Druk Nr 160/2011
Projekt z dnia 23.05.2011 r.

UCHWAŁA Nr
RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI
z dnia 2011 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie przyjęcia „Uproszczonego lokalnego programu rewitalizacji wybranych terenów śródmiejskich oraz pofabrycznych Łodzi na lata 2004 – 2013”.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz.1759; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz.128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218 z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz.420 i Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675 oraz z 2011 r. Nr 21 poz.113), Rada Miejska w Łodzi

uchwala, co następuje:

§ 1. W „Wykazie projektów realizowanych / planowanych do realizacji na obszarze LPR”, stanowiącym załącznik Nr 2 do „Uproszczonego lokalnego programu rewitalizacji wybranych terenów śródmiejskich oraz pofabrycznych Łodzi na lata 2004 – 2013”, stanowiącego załącznik do uchwały Nr XXXIV/568/04 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 14 lipca 2004 r. w sprawie przyjęcia „Uproszczonego lokalnego programu rewitalizacji wybranych terenów śródmiejskich oraz pofabrycznych Łodzi na lata 2004 – 2013”, zmienionej uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi: Nr XLIII/753/05 z dnia 19 stycznia 2005 r., Nr LVI/1065/09 z dnia 29 kwietnia 2009 r., Nr LXV/1277/09 z dnia 7 października 2009 r., Nr LXXXIV/1484/10 z dnia 14 kwietnia 2010 r., Nr XCVIII/1809/10 z dnia 20 października 2010 r. oraz Nr XII/179/11 z dnia 20 kwietnia 2011 r., wprowadza się zmiany określone w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi

Tomasz Kacprzak

Projektodawcą jest
Prezydent Miasta Łodzi

Załącznik
do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Łodzi
z dnia

Określenie zmian
w Wykazie projektów realizowanych / planowanych do realizacji na obszarze LPR

1) Pozycja 35 w tabeli otrzymuje brzmienie:

L.p.	Nazwa beneficjenta / projektodawcy	Nazwa Projektu	Miejsce realizacji Projektu	Cel Projektu	Szacowana całkowita wartość projektu (PLN)	Wartość wnioskowanego dofinansowania (PLN)	Planowane źródło finansowania projektu	Okres realizacji projektu (w latach)	Wskaźniki efektów realizacji projektu
35.	Wspólnota Mieszkaniowa Piotrkowska 65	Rewitalizacja posesji przy ul. Piotrkowskiej 65	Łódź, ul. Piotrkowska 65	Poprawa stanu technicznego i estetycznego nieruchomości, poprawa wizerunku ścisłego centrum Miasta Łodzi oraz zwiększenie bezpieczeństwa użytkowania nieruchomości, a także poprawa jakości życia mieszkańców.	2 500 000	2 125 000	Środki własne (fundusz remontowy Wspólnoty Mieszkaniowej), środki w ramach VI osi priorytetowej „Odnowa obszarów miejskich” RPO WŁ	2011-2013	Liczba zrewitalizowanych budynków – 4. Powierzchnia wyremontowanej elewacji całej nieruchomości od strony podwórka. Powierzchnia stolarki i ślusarki okiennej oraz drzwiowej – 4 budynki. Powierzchnia nowej nawierzchni podwórka. Powierzchnia wyremontowanej konstrukcji i pokrycia dachowego - 1 budynek. Powierzchnia nowych biegów klatek schodowych – 1 budynek. Powierzchnia elewacji prześwitu bramowego - 1 prześwit. Liczba wymienionego dźwigu osobowego – 1. Wymiana domofonów – 4 budynki (8 klatek schodowych). Monitoring - 2 urządzenia. Oświetlenie - 2 szt. Remont zabytkowego balkonu - 1 szt. Remont zabytkowego wykuszu - 1 szt.

2) Pozycja 41 w tabeli otrzymuje brzmienie:

L.p.	Nazwa beneficjenta / projektodawcy	Nazwa Projektu	Miejsce realizacji Projektu	Cel Projektu	Szacowana całkowita wartość projektu (PLN)	Wartość wnioskowanego dofinansowania (PLN)	Planowane źródło finansowania projektu	Okres realizacji projektu (w latach)	Wskaźniki efektów realizacji projektu
41.	Wspólnota Mieszkaniowa Łódź ul. Sienkiewicza 52	Renowacja budynku Łódź ul. Sienkiewicza 52	Łódź, ul. Sienkiewicza 52	Remont elewacji frontowej wraz z odbudową balkonów, wymianą stolarki okiennej na klatkach schodowych oraz wykonanie instalacji ciepłej wody użytkowej zasilanej z sieci miejskiej. Założenie monitoringu na terenie posesji.	1 500 000	1 275 000	Środki własne, środki w ramach VI osi priorytetowej „Odnowa obszarów miejskich" RPO WŁ	2011-2013	Odnowienie i wyremontowanie elewacji frontowej budynku – 1. Wymiana okien na klatkach schodowych – 1 budynek. Wykonanie instalacji ciepłej wody użytkowej – 1 budynek.

