

**UCHWAŁA Nr
RADY MIEJSKIEJ w ŁODZI
z dnia**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic:
Przyjacielskiej, Zygmunta, Bałtyckiej, Lotnej, Sąsiedzkiej, do terenów kolejowych.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241; z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675 oraz z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777 i Nr 149, poz. 887) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635; z 2007 r. Nr 127, poz. 880; z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413; z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996 i Nr 155, poz. 1043 oraz z 2011 r. Nr 32, poz. 159 i Nr 153 poz. 901), Rada Miejska w Łodzi

uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Przyjacielskiej, Zygmunta, Bałtyckiej, Lotnej, Sąsiedzkiej, do terenów kolejowych, zwanego dalej planem.

§ 2. Granice obszaru objętego planem zostały oznaczone na rysunku stanowiącym załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3. Przedmiotem planu jest ustalenie przeznaczenia terenów oraz określenie sposobu ich zagospodarowania i zabudowy zgodnie z wymogami ładu przestrzennego oraz realizowaną polityką przestrzenną miasta określoną w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, w szczególności:

- 1) wyznaczenie zasięgu terenów inwestycyjnych przeznaczonych pod funkcje przemysłowo-usługowe,
- 2) określenie zasad ochrony doliny rzeki Olechówki,
- 3) określenie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy układu komunikacji z uwzględnieniem ustaleń dotyczących podstawowego systemu transportowego miasta.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 5. Traci moc uchwała Nr XL/802/08 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 24 września 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Kurczaki, Zygmunta, Przyjacielskiej do terenów kolejowych i terenów zabudowy mieszkaniowej wzdłuż ulicy Chłodnikowej.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi**

Tomasz KACPRZAK

Projektodawcą jest
Prezydent Miasta Łodzi



Uzasadnienie

do uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Przyjacielskiej, Zygmunta, Bałtyckiej, Lotnej, Sąsiedzkiej, do terenów kolejowych.

Określony w niniejszej uchwale obszar wyznaczony do sporządzenia projektu planu położony jest w południowej części miasta. Jego powierzchnia wynosi około 98,8 ha.

Teren ten, w znacznej części, objęty jest obecnie uchwałą Nr XL/802/08 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 24 września 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Kurczaki, Zygmunta, Przyjacielskiej do terenów kolejowych i terenów zabudowy mieszkaniowej wzdłuż ulicy Chłodnikowej. Podjęcie w 2008 r. ww. uchwały podyktowane było dogodnym położeniem tego obszaru w rejonie terenów inwestycyjnych wzdłuż stacji rozładunkowo-kontenerowej na Olechowie oraz w sąsiedztwie ważnych węzłów drogowych projektowanego układu komunikacyjnego.

W wyniku analizy dotychczas zgromadzonego materiału dotyczącego obszaru objętego uchwałą Nr XL/802/08, pod kątem kierunków i założeń wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi, przyjętym przez Radę Miejską w Łodzi w dniu 27 października 2010 r., wyniknęła konieczność poszerzenia granic niniejszego obszaru.

Studium określając kierunki kształtowania struktury funkcjonalnej oraz zasady rozwoju układu komunikacyjnego miasta, wskazało w tym rejonie tereny przemysłowo-usługowe, tereny zieleni naturalnej i dolin rzecznych oraz projektowane korytarze dróg o znaczeniu ogólnomiejskim: ul. Konstytucyjną oraz ul. Kolumny w nowym śladzie.

Podjęcie niniejszej uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu podyktowane jest potrzebą uruchomienia terenów inwestycyjnych wyznaczonych w Studium, kompleksowego opracowania rozwiązań służących ochronie doliny rzeki Olechówki, zapewniających utrzymanie ciągłości procesów ekologicznych oraz, poprzez włączenie w granice planu przebiegu projektowanej ul. Konstytucyjnej, zapewnienia prawidłowych relacji komunikacyjnych z terenami sąsiednimi oraz z pozostałymi elementami układu drogowego miasta.

Plan miejscowy, sporządzony na podstawie niniejszej uchwały, wyznaczy zasięg granic terenów inwestycyjnych, określi ograniczenia w zagospodarowaniu wynikające ze względów przyrodniczych i krajobrazowych, a także w sposób szczegółowy określi parametry korytarzy dróg umożliwiających rezerwowanie terenów niezbędnych pod przyszłe funkcje komunikacyjne. Postępowanie zgodne z planem przyczyni się do znaczącej poprawy stanu zagospodarowania, poprzez porządkowanie istniejącego zagospodarowania, poprawę stanu środowiska naturalnego i wzrost funkcjonalności systemu komunikacyjnego.