Druk Nr 175/2011

Projekt z dnia 09.06.2011 r.

UCHWAŁA Nr
RADY MIEJSKIEJ w ŁODZI
z dnia

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Rybnej, Ciesielskiej, Kominiarskiej, Wrocławskiej, Wąskiej, Stefana, Żurawiej, Żabiej, Łagiewnickiej, Spacerowej, Pasterskiej, Młynarskiej, płk. B. Joselewicza i Krótkiej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241; z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675 oraz z 2011 r. Nr 21, poz. 113) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635; z 2007 r. Nr 127, poz. 880; z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413; z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996 i Nr 155, poz. 1043 oraz z 2011 r. Nr 32, poz. 159), Rada Miejska w Łodzi

uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Rybnej, Ciesielskiej, Kominiarskiej, Wrocławskiej, Wąskiej, Stefana, Żurawiej, Żabiej, Łagiewnickiej, Spacerowej, Pasterskiej, Młynarskiej, płk. B. Joselewicza i Krótkiej, zwanego dalej planem.

§ 2. 1. Granice obszaru objętego planem zostały oznaczone na rysunku stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

2. W załączniku, o którym mowa w ust. 1 wskazuje się granice obszaru przestrzeni publicznej Rynku Bałuckiego wraz z targowiskiem wymienionego w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi przyjętym uchwałą Nr XCIX/1826/10 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 października 2010 r.

3. Na obszarze planu, w rejonie ulic Zgierskiej i Dolnej, znajduje się obszar rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m², określony w Studium, o którym mowa w ust. 2 jako teren oznaczony symbolem UH tj. usługi handlu wielkopowierzchniowego.

4. Obszary, o których mowa w ust. 2 i 3, zgodnie z art. 10 ust. 2 pkt 8 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, stanowią obszary, dla których sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest obowiązkowe.

§ 3. Przedmiotem planu jest ustalenie przeznaczenia i sposobu zagospodarowania terenów zgodnie z wymogami ładu przestrzennego oraz realizowaną polityką przestrzenną miasta.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

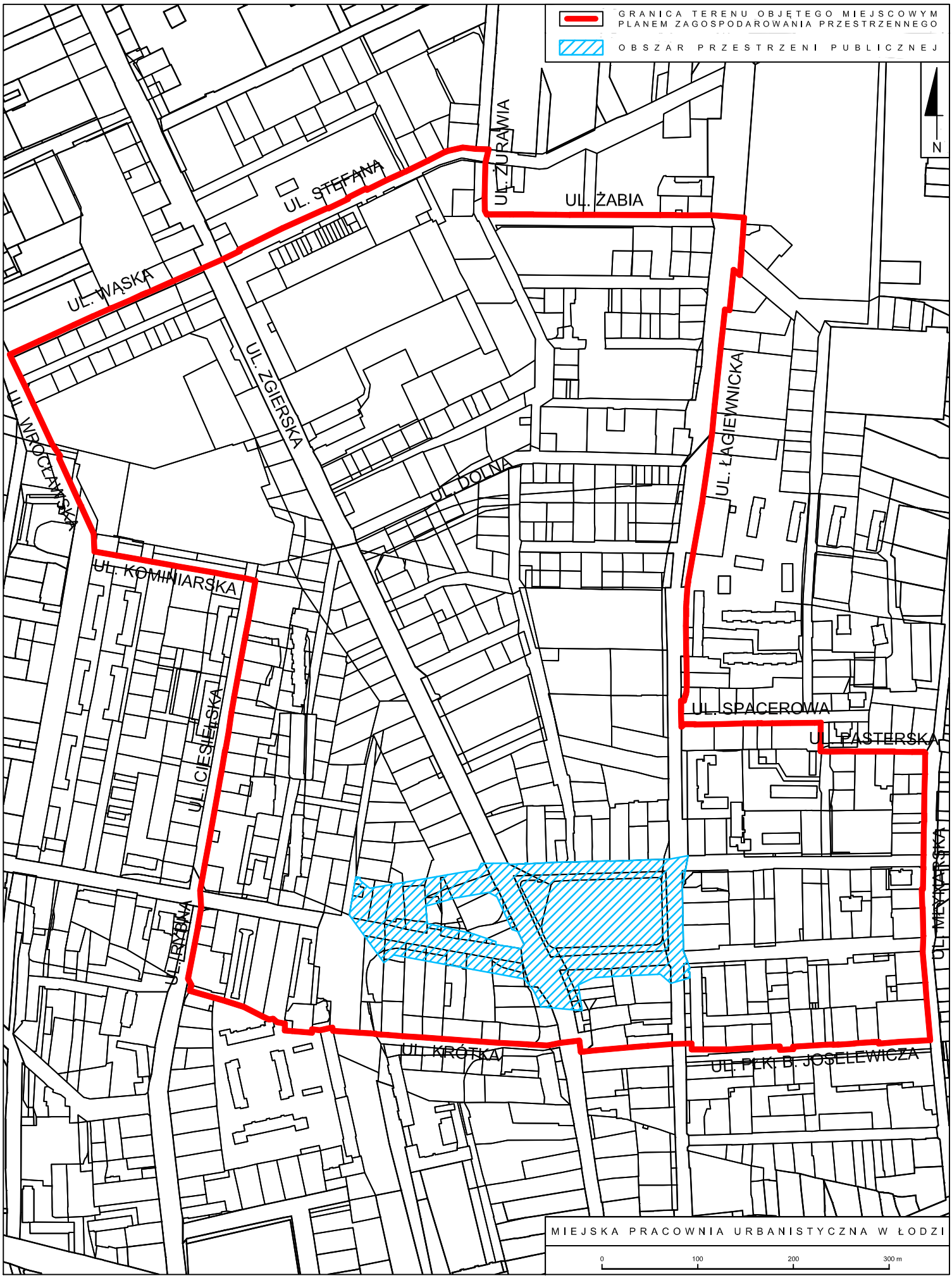
§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi

Tomasz KACPRZAK

Projektodawcą jest
Prezydent Miasta Łodzi

Załącznik do Uchwały
Nr / /11
Rady Miejskiej w Łodzi
z dnia 2011 r.



Uzasadnienie

do uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Rybnej, Ciesielskiej, Kominiarskiej, Wrocławskiej, Wąskiej, Stefana, Żurawiej, Żabiej, Łagiewnickiej, Spacerowej, Pasterskiej, Młynarskiej, płk. B. Joselewicza i Krótkiej.

Określony w niniejszej uchwale obszar wyznaczony do sporządzenia projektu planu położony jest w centralnej części miasta. Powierzchnia obszaru wynosi około **56,4** ha.

Zgodnie z art.10 ust. 2 pkt 8 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi przyjętym uchwałą Nr XCIX/1826/10 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 października 2010 r. zostały określone obszary, dla których sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest obowiązkowe. Obszary te obejmują m. in. obszary przestrzeni publicznych, a wśród nich – Rynek Bałucki wraz z targowiskiem, a także obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m^2, które zostały oznaczone na rysunku Studium, a wśród nich teren położony w rejonie ulic: Zgierskiej i Dolnej, który został oznaczony na rysunku Studium, stanowiącym załącznik nr 11 do ww. uchwały, jako teren UH – teren usług handlu wielkopowierzchniowego.

Zgodnie z art. 10 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym obowiązek przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego powstaje po upływie trzech miesięcy od dnia ustanowienia tego obowiązku.

Zgodnie ze Studium granice obszarów do sporządzenia planu miejscowego winny zostać uściślone na etapie badania zasadności przystąpienia do jego sporządzenia. W wyniku przeprowadzonej analizy granicami obszaru wyznaczonego w niniejszej uchwale objęto oprócz obszarów, dla których sporządzenie planu miejscowego jest obowiązkowe także bezpośrednio sąsiadujące z nimi zespoły zabudowy i przestrzenie publiczne o istotnym znaczeniu dla tożsamości miasta.

Ustalenia planu miejscowego określą przeznaczenie, zasady zabudowy i zagospodarowania terenu, obszary przestrzeni publicznych oraz wymagania wynikające z potrzeb ich kształtowania. Plan w sposób kompleksowy rozstrzygnie o przeznaczeniu terenów, określi zasady prawidłowej obsługi komunikacyjnej w powiązaniu z istniejącym i projektowanym układem komunikacyjnym miasta oraz systemowe rozwiązania w zakresie infrastruktury technicznej. Postępowanie zgodne z planem przyczyni się do znaczącej poprawy stanu zagospodarowania poprzez: porządkowanie istniejącego zagospodarowania, a także utworzenie atrakcyjnych przestrzeni publicznych, usługowych i mieszkalnych.