

**UCHWAŁA Nr
RADY MIEJSKIEJ w ŁODZI
z dnia**

**zmieniająca uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia projektu zmian w miejscowym
planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241; z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675 oraz z 2011 r. Nr 21, poz. 113) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635; z 2007 r. Nr 127, poz. 880; z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413; z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996 i Nr 155, poz. 1043 oraz z 2011 r. Nr 32, poz. 159), Rada Miejska w Łodzi

uchwała, co następuje:

- § 1. W uchwale Nr XXXIX/406/96 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 11 lipca 1996 r. o przystąpieniu do sporządzenia zmian w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi, zmienionej uchwałą Nr XLVIII/495/96 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 18 grudnia 1996 r. w § 2 pkt 10 skreśla się następujące symbole jednostek planistycznych: VII.01, VII.03, VII.04, VII.05.
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi**

Tomasz KACPRZAK

Projektodawcą jest
Prezydent Miasta Łodzi

Uzasadnienie

do uchwały zmieniającej uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia projektu zmian w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi.

Potrzeba zmiany uchwały Nr XXXIX/406/96 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 11 lipca 1996 r. zmienionej uchwałą Nr XLVIII/495/96 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 18 grudnia 1996 r. zaistniała w związku z wyrokiem Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Łodzi z dnia 22 września 2010 r. (sygn. akt II SA/Łd721/10). W wyroku tym WSA w Łodzi stwierdził nieważność uchwały Nr LXIII/623/97 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 18 czerwca 1997 r. w części objętej skargą tj. co do części oznaczonej symbolami Nr VII.01, VII.03, VII.04, VII.05. Uchwała ta, w części objętej skargą zaskarżona została przez organ nadzoru tzn. Wojewodę Łódzkiego w trybie art. 93 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym. W treści uzasadnienia wyroku WSA wskazano, że zaskarżona uchwała dla powyższych terenów w sposób istotny narusza przepisy art. 2 ust. 1, art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym, bowiem w części tekstowej nie zawiera żadnych zapisów określających przeznaczenie i zasady zagospodarowania dla tychże terenów.

Przywołany wyżej wyrok WSA w Łodzi spowodował ponowne częściowe otwarcie procedury planistycznej, określonej w uchwale Nr XXXIX/406/96 Rady Miejskiej w Łodzi o przystąpieniu do sporządzania zmian w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi zmienionej uchwałą Nr XLVIII/495/96, na obszarze, którego dotyczy stwierdzenie nieważności postanowień planu miejscowego. Należy zauważyć, że dla obszaru, którego dotyczy stwierdzenie nieważności postanowień planu miejscowego tj. dla terenów oznaczonych symbolami Nr VII.01, VII.03, VII.04, VII.05 obecnie obowiązuje również uchwała Nr XCIII/1699/10 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 8 września 2010 r. Zgodnie z tą uchwałą przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nastąpiło dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Zachodniej, Legionów, Cmentarnej, Jana Karłowicza, Lutomierskiej i Bazarowej, a więc w obszarze większym niż obszary dotychczasowych poszczególnych planów miejscowych obowiązujących w tym rejonie miasta.

Biorąc pod uwagę powyższe, podjęcie niniejszej uchwały jest konieczne i uzasadnione aby uporządkować kwestię otwartej procedury planistycznej i wyeliminować z obrotu prawnego zapisy uchwały Nr XXXIX/406/96 w zakresie zobowiązującym do prowadzenia procedury zmierzającej do sporządzenia planu miejscowego. Po podjęciu niniejszej uchwały w rejonie ulic: Zachodniej, Legionów, Cmentarnej, Jana Karłowicza, Lutomierskiej i Bazarowej, a więc również dla terenów stanowiących jednostki oznaczone symbolami VII.01, VII.03, VII.04, VII.05, obowiązywać będzie wyłącznie przystąpienie do sporządzenia planu miejscowego określone w uchwale Nr XCIII/1699/10 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 8 września 2010 r.