osoby upoważnione. Treść oferty powinna odpowiadać treści niniejszej specyfikacji.

3. Oferty należy składać w nieprzejrzystych i zamkniętych w sposób trwały kopertach lub opakowaniach. Wymaga się stosowania kopert lub opakowań wewnętrznych i zewnętrznych.

Na opakowaniu wewnętrznym należy umieścić:

- 1) nazwę i adres Zamawiającego,
- 2) napis : "Oferta przetargowa na opracowanie dokumentacji prawno - finansowej dotyczącej realizacji Hali Sportowo-Widowskiej w Łodzi Al.Unii 2",
- 3) datę i godzinę rozpoczęcia przetargu wg pkt XI.3,
- 4) nazwę i adres Wykonawcy,

Natomiast na opakowaniu zewnętrznym należy umieścić wyłącznie dane jak wyżej wg punktów 1-3.

Zaleca się nie opatrzywanie koperty lub opakowania zewnętrznego napisami lub symbolami identyfikującymi Wykonawcę. Zamawiający nie bierze odpowiedzialności za skutki braku zachowania powyższych warunków przez wykonawców.

4. Oferta winna być sporządzona w języku polskim.

5. Każdy wykonawca przedłoży tylko jedną ofertę - sam lub jako partner w konsorcjum. Wykonawca, który przedkłada lub partycypuje w więcej niż jednej ofercie spowoduje, że wszystkie oferty z udziałem tego wykonawcy zostaną odrzucone.

VIII. Kryterium oceny ofert :

Wybór najkorzystniejszej oferty dokonany zostanie w oparciu o art.91 uPzp i następującego kryterium:

Cena - 100 %.

Oferty w kryterium "Cena" zostaną ocenione wg. wzoru:

$$C_{ob} = \frac{C_{o\ min}}{C_{o\ bad}} \times 100 \%$$

Gdzie :

- C ob. - ocena punktowa oferty badanej
- C o min - najniższa cena występująca w ofertach
- C o bad - cena oferty badanej

Cena za jaką wykonawcy chcą realizować zamówienie wynika z oferty - wg. Załącznika Nr 1 i powinna zawierać wszelkie dodatkowe usługi własne i obce niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia.

Zamawiający przyzna zamówienie wykonawcy , którego oferta spełni wszystkie wymagania zawarte w Specyfikacji istotnych warunków zamówienia i otrzyma największą ilość punktów.

IX. Osoby upoważnione do porozumiewania się z Wykonawcami:

Osobami upoważnionymi przez Zamawiającego do porozumiewania się z Wykonawcami są:

a/ Witold Nykiel. Tel 42 636 71 88 , 0 609 100 534

Informacje powyższe udzielane będą w dniach od poniedziałku do piątku, w godz. 9- 16

X. Sposób porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami:

1. Wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy zobowiązani są przekazywać pisemnie w języku polskim.
2. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje przekazane za pomocą teleksu, telefaksu uważa się za złożone w terminie, jeżeli treść ich dotarła do adresata przed upływem terminu i została niezwłocznie potwierdzona pisemnie.

XI. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert.

1. Oferty należy składać osobiście lub drogą pocztową w siedzibie Zamawiającego- Wydział Sportu UMŁ Łódź ul.Ks.Skorupki 21 **pok. nr 6 do dnia 26 . 06. 2006r do godz. 10**
2. Wykonawca składający ofertę pozostaje z nią związany przez **30 dni**. Bieg terminu ważności oferty rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
3. Otwarcie ofert nastąpi **w dniu 26 . 06. 2006r do godz. 10 w siedzibie Zamawiającego, w pok. nr 6**
4. Otwarcie ofert jest jawne. Bezpośrednio przed otwarciem ofert zostanie podana kwota, jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia. Po otwarciu każdej oferty zostanie podana do wiadomości zebranych nazwa i adres danego Wykonawcy, a także informacje dotyczące ceny, terminu wykonania zamówienia i warunków płatności zawartych w ofertach.

XII. Wybór ofert:

1. W celu wyboru Wykonawcy, wszystkie ważne oferty zostaną dokładnie przebadane pod względem kwalifikacji i wiarygodności Wykonawców oraz poziomu cen ofertowych. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert. Niedopuszczalne jest prowadzenie między Zamawiającym a Wykonawcą negocjacji dotyczących złożonej oferty oraz, z zastrzeżeniem art. 87 ust. 2 ustawy, dokonywanie jakiegokolwiek zmiany w jej treści. Od Wykonawców oczekuje się gotowości udzielenia wszelkich żądanych wyjaśnień. Wszelkie żądane przez komisję wyjaśnienia powinny być udzielone na piśmie.
2. Zamawiający podpisze umowę z tym Wykonawcą, który:
 - złożył ofertę, której treść odpowiada treści niniejszej specyfikacji,
 - przedłożył ofertę najkorzystniejszą z punktu widzenia kryteriów przyjętych w niniejszej specyfikacji.
3. Wykonawca wybrany do zawarcia umowy a także wszyscy oferenci biorący udział w postępowaniu , zostaną powiadomieni pisemnie o decyzji zamawiającego. Pismo zawiadamiające ,będące jednocześnie

zaproszeniem do zawarcia umowy, zostanie wysłane przed upływem okresu ważności ofert. W terminie wskazanym w piśmie wybrany wykonawca powinien złożyć podpisaną umowę.

XIII. Protesty i odwołania

Wykonawcom oraz organizacjom zrzeszającym wykonawców wpisanych na listę organizacji uprawnionych do wnoszenia środków ochrony prawnej, prowadzoną przez Prezesa Urzędu Zamówień Publicznych, przysługują środki ochrony prawnej określone w Dziale VI uPzp. W niniejszym postępowaniu nie stosuje się przepisów ustawy dotyczących odwołań i skarg.

