

**UCHWAŁA Nr
RADY MIEJSKIEJ w ŁODZI
z dnia**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Przyjacielskiej, Małego Rycerza, Tomaszowskiej do terenów kolejowych.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241; z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675 oraz z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777 i Nr 149, poz. 887) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635; z 2007 r. Nr 127, poz. 880; z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413; z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996 i Nr 155, poz. 1043 oraz z 2011 r. Nr 32, poz. 159 i Nr 153 poz. 901), Rada Miejska w Łodzi

uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Przyjacielskiej, Małego Rycerza, Tomaszowskiej do terenów kolejowych, zwanego dalej planem.

§ 2. Granice obszaru objętego planem zostały oznaczone na rysunku stanowiącym załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3. Przedmiotem planu jest ustalenie przeznaczenia terenów oraz określenie sposobu ich zagospodarowania i zabudowy zgodnie z wymogami ładu przestrzennego oraz realizowaną polityką przestrzenną miasta określoną w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, w szczególności:

- 1) wyznaczenie zasięgu terenów inwestycyjnych przeznaczonych pod funkcje przemysłowe,
- 2) określenie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy układu komunikacji z uwzględnieniem ustaleń dotyczących podstawowego systemu transportowego miasta.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

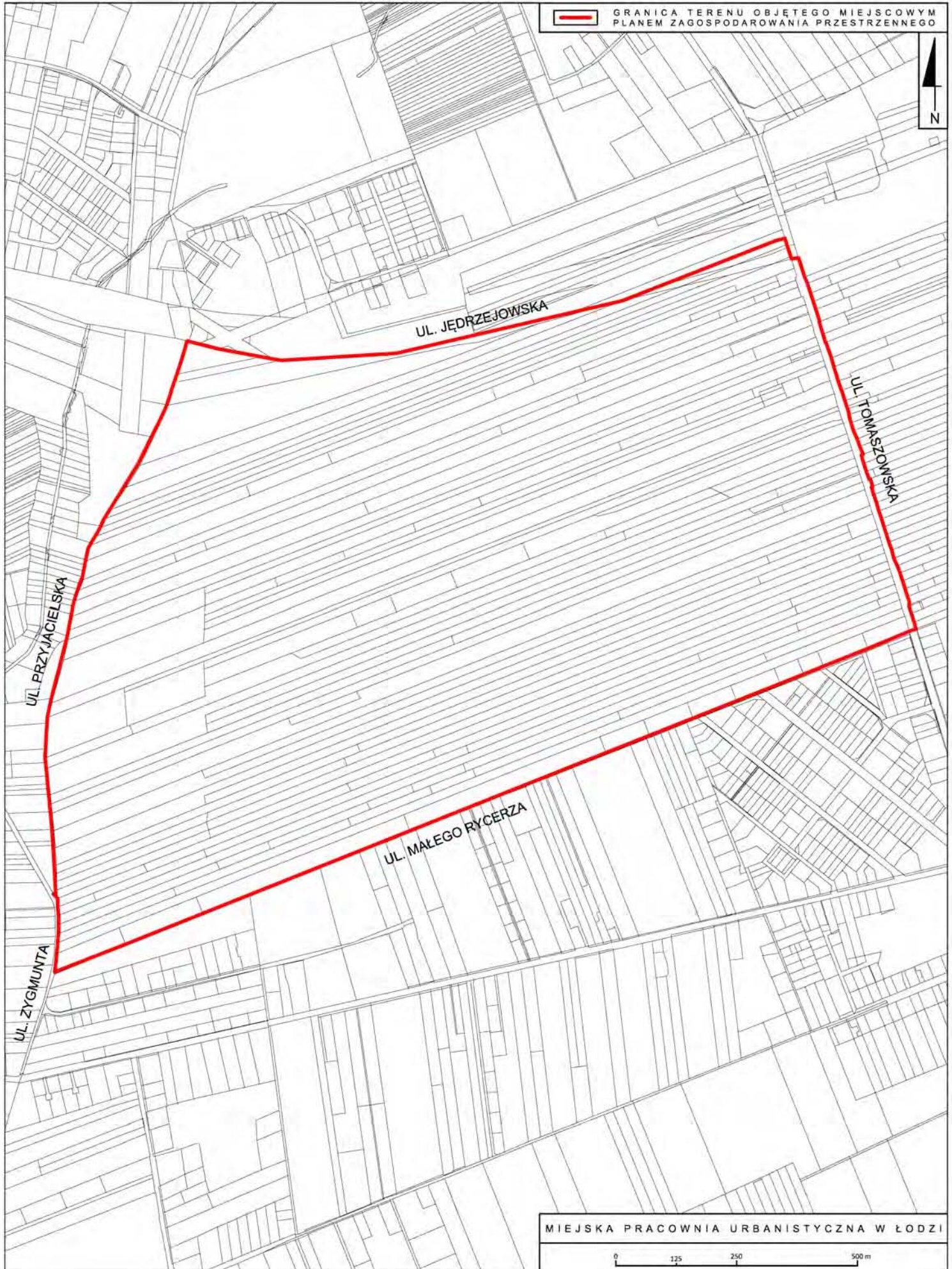
§ 5. Traci moc uchwała Nr XL/801/08 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 24 września 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Przyjacielskiej, Małego Rycerza, Tomaszowskiej do terenów kolejowych.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi**

