

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI
z dnia**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości, położonych
w Łodzi przy ulicy Radwańskiej 32/34, 36 i ul. Radwańskiej bez numeru.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675 oraz z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777 i Nr 149, poz. 887) art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307 i Nr 200, poz. 1323 oraz z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 163, poz. 981 i Nr 187, poz. 1110), Rada Miejska w Łodzi

uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości stanowiących własność Miasta Łodzi, położonych w Łodzi, w obrębie geodezyjnym P-29, przy ulicy Radwańskiej 32/34, 36 i ul. Radwańskiej bez numeru, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki nr: 47/4, 46/3, 47/5, 46/2 i 30/9, o łącznej powierzchni 2287 m², opisanych w księgach wieczystych o numerach: LD1M/00126310/9, LD1M/00088470/9 i LD1M/00120512/3.

§ 2. Uchyla się uchwałę Nr XL/807/08 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 24 września 2008 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonych w Łodzi przy ul. Radwańskiej 32/34 i ul. Radwańskiej 36.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi**

Tomasz KACPRZAK

Projektodawcą jest
Prezydent Miasta Łodzi

UZASADNIENIE

Nieruchomości położone w Łodzi przy ul. Radwańskiej 32/34, 36 i ul. Radwańskiej bez numeru, oznaczone w ewidencji gruntów w obrębie P-29 jako niezabudowane działki nr: 47/4, 46/3, 47/5, 46/2 i 30/9 o powierzchni łącznej 2287 m², dla których prowadzone są księgi wieczyste: LD1M/00126310/9, LD1M/00088470/9 i LD1M/00120512/3 stanowią własność Miasta Łodzi.

Przez zbywany teren przebiegają sieci: wodociągowa, kanalizacyjna, telefoniczna, gazowa i energetyczna.

Zgodnie z opinią Miejskiej Pracowni Urbanistycznej w Łodzi zbywane nieruchomości nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i nie prowadzi się postępowania dotyczącego opracowania planu miejscowego dla tego rejonu miasta.

Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Łodzi zalicza nieruchomości do terenów UC – tereny koncentracji usługowych – obejmują obiekty jak i zespoły obiektów, wymagające wydzielonych terenów i spełniające funkcje ogólnomiejskie. Funkcje dopełniające uznaje się za dopuszczalne pod warunkiem braku kolizji z funkcją podstawową. Funkcję mieszkaniową uznaje się za uzupełniającą, pod warunkiem, iż wynika ona z potrzeb funkcji podstawowej.

Zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy lub zmiany sposobu zagospodarowania ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy.

Cena wywoławcza nieruchomości została ustalona na kwotę 1.021.600 zł.

Stosownie do postanowień uchwały Nr XXVII/547/08 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 lutego 2008 r. w sprawie zasad nabywania i zbywania nieruchomości, ich wydzierżawiania, użyczenia oraz oddawania w użytkowanie (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 115, poz. 1113) zmienionej uchwałami Nr XXXVII/720/08 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 9 lipca 2008 r., Nr LI/985/09 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 18 lutego 2009 r. i Nr XCII/1655/10 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 25 sierpnia 2010 r. zbywanie nieruchomości o wartości powyżej 300 000 zł może odbywać się wyłącznie za zgodą Rady Miejskiej w Łodzi.

Zarząd Osiedla „Stare Polesie” uchwałami Nr 32/6/2011 z dnia 23 maja 2011 r. oraz Nr 45/7/2011 z dnia 15 czerwca 2011 r. pozytywnie zaopiniował kwestię zbycia przedmiotowych nieruchomości.

Miasto nie posiada aktualnie planów inwestycyjnych w stosunku do ww. nieruchomości. Wobec powyższego przedstawiam projekt uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości, położonych w Łodzi przy ulicy Radwańskiej 32/34, 36 i ul. Radwańskiej bez numeru.