XIV. Istotne dla Zamawiającego postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy:

Wynagrodzenie wypłacone Wykonawcy za realizację prac, stanowiących przedmiot zamówienia, będą wypłacane każdorazowo po zakończeniu określonego etapu prac.

XV. Wadium:

Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium

XVI. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy:

Zamawiający nie wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

Łódź., dnia: 14 06 2006r. r.

ZATWIERDZAM :

.....
(pieczęć adresowa firmy Wykonawcy)

OŚWIADCZENIE

zgodnie z art. 22 ust.1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. Nr 19, poz. 177 z późn. zm.)

Oświadczam, że:

1. posiadam uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,
2. posiadam niezbędną wiedzę i doświadczenie, oraz dysponuję potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
3. znajduję się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
4. nie podlegam wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia .

.....
/podpis upoważnionego przedstawiciela/

....., dnia r.

.....
/pieczęć adresowa firmy Wykonawcy/

Miasto Łódź
Wydział Sportu UMŁ
Łódź ul. Ks.Skorupki 21.

OFERTA PRZETARGOWA

na wykonanie usługi w zakresie opracowania dokumentacji prawno -finansowej dotyczącej realizacji Hali Sportowo- Widowskiej w Łodzi Al.Unii 2 z uwzględnieniem założeń dotyczących udziału inwestora prywatnego lub współfinansowania projektu ze środków funduszy Unii Europejskiej.

Po zapoznaniu się ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, niżej podpisani oferujemy realizację przedmiotowego zamówienia za cenę :

nettozł.+ 22% WAT.....zł.= brutto.....zł.

słownie brutto:.....zł , w tym:

- 1/ opracowanie programu funkcjonalnego obiektu - cena bruttozł,
- 2/ opracowanie analizy finansowej - cena bruttozł,
- 3/ analiza wrażliwości i ryzyka - cena brutto zł,
- 4/ analiza prawna - cena bruttozł,
- 5/ doradztwo przy wyborze inwestora - cena bruttozł.

I . Oświadczam, że wymieniona powyżej cena jest kompletna, ostateczna i nie będzie zmieniana przez cały okres obowiązywania umowy.

II. Uznaję, że **Załączniki nr 1- 4** stanowią integralną część niniejszej Oferty Przetargowej.

III.Termin realizacji zamówienia - od dnia podpisania umowy , w następujących terminach :

- | | |
|--|-----------------|
| 1/ opracowanie programu funkcjonalnego obiektu | - 15 07 2006r. |
| 2/ opracowanie analizy finansowej | - 30 08 2006 r. |
| 3/ analiza wrażliwości i ryzyka | - 30 08 2006 r. |
| 4/ analiza prawna | - 15 09 2006 r. |
| 5/ doradztwo przy wyborze inwestora | - 30 03 2007 r. |

Termin płatności faktur 30 dni od daty złożenia u Zamawiającego.

IV.Uznaję się za związanego z treścią oferty przez okres 30 dni od daty upływu składania ofert i zobowiązuję się do zawarcia umowy w przypadku uznania mojej oferty za najkorzystniejszą.

V.Oświadczam, że zapoznałem się z treścią Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, akceptuję je i nie wnoszę do nich żadnych zastrzeżeń.

VI.Oświadczam, że zapoznałem się z miejscowymi warunkami dotyczącymi realizacji zamówienia.

VII.Na niniejszą ofertę składa się kolejno ponumerowanych i parafowanych stron.

.....
/podpis upoważnionego przedstawiciela/

Załącznik nr 3

.....
/pieczęć adresowa firmy Wykonawcy/

Sposób wykonania prac w zakresie wykonania usługi w zakresie opracowania dokumentacji prawno -finansowej dotyczącej realizacji Hali Sportowo- Widowskiej w Łodzi Al.Unii 2 z uwzględnieniem założeń dotyczących udziału inwestora prywatnego lub współfinansowania projektu ze środków funduszy Unii Europejskiej.

Lp.	Etap	Opis sposobu wykonania prac
1	Przygotowanie programu funkcjonowanie obiektu i planu imprez w obiekcie	
2	Analiza finansowa	
3	Analiza ryzyka	
4	Analiza prawna	
5	Doradztwo przy wyborze inwestora do realizacji inwestycji lub przygotowanie dokumentacji do ubiegania się o dofinansowanie ze środków Unii Europejskiej	

.....
podpis upoważnionego przedstawiciela/

.....
/pieczęć adresowa firmy Wykonawcy/

Wykaz

Wykonanych opracowań prawno-finansowych o charakterze studium wykonalności lub analiz prawno-finansowych dla przedsięwzięć inwestycyjnych o charakterze sportowo-rekreacyjnym

przy czym co najmniej jedno przedsięwzięcie jest określone jako i obejmuje swoim zakresem, że :

- I. Jest obiektem użyteczności publicznej, działającym na zasadach komercyjnych;
- II. Jest inwestycją o wartości nie mniejszej niż 75.000.000 zł netto
- III. Jest lub ma być dofinansowane ze środków funduszy Unii Europejskiej .

(należy wskazać które)

Lp.	Nazwa Odbiorcy Adres + telefon	Opis charakteru przedsięwzięcia inwestycyjnego	Poziom nakładów inwestycyjnych w PLN netto	Data i miejsce wykonania analiz prawno-finansowych lub studium wykonalność	UWAGI
1.					
2.					
3.					
4					

.....
/podpis upoważnionego przedstawiciela/