3) Pozycja 43 w tabeli otrzymuje brzmienie:

L.p.	Nazwa beneficjenta / projektodawcy	Nazwa Projektu	Miejsce realizacji Projektu	Cel Projektu	Szacowana całkowita wartość projektu (PLN)	Wartość wnioskowanego dofinansowania (PLN)	Planowane źródło finansowania projektu	Okres realizacji projektu (w latach)	Wskaźniki efektów realizacji projektu
43.	GW&CRYSTAL FASHION W. GRONOWALSKI SP. JAWNA	Rewitalizacja budynku przy ul. Tymienieckiego 22/24 – dawna szarpalnia bawełny	Łódź, ul. Tymienieckiego 22/24	Renowacja i modernizacja z zachowaniem kryteriów Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (3)	1 000 000	850 000	Środki własne, środki w ramach VI osi priorytetowej „Odnowa obszarów miejskich" RPO WŁ	2011-2012	Liczba obiektów poddanych rewitalizacji -1 szt. Nowopowstała powierzchnia wielofunkcyjna - 1600 m² (z przeznaczeniem na: część handlowo-produkcyjną, mini browar – produkcję, pub, restaurację jednoprzestrzenną na 300 miejsc siedzących oraz działalność szkoleniowo-konferencyjną).

4) Pozycja 58 w tabeli otrzymuje brzmienie:

L.p.	Nazwa beneficjenta / projektodawcy	Nazwa Projektu	Miejsce realizacji Projektu	Cel Projektu	Szacowana całkowita wartość projektu (PLN)	Wartość wnioskowanego dofinansowania (PLN)	Planowane źródło finansowania projektu	Okres realizacji projektu (w latach)	Wskaźniki efektów realizacji projektu
58.	Fundacja Studiów Europejskich - Instytut Europejski	Multimedialne Centrum Szkoleniowo – Informacyjne Województwa Łódzkiego w rewitalizowanym zabytkowym budynku o znaczeniu historycznym	Łódź, ul.Piotrkowska 258/260	Rewitalizacja zabytkowej substancji architektonicznej, zwiększenie atrakcyjności obszarów miejskich.	27 934 000	14 700 000	środki własne, środki w ramach VI osi priorytetowej „Odnowa obszarów miejskich” RPO WŁ, Budżet Miasta	2011-2012	Liczba zabytkowych obiektów poddanych rewitalizacji – 1.

5) Pozycja 69 w tabeli otrzymuje brzmienie:

L.p.	Nazwa beneficjenta / projektodawcy	Nazwa Projektu	Miejsce realizacji Projektu	Cel Projektu	Szacowana całkowita wartość projektu (PLN)	Wartość wnioskowanego dofinansowania (PLN)	Planowane źródło finansowania projektu	Okres realizacji projektu (w latach)	Wskaźniki efektów realizacji projektu
69.	Państwowa Wyższa Szkoła Filmowa Telewizyjna I Teatralna im. Leona Schillera	Rewitalizacja i kompleksowa modernizacja budynku Teatru Studyjnego PWSFTviT w Łodzi	Łódź, ul.Kopernika 8	Poprawa infrastruktury dydaktycznej i kulturotwórczej Teatru Studyjnego Państwowej Wyższej Szkoły Filmowej Telewizyjnej i Teatralnej im. Leona Schillera. Poprawa bezpieczeństwa i przeciwdziałanie zagrożeniom budowlanym. Wzrost atrakcyjności i zwiększenie dostępności do sal teatralnych dla mieszkańców Łodzi i regionu centralnego.	21 523 260,96	11 417 616,21	środki własne, środki w ramach VI osi priorytetowej „Odnowa obszarów miejskich” RPO WŁ, Budżet Miasta	2011-2012	Zrewitalizowany i zmodernizowany budynek Teatru Studyjnego – 1 obiekt. - Powierzchnia zrewitalizowana i zmodernizowana Teatru Studyjnego ok. 9.800 m^2. Liczba utworzonych nowych miejsc pracy – 2, Liczba miejsc w salach widowiskowych Teatru Studyjnego – 280.

