

**UCHWAŁA Nr
RADY MIEJSKIEJ w ŁODZI
z dnia 2011 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz
użytkownika wieczystego nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy 6 Sierpnia 16.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675 oraz z 2011 r. Nr 21, poz. 113), art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307 i Nr 200, poz. 1323 oraz z 2011 r. Nr 64, poz. 341), Rada Miejska w Łodzi

uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi, położonej w Łodzi przy ulicy 6 Sierpnia 16, oznaczonej w ewidencji gruntów w obrębie P-19 jako działka nr 260/1, o powierzchni 1481 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta o numerze LD1M/00006586/7.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi**

Tomasz KACPRZAK

Projektodawcą jest
Prezydent Miasta Łodzi

Uzasadnienie

Nieruchomość położona w Łodzi przy ulicy 6 Sierpnia 16 oznaczona w ewidencji gruntów w obrębie P-19 jako działka nr 260/1, o powierzchni 1481 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta o numerze LD1M/00006586/7, stanowi własność Miasta Łodzi.

Użytkownikiem wieczystym przedmiotowych nieruchomości jest spółka „Polena-Ewa” S.A. Użytkowanie wieczyste ustanowiono na okres 99 lat – do dnia 5 grudnia 2089 r., a stawka opłaty rocznej wynosi 3% ceny nieruchomości gruntowej, co stanowi kwotę 21.240,00 zł.

Nieruchomość zabudowana jest jedno i dwukondygnacyjnymi budynkami biurowo-usługowymi. Teren niezabudowany jest utwardzony płytami betonowymi. Nieruchomość jest uzbrojona we wszystkie urządzenia infrastruktury technicznej.

Dla przedmiotowej nieruchomości brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, lecz jest ona objęta uchwałą Nr XCIII/1701/2010 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 8 września 2010 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi ograniczonego ulicami: Kościuszki, Struga, Żeromskiego, Skłodowskiej-Curie, Łąkową, Żeromskiego i 6 Sierpnia. Zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.) w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sposób zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy.

Miejska Pracownia Urbanistyczna nie zgłosiła zastrzeżeń do zbycia przedmiotowej nieruchomości.

Zgodnie z art. 69 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651, z późn. zm.) na poczet ceny nieruchomości gruntowej sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu zalicza się kwotę równą wartości prawa użytkowania wieczystego tej nieruchomości.

Wartość prawa własności została oszacowana przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 905.000,00 zł, a wartość prawa użytkowania wieczystego na kwotę 582.730,00 zł. Różnica wartości prawa własności i wartości prawa użytkowania wieczystego wynosi 322.270,00 zł.

Rada Osiedla „Stare-Polesie” nie zaopiniowała kwestii zbycia przedmiotowej nieruchomości na rzecz jej użytkownika wieczystego w wymaganym terminie 21 dni od dnia doręczenia prośby o opinię w tej sprawie.

Stosownie do postanowień uchwały Nr XXVII/547/08 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 lutego 2008 r. w sprawie zasad nabywania i zbywania nieruchomości, ich wydzierżawiania, użyczenia oraz oddawania w użytkowanie (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 115, poz. 1113) zmienionej uchwałami Nr XXXVII/720/08 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 9 lipca 2008 r. (Dz. U. Woj. Łódzkiego Nr 246, poz. 2218), Nr LI/985/09 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 18 lutego 2009 r. (Dz. U. Woj. Łódzkiego Nr 74, poz. 702) i Nr XCII/1655/10 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 25 sierpnia 2010 r. (Dz. U. Woj. Łódzkiego Nr 275, poz. 2268) zbywanie nieruchomości o wartości powyżej 300 000 zł może odbywać się wyłącznie za zgodą Rady Miejskiej.

Miasto nie posiada aktualnie planów inwestycyjnych w stosunku do ww. nieruchomości. Wobec powyższego przedstawiam projekt uchwały Rady Miejskiej w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy 6 Sierpnia 16.