Tomasz KACPRZAK

Projektodawcą jest
Prezydent Miasta Łodzi



Uzasadnienie

do uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Przyjacielskiej, Małego Rycerza, Tomaszowskiej do terenów kolejowych.

Określony w niniejszej uchwale obszar wyznaczony do sporządzenia projektu planu położony jest w południowej części miasta. Jego powierzchnia wynosi około 161,7 ha.

Obszar ten objęty jest obecnie uchwałą Nr XL/801/08 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 24 września 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Przyjacielskiej, Małego Rycerza, Tomaszowskiej do terenów kolejowych. Podjęcie w 2008 r. ww. uchwały podyktowane było dogodnym położeniem tego obszaru w rejonie terenów inwestycyjnych wzdłuż stacji rozładunkowo-kontenerowej na Olechowie oraz w sąsiedztwie ważnych węzłów drogowych projektowanego układu komunikacyjnego, a także wskazaniem go w uchwale dotyczącej strategicznych terenów inwestycyjnych położonych na terenie miasta Łodzi (Nr XXXVI/597/04 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 15 września 2004 r.) jako rezerwę pod funkcję produkcyjno-składową VIb.

W wyniku analizy dotychczas zgromadzonego materiału dotyczącego obszaru objętego uchwałą Nr XL/801/08, pod kątem kierunków i założeń wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi, przyjętym przez Radę Miejską w Łodzi w dniu 27 października 2010 r., wyniknęła konieczność zmiany zapisów ww. uchwały dotyczących przedmiotu planu miejscowego. W uchwale z 2008 r. przedmiotem planu było wyznaczenie terenów inwestycyjnych, w szczególności pod zabudowę mieszkaniowo-usługową (...), natomiast Studium przeważającą część obszaru objętego niniejszą uchwałą określa jako tereny przemysłowe, dla których obowiązuje zakaz lokalizacji funkcji mieszkaniowej. Studium wskazuje możliwość lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jedynie wzdłuż ciągów komunikacyjnych, co stanowi ok. 10% powierzchni całego obszaru. W związku z powyższym w nowej uchwale, w zakresie przedmiotu planu, wskazano jako wiodącą funkcję przemysłową, co pozostaje w zgodzie z ustaleniami Studium dla tego obszaru.

Ustalenia planu miejscowego poza przeznaczeniem terenu określą m.in. zasady zabudowy i zagospodarowania, zasady prawidłowej obsługi komunikacyjnej w powiązaniu z istniejącym i projektowanym układem komunikacyjnym miasta oraz systemowe rozwiązania w zakresie infrastruktury technicznej.

Postępowanie zgodne z planem przyczyni się do znaczącej poprawy stanu zagospodarowania poprzez porządkowanie istniejącego zagospodarowania, wyznaczenie nowych terenów inwestycyjnych, poprawę stanu środowiska naturalnego i wzrost funkcjonalności systemu komunikacyjnego.