

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI**

z dnia 2011 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości budynków, w których wykonano prace konserwatorskie, restauratorskie, wykonano remont lub poddano je procesowi rewitalizacji oraz udzielania pomocy de minimis.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52 poz. 420 i Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675 oraz z 2011 r. Nr 21, poz. 113) oraz art. 7 ust. 3 i art. 20d ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613, Nr 96, poz. 620, Nr 225, poz. 1461 i Nr 226, poz. 1475), Rada Miejska w Łodzi

uchwała, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr LXXII/1377/09 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 30 grudnia 2009 r. w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości budynków, w których wykonano prace konserwatorskie, restauratorskie, wykonano remont lub poddano je procesowi rewitalizacji oraz udzielania pomocy de minimis (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2010 r. Nr 39, poz. 304), zmienionej uchwałą Nr XCV/1735/10 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 22 września 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 322, poz. 2767), wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 1 ust. 5 pkt 3 otrzymuje brzmienie:

„3) udział środków publicznych w kosztach prac, o których mowa w § 5 ust. 1, nie przekracza 50% tych kosztów; oraz”;

2) w § 5 skreśla się ust. 3;

3) załącznik nr 3 do uchwały otrzymuje brzmienie jak w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego, z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2011 r.

**Przewodniczący Rady
Miejskiej w Łodzi**

Tomasz KACPRZAK

Projektodawcą jest

Prezydent Miasta Łodzi

.....
imię i nazwisko (nazwa) podatnika

.....
adres zamieszkania (siedziby)

OŚWIADCZENIE
o wysokości poniesionych kosztów

Zgodnie z § 3 ust. 2 pkt 5 uchwały Nr LXXII/1377/09 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 30 grudnia 2009 r. w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości budynków, w których wykonano prace konserwatorskie, restauratorskie, wykonano remont lub poddano je procesowi rewitalizacji oraz udzielania pomocy de minimis, zmienionej uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi: Nr XCV/1735/10 z dnia 22 września 2010 r. i Nr z dnia, oświadczam, że całkowite koszty prac, o których mowa w § 5 ust. 1 uchwały, w budynku zlokalizowanym przy ul. nr o powierzchni użytkowej m², położonego na działce nr wyniosły zł.

Jednocześnie oświadczam, że:

- 1) na wykonanie prac, o których mowa w § 5 ust. 1 uchwały, otrzymałem/nie otrzymałem* innej pomocy ze środków publicznych;
- 2) do kosztów, o których mowa w § 5 ust. 1 uchwały, nie zaliczono nakładów, które stały się podstawą do zwolnienia od podatku od nieruchomości na podstawie innych uchwał Rady Miejskiej w Łodzi;
- 3) udział środków publicznych w kosztach prac, o których mowa w § 5 ust. 1 uchwały, nie przekracza 50% tych kosztów.

.....
podpis podatnika

.....
miejsowość, data

Uzasadnienie

Dotychczasowe postanowienia uchwały Nr LXXII/1377/09 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 30 grudnia 2009 r. w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości budynków, w których wykonano prace konserwatorskie, restauratorskie, wykonano remont lub poddano je procesowi rewitalizacji oraz udzielania pomocy de minimis (ze zmianą uchwałą Nr XCV/1735/10 z dnia 22 września 2010 r.) uzależniają nabycie prawa do zwolnienia od podatku od nieruchomości od spełnienia m.in. warunku dotyczącego poniesionych przez podatnika w określonej wysokości nakładów na określone prace w zakresie konserwacji, restauracji, remontu lub rewitalizacji zabytkowego budynku. Zapisy te mogą rodzić spore problemy w przypadku tych prac wykonanych w budynku, który jest we wspólnocie mieszkaniowej, a faktury dokumentujące poniesione na ten cel koszty są wystawiane na wspólnotę mieszkaniową. W dotychczasowym brzmieniu § 5 ust. 3 ww. uchwały w takich sytuacjach poniesione nakłady w tym zakresie rozliczać należało proporcjonalnie do posiadanego przez podatnika udziału (odpowiadającego części ułamkowej wynikającej ze stosunku powierzchni użytkowej lokalu do powierzchni użytkowej całego budynku) w budynku, w którym wykonano ww. prace.

Zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych, podatnikami podatku od nieruchomości są poszczególni właściciele lokali mieszkalnych (nie zaś wspólnota jako taka). W przypadku wniosków składanych przez podatników przy ubieganiu się o zwolnienie od podatku od nieruchomości w trybie przedmiotowej uchwały w zakresie budynku znajdującego się we wspólnocie mieszkaniowej może zatem dochodzić do sytuacji, gdy część podatników (właścicieli poszczególnych mieszkań) zakwalifikuje się do tego zwolnienia, zaś pewna grupa właścicieli mieszkań w obrębie tego samego budynku nie spełni kryteriów do nabycia prawa do przedmiotowego zwolnienia z uwagi na zbyt niski koszt poniesiony na te cele (wyliczony w oparciu o ów procentowy udział).

Taki stan wydaje się mało racjonalny, dlatego proponuje się odejście od proporcjonalnego rozliczania kosztów na każdego podatnika, a w konsekwencji tego proponuje się rezygnację z wykazywania wymaganego udziału (50%) środków własnych podatnika (patrz § 1 ust. 5 pkt 3 ww. uchwały) na rzecz wprowadzenia ograniczenia odnoszącego się do maksymalnego progu (50%) udziału środków publicznych w kosztach prac uprawniających do zwolnienia z podatku (bez rozdzielania na poszczególnych podatników). Proponowana zmiana pozwoli na objęcie zwolnieniem (przy zachowaniu wszystkich pozostałych warunków) całego budynku (wszystkich podatników w jego obrębie), na którego konserwację, restaurację, remont lub rewitalizację zostaną poniesione wymagane nakłady finansowe.

Z uwagi na zasadność zastosowania przedmiotowej uchwały w brzmieniu uwzględniającym proponowane zmiany także w stosunku do wniosków złożonych w tej sprawie dotychczas w 2011 r., proponuje się, aby uchwała weszła w życie po 14 dniach od dnia opublikowania w Dz. Urz. Woj. Łódz., z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2011 r. Mając na względzie rozszerzający charakter tej zmiany, a także okoliczność, iż zmiany te przynoszą korzystne skutki dla podatników, przepisy ustawowe nie stoją temu na przeszkodzie.