

**UCHWAŁA Nr
RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI
z dnia 2011 r.**

**zmieniająca uchwałę w sprawie przyjęcia „Uproszczonego lokalnego programu
rewitalizacji wybranych terenów śródmiejskich oraz pofabrycznych Łodzi
na lata 2004 – 2013”.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218 z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675 oraz z 2011 r. Nr 21 poz. 113 i Nr 117 poz. 679), Rada Miejska w Łodzi

uchwała, co następuje:

- § 1. W „Wykazie projektów realizowanych / planowanych do realizacji na obszarze LPR”, stanowiącym załącznik Nr 2 do „Uproszczonego lokalnego programu rewitalizacji wybranych terenów śródmiejskich oraz pofabrycznych Łodzi na lata 2004 – 2013”, stanowiącego załącznik do uchwały Nr XXXIV/568/04 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 14 lipca 2004 r. w sprawie przyjęcia „Uproszczonego lokalnego programu rewitalizacji wybranych terenów śródmiejskich oraz pofabrycznych Łodzi na lata 2004 – 2013”, zmienionej uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi: Nr XLIII/753/05 z dnia 19 stycznia 2005 r., Nr LVI/1065/09 z dnia 29 kwietnia 2009 r., Nr LXV/1277/09 z dnia 7 października 2009 r., Nr LXXXIV/1484/10 z dnia 14 kwietnia 2010 r., Nr XCVIII/1809/10 z dnia 20 października 2010 r., Nr XII/179/11 z dnia 20 kwietnia 2011 r. oraz Nr XV/233/11 z dnia 1 czerwca 2011 r., wprowadza się zmiany określone w załączniku do niniejszej uchwały.
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi**

Tomasz Kacprzak

Projektodawcą jest
Prezydent Miasta Łodzi

**Określenie zmian
w Wykazie projektów realizowanych / planowanych do realizacji na obszarze LPR**

1) Pozycja 11 w tabeli otrzymuje brzmienie:

L.p.	Nazwa beneficjenta / projektodawcy	Nazwa Projektu	Miejsce realizacji Projektu	Cel Projektu	Szacowana całkowita wartość projektu (PLN)	Wartość wnioskowanego dofinansowania (PLN)	Planowane źródło finansowania projektu	Okres realizacji projektu (w latach)	Wskaźniki efektów realizacji projektu
11	Wspólnota Mieszkaniowa Fabryczna 19,19a	Renowacja domów rodzinnych – posesji Fabryczna 19,19a obszar Księżego Młyna	Łódź, ul. Fabryczna 19,19a ²	Poprawa warunków walorów życia mieszkańców domów rodzinnych. Modernizacja i renowacja domów rodzinnych - utrzymanie funkcji dotychczasowych. Powstanie nowych lokali użytkowych - tworzenie nowych miejsc pracy i atrakcji turystycznych. Zagospodarowanie przestrzeni publicznej - infrastruktura drogowa, dostęp dla ludzi starszych i niepełnosprawnych. Rewitalizacja substancji architektonicznej – domów rodzinnych oraz zwiększenie atrakcyjności obszarów miejskich dla inwestorów lokalnych i zewnętrznych oraz turystów.	409 461,20	348 042,02	środki własne, kredyty, pożyczki, środki w ramach VI osi priorytetowej „Odnowa obszarów miejskich” RPO WŁ	2009-2013	Wskaźniki produktu: Liczba obiektów zabytkowych, które uzyskały nową funkcję w wyniku rewitalizacji – 1; Liczba obiektów poddanych renowacji -2; Liczba obiektów zabytkowych, które utrzymały funkcje dotychczasowe – 3; Wskaźniki rezultatów: Liczba nowych przyłączy do lokali użytkowych – 1 kpl.; Powierzchnia obszaru poddanego renowacji – 0,3971 ha; Liczba obiektów poddanych termomodernizacji – 3.

