

PREZYDENT MIASTA ŁODZI

ogłasza ustny przetarg nieograniczony (licytację) na wysokość **miesięcznej stawki czynszu dzierżawnego** niżej opisanych nieruchomości (bądź ich części) przeznaczonych do wdzierżawienia na okres do 3 lat.

	Adres, powierzchnia i przeznaczenie	Wywoławcza stawka czynszu dzierżawnego	Wadium	Postąpienie
1.	ul. Orła 20 o pow. 600 m ² , obr. S-07, cz. dz. nr 99, KW LD1M/00101357/9 Sposób zagospodarowania: teren przeznaczony pod parking bez prawa trwałej zabudowy. Umowa dzierżawy zawierana będzie w cyklach półrocznych.	960 zł + podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.	4.500 zł.	co najmniej 60 zł.
2.	ul. Prezydenta Gabriela Narutowicza 23 o pow. 1159 m ² , obr. S-6, dz. nr 56/2, KW 103397 Teren pod miejsca postojowe dozorowane, bez prawa zabudowy. Umowa dzierżawy zawierana będzie w cyklach rocznych.	1 855 zł + podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami,	8.500 zł.	co najmniej 116 zł.
3.	ul. Ks. Abp. Jana Pawła Woronicza 5 i 5d o pow. 18 m ² obręb B-44, cz. dz. nr 72/30 KW LD1M/00020644/6 cz. dz. nr 72/31 KW LD1M/00037599/7 Zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy – teren pod garaż. Dzierżawca zobowiązany będzie do zapewnienia we własnym zakresie dostępu do drogi przez działkę nr 72/13, będącą w użytkowaniu wieczystym użytkowników kompleksu garaży.	49,68 zł + podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami	250 zł.	co najmniej 2 zł.

4.	ul. Ks. Abp. Jana Pawła Woronicza 5 i 5d o pow. 18 m ² obręb B-44 cz. dz. nr 72/30 KW LD1M/00020644/6 cz. dz. nr 72/31 KW LD1M/00037599/7 Zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy – teren pod garaż. Dzierżawca zobowiązany będzie do zapewnienia we własnym zakresie dostępu do drogi przez działkę nr 72/13, będącą w użytkowaniu wieczystym użytkowników kompleksu garaży.	49,68 zł + podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami	250 zł.	co najmniej 2 zł.
5	ul. Szczecińska 102 część działki nr 50/18 obręb B-2 KW 114782 stanowisko nr 3 9 m ² Sposób zagospodarowania terenu: tymczasowe stoisko handlowe z przeznaczeniem pod handel kwiatami i zniczami bez prawa zabudowy	60 zł + podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.	300 zł.	co najmniej 1 zł.

Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413, z 2010 r. Nr 24, poz. 124 Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996 i Nr 155, poz. 1043 oraz z 2011 r. Nr 32, poz. 159 i Nr 153, poz. 901) określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy. Organem właściwym do wydania takiej decyzji jest Prezydent Miasta Łodzi. Czynsz płatny w terminie do 10-ego każdego miesiąca z góry, waloryzowany zgodnie z § 5 zarządzenia Nr 2127/V/08 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 10 lipca 2008 r., zmienionego zarządzeniem Nr 145/VI/11 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 4 lutego 2011 r.

Przetarg odbędzie się w dniu 16 grudnia 2011 r.
w UMŁ ul. Piotrkowska 104, sala 371 o godzinie 10⁰⁰.

Wadium należy wpłacać na konto Urzędu Miasta Łodzi w GETIN Noble Bank S.A. w Łodzi, nr 35 1560 0013 2026 0000 0026 0017.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg, zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego. Wadium ulegnie przepadkowi w razie uchylenia się dzierżawcy, ustalonego

w wyniku przetargu, od zawarcia umowy w terminie 14 dni od daty przeprowadzenia przetargu.

Z dowodem wpłaty wadium należy zgłaszać się do dnia **12 grudnia 2011 r. do godz. 15⁰⁰** do Wydziału Majątku Miasta UMŁ, ul. Piotrkowska 104, IV p., pok. 457 w celu pobrania numeru upoważniającego do wzięcia udziału w licytacji.

Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z warunkami przetargu oraz projektem umowy dzierżawy, o których informuje Wydział Majątku Miasta UMŁ, ul. Piotrkowska 104, IV p., pok. 457, tel. 638-44-14.