6) Pozycja 205 w tabeli otrzymuje brzmienie:

L.p.	Nazwa beneficjenta / projektodawcy	Nazwa Projektu	Miejsce realizacji Projektu	Cel Projektu	Szacowana całkowita wartość projektu (PLN)	Wartość wnioskowanego dofinansowania (PLN)	Planowane źródło finansowania projektu	Okres realizacji projektu (w latach)	Wskaźniki efektów realizacji projektu
205.	Parafia Ewangelicko-Augsburska św. Mateusza	Remont konserwatorski elewacji i prześwitu bramowego oraz klatki schodowej wraz z instalacją elektryczną kamienicy ul. Piotrkowska 102 A w Łodzi.	Łódź, ul. Piotrkowska 102 A	Odnowa zdegradowanych substancji mieszkaniowych oraz zwiększenie atrakcyjności obszarów miejskich poprzez rewitalizację substancji użytkowej i architektonicznej.	550 000	467 500	Środki własne, budżet Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi, środki w ramach VI osi priorytetowej "Odnowa obszarów miejskich" RPO WŁ	2011-2013	Powierzchnia elewacji frontowej - 320 m^2. Powierzchnia prześwitu bramowego - 80 m^2. Powierzchnia bramy - 7,50 m^2. Klatka schodowa -1 szt.

7) Po pozycji 210 w tabeli dodaje się pozycje 211 – 221 w brzmieniu:

L.p.	Nazwa beneficjenta / projektodawcy	Nazwa Projektu	Miejsce realizacji Projektu	Cel Projektu	Szacowana całkowita wartość projektu (PLN)	Wartość wnioskowanego dofinansowania (PLN)	Planowane źródło finansowania projektu	Okres realizacji projektu (w latach)	Wskaźniki efektów realizacji projektu
211.	VENTRUE PFI SP. Z O.O.	Remont i modernizacja zabytkowej Willi Geyera	Łódź, ul. Piotrkowska 280	Zwiększenie powierzchni użytkowej poprzez rewitalizację zabytkowego obiektu Willi Geyera (4)	3 600 000	3 000 000	Środki własne, środki w ramach VI osi priorytetowej „Odnowa obszarów miejskich" RPO WŁ	2011-2012	Uzyskanie powierzchni użytkowej - 1100 m^2.
212.	FUNDACJA NA RZECZ RATOWANIA KAPLICY KAROLA SCHEIBLERA W ŁODZI	Konserwacja i rewaloryzacja kaplicy grobowej Karola Scheiblera	Łódź, ul. Ogrodowa 43, Stary Cmentarz cz. Ewangelicko – Augsburska	Utrzymanie dziedzictwa materialnego, kulturowego i tożsamości miasta.	16 960 465	14 416 395,25	Środki własne, środki w ramach VI osi priorytetowej „Odnowa obszarów miejskich" RPO WŁ	2011-2013	Przywrócenie i zachowanie dziedzictwa materialnego, kulturowego i tożsamości miasta - 1 obiekt.
213.	Komenda Miejska Państwowej Straży Pożarnej w Łodzi	Odnowa strażnic Państwowej Straży Pożarnej elementem kompleksowej rewitalizacji miast województwa łódzkiego	Łódź, ul. Legionów 4	Zwiększenie atrakcyjności obszarów miejskich, rewitalizacja substancji architektonicznej	2 000 000	1 700 000	Budżet państwa, budżet Miasta, środki w ramach VI osi priorytetowej „Odnowa obszarów miejskich" RPO WŁ	2011- 2013	Liczba zrewitalizowanych obiektów - 2 wraz z otoczeniem.
214.	Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej Uniwersytecki Szpital Kliniczny im. Wojskowej Akademii Medycznej Uniwersytetu Medycznego w Łodzi – Centralny Szpital Weteranów	Rewitalizacja obiektu szpitalnego USK im. WAM – CSW w Łodzi przy ul. Sterlinga 1/3	Łódź, ul. Sterlinga 1/3	Poprawa estetyki i podniesienie atrakcyjności obszaru śródmiejskiego poprzez poprawę stanu technicznego i uwydatnienie walorów zabytkowych obiektów kompleksu szpitalnego zlokalizowanego w dawnym zespole pałacowym J. Kestenberga	30 000 000	25 500 000	Środki własne, środki w ramach VI osi priorytetowej „Odnowa obszarów miejskich" RPO WŁ	2012-2013	Liczba zrewitalizowanych obiektów - 1 szt. Powierzchnia budynków lub obiektów poddanych renowacji lub modernizacji - 8 600 m^2. Liczba zabytków nieruchomych, które zachowały dotychczasowe funkcje - 1 szt.
215.	Zarządca Sądowy nieruchomości al. Kościuszki 40 Joanna Bajor-Idzińska	Renowacja budynku Łódź al. Kościuszki 40	Łódź, al. Kościuszki 40	Remont elewacji frontowej wraz z wymianą stolarki okiennej w całej nieruchomości oraz założenie monitoringu na terenie posesji.	700 000	595 000	Środki własne, środki w ramach VI osi priorytetowej „Odnowa obszarów miejskich" RPO WŁ	2011-2013	Odnowienie i wyremontowanie elewacji frontowej budynku – 1. Wymiana okien w całej nieruchomości – 1 budynek. Zainstalowanie monitoringu na posesji – 1 budynek.

