

**UCHWAŁA Nr
RADY MIEJSKIEJ w ŁODZI
z dnia**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie
al. marsz. J. Piłsudskiego i ulic: Wodnej, J. Tuwima i dr. S. Kopcińskiego.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241; z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675 oraz z 2011 r. Nr 21, poz. 113) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635; z 2007 r. Nr 127, poz. 880; z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413; z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996 i Nr 155, poz. 1043 oraz z 2011 r. Nr 32, poz. 159), Rada Miejska w Łodzi

uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie al. marsz. J. Piłsudskiego i ulic: Wodnej, J. Tuwima i dr. S. Kopcińskiego, zwanego dalej planem.

§ 2. 1. Granice obszaru objętego planem zostały oznaczone na rysunku stanowiącym załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

2. W załączniku, o którym mowa w ust. 1 wskazuje się granice obszaru przestrzeni publicznej fragmentu al. marsz. J. Piłsudskiego pomiędzy ulicami Wodną a ul. dr. S. Kopcińskiego, wymienionego w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi przyjętym uchwałą Nr XCIX/1826/10 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 października 2010 r.

3. Obszar, o którym mowa w ust. 2, zgodnie z art. 10 ust. 2 pkt 8 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym stanowi obszar, dla którego sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest obowiązkowe.

§ 3. Przedmiotem planu jest ustalenie przeznaczenia i sposobu zagospodarowania terenów zgodnie z wymogami ładu przestrzennego oraz realizowaną polityką przestrzenną miasta.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

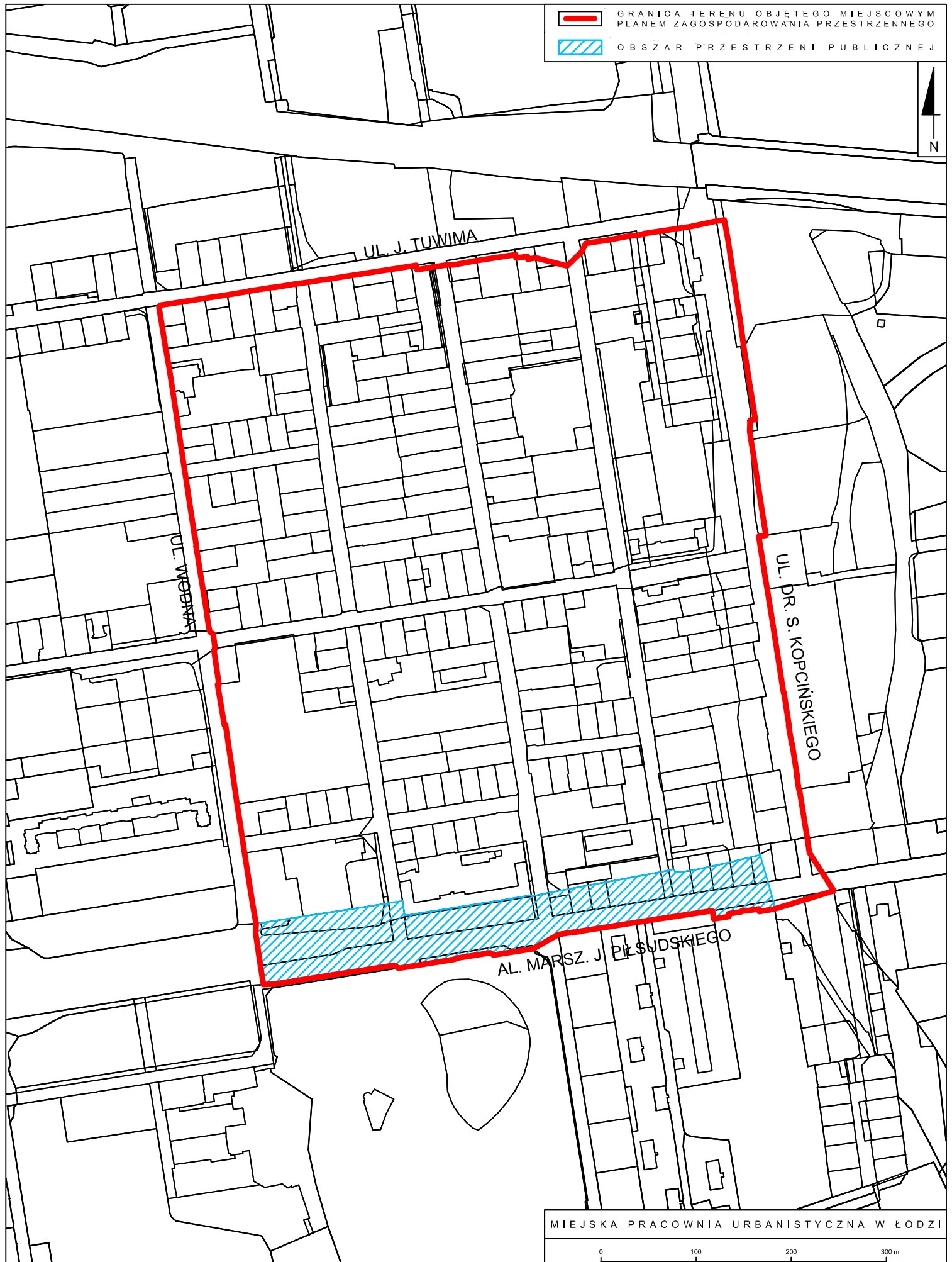
§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi**

