Załącznik nr 6

Umowa nr …./2006

Zawarta w dniu ..... 2006 r. pomiędzy Miastem Łódź, ul. Piotrkowska 104, NIP 725 002 89 02, REGON 472057632, reprezentowanym przez:
1. Marię Maciaszczyk – Wiceprezydenta Miasta Łodzi
2.Jacka Człapińskiego – Dyrektora Wydziału Edukacji UMŁ
zwanym dalej w treści umowy „Zamawiającym"
a
.....
.....
NIP ....., REGON.....,
reprezentowanym przez:
1. .....
2. .....
zwanym dalej w treści umowy „Wykonawcą", którego ofertę wyłoniono w trybie przetargu nieograniczonego.

§ 1. Przedmiot umowy

1. Zamawiający oświadcza, że roboty budowlane realizowane w ramach niniejszej umowy są zamówieniem publicznym.
2. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania następujące prace:
- naprawę wiązarów, remont wnętrza sali gimnastycznej wraz z przyległym magazynkiem,
- wymianę okien z profili PCV,
- wymianę luksferów,
- ocieplenie ścian szczytowych,
- ocieplenie dachu wraz częściami gzymsem, nowe pokrycie, obróbki blacharskie i rynny,
- wymianę instalacji elektrycznej wraz częściami tablicą,
- wymianę instalacji centralnego ogrzewania w sali i łączniku,
- wykonanie wentylacji grawitacyjnej ze wspomaganiem.

Integralnymi częściami umowy są:
- dokumentacja przetargowa tzn. specyfikacja istotnych warunków zamówienia, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót, oferta Wykonawcy, zawiadomienie o wyborze oferty,
- kosztorysy nakładcze.

3. Przedmiotem umowy są prace, których zakres określa specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót oraz kosztorysy nakładcze.

Miejsce wykonanie robót: **budynek XXXI Liceum Ogólnokształcącego w Łodzi, przy ul. Kruczkowskiego 4.**

§ 2. Terminy

Termin zakończenia robót ustala się na dzień: 31 sierpnia 2006 roku.

§ 3. Obowiązki stron

I. Do obowiązków Zamawiającego należy:
1. Udostępnienie punktu poboru wody i energii elektrycznej.
2. Udostępnienie pomieszczeń przeznaczonych na składowanie urządzeń i materiałów.
3. Zapewnienie nadzoru inwestorskiego.
4. Dokonywanie odbiorów robót ulegających zakryciu bądź zanikających, odbiorów częściowych i odbioru końcowego.

II. Do obowiązków Wykonawcy należy:
1. Zabezpieczenie na terenie budowy należytego ładu, porządku, przestrzeganie przepisów BHP, ochrona znajdujących się na terenie urządzeń i sprzętu oraz utrzymanie ich w należytym stanie technicznym.
2. Wykonanie przedmiotu umowy zgodnie ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót oraz kosztorysami nakładczymi. Zastosowane materiały winny spełniać wymogi prawa budowlanego (art. 10), tj. posiadać odpowiednie certyfikaty na znak bezpieczeństwa, być zgodne z wymogami technicznymi Polskich Norm lub aprobatą techniczną, o ile dla danego wyrobu nie ustanowiono Polskiej Normy. Wymagane są materiały atestowane i dopuszczone do stosowania.
3. Okazywanie dokumentów wymienionych w pkt 2 na żądanie inspektora nadzoru inwestorskiego.
4. Zgłaszanie inspektorowi nadzoru do odbioru robót ulegających zakryciu lub zanikających.
5. Zgłoszenie obiektu do odbioru końcowego oraz uczestniczenie w czynnościach odbioru, a także gotowość do usunięcia stwierdzonych wad i usterek.
6. Doprowadzenie do należytego stanu i porządku terenu budowy w terminie nie późniejszym niż w dniu odbioru końcowego robót.
7. Pełna odpowiedzialność za szkody wynikłe na terenie budowy w trakcie realizacji robót.
8. Wykonawca zobowiązany jest opłacić ryczałt za pobraną energię elektryczną i wodę.

§ 4. Podwykonawcy

1. Wykonawca wykona następujący zakres rzeczowy siłami własnymi:
   -.....
   -.....
   -.....
   -.....

2. Wykonawca powierzy podwykonawcom wykonanie następujących robót (nazwa firmy podwykonawcy – zakres prac):

   -..... -.....

-..... -.....

3. Za działania lub zaniechania podwykonawcy Wykonawca ponosi odpowiedzialność jak za własne działania lub zaniechania .
4. Zmiana podwykonawcy jest możliwa tylko za pisemną zgodą Zamawiającego.

§ 5. Wynagrodzenie

1. Nieprzekraczalna wartość wynagrodzenia netto wynosi : ..... zł (słownie zł:.....); podatek VAT.....zł (słownie zł: .....); wynagrodzenie brutto.....zł (słownie zł:.....) zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia i wybraną w postępowaniu ofertą Wykonawcy. Wynagrodzenie obejmuje zakres prac ujęty w § 1 umowy.
2. Wartość ta zostanie uściślona zweryfikowanym kosztorysem powykonawczym sporządzonym przez Wykonawcę po zakończeniu robót w oparciu o czynniki cenotwórcze podane w ofercie złożonej w przetargu nieograniczonym i zaakceptowane ceny materiałów. Wartość robót nie może przekroczyć kwoty podanej w pkt. 1.
3. Zamawiający nie udziela zaliczek na poczet wykonania robót i nie refunduje kosztów zakupu materiałów przed ich wbudowaniem.
4. Dopuszcza się fakturowanie częściowe w oparciu o protokół odbioru wykonanych robót zatwierdzony przez inspektora nadzoru.
5. Każda zapłata następować będzie przelewem na konto Wykonawcy w ciągu 30 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego. Faktury muszą być potwierdzone przez inspektora nadzoru.
6. Zapłata podwykonawcy - nazwa firmy / nr rachunku

   ...../.....

   dokonywana będzie przelewem bezpośrednio na rachunek bankowy podwykonawcy, po uprzednim zatwierdzeniu faktury przez Wykonawcę. Postanowienia § 5 pkt 2-5 stosuje się odpowiednio do podwykonawców.

§ 6 Odbiory

1. Wykonawca zobowiązuje się przygotować do odbioru przez Zamawiającego uzgodnione części zamówienia i zgłaszać swoją gotowość w tym zakresie najpóźniej 5 dni przed deklarowanym terminem odbioru.
2. Wykonawca każdorazowo zawiadamiać będzie inspektora nadzoru inwestorskiego, na co najmniej na 3 dni przed terminem zakończenia robót ulegających zakryciu lub zanikających. Odbiory będą miały miejsce w następujących terminach:
   - Zamawiający przystąpi do odbioru robót, o których mowa w pkt.1,2 w terminie 3 dni roboczych od dnia otrzymania zawiadomienia
   - Zamawiający przystąpi do odbioru końcowego w terminie 7 dni roboczych od dnia otrzymania zawiadomienia, powiadamiając o tym Wykonawcę.

W przypadku stwierdzenia wad lub usterek Wykonawca usunie je na własny koszt, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

3. W dniu odbioru końcowego Zamawiający żąda przekazania dokumentów wymienionych w par. 3 rozdz. 2 pkt. 4.

§ 7. Przedstawiciele stron

1. Kierownikiem robót ze strony Wykonawcy jest:.....
   Kierownik budowy działa w imieniu i na rachunek Wykonawcy.
   Ewentualna zmiana kierownika budowy wymaga pisemnego powiadomienia.
2. Inspektorem nadzoru z ramienia Zamawiającego jest Ewa Grzywacz.
   Inspektor nadzoru inwestorskiego reprezentuje Zamawiającego wobec Wykonawcy, działając w imieniu i na rachunek Zamawiającego.

§ 8. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 3 % ceny całkowitej podanej w ofercie, o której mowa w § 5 pkt. 1, to jest.....zł (słownie złotych: .....)
   w formie..... zgodnie z art. 148 ust. 1 prawa zamówień publicznych.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w następujących terminach:
   - 70% wysokości zabezpieczenia w ciągu 30 dni od bezusterkowego odbioru końcowego
   - 30% wysokości zabezpieczenia w ciągu 14 dni po upływie okresu gwarancji poszczególnych grup robót, proporcjonalnie do ich udziałów w wartości zlecenia.

§ 9. Gwarancja

Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonanie przedmiotu umowy na:
- wewnętrzne roboty ogólnobudowlane - …… miesięcy
- roboty dekarskie - …… miesięcy

§ 10. Kary umowne

1. Zamawiającemu przysługuje naliczanie kar umownych:
   a) za każdy dzień opóźnienia terminu wykonania przedmiotu odbioru w wysokości 0,5 % należnego wynagrodzenia
   b) za spóźnienie w usunięciu wad z tytułu gwarancji jakości wydanego Zamawiającemu dzieła budowlanego, w wysokości 0,5% za każdy dzień opóźnienia
   c) za odstąpienie od umowy z przyczyn niezawinionych przez Zamawiającego, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego ustalonego za wykonanie przedmiotu umowy
2. Roszczenia o zapłatę należnych kar umownych nie będą pozbawiać Zamawiającego prawa żądania zapłaty odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeżeli wysokość ewentualnej szkody przekroczy wysokość zastrzeżonej kary umownej.

3. Kary umowne zostaną potrącone Wykonawcy z faktury końcowej (pkt. 1a) lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy (pkt. 1b)
4. Wykonawcy przysługuje prawo wystąpienia o odsetki ustawowe za opóźnienie zapłaty, przez Zamawiającego.

§ 11. Odstąpienie od umowy

1. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy lub jej wypowiedzenia wyłącznie w przypadkach przewidzianych we właściwych przepisach prawa.
2. Strona, z której winy zostało dokonane odstąpienie od umowy poniesie koszty wynikłe z odstąpienia od umowy.
3. W przypadku odstąpienia od umowy:

- w terminie 7 dni Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
- Wykonawca zabezpieczy przerwanie roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, która odstąpiła od umowy,
- Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od nikogo,
- Wykonawca zgłosi, aby Zlecający dokonał odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających,
- Zlecający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:

a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz przedstawionych do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,

b) dokonania zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,

c) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy

4. Odstąpienie od niniejszej umowy lub jej wypowiedzenie wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności oraz powinno zawierać uzasadnienie faktyczne i prawne.
5. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany Wykonawcy w przypadku:

- stwierdzenia przerwy w realizacji robót powyżej 7 dni roboczych nie będących przerwą technologiczną
- opóźnienia terminu rozpoczęcia prac objętych umową powyżej 5 dni roboczych od daty podpisania umowy.

§ 12. Postanowienia końcowe

1. Zamawiający zastrzega sobie możliwość ograniczenia zakresu robót do wysokości posiadanych środków na dany rok budżetowy.
2. Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności i mogą być dopuszczalne tylko w granicach unormowania art. 144 i 145 prawa zamówień publicznych.
3. W sprawach nie uregulowanych na mocy niniejszej umowy zastosowanie mają przepisy kodeksu cywilnego, ustawy o zamówieniach publicznych oraz prawa budowlanego.
4. Spory wynikłe w trakcie realizacji niniejszej umowy będzie rozstrzygał Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

5. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Wykonawca **Zamawiający**