L.p.	Nazwa beneficjenta / projektodawcy	Nazwa Projektu	Miejsce realizacji Projektu	Cel Projektu	Szacowana całkowita wartość projektu (PLN)	Wartość wnioskowanego dofinansowania (PLN)	Planowane źródło finansowania projektu	Okres realizacji projektu (w latach)	Wskaźniki efektów realizacji projektu
216.	Rzymskokatolicka Parafia Św. Anny	Rewitalizacja substancji architektonicznej Rzymskokatolickiej Parafii Św. Anny w celu stworzenia nowych podmiotów i instytucji dostosowanych do potrzeb osób niepełnosprawnych.	Łódź, al. marsz. Śmigłego Rydza 24 / 26	Rewitalizacja substancji architektonicznej Rzymskokatolickiej Parafii Św. Anny wraz z poprawą dostępności przestrzeni i obiektów dla osób niepełnosprawnych.	2 500 000	2 000 000	Środki własne, środki w ramach VI osi priorytetowej „Odnowa obszarów miejskich" RPO WŁ, środki WFOŚiGW, środki PFRON (Regionalne Centrum Polityki Społecznej)	2012-2013	Powierzchnia zrewitalizowanych obszarów - 0,1931 ha. Liczba zrewitalizowanych obszarów 1 szt. Liczba obiektów instytucji kultury zapewniających dostęp dla osób niepełnosprawnych - 1 szt. Wskaźnik zatrudnienia osób - 20 osób.
217.	„FANTOM" Małgorzata Mucharska	Rewitalizacja kamienicy przy ul. Piotrkowskiej 83 – Małgorzata Mucharska	Łódź, ul. Piotrkowska 83	Rewitalizacja kamienicy przy ul. Piotrkowskiej 83 w aspekcie aktywności inwestycyjnej	180 000	90 000	Środki własne, środki w ramach VI osi priorytetowej „Odnowa obszarów miejskich" RPO WŁ	2011-2012	Liczba nowych funkcji – 2 (przekształcenie w hotel, w centrum szkoleniowo – konferencyjne). Liczba nowych etatów – 3.
218.	Uniwersytet Łódzki	Przebudowa budynku Chemii przy ul. Narutowicza 68 w Łodzi dla potrzeb Rektoratu UŁ	Łódź, ul. Narutowicza 68	Oddanie w użytkowanie po przebudowie obiektu przy ul. Narutowicza 68 na potrzeby Rektoratu UŁ	16 500 000	14 025 000	Środki własne, środki w ramach VI osi priorytetowej „Odnowa obszarów miejskich" RPO WŁ	2011-2013	Oddanie w użytkowanie po przebudowie obiektu przy ul. Narutowicza 68 na potrzeby Rektoratu UŁ (pow. zabudowy 1118,6 m^2; kubatura 28054 m^2).
219.	Muzeum Sztuki w Łodzi	Restauracja i modernizacja budynków znajdujących się na terenie siedziby głównej Muzeum Sztuki	Łódź, ul. Więckowskiego 36	Restauracja i modernizacja budynków znajdujących się na terenie siedziby głównej Muzeum Sztuki w Łodzi. Zwiększenie atrakcyjności Miasta dla inwestorów lokalnych i zewnętrznych.	14 145 000	9 350 000	Środki w ramach VI osi priorytetowej „Odnowa obszarów miejskich" RPO WŁ, Budżet Województwa Łódzkiego.	2012-2013	Uzyskanie obiektów, które dzięki restauracji będą mogły utrzymać swoją dotychczasową funkcję.
220.	Centrum Badań Molekularnych i Makromolekularnych Polskiej Akademii Nauk	Rewitalizacja zabytkowych obiektów w kampusie naukowym Polskiej Akademii Nauk, rejon ulic Tymienieckiego, Sienkiewicza, Tylna	Łódź, ul. Sienkiewicza 112, Tylna 1, Tymienieckiego 8	Rewitalizacja substancji architektonicznej obiektów CBMiM PAN oraz podniesienie estetyki i funkcjonalności Instytutu dla ratowania dziedzictwa kulturowego i historycznego Łodzi.	3 056 580	2 599 793	Środki własne, środki w ramach VI osi priorytetowej „Odnowa obszarów miejskich" RPO WŁ.	2012-2013	Liczba zrewitalizowanych obiektów – 2.