2) Pozycja 24 w tabeli otrzymuje brzmienie:

L.p.	Nazwa beneficjenta / projektodawcy	Nazwa Projektu	Miejsce realizacji Projektu	Cel Projektu	Szacowana całkowita wartość projektu (PLN)	Wartość wnioskowanego dofinansowania (PLN)	Planowane źródło finansowania projektu	Okres realizacji projektu (w latach)	Wskaźniki efektów realizacji projektu
24	Wojewódzki Szpital Specjalistyczny im. Mikołaja Kopernika	Rewitalizacja zabytkowego zespołu dawnego szpitala pediatrycznego im. Anny Marii przy ul. Piłsudskiego 71	Łódź, ul. Piłsudskiego 71	Utrzymanie dziedzictwa materialnego, kulturowego i tożsamości miasta. Rewitalizacja substancji architektonicznej kompleksu zabytkowych budynków szpitala pediatrycznego i przywrócenie im funkcji społeczno-użytkowych.	25 545 500	20 000 000	EFRR, Środki Urzędu Marszałkowskiego w Łodzi	2009-2014	Liczba zrewitalizowanych obszarów – 1; Powierzchnia zrewitalizowanych obszarów 0,975 ha.

3) Pozycja 46 w tabeli otrzymuje brzmienie:

L.p.	Nazwa beneficjenta / projektodawcy	Nazwa Projektu	Miejsce realizacji Projektu	Cel Projektu	Szacowana całkowita wartość projektu (PLN)	Wartość wnioskowanego dofinansowania (PLN)	Planowane źródło finansowania projektu	Okres realizacji projektu (w latach)	Wskaźniki efektów realizacji projektu
46.	Wspólnota Mieszkaniowa Łódź Plac Komuny Paryskiej 1	Kompleksowy remont i modernizacja budynku mieszkalnego	Łódź, Plac Komuny Paryskiej 1	Kompleksowy remont i modernizacja, prace konserwatorskie w elewacji budynku, stworzenie nowych funkcji poddasza i piwnicy budynku, utworzenie nowych miejsc pracy	2 640 000	2 244 000	środki własne, środki w ramach VI osi priorytetowej „Odnowa obszarów miejskich” RPO WŁ	2011-2013	Nadanie nowych funkcji – 2 obiekty; lokale użytkowe na poddaszu i 3 obiekty; lokale użytkowe w piwnicy; powierzchnia oddana do użytku wspólnego mieszkańców i w lokalach biurowych na potrzeby wynajmu łącznie - 250 m ² ; Liczba zrewitalizowanych obiektów – 1.

4) Pozycja 181 w tabeli otrzymuje brzmienie:

L.p.	Nazwa beneficjenta / projektodawcy	Nazwa Projektu	Miejsce realizacji Projektu	Cel Projektu	Szacowana całkowita wartość projektu (PLN)	Wartość wnioskowanego dofinansowania (PLN)	Planowane źródło finansowania projektu	Okres realizacji projektu (w latach)	Wskaźniki efektów realizacji projektu
181	Wynajem nieruchomości Aleksandra Gensler	Wykonanie prac renowacji tynków kamienicy przy Pl. Dąbrowskiego 2	Łódź, Pl. Dąbrowskiego 2	Rewitalizacja obszarów problemowych	360 061,00	282 516,35	Środki własne, środki w ramach VI osi priorytetowej „Odnowa obszarów miejskich” RPO WŁ	2008 – 2012	Liczba zrewitalizowanych obiektów 1 szt.

5) Pozycja 190 w tabeli otrzymuje brzmienie:

L.p.	Nazwa beneficjenta / projektodawcy	Nazwa Projektu	Miejsce realizacji Projektu	Cel Projektu	Szacowana całkowita wartość projektu (PLN)	Wartość wnioskowanego dofinansowania (PLN)	Planowane źródło finansowania projektu	Okres realizacji projektu (w latach)	Wskaźniki efektów realizacji projektu
190	„EMMKA” Edward Łągiewczyk i wspólnicy Spółka Jawna Zakład Pracy Chronionej	Ratujemy stare fabryki. Rewitalizacja i przystosowanie budynku przemysłowego Fabryki Markusa Silbersteina na funkcje biurowo-użytkowe oraz kulturalne.	Łódź, ul. Piotrkowska 242/250	Celem jest utrzymanie dziedzictwa materialnego i kulturowego Miasta Łodzi poprzez renowację i modernizację obiektu przemysłowego wpisanego do rejestru zabytków pod numerem A/46, z zachowaniem kryteriów Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, przez co kształtowanie pozytywnego wizerunku miasta w oczach mieszkańców i zewnętrznych potencjalnych użytkowników. Rozwój funkcji metropolitalnych.	3 988 890	2 270 100	Środki własne, środki w ramach VI osi priorytetowej „Odnowa obszarów miejskich” RPO WŁ	2011-2013	Wymienionej stolarki okiennej - szt. 41; i drzwiowej – szt.15, Wzmocnienie konstrukcji ścian kompleksu pofabrycznego – szt. 1; Remont elewacji zewnętrznej zabytkowego kompleksu pofabrycznego – 4.500,00 m ² ; Modernizacja urządzenia dźwigowego (windy) - szt.1.

6) Pozycja 214 w tabeli otrzymuje brzmienie:

L.p.	Nazwa beneficjenta / projektodawcy	Nazwa Projektu	Miejsce realizacji Projektu	Cel Projektu	Szacowana całkowita wartość projektu (PLN)	Wartość wnioskowanego dofinansowania (PLN)	Planowane źródło finansowania projektu	Okres realizacji projektu (w latach)	Wskaźniki efektów realizacji projektu
214	Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej Uniwersytecki Szpital Kliniczny im. Wojskowej Akademii Medycznej Uniwersytetu Medycznego w Łodzi – Centralny Szpital Weteranów	Rewitalizacja obiektu szpitalnego USK im. WAM – CSW w Łodzi przy ul. Sterlinga 1/3	Łódź, ul. Sterlinga 1/3	Poprawa estetyki i podniesienie atrakcyjności obszaru śródmiejskiego poprzez poprawę stanu technicznego i uwydatnienie walorów zabytkowych obiektów kompleksu szpitalnego zlokalizowanego w dawnym Szpitalu Żydowskim im. Małżeństwa Poznańskich	33 233 230,44	27 248 257,53	Środki własne, środki w ramach VI osi priorytetowej „Odnowa obszarów miejskich” RPO WŁ	2012-2013	Liczba zrewitalizowanych obiektów - 1 szt.; Liczba utworzonych / zmodernizowanych miejsc rekreacji i terenów zielonych – 1 szt.; Liczba zabytków nieruchomych, które zachowały dotychczasowe funkcje - 1 szt.

² Wskazana lokalizacja może być poddana rewitalizacji w ramach projektu pn. „Renowacja domów rodzinnych – posesji Fabryczna 19,19a obszaru Księżego Młyna” lub Programu rewitalizacji domów rodzinnych.

UZASADNIENIE

Niniejszy projekt uchwały dotyczy kolejnej aktualizacji „Wykazu projektów realizowanych / planowanych do realizacji na obszarze LPR”, zgodnie z *Zasadami przygotowania Lokalnego Programu Rewitalizacji / Zintegrowanego Programu Rozwoju Lokalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2007-2013* przyjętymi przez Zarząd Województwa Łódzkiego. Projekt uchwały został opracowany na podstawie przyjętych zgłoszeń aktualizacyjnych dotyczących projektów uwzględnionych już w „Wykazie...” i wpisanych na listę przedsięwzięć ubiegających się o dofinansowanie w ramach *Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2007-2013* w zakresie konkursu organizowanego przez Urząd Marszałkowski w Łodzi, celem ujednolicenia zapisów przyjętych w uchwale z zapisami przedłożonymi we wnioskach o dofinansowanie unijne.