

Druk Nr 112/2011

Projekt z dnia 07.04.2011

**UCHWAŁA Nr
RADY MIEJSKIEJ w ŁODZI
z dnia**

**w sprawie określenia zasad zbycia przez Miasto Łódź udziałów Zakładu Drogownictwa
i Inżynierii Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. f i g ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675 oraz z 2011 r. Nr 21, poz. 113), art. 12 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (Dz. U. z 2011 r. Nr 45, poz. 236) oraz art. 33 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 30 sierpnia 1996 r. o komercjalizacji i prywatyzacji (Dz. U. z 2001 r. Nr 63 poz. 637 z 2002 r. Nr 169, poz. 1387, Nr 240, poz. 2055 i Nr 113 poz. 984 , z 2003 r. Nr 60, poz. 535 i Nr 90, poz. 844, z 2004 r. Nr 6, poz. 39, Nr 116, poz. 1207, Nr 123, poz. 1291 i Nr 273, poz. 2703 i 2722, z 2005 r. Nr 167, poz. 1400, Nr 169, poz. 1418, Nr 178, poz. 1479 i Nr 184, poz. 1539, z 2006 r. Nr 107, poz. 721 i Nr 208, poz. 1532 oraz z 2008 r. Nr 180, poz. 1109 i Nr 206 poz. 1289 , z 2009 r. Nr 13 poz. 70, Nr 157 poz. 1241 oraz z 2010 r. Nr 28 poz. 144 i Nr 108 poz. 685 i Nr 182 poz. 1228 i Nr 257 poz. 1726 oraz z 2011 Nr 34 poz. 171), Rada Miejska w Łodzi

uchwala, co następuje:

§1. Określa się następujące zasady zbycia przez Miasto Łódź udziałów Zakładu Drogownictwa i Inżynierii Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością:

1) Miasto Łódź zbędzie cały pakiet 5 526 udziałów Zakładu Drogownictwa i Inżynierii Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością, o wartości nominalnej 1 000 zł (słownie: jeden tysiąc złotych) za jeden udział.

2) Zbycie udziałów nastąpi poprzez ich sprzedaż w trybie przetargu publicznego po cenie nie niższej niż wynikającą z analizy przedprywatyzacyjnej.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi**

Tomasz KACPRZAK

Projektodawcą jest Prezydent Miasta Łodzi

Uzasadnienie

do projektu uchwały w sprawie określenia zasad zbycia przez Miasto Łódź udziałów Zakładu Drogownictwa i Inżynierii Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością

Zakład Drogownictwa i Inżynierii powstał z dniem 1 lipca 2003 r. z przekształcenia zakładu budżetowego w spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością na mocy Uchwały Nr VII/105/03 Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie likwidacji zakładu budżetowego o nazwie Zakład Drogownictwa i Inżynierii w celu przekształcenia w spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością pod nazwą „Zakład Drogownictwa i Inżynierii Sp. z o.o.” z dnia 5 marca 2003 r.

Kapitał zakładowy Spółki wynosi 5 526 000 zł. Miasto Łódź posiada 5 526 udziałów po 1000 zł każdy co stanowi 100 % udziałów w kapitale zakładowym Spółki.

Przedmiotem działalności Spółki są głównie roboty związane z budową i remontami dróg utwardzanych, chodników oraz ścieżek rowerowych, budowa i konserwacja sygnalizacji świetlnej, zimowe utrzymanie dróg i chodników oraz obsługa laboratoryjna robót drogowych.

Spółka uzyskuje zlecenia w drodze przetargów. Rywalizacja w branży usług drogowych jest bardzo silna. Tylko firmy z dużym kapitałem są w stanie wygrywać przetargi na długofalowe, rentowne inwestycje. Spółka posiada duży potencjał, lecz żeby dalej z powodzeniem funkcjonować na tym rynku wymaga dokapitalizowania przez inwestora, który pozwoliłby na jej dalszy rozwój. Istotnym elementem rozwoju Spółki mogłaby być budowa wytwórni mas bitumicznych, która zmniejszyłaby koszty materiałowe i ułatwiła uzyskiwanie konkurencyjnych cen w przetargach.

Fakt, iż 100% udziałowcem Spółki jest podmiot publiczny w znacznym stopniu ogranicza możliwość jej wsparcia przez właściciela, z uwagi na ograniczone środki budżetowe oraz kwestie prawne związane z pomocą publiczną.

Uniemożliwia również dostęp do środków unijnych. Obecnie Spółka nie może starać się o ww. środki przeznaczone dla małych i średnich przedsiębiorców, gdyż z uwagi na udział jednostek samorządu terytorialnego w głosach walnego zgromadzenia przekraczający 25% uznawana jest za duże przedsiębiorstwo.

Konieczność stosowania ustawy *Prawo zamówień publicznych* powoduje wydłużenie procedur zakupu, co nie jest bez znaczenia przy występowaniu w przetargach i wpływa na wzrost kosztów przy pozyskiwaniu materiałów i surowców.

Niezależnie od powyższego nie ma uzasadnienia prawnego dla dalszego udziału Miasta Łódź w Spółce tej branży Rynek usług drogowych jest silnie konkurencyjny. Oznacza to, że Miasto Łódź jest w stanie pozyskać wykonawców w ramach ustawy *Prawo zamówień publicznych*. Nie jest więc wskazane zaangażowanie się kapitałowe w podmiot, dla którego Miasto jest zleceniodawcą.

Na koniec ubiegłego roku kalendarzowego Spółka wykazywała nieznaczny dodatni wynik finansowy, jednakże daje się zauważyć zwiększenie poziomu kosztów własnych oraz zwiększenie zobowiązań, w tym głównie zobowiązań krótkoterminowych.

Spółka posiada duży majątek trwały, w skład którego wchodzi 3 nieruchomości o uregulowanym stanie prawnym, oraz baza sprzętu dobrze wyposażona w maszyny i urządzenia branżowe oraz środki transportu.

Stan zatrudnienia na 31 grudnia 2010 r. wynosił 154 osoby.

Zgodnie z art. 12 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. *o gospodarce komunalnej* zbycie udziałów odbywa się w oparciu o przepisy działu IV ustawy z dnia 30 sierpnia 1996 roku *o komercjalizacji i prywatyzacji*, poprzez zastosowanie jednego z trybów publicznych: oferty ogłoszonej publicznie, przetargu publicznego, negocjacji podjętych na podstawie publicznego zaproszenia lub aukcji ogłoszonej publicznie. Biorąc pod uwagę wielkość i charakter działalności Spółki zasadnym jest wyłonienie nabywcy udziałów w oparciu o przetarg publiczny.

Na zlecenie Urzędu Miasta została wykonana analiza przedprywatyzacyjna, która pozwoliła na ustalenie wartości udziałów przeznaczonych do zbycia. Wycenę przeprowadzono trzema metodami.

Ze zbycia udziałów Miasto Łódź uzyska przychód, którego wysokość ostatecznie uzależniona będzie od wyników przeprowadzonego przetargu.