

**UCHWAŁA Nr
RADY MIEJSKIEJ w ŁODZI
z dnia**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic:
Łodowej, gen. J. Dąbrowskiego i Tomaszowskiej.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241; z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675 oraz z 2011 r. Nr 21, poz. 113) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635; z 2007 r. Nr 127, poz. 880; z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413; z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996 i Nr 155, poz. 1043 oraz z 2011 r. Nr 32, poz. 159), Rada Miejska w Łodzi

uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Łodowej, gen. J. Dąbrowskiego i Tomaszowskiej, zwanego dalej planem.

§ 2. 1. Granice obszaru objętego planem zostały oznaczone na rysunku stanowiącym załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

2. Na obszarze planu, w rejonie ul. Lodowej i gen. J. Dąbrowskiego, znajduje się obszar rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m², określony w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi przyjętym uchwałą Nr XCIX/1826/10 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 października 2010 r. jako teren oznaczony symbolem UH t.j. teren usług handlu wielkopowierzchniowego.

3. Obszar, o którym mowa w ust. 2, zgodnie z art. 10 ust. 2 pkt 8 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, stanowi obszar, dla którego sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest obowiązkowe.

§ 3. Przedmiotem planu jest ustalenie przeznaczenia i sposobu zagospodarowania terenów zgodnie z wymogami ładu przestrzennego oraz realizowaną polityką przestrzenną miasta.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi**

Tomasz KACPRZAK

Projektodawcą jest

Prezydent Miasta Łodzi

GRANICA TERENU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM
PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

UL. ŁODOWA

UL. GEN. J. DĄBROWSKIEGO

UL. TOMASZOWSKA

Uzasadnienie

do uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Lodowej, gen. J. Dąbrowskiego i Tomaszowskiej.

Określony w niniejszej uchwale obszar wyznaczony do sporządzenia projektu planu położony jest w południowo-wschodniej części miasta. Powierzchnia obszaru wynosi około 3,2 ha.

Zgodnie z art. 10 ust. 2 pkt 8 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi przyjętym uchwałą Nr XCIX/1826/10 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 października 2010 r. zostały określone obszary, dla których sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest obowiązkowe. Obszary te obejmują m. in. obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m², które zostały oznaczone na rysunku Studium. Obszar określony w niniejszej uchwale został oznaczony na rysunku Studium, stanowiącym załącznik nr 11 do ww. uchwały, jako teren UH – teren usług handlu wielkopowierzchniowego.

Podjęcie niniejszej uchwały jest realizacją obowiązku wynikającego z obowiązujących przepisów o zagospodarowaniu przestrzennym.

Zgodnie z art. 10 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym obowiązek przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego powstaje po upływie trzech miesięcy od dnia ustanowienia tego obowiązku.

Zgodnie ze Studium granice obszarów do sporządzenia planu miejscowego winny zostać uściśnione na etapie badania zasadności przystąpienia do jego sporządzenia. W wyniku przeprowadzonej analizy granicami obszaru wyznaczonego w niniejszej uchwale objęto, oprócz obszarów, dla których sporządzenie planu miejscowego jest obowiązkowe, również przyległy układ drogowy niezbędny do ich obsługi.

Plan miejscowy w sposób kompleksowy rozstrzygnie o przeznaczeniu terenów, określi zasady prawidłowej obsługi komunikacyjnej w powiązaniu z istniejącym i projektowanym układem drogowym miasta oraz określi systemowe rozwiązania w zakresie infrastruktury technicznej. Poprzez porządkowanie istniejącego zagospodarowania oraz umożliwienie lokalizacji nowych funkcji usługowych, przyczyni się do poprawy jakości zagospodarowania i funkcjonowania terenu.