

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI
z dnia**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonej
w Łodzi przy ul. Henryka Sienkiewicza 175 i ul. Henryka Sienkiewicza bez numeru**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241 z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675 oraz z 2011 r. Nr 21, poz. 113), art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 1 i art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307 i Nr 200, poz. 1323), Rada Miejska w Łodzi

uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Miasta Łódź, położonej w Łodzi przy ul. H. Sienkiewicza 175, oznaczonej w ewidencji gruntów w obrębie S-09, jako działka nr 84/1 o powierzchni 7339 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta LD1M/00089746/2 oraz nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Miasta Łódź, położonej w Łodzi przy ul. H. Sienkiewicza bez numeru, oznaczonej w ewidencji gruntów w obrębie S-09 jako działka 76/11, o powierzchni 454 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta LD1M/00114041/5.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 3. Traci moc uchwała Nr LXIV/1205/06 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 8 marca 2006 r. w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Sienkiewicza 175.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi**

Projektodawcą jest
Prezydent Miasta Łodzi

Tomasz KACPRZAK

Uzasadnienie

Nieruchomość położona w Łodzi przy ul. H. Sienkiewicza 175 oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 84/1 w obrębie S-09, o powierzchni 7339 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta LD1M/00089746/2 oraz nieruchomość położona w Łodzi przy ul. H. Sienkiewicza bez numeru, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 76/11, w obrębie S-09 o powierzchni 454 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta LD1M/00114041/5, stanowią własność Gminy Łódź.

Zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.) w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy.

Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Łodzi, przyjęte uchwałą Nr XCIX/1826/10 Rady Miejskiej w Łodzi w dniu 27 października 2010 r., obejmuje tę nieruchomość granicami obszaru oznaczonego symbolem UC1- tereny obszaru funkcjonalnego ulicy Piotrkowskiej.

Wartość nieruchomości została ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego w operacji szacunkowym na kwotę 4 000 000 zł. (słownie: cztery miliony złotych), w tym wartość budynków wynosi 0 zł.

Stosownie do postanowień uchwały Nr XXVII/547/08 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 lutego 2008 r. w sprawie zasad nabywania i zbywania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania i użyczenia (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 115, poz. 1113) zmienionej uchwałami Nr XXXVII/720/08 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 9 lipca 2008 r. (Dz. U. Woj. Łódzkiego Nr 246, poz. 2218), Nr LI/985/09 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 18 lutego 2009 r. (Dz. U. Woj. Łódzkiego Nr 74, poz. 702) i Nr XCII/1655/10 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 25 sierpnia 2010 r. (Dz. U. Woj. Łódzkiego Nr 275, poz. 2268) zbywanie nieruchomości o wartości powyżej 300 000 zł może odbywać się wyłącznie za zgodą Rady Miejskiej.

Rada Osiedla „Katedralna” uchwałą z dnia 8 grudnia 2008 r. Nr 532/54/2008 r. zaopiniowała zbycie nieruchomości negatywnie. W dniu 29 marca 2011 r. Wydział Gospodarowania Majątkiem ponownie wystąpił do Rady Osiedla „Katedralna” w sprawie weryfikacji opinii w kwestii zbycia wyżej wymienionej nieruchomości.

W dniu 24 sierpnia 2007 r. Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Łodzi wystąpił do Wydziału Gospodarowania Majątkiem UMŁ z wnioskiem o przejęcie obiektu pływalni „Olimpia”, usytuowanego na nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy H. Sienkiewicza 175, ze względu na wysokie koszty utrzymania obiektu. Wyższa Szkoła Informatyki w Łodzi, na rzecz której miała zostać wydzierżawiona nieruchomość

na podstawie uchwały Nr LXIV/1205/06 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 8 marca 2006 r. w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Sienkiewicza 175 oraz zarządzenia Nr 4133/IV/06 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 16 czerwca 2006 r. w sprawie przeznaczenia na okres 15 lat w drodze bezprzetargowej oraz ogłoszenia wykazu zabudowanej nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Sienkiewicza 175 w dniu 20 listopada 2007 r. odstąpiła od zawarcia umowy.

Wobec powyższego zachodzi konieczność uchylenia uchwały Nr LXIV/1205/06 Rady Miejskiej Łodzi z dnia 8 marca 2006 r.

Przedstawiam projekt uchwały Rady Miejskiej w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż opisanej wyżej nieruchomości .

Metryczka dokumentu

Tytuł dokumentu	Projekt uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości, położonej w Łodzi przy ulicy Henryka Sienkiewicza 175 i Henryka Sienkiewicza bez numeru
Projektodawca	Prezydent Miasta Łodzi
Osoba przygotowująca	Justyna Kopaś wew. 43-37
Data wytworzenia	28 marca 2011 r.
Wykonawca	Prezydent Miasta Łodzi
Słowa kluczowe	Nieruchomości, przetargi, sprzedaż, komisje

Zmienia	X
Uchyla	X
Ujednolica	X

p.o. ZASTĘPCY DYREKTORA
WYDZIAŁU GOSPODAROWANIA MAJĄTKIEM

Elżbieta Filipiak

.....
[podpis kierownika komórki organizacyjnej lub kierownika jednostki organizacyjnej]