Druk Nr 152/2011
Projekt z dnia 12 maja 2011 r.

UCHWAŁA Nr
RADY MIEJSKIEJ w ŁODZI
z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Narutowicza 48.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675 oraz z 2011 r. Nr 21, poz. 113), art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 1 i art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz.1307 i Nr 200, poz. 1323 oraz z 2011 r. Nr 64, poz. 341), Rada Miejska w Łodzi

uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi, położonej w Łodzi przy ul. Narutowicza 48, oznaczonej w ewidencji gruntów w obrębie S-01, jako zabudowana działka nr 489/2 o łącznej powierzchni 790 m^2, dla której prowadzona jest księga wieczysta LD1M/00140758/5.

§ 2. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 1 % od ceny sprzedaży nieruchomości.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi

Tomasz KACPRZAK

Projektodawcą jest
Prezydent Miasta Łodzi

Uzasadnienie

Nieruchomość położona w Łodzi przy ul. Narutowicza 48, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 489/2 w obrębie S-01, o powierzchni 790 m^2, dla której prowadzona jest księga wieczysta LD1M/00140758/5, stanowi własność Miasta Łodzi.

Nieruchomość zabudowana jest budynkiem dawnej rezydencji Gustawa Adolfa Schreera, wybudowanym w 1894 r. w stylu neorenesansowym, wpisanym do rejestru zabytków nieruchomych województwa łódzkiego decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 19 listopada 1979 r. znak: KL.III-5340/16/79 pod numerem A/267. Budynek jest murowany, podpiwniczony, dwukondygnacyjny z poddaszem użytkowym, dwuklatkowy, wyposażony w instalacje: wodno-kanalizacyjną, elektryczną, telefoniczną ogrzewanie centralne gazowe. Powierzchnia użytkowa wynosi 970 m². Przez teren działki nr 489/2 przebiega podziemna sieć ciepłownicza, a ponadto w części frontowej działki usytuowana jest podziemna komora ciepłownicza. Teren nieruchomości jest ogrodzony, od frontu ogrodzeniem murowanym. Dostęp na teren nieruchomości znajduje się od strony ulicy Narutowicza poprzez bramę z furtką. Nawierzchnia działki jest częściowo utwardzona, pozostała część porośnięta murawą.

Ponadto na terenie nieruchomości znajduje się drewniany budynek gospodarczy usytuowany w granicy z działką nr 489/10 (w załamaniu muru oddzielającego posesję pofabryczną usytuowaną od strony północnej), nie objęty wyżej wymienionym rejestrem.

Wojewódzki Konserwator Zabytków postanowieniem z dnia 21 kwietnia 2011 r. wyraził zgodę na zbycie w trybie przetargowym wyżej wymienioną nieruchomość.

Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Łodzi, przyjęte uchwałą Nr XCIX/1826/10 Rady Miejskiej w Łodzi w dniu 27 października 2010 r., obejmuje tę nieruchomość granicami obszaru oznaczonego symbolem **SZ**- tereny zabudowy śródmiejskiej.

W oparciu o przepisy art. 68 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami z uwagi na wpis nieruchomości do rejestru zabytków ustala się bonifikatę od ceny w wysokości 1 %.

Cena nieruchomości została ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego w operacie szacunkowym na kwotę 2.851.000,00 zł (słownie: dwa miliony osiemset pięćdziesiąt jeden tysięcy złotych) w tym wartość gruntu 762.000,00 zł. (słownie: siedemset sześćdziesiąt dwa tysiące złotych).

Stosownie do postanowień uchwały Nr XXVII/547/08 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 lutego 2008 r. w sprawie zasad nabywania i zbywania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania i użyczania (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 115, poz. 1113) zmienionej uchwałami Nr XXXVII/720/08 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 9 lipca 2008 r. (Dz. U. Woj. Łódzkiego Nr 246, poz. 2218), Nr LI/985/09 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 18 lutego 2009 r. (Dz. U. Woj. Łódzkiego Nr 74, poz. 702) i Nr XCII/1655/10 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 25 sierpnia 2010 r. (Dz. U. Woj. Łódzkiego Nr 275, poz. 2268)

zbywanie nieruchomości o wartości powyżej 300.000 zł może odbywać się wyłącznie za zgodą Rady Miejskiej.

Rada Osiedla „Śródmieście-Wschód” w wymaganym terminie tj. 21 dni od dnia odebrania pisma nie wydała opinii w sprawie zbycia wyżej wymienionej nieruchomości.

Przedkładam projekt uchwały Rady Miejskiej w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Narutowicza 48 z uwzględnieniem wskazanej w uchwale bonifikaty.