Druk BRM nr 157/2011
Projekt z dnia 14 listopada 2011 r.

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI
z dnia 2011 r.

w sprawie skargi p. (...) na działania Prezydenta Miasta Łodzi

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 106, poz. 675 i Nr 40, poz. 230 oraz z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887 i Nr 217, poz. 1281), art. 229 pkt 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z 2001 r. Nr 49, poz. 509, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 169, poz. 1387, z 2003 r. Nr 130, poz. 1188 i Nr 170, poz. 1660, z 2004 r. Nr 162, poz. 1692, z 2005 r. Nr 64, poz. 565, Nr 78, poz. 682 i Nr 181, poz. 1524, z 2008 r. Nr 229, poz. 1539, z 2009 r. Nr 195, poz. 1501 i Nr 216, poz. 1676, z 2010 r. Nr 40, poz. 230, Nr 167, poz. 1131, Nr 182, poz. 1228 i Nr 254, poz. 1700 oraz z 2011 r. Nr 6, poz. 18, Nr 34, poz. 173, Nr 106, poz. 622 i Nr 186, poz. 1100), Rada Miejska w Łodzi

uchwala, co następuje:

§ 1.1. Skargę Pana (...) uznaje się za bezzasadną.
2. Skarga jest bezzasadna z przyczyn wskazanych w uzasadnieniu do przedmiotowej uchwały, które stanowi jej integralną część.

§ 2. Zobowiązuje się Przewodniczącego Rady Miejskiej w Łodzi do przekazania Skarżącemu niniejszej uchwały wraz z uzasadnieniem.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi

Tomasz KACPRZAK

Projektodawcą uchwały jest
Komisja Planu Przestrzennego, Budownictwa,
Urbanistyki i Architektury Rady Miejskiej w Łodzi

Załącznik
do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Łodzi
z dnia 2011 r.

Uzasadnienie

Pan (...) złożył skargę na działanie Wydziału Urbanistyki i Architektury Urzędu Miasta Łodzi z powodu przewlekłego postępowania w procesie inwestycyjnym budowy hotelu przy ul. Andrzeja Struga 19.

Wydanie pozwolenia na budowę budynku hotelu przy ul. A. Struga 19/21 przylegającego do ściany kamienicy sąsiedniej uzależnione było od rozwiązania problemu istniejących otworów okiennych i drzwiowego w ścianie granicznej tej kamienicy.

Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Łodzi wydał nakaz zamurowania istniejących otworów w ścianie granicznej, który po odwołaniu właścicieli kamienicy został utrzymany w mocy przez Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Łodzi- decyzja nr 219/2007 z dnia 21-05-2007 r. Wówczas możliwe było wydanie decyzji nr UA.III A/1266/07 z dnia 02-10-2007 r. o pozwoleniu na budowę dla przedmiotowej inwestycji. Od decyzji tej odwołali się właściciele działki sąsiedniej do Wojewody Łódzkiego, który utrzymał w mocy decyzję o pozwoleniu na budowę, a Inwestor mógł rozpocząć realizację inwestycji.

W czasie realizacji obiektu inwestor wystąpił z wnioskiem o zmianę pozwolenia na budowę i zatwierdzenie zamiennego projektu budowlanego. W trakcie rozpatrywania ww. wniosku musiało nastąpić zawieszenie postępowania spowodowane wstrzymaniem przez Sąd postanowieniem z dnia 10-04-2008 r. wykonania decyzji o pozwoleniu na budowę, a odmowa zmiany pozwolenia na budowę spowodowana była niespełnieniem w projekcie wymogów decyzji o warunkach zabudowy dla przedmiotowej inwestycji, brakiem pozytywnej opinii Architekta Miasta dla projektowanych zmian. Inwestor nie zamierzał respektować wymogów Architekta Miasta co spowodowało opóźnienia w zatwierdzeniu projektu zamiennego.

Istotny wpływ na realizację tej inwestycji miały wyroki sądów administracyjnych. Decyzja Wojewody Łódzkiego z dnia 14.12.2007 r. została przez współwłaścicieli sąsiedniej nieruchomości zaskarżona do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Łodzi, który wyrokiem z dnia 22.10.2008 r. skargę oddalił. Następnie złożono skargę kasacyjną do Naczelnego Sądu Administracyjnego, który dnia 01-02-2010r. uchylił wyrok Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Łodzi. W wyniku tego rozstrzygnięcia WSA w Łodzi wyrokiem z dnia 25.05.2010 r. uchylił decyzję Wojewody Łódzkiego nr 219/07 z dnia 14-12-2007 r. i decyzję Prezydenta Miasta Łodzi nr UA.III-A/1266/07 z dnia 02.10.2007 r. udzielającą pozwolenia na budowę. Równolegle na skutek skargi kasacyjnej Naczelny Sąd Administracyjny wyrokiem z dnia 01.02.2010r. uchylił wyrok z dnia 08.10.2008r. Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Łodzi dotyczący nakazu zamurowania okien w ścianie granicznej kamienicy przy A. Struga 19/21. Na skutek ww. wyroku Naczelnego Sądu Administracyjnego, Wojewódzki Sąd Administracyjny w Łodzi wyrokiem z dnia 21.04.2010r. uchylił decyzję Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Łodzi nr 219/2007 z dnia 21.05.2007r. i decyzję nr 248/07 z dnia 28.02.2007r. Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Łodzi nakazującą zamurowanie okien i drzwi w ścianie granicznej kamienicy przy ul. A Struga 17.

W związku z brakiem pozwolenia na budowę Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Łodzi prowadził postępowanie w sprawie prawidłowości zrealizowanych robót budowlanych na terenie hotelu. Organ ten wydał w dniu 29.08.2011r. decyzję

nr 639/11 nakazującą zaniechanie dalszych robót budowlanych ze wskazaniem możliwości wystąpienia do organu administracji architektoniczno-budowlanej celem uzyskania nowego pozwolenia na budowę umożliwiającego dokończenie inwestycji. Aktualnie tj. po uprawomocnieniu się w dniu 21.09.2011r. ww. decyzji PINB w Łodzi Wydział Urbanistyki i Architektury UMŁ wydał w dniu 12.10.2011 r. decyzję nr DR-UA-I.529.2011 udzielającą pozwolenia na budowę celem kontynuacji robót budowlanych.

Wobec powyższych wyjaśnień skarga wykonawcy robót budowlanych, który nie jest stroną postępowania administracyjnego, jest niezasadna.