Druk Nr 131/2011
Projekt z dnia 5 maja 2011 r.

UCHWAŁA NR

RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI

z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości niezabudowanej, położonej w Łodzi przy ul. Pomorskiej bez numeru.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675 oraz z 2011 r. Nr 21, poz. 113), art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 3 oraz art. 68 ust. 1 pkt 2 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307 i Nr 200, poz. 1323 oraz z 2011 r. Nr 64, poz. 341), Rada Miejska w Łodzi

uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej, na rzecz Uniwersytetu Łódzkiego, który prowadzi działalność oświatową, niezabudowanej nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Pomorskiej bez numeru, oznaczonej w obrębie geodezyjnym S-1 jako działka nr 266/10 o powierzchni 239 m^2, uregulowanej w księdze wieczystej nr LD1M/00003407/8.

§ 2. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 99 % od ceny nieruchomości ustalonej w wysokości nie niższej niż jej wartość.

§ 3. W przypadku zbycia nieruchomości opisanej w § 1 lub wykorzystywania jej na inne cele niż cele uzasadniające udzielenie bonifikaty przed upływem 10 lat licząc od dnia jej nabycia, udzielona bonifikata po jej waloryzacji podlega zwrotowi zgodnie z art. 68 ust. 2 ww. ustawy o gospodarce nieruchomościami.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi

Tomasz KACPRZAK

Projektodawcą jest
Prezydent Miasta Łodzi

UZASADNIENIE

Nieruchomość będąca przedmiotem uchwały, stanowi własność miasta Łodzi położona jest w Łodzi przy ul. Pomorskiej bez numeru, oznaczona w obrębie geodezyjnym S-1 jako działka nr 266/10, o powierzchni 239 m^2 dla której prowadzona jest księga wieczysta nr LD1M/00003407/8.

Procedura związana ze zbyciem nieruchomości została wszczęta na wniosek Uniwersytetu Łódzkiego, który zgodnie z art. 68, ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późniejszymi zmianami) jest osobą prawną prowadzącą działalność oświatową, nie związaną z działalnością zarobkową. Nieruchomość ma być przeznaczona na wybudowanie tzw. małej architektury (ogrodzenia, ławeczki, zieleni) bezpośrednio przed gmachem Wydziału Nauk o Wychowaniu Uniwersytetu Łódzkiego mieszczącym się na działce nr 251/3 przy ul. Pomorskiej 46/48, której właścicielem jest Uniwersytet.

Ponadto w chwili obecnej nieruchomość przy ul. Pomorskiej 46/48 (działka nr 251/3) stanowiąca własność Uniwersytetu nie posiada dostępu do drogi publicznej, gdyż działka nr 266/10 oznaczona jest w ewidencji gruntów jako rodzaj użytku Bi. Zgodnie z opinią Zarządu Dróg i Transportu obsługa komunikacyjna powinna odbywać się na dotychczasowych warunkach tj. przez istniejący zjazd z ul. Pomorskiej dlatego też zagospodarowanie nieruchomości winno być dostosowane do możliwości obsługi komunikacyjnej przez istniejący zjazd o parametrach technicznych zjazdu indywidualnego.

Wartość nieruchomości została oszacowana przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 127 810 zł (słownie: sto dwadzieścia siedem tysięcy osiemset dziesięć złotych) netto. Uniwersytet Łódzki wystąpił o nabycie przedmiotowej nieruchomości za złotówkę lub nieodpłatnie. Stosownie do art. 68 ust. 1 pkt 2 od wskazanej wyżej ceny nieruchomości proponuję udzielenie bonifikaty w wysokości 99%.

Dla ww. nieruchomości brak jest planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413, z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996 i Nr 155, poz. 1043 oraz z 2011 r. Nr 32, poz. 159) w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi obejmuje te nieruchomości granicami „terenów zabudowy śródmiejskiej".

Rada Osiedla „Śródmieście-Wschód" nie wydała opinii w sprawie zbycia powyższej nieruchomości.

Biorąc pod uwagę, iż nieruchomość jest niezbędna Uniwersytetowi Łódzkiemu na realizację planowanej inwestycji przedkładam projekt uchwały Rady Miejskiej w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz Uniwersytetu Łódzkiego, który prowadzi działalność oświatową, niezabudowanej nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Pomorskiej bez numeru.