

**UCHWAŁA Nr
RADY MIEJSKIEJ w ŁODZI
z dnia**

**w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie nieruchomości położonych w Łodzi przy
al. Marszałka Józefa Piłsudskiego 138, 138/140 i 148a, ul. Sępiej 3, 5 i 7-11
oraz ul. Widzewskiej 9, 13-15 i 17 jako wkładu własnego Miasta Łodzi do wspólnego
przedsięwzięcia polegającego na budowie stadionu wraz z przebudową
i zagospodarowaniem terenów towarzyszących.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675 oraz z 2011 r. Nr 21, poz. 113 i Nr 117, poz. 679), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307 i Nr 200, poz. 1323 oraz z 2011 r. Nr 106, poz. 622 i Nr 115, poz. 673) oraz art. 7 ust. 1 i art. 9 ust. 1 ustawy z dnia 19 grudnia 2008 r. o partnerstwie publiczno – prywatnym (Dz. U. z 2009 r. Nr 19, poz. 100 i z 2010 r. Nr 106, poz. 675), Rada Miejska w Łodzi

uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wniesienie nieruchomości położonych w Łodzi przy al. Marszałka Józefa Piłsudskiego 138, 138/140 i 148a, ul. Sępiej 3, 5 i 7-11 oraz ul. Widzewskiej 9, 13-15 i 17, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki nr nr:

39/19, 40/5, 73/1, 75, 76/1, 81/7, 80/3, 83/1 i 85 w obrębie geodezyjnym W-22 o łącznej powierzchni wynikającej z ewidencji gruntów 79786 m², dla których prowadzone są księgi wieczyste o numerach: LD1M/00123374/4, LD1M/00061229/0, LD1M/00064857/2, LD1M/00064775/3, LD1M/00023630/6, LD1M/00119510/9 i LD1M/00064857/2 jako wkładu własnego Miasta Łodzi do wspólnego przedsięwzięcia polegającego na budowie stadionu wraz z przebudową i zagospodarowaniem terenów towarzyszących, realizowanego w trybie ustawy z dnia 19 grudnia 2008 r. o partnerstwie publiczno – prywatnym (Dz. U. z 2009 r. Nr 19, poz. 100 i z 2010 r. Nr 106, poz. 675) .

§ 2. Niniejsza zgoda upoważnia Prezydenta Miasta Łodzi do przekazania nieruchomości, o których mowa w § 1 jako wkładu własnego Miasta Łodzi do wspólnego przedsięwzięcia, opisanego w § 1, w formach prawnych określonych w art. 9 ust. 1 i art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 19 grudnia 2008 r. o partnerstwie publiczno – prywatnym (Dz. U. z 2009 r. Nr 19, poz. 100 i z 2010 r. Nr 106, poz. 675).

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi**

Tomasz KACPRZAK

Projektodawcą jest
Prezydent Miasta Łodzi

Załącznik
do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Łodzi
z dnia



**Teren przeznaczony do wykorzystania w formule
partnerstwa publiczno-prywatnego**

UZASADNIENIE

Miasto Łódź ma zamiar współdziałać z inwestorem prywatnym w realizacji inwestycji polegającej na budowie stadionu piłkarskiego oraz przebudowie i zagospodarowaniu terenów towarzyszących. Obszar objęty inwestycją składa się z nieruchomości położonych w Łodzi przy al. Marszałka Józefa Piłsudskiego 138, 138/140 i 148a, ul. Sępiej 3, 5 i 7-11 oraz ul. Widzewskiej 9, 13-15 i 17, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki nr nr: 39/19, 40/5, 73/1, 75, 76/1, 81/7, 80/3, 83/1 i 85 w obrębie geodezyjnym W-22 o łącznej powierzchni wynikającej z ewidencji gruntów 79786 m².

Inwestycję planuje się przeprowadzić wspólnie z partnerem prywatnym wybranym w oparciu o ustawę z dnia 19 grudnia 2008 r. o partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2009 r. Nr 19, poz. 100 i z 2010 r. Nr 106, poz. 675).

Nieruchomości objęte projektem uchwały zostały wydierżawione na okres 29 lat na rzecz RTS Widzew Łódź S.A. umową zawartą w dniu 28 grudnia 2009 r. na podstawie uchwały Nr LV/1044/09 Rady Miejskiej Łodzi z dnia 15 kwietnia 2009 r. w sprawie wyrażenia zgody na wydierżawienie w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonych w Łodzi przy al. Marszałka Józefa Piłsudskiego 138, 138/140 i 148a, ul. Niciarnianej 3/5, ul. Sępiej 3, 5 i 7-11 oraz ul. Widzewskiej 9, 13-15 i 17. Zgodnie z umową dzierżawy dzierżawca powinien uiszczać miesięczny czynsz dzierżawny w wysokości 27.500,00 zł. Po wyborze partnera prywatnego umowa ta zostanie rozwiązana, co zostanie zagwarantowane wcześniej w drodze aneksu do umowy dzierżawy.

Zgodnie z ustawą o partnerstwie publiczno prywatnym podmiot publiczny może zaangażować w przedsięwzięcie realizowane w formule partnerstwa publiczno – prywatnego wkład własny, którym może być nieruchomość, a jego wniesienie może nastąpić w szczególności w drodze:

- sprzedaży,
- ustanowienia użytkowania wieczystego,
- użyczenia,
- użytkowania,
- najmu,
- dzierżawy,
- wniesienia jako aportu do spółki, którą partnerzy mogą zawiazać w celu realizacji inwestycji.

Obecnie nie jest możliwe rozstrzygnięcie która z podanych form prawnych dysponowania nieruchomością zostanie zastosowana w partnerstwie publiczno – prywatnym.

Szczegółowe warunki współpracy partnerów zostaną sprecyzowane w negocjacjach z potencjalnymi partnerami, które są jednym z etapów procesu wyboru partnera prywatnego zgodnie z ustawą o partnerstwie publiczno-prywatnym.

Podjęcie przez Radę Miejską w Łodzi uchwały według przedstawionego projektu pozwoli Prezydentowi Miasta Łodzi na posługiwanie się w trakcie negocjacji z potencjalnymi partnerami prywatnymi ofertą wniesienia przez Miasto Łódź opisanej wyżej nieruchomości do inwestycji realizowanej w formule partnerstwa publiczno-prywatnego jako wkład własny podmiotu publicznego. Niniejszy projekt uchwały odnosi się więc wyłącznie do zgody na zadysponowanie majątkiem nieruchomym Miasta w formule partnerstwa publiczno-prywatnego i nie wszczyna samej procedury wyboru partnera i zawarcia umowy o partnerstwie publiczno-prywatnym. Jednakże, uchwała Rady Miejskiej w Łodzi według przedstawionego projektu jest warunkiem koniecznym do rozpoczęcia procesu wyboru partnera prywatnego.

Wobec powyższego przedstawiam projekt uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie nieruchomości położonych w Łodzi przy al. Marszałka Józefa Piłsudskiego 138, 138/140 i 148a, ul. Sępiej 3, 5 i 7-11 oraz ul. Widzewskiej 9, 13-15 i 17 jako wkładu własnego Miasta Łodzi do wspólnego przedsięwzięcia polegającego na budowie stadionu wraz z przebudową i zagospodarowaniem terenów towarzyszących.