L.p.	Nazwa beneficjenta / projektodawcy	Nazwa Projektu	Miejsce realizacji Projektu	Cel Projektu	Szacowana całkowita wartość projektu (PLN)	Wartość wnioskowanego dofinansowania (PLN)	Planowane źródło finansowania projektu	Okres realizacji projektu (w latach)	Wskaźniki efektów realizacji projektu
221.	Teatr Lalek Arlekin w Łodzi	Rewitalizacja i modernizacja Teatru Lalek Arlekin w Łodzi	Łódź, al. 1 Maja 2	Utrzymanie dziedzictwa materialnego i kulturowego Miasta. Kształtowanie pozytywnego wizerunku miasta w oczach mieszkańców Łodzi, województwa i kraju. Podniesienie walorów życia, w tym kulturalnego. Zapobieganie społecznemu wykluczeniu mieszkańców. Stworzenie dostępności obiektu dla osób niepełnosprawnych.	26 999 999	10 975 609	Środki własne, środki w ramach VI osi priorytetowej „Odnowa obszarów miejskich” RPO WŁ.	2011-2013	Rewitalizacja zabytkowych elewacji dwóch budynków. Zwiększenie powierzchni zabudowy z 954,50 m^2 do 1056,00 m^2. Zwiększenie kubatury obiektu z 16 580 m^3 do 18 700 m^3. Modernizacja głównej sali widowiskowej – 1. Powstanie wielofunkcyjnych sal teatralno-wystawienniczych – 2. Powstanie sal edukacyjnych – 2. Powstanie magazynów dekoracji teatralnych – 2.

(3) Planowana funkcja obiektu przy ul. Tymienieckiego 22/24 pozostaje w sprzeczności z zapisami obowiązującego planu miejscowego. Trwa jednak procedura sporządzania nowego planu miejscowego dla przedmiotowego terenu, w którego projekcie przewidziano również funkcje usługowe (Uchwała Nr LXIII/1217/09 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 9 września 2009 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Targowej, Fabrycznej, Magazynowej i ks. bp. Tymienieckiego).

(4) Ze względu na przygotowany w Zarządzie Dróg i Transportu w Łodzi projekt przebicia ul. Czerwonej i Milionowej projekt swym zakresem powinien obejmować wyłącznie budynek willi, nie zaś otoczenia.

UZASADNIENIE

Zgodnie z *Zasadami przygotowania Lokalnego Programu Rewitalizacji / Zintegrowanego Programu Rozwoju Lokalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2007-2013* przyjętymi przez Zarząd Województwa Łódzkiego, niniejszy projekt uchwały dotyczy kolejnej aktualizacji „Wykazu projektów realizowanych / planowanych do realizacji na obszarze LPR", w której dokonano wpisu 11 nowych projektów oraz zaktualizowano 6 pozycji, do których podmioty zgłosiły zmiany.

Zgodnie z zapisami *Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2007-2013* oraz *Szczegółowego Opisu Osi Priorytetowych Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2007-2013* w zakresie działania VI.1 „Rewitalizacja obszarów problemowych" oraz VI.2 „Renowacja substancji mieszkaniowej" **wsparcie uzyskają jedynie takie projekty, które zostaną wymienione w Lokalnym Programie Rewitalizacji (LPR)**. **Aktualny LPR stanowi obowiązkowy załącznik do wniosku o dofinansowanie** wymagany od beneficjentów ubiegających się o wsparcie w ramach VI osi priorytetowej „Odnowa obszarów miejskich" RPO WŁ.