

**Uchwała Nr
Rady Miejskiej w Łodzi
z dnia**

w sprawie wyrażenia zgody na objęcie przez Miasto Łódź udziałów, w podwyższonym kapitale zakładowym „Portu Lotniczego Łódź-Lublinek” Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Łodzi i pokrycie ich wkładem pieniężnym oraz niepieniężnym (aportem).

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, g ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568 oraz z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457 oraz z 2006 r. Nr 17, poz. 128) oraz art. 13 ust. 1 oraz art. 37 ust. 2 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 i Nr 281, poz. 2782 oraz z 2005 r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420 i Nr 175, poz. 1459), uchwały Nr XXVI/378/04 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 4 lutego 2004 r. w sprawie Wieloletnich Programów Inwestycyjnych Miasta Łodzi, zmienionej uchwałą Nr XLVI/801/05 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 30 marca 2005 r. oraz uchwały Nr LX/1141/05 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 grudnia 2005 r. w sprawie uchwalenia budżetu miasta Łodzi na 2006 rok, zmienionej uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi: Nr LXII/1157/06 z dnia 1 lutego 2006 r., Nr LXV/1207/06 z dnia 22 marca 2006 r. i Nr LXVI/1226/06 z dnia 19 kwietnia 2006 r. Rada Miejska w Łodzi

uchwała, co następuje:

§1. Wyraża się zgodę na objęcie przez Miasto Łódź, w podwyższonym kapitale zakładowym „Portu Lotniczego Łódź-Lublinek” Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Łodzi, zarządzającej Portem Lotniczym Łódź-Lublinek im. Władysława Reymonta, 7.290 (słownie: siedem tysięcy dwieście dziewięćdziesiąt) nowych udziałów o wartości 2.500 (słownie: dwa tysiące pięćset) złotych każdy, tj. o łącznej wartości 18.225.000

(słownie: osiemnaście milionów dwieście dwadzieścia pięć tysięcy) złotych i pokrycie ich:

- 1/ wkładem pieniężnym w łącznej wysokości 4.500.000 (słownie: cztery miliony pięset tysięcy) złotych;
- 2/ wkładem niepieniężnym (aportem) o łącznej wartości 13.726.108 (słownie: trzynaście milionów siedemset dwadzieścia sześć tysięcy sto osiem) złotych, w postaci prawa własności gruntów opisanych w § 3 niniejszej uchwały, które zostanie wniesione na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego tych gruntów.

§2. Środki na pokrycie wkładu pieniężnego, opisanego w § 1 pkt 1/ niniejszej uchwały, pochodzą z budżetu miasta Łodzi na 2006 rok realizowanego przez Wydział Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, przewidzianego w Wieloletnim Programie Inwestycyjnym zadanie Nr 2096621 – pod nazwą „Podniesienie udziałów kapitałowych w Spółce Port Lotniczy Łódź Lublinek z przeznaczeniem na modernizację lotniska w celu uzyskania kodu referencyjnego 4D”, zgodnie z klasyfikacją budżetową dział 750 – Administracja publiczna, rozdział 75095 – Pozostała działalność, § 6010 – Wydatki na zakup i objęcie akcji oraz wniesienie wkładów do spółek prawa handlowego.

§3. Przedmiotem wkładu niepieniężnego (aportu), opisanego w załączniku do niniejszej uchwały będzie:

- 1/ prawo własności gruntu położonego w Łodzi na Lotnisku Łódź-Lublinek, o numerze ewidencyjnym działek 4/40, 4/42, 4/43, 4/44, 4/46, 4/47 o łącznej powierzchni 138 ha 3508 m², w obrębie G-21, uregulowanych w księdze wieczystej KW LD1M/00046561/8, za kwotę 13.484.236 (słownie: trzynaście milionów czterysta osiemdziesiąt cztery tysiące dwieście trzydzieści sześć) złotych, stanowiącą różnicę pomiędzy wartością prawa własności i prawa użytkowania wieczystego wyżej wymienionego gruntu, ustaloną przez biegłego rzeczoznawcę majątkowego;
- 2/ prawo własności gruntu położonego w Łodzi przy ul. Generała Stanisława Maczka 35, o numerze ewidencyjnym działek 89/1 i 89/3 o łącznej powierzchni 1 ha 8833 m², w obrębie P-34, uregulowanej w księdze wieczystej LD1M/00100923/1, za kwotę 241.872 (słownie: dwieście czterdzieści jeden tysięcy osiemset siedemdziesiąt dwa) złote, stanowiącą różnicę pomiędzy wartością prawa własności i prawa użytkowania

wieczystego wyżej wymienionego gruntu, ustaloną przez biegłego rzeczoznawcę majątkowego.

§4. Pozostała kwota w wysokości 1.108 (słownie: jeden tysiąc sto osiem) złotych, stanowiąca różnicę pomiędzy wartością wkładów opisanych w § 2 i § 3, a wartością objętych udziałów, o których mowa w § 1, zostanie przekazana na kapitał zapasowy „Portu Lotniczego Łódź-Lublinek” Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością.

§5. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodnicząca
Rady Miejskiej w Łodzi**

Iwona BARTOSIK

Projektodawcą uchwały jest Prezydent Miasta Łodzi

Uzasadnienie

Podmiotem zarządzającym Portem Lotniczym Łódź-Lublinek im. Władysława Reymonta jest Spółka działająca pod firmą „Port Lotniczy Łódź-Lublinek” Sp. z o.o.

Zarejestrowany kapitał zakładowy Spółki wynosi 43.617.500 zł i dzieli się na 17.447 udziałów po 2.500 zł każdy. Miasto Łódź posiada 16.245 udziałów po 2.500 zł każdy o łącznej wartości 40.612.500 zł, co stanowi 93,11% udziału w kapitale zakładowym Spółki.

Przedmiotem wkładu będą środki pieniężne oraz prawo własności gruntów będących dotychczas w użytkowaniu wieczystym Spółki.

Środki na pokrycie wkładu pieniężnego pochodzą z Wieloletniego Programu Inwestycyjnego na 2006 rok realizowanego przez Wydział Gospodarowania Majątkiem. Ze środków tych, zgodnie z wcześniejszymi wnioskami Zarządu Spółki, wykonana zostanie instalacja teletechniczna, w tym głównie drugostronne zasilanie w energię elektryczną, oraz ogrodzenie zwiększonej powierzchni lotniska.

W latach 2004-2005 w ramach WPI Miasto przekazało Spółce kwotę 17.950.000 zł z przeznaczeniem na realizację inwestycji zmierzających do uzyskania wymaganych kodem parametrów. Rada Miejska, zgodnie ze swoimi kompetencjami, wyrażała kolejno zgodę na obejmowanie przez Miasto Łódź udziałów w zamian za środki pieniężne z WPI. Wymagane jest zatem podjęcie przez Radę Miejską kolejnej uchwały pozwalającej na objęcie przez Miasto nowych udziałów w Spółce za kwotę 4.500.000 zł.

Zarząd Spółki wystąpił z wnioskiem o zamianę prawa użytkowania na prawo własności gruntów. Oznacza to wniesienie do Portu Lotniczego Łódź-Lublinek Sp. z o.o. prawa własności gruntów po cenie stanowiącej różnicę wartości pomiędzy prawem własności i prawem użytkowania wieczystego przysługującego Spółce. Wpłynie to na zmniejszenie kosztów bieżącej działalności Spółki.

Wartość przedmiotu aportu, określona została przez rzeczoznawcę majątkowego na łączną kwotę 13.726.108 zł. Przedmiot aportu obejmował będzie prawo własności:

- dz. gruntu o nrnr 89/1 i 89/3 w obrębie P-34;
- dz. gruntu o nrnr 4/40, 4/42, 4/43, 4/44, 4/46, 4/47 w obrębie G-21.

Na gruntach tych znajdują się między innymi :

- pas startowy do 1440 m (na dz. Nr 4/47),
- budynek portu lotniczego (terminal nr 1) z wieżą kontroli lotów.

Inwestycje te zostały zrealizowane ze środków Miasta Łodzi przekazanych Spółce na podwyższenie kapitału zakładowego.

Rocznie Spółka z tytułu opłat za użytkowanie wieczyste wpłacała do budżetu Miasta kwotę 113.012,09 zł.

Realizacja ww. uchwały spowoduje wzrost kapitału zakładowego Spółki o kwotę 18.225.000 zł. Miasto Łódź obejmie 7.290 nowych udziałów po 2.500 zł każdy.

Kwota 1.108 zł – jako nadwyżka wartości nominalnej, po której obejmowany będzie udział - zwiększy kapitał zapasowy Spółki zgodnie z art. 154 § 3 Kodeksu spółek handlowych.

Załącznik
do Uchwały Nr
Rady Miejskiej w Łodzi
z dnia

**PRZEDMIOT WKŁADU NIEPIENIĘŻNEGO (APORTU)
DO „PORTU LOTNICZEGO ŁÓDŹ-LUBLINEK” SPÓŁKI Z O.O.**

LOKALIZACJA	OBRĘB	NR DZIAŁKI	POWIERZCHNIA	NR KSIĘGI WIECZYSTEJ (KW)	WARTOŚĆ PRAWA WŁASNOŚCI GRUNTU	WARTOŚĆ PRAWA UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO	WARTOŚĆ BĘDĄCA PRZEDMIOTEM APORTU
Lotnisko Łódź-Lublinek	G-21	4/40	9 ha 6013 m ²	LD1M/00046561/8	3.278.844,00zł	2.343.062,00 zł	935.782,00 zł
Lotnisko Łódź-Lublinek	G-21	4/42	3793 m ²		129.531,00 zł	92.563,00 zł	36.968,00 zł
Lotnisko Łódź-Lublinek	G-21	4/43	5396 m ²		184.273,00 zł	131.681,00 zł	52.592,00 zł
Lotnisko Łódź-Lublinek	G-21	4/44	1398 m ²		47.742,00 zł	34.116,00 zł	13.626,00 zł
Lotnisko Łódź-Lublinek	G-21	4/46	6964 m ²		237.821,00 zł	169.947,00 zł	67.874,00 zł
Lotnisko Łódź-Lublinek	G-21	4/47	126 ha 9944 m ²		43.368.587,00 zł	30.991.193,00 zł	12.377.394,00 zł
Łącznie							13.484.236,00 zł
ul. Generała Stanisława Maczka 35	P-34	89/1	7930 m ²	LD1M /00100923/1	356.850,00 zł	255.005,00 zł	101.845,00 zł
ul. Generała Stanisława Maczka 35	P-34	89/3	1 ha 0903 m ²		490.635,00 zł	350.608,00 zł	140.027,00 zł
Łącznie							241.872,00 zł
Razem wartość aportu							13.726.108,00 zł