

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI
z dnia**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej, na rzecz
użytkownika wieczystego, nieruchomości położonych w Łodzi przy ul. Stanisława
Wigury 7 i ul. Stanisława Wigury 7/Piotrkowskiej 204.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675 oraz z 2011 r. Nr 21 poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777 i Nr 149, poz. 887), art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307 i Nr 200, poz. 1323 oraz z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 163, poz. 981 i Nr 187, poz. 1110), Rada Miejska w Łodzi

uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej, na rzecz użytkownika wieczystego, nieruchomości położonych w Łodzi, w obrębie geodezyjnym S-8, przy ul. Stanisława Wigury 7, oznaczonej jako działki nr 48/25 i 48/44 i ul. Stanisława Wigury 7/Piotrkowskiej 204, oznaczonej jako działki nr 48/43, 46/6 o ogólnej powierzchni 3857 m², uregulowanych w księgach wieczystych nr LD1M/00092883/8 i nr LD1M/00158283/3.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

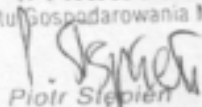
§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

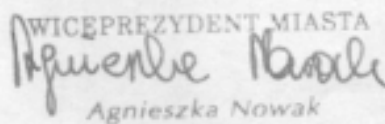
Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi

Tomasz KACPRZAK

Projektodawcą jest
Prezydent Miasta Łodzi

p.o. DYREKTORA
Departamentu Gospodarowania Majątkiem

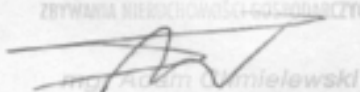

Piotr Słepień

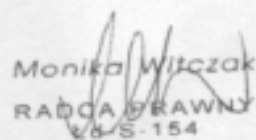
WICEPREZYDENT MIASTA

Agnieszka Nowak

INSPEKTOR

mgr Urszula Matek

KIEROWNIK ODDZIAŁU
ZBYWANIA NIERUCHOMOŚCI I GOSPODARSTWA


mgr Adam Kamiński


Monika Włczak
RADCA PRAWNY
KRS-154

p.o. DYREKTORA
Wydziału Majątku Miasta

Agnieszka Graszka

UZASADNIENIE

Nieruchomości położone w Łodzi, w obrębie geodezyjnym S-8, przy: ul. Stanisława Wigury 7, oznaczona jako działki nr 48/25 i 48/44 o powierzchni gruntu 3446 m², uregulowana w księdze wieczystej nr LD1M/00092883/8 i ul. Stanisława Wigury 7/Piotrkowskiej 204, oznaczona jako działki nr 48/43 i 46/6 o powierzchni gruntu 411 m², uregulowana w księdze wieczystej nr LD1M/00158283/3 – ogólna powierzchnia 3857 m², stanowią własność Miasta Łodzi. Użytkownikiem wieczystym przedmiotowych nieruchomości jest WENTA-BOX M.G. Marciniak Spółka Jawna.

Stawka opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 3% ceny nieruchomości gruntowej, co stanowi: za działki nr 46/6, 48/43 – 776,88 zł, za działki nr 48/25, 48/44 – 11 325 zł. Łącznie opłata roczna wynosi: 12 101, 88 zł.

Nieruchomość zabudowana jest budynkami biurowo-handlowo-usługowymi usytuowanymi wzdłuż północnej, wschodniej, południowej i częściowo wzdłuż zachodniej granicy działki nr 48/25, tworzącymi w jej środkowej części rodzaj patio utwardzonego kostką brukową, w głębi terenu działki nr 48/44 posadowiony jest wzdłuż południowej granicy budynek warsztatowy. Pozostała część działki wraz z działkami nr 48/43 i 46/6 pełni funkcję komunikacyjną stanowiąc wjazd i parking dla użytkowników i klientów.

Dla przedmiotowych nieruchomości brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Stosownie do uchwały Nr XCIII/1707/2010 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 8 września 2010 r. przystąpiono do sporządzenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru, na którym znajdują się ww. nieruchomości.

Zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.) w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobu lub zmiany sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi obejmuje te nieruchomości granicami obszaru oznaczonego symbolem UC1-tereny obszaru funkcjonalnego ul. Piotrkowskiej. Zagospodarowanie przedmiotowych działek nie jest w bezpośredniej kolizji z ustaleniami studium dotyczącymi elementów infrastruktury technicznej.

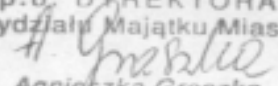
Wartość rynkowa prawa własności działek gruntu nr 48/25, 48/44 o powierzchni 3446 m² przy ul. Wigury 7 została oszacowana przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 3 232 000 zł, prawo użytkowania wieczystego na kwotę 2 081 085 zł. Różnica wartości prawa własności i wartości prawa użytkowania wieczystego wynosi – 1 150 915 zł.

Wartość rynkowa prawa własności działek gruntu nr 48/43, 46/6 o powierzchni 411 m² przy ul. Wigury 7/Piotrkowskiej 204a została oszacowana przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 385 500 zł, prawo użytkowania wieczystego na kwotę 222 394 zł. Różnica wartości prawa własności i wartości prawa użytkowania wieczystego wynosi – 163 106 zł. Łączna kwota podlegająca zapłacie wynosi: 1 314.021 zł.

Rada Osiedla „Katedralna” zgodnie z uchwałą Nr 136/8/2011 z dnia 5 września 2011 r. wyraziła pozytywną opinię w przedmiotowej sprawie.

Stosownie do postanowień uchwały Nr XXVII/547/08 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 lutego 2008 r. w sprawie zasad nabywania i zbywania nieruchomości, ich wydzierżawiania, użyczenia oraz oddawania w użytkowanie zmienionej uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi: Nr XXXVII/720/08 z dnia 9 lipca 2008 r., Nr LI/985/09 z dnia 18 lutego 2009 r. oraz Nr XCII/1655/10 z dnia 25 sierpnia 2010 r., sprzedaż nieruchomości o wartości powyżej 300 000 zł może odbywać się wyłącznie za zgodą Rady Miejskiej.

Wobec powyższego przedstawiam projekt uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej, na rzecz na rzecz użytkownika wieczystego, nieruchomości położonych w Łodzi przy ul. Stanisława Wigury 7 i ul. Stanisława Wigury 7/Piotrkowskiej 204.

p.o. DYREKTORA
Wydziału Majątku Miasta

Agnieszka Graszka