Tomasz KACPRZAK

Projektodawcą jest

Prezydent Miasta Łodzi



Uzasadnienie

do uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie al. marsz. J. Piłsudskiego i ulic: Wodnej, J. Tuwima i dr. S. Kopcińskiego.

Określony w niniejszej uchwale obszar wyznaczony do sporządzenia projektu planu położony jest w centralnej części miasta. Powierzchnia obszaru wynosi około **42,6** ha.

Zgodnie z art.10 ust. 2 pkt 8 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi przyjętym Uchwałą Nr XCIX/1826/10 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 października 2010 r. zostały określone obszary, dla których sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest obowiązkowe. Obszary te obejmują m. in. obszary przestrzeni publicznych, a wśród nich – aleje Mickiewicza i Piłsudskiego pomiędzy ul. Łąkową a ul. dr. S. Kopcińskiego. Odcinek ww. alei pomiędzy ul. Łąkową a ul. Wodną zawiera się w obszarach wyznaczonych do sporządzenia planów miejscowych wcześniejszymi uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi, natomiast odcinek pomiędzy ul. Wodną a ul. dr S. Kopcińskiego zawiera się w obszarze wyznaczonym do sporządzenia planu miejscowego w niniejszej uchwale.

Zgodnie z art. 10 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym obowiązek przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego powstaje po upływie trzech miesięcy od dnia ustanowienia tego obowiązku.

Zgodnie ze Studium granice obszarów do sporządzenia planu miejscowego winny zostać uściślone na etapie badania zasadności przystąpienia do jego sporządzenia. W wyniku przeprowadzonej analizy granicami obszaru wyznaczonego w niniejszej uchwale objęto oprócz obszaru, dla którego sporządzenie planu miejscowego jest obowiązkowe także bezpośrednio sąsiadujące z nimi zespoły zabudowy śródmiejskiej i przestrzenie publiczne o istotnym znaczeniu dla tożsamości miasta.

Ustalenia planu miejscowego określą przeznaczenie, zasady zabudowy i zagospodarowania terenu, obszar przestrzeni publicznych oraz wymagania wynikające z potrzeb ich kształtowania. Plan w sposób kompleksowy rozstrzygnie o przeznaczeniu terenów, określi zasady prawidłowej obsługi komunikacyjnej w powiązaniu z istniejącym i projektowanym układem komunikacyjnym miasta oraz systemowe rozwiązania w zakresie infrastruktury technicznej. Postępowanie zgodne z planem przyczyni się do znaczącej poprawy stanu zagospodarowania poprzez: porządkowanie istniejącego zagospodarowania, a także utworzenie atrakcyjnych przestrzeni publicznych, usługowych i mieszkaniowych.