

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI**

z dnia 2011 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz.: 142 i 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675 oraz z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887 i Nr 217, poz. 1281) oraz art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613, Nr 96, poz. 620, Nr 225, poz. 1461 i Nr 226, poz. 1475 oraz z 2011 r. Nr 102, poz. 584, Nr 112, poz. 654 i Nr 171, poz. 1016), Rada Miejska w Łodzi

uchwała, co następuje:

§ 1. Roczne stawki podatku od nieruchomości wynoszą:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **0,84 zł** od 1 m² powierzchni,
- b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych – **4,33 zł** od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,43 zł** od 1 m² powierzchni;

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych – **0,70 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,

- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **20,86 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **10,24 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **4,45 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **7,36 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej;
- 3) od budowli – **2 % ich wartości**, określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Traci moc uchwała Nr XCVIII/1807/10 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 20 października 2010 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2012 roku, jednak nie wcześniej niż po upływie 14 dni od dnia opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

**Przewodniczący Rady
Miejskiej w Łodzi**

Tomasz KACPRZAK

Projektodawcą jest

Prezydent Miasta Łodzi

Uzasadnienie

Projekt uchwały stanowi wykonanie dyspozycji zawartej w art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613, Nr 96, poz. 620, Nr 225, poz. 1461 i Nr 226, poz. 1475 oraz z 2011 r. Nr 102, poz. 584, Nr 112, poz. 654 i Nr 171, poz. 1016) obligującej Radę Miejską do określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

Konieczność określenia ww. stawek na 2012 rok wiąże się z projektem uchwały w sprawie uchwalenia budżetu miasta Łodzi na 2012 rok, który zostanie doręczony do Rady Miejskiej w Łodzi do dnia 15 listopada br. Założone dochody z tytułu podatku od nieruchomości będą możliwe do wykonania przy uwzględnieniu stawek podatkowych na 2012 rok ujętych w niniejszym projekcie. Zawarte w projekcie uchwały stawki podatku zgodne są z założeniami do budżetu Miasta Łodzi na 2012 rok, zakładającymi wzrost stawek do wysokości stawek określonych na 2012 rok przez Ministra Finansów w drodze obwieszczenia.

Stawki podatku zostały określone dla poszczególnych grup przedmiotów opodatkowania, tj. gruntów, budynków i budowli.

Preferencyjną w stosunku do stawki ustalonej przez Ministra Finansów stawkę proponuje się zastosować dla budynków związanych z działalnością gospodarczą, w wysokości 20,86 zł od 1 m², tj. 95,08 % stawki ustalonej przez Ministra Finansów (21,94 zł).

Przewidywany uszczerbek dochodów do budżetu Miasta z tytułu zastosowania niższej niż maksymalna stawki wyniesie ponad 10 mln zł.

Praktyka większości dużych miast w kraju w tym zakresie sprowadza się do określenia stawek, które są stawkami wyższymi niż obowiązujące w Łodzi, a nierzadko stawkami maksymalnymi. Stawki podatku od nieruchomości od budynków związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej w 2011 r. kształtują się następująco

- Warszawa – 21,05 zł (maksymalna, wyższa niż w Łodzi o 1,32 zł),
- Poznań – 21,05 zł (maksymalna, wyższa niż w Łodzi o 1,32 zł),
- Gdańsk – 21,05 zł (maksymalna, wyższa niż w Łodzi o 1,32 zł),
- Rzeszów – 21,05 zł (maksymalna, wyższa niż w Łodzi o 1,32 zł),
- Wrocław – 21,04 zł (wyższa niż w Łodzi o 1,31 zł),
- Szczecin – 20,70 zł (wyższa niż w Łodzi o 0,97 zł),
- Białystok – 20,65 zł (wyższa niż w Łodzi o 0,92 zł).

Średni wzrost obciążenia stawki podatku od nieruchomości od budynków związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej przy proponowanej w projekcie stawce 20,86 zł kształtuje się następująco:

Drobni przedsiębiorcy:

Powierzchnia budynku	Podatek w 2011 r.	Podatek w 2012 r.	Kwota przyrostu obciążenia za rok	Kwota przyrostu obciążenia za 1 m-c
100 m ²	1.973 zł	2.086 zł	113 zł	9,42 zł

Średni przedsiębiorcy:

Powierzchnia budynku	Podatek w 2011 r.	Podatek w 2012 r.	Kwota przyrostu obciążenia za rok	Kwota przyrostu obciążenia za 1 m-c
500 m ²	9.865 zł	10.430 zł	565 zł	47,08 zł

Warto zwrócić uwagę na fakt, iż dla przedsiębiorców realizujących na terenie Łodzi nowe inwestycje i tworzących nowe miejsca pracy, miasto przygotowało ofertę w postaci m.in. programów pomocowych dotyczących zwolnienia od podatku od nieruchomości w zakresie:

- inwestycji w działalność wytwórczą,
- dużych projektów inwestycyjnych,
- inwestycji w nowoczesne technologie,
- budowy nowych lub modernizacji istniejących obiektów hotelowych,
- inwestycji w obiekty sportowe,
- inwestycji w ogólnodostępne parkingi wielopoziomowe.

Z programów tych skorzystało dotychczas 17 projektów inwestycyjnych realizowanych przez 14 beneficjentów, m.in. BSH (2 inwestycje), Indesit Company Polska (2 inwestycje), Hutchinson Poland (2 inwestycje), Amcor Tobacco Packaging, Dakri-Bis, Gillette Poland International, Dell Products (Poland), Rossmann, LSI Software, Qubus, Toya). Wartość nakładów inwestycyjnych sięga blisko 3 mld zł, zaś łączna kwota zwolnienia od podatku od nieruchomości w ramach tych programów wyniosła odpowiednio: w 2008 r. – 6.325.512 zł, w 2009 r. – 5.364.275 zł, w 2010 r. – 6.824.168 zł, a w 2011 r. – 5.961.074 zł. Programy te stanowią skuteczny instrument pozyskiwania inwestorów oraz stymulowania przedsiębiorczości i rozwoju społeczno-ekonomicznego miasta. Na tle pozostałych dużych miast oferta Łodzi w tym względzie prezentuje się niezwykle okazale i przynosi realne efekty. Należy przy tym pamiętać, iż preferencje podatkowe, jakie przewidują te programy, skutkują z jednej strony uszczerbkiem dochodów własnych miasta, jednakże z drugiej strony przyczyniają się do powiększania bazy podatkowej, co winno przynieść efekty w postaci zwiększonych wpływów z tego podatku po zakończeniu okresu korzystania przez przedsiębiorców ze zwolnień.

Ponadto w 2010 r. weszły w życie 2 programy pomocowe dotyczące zwolnienia od podatku od nieruchomości:

- dla budynków, w których wykonano remont elewacji oraz
- dla obiektów zabytkowych wpisanych do gminnej ewidencji zabytków, które poddano konserwacji, restauracji, remontowi lub rewitalizacji.

Łączna kwota zwolnienia w ramach obu programów w 2011 r. wyniesie 358.